ДОДАТОК № 3 до тендерної документації

**Технічні вимоги**

Експлуатаційні та інші послуги, пов’язані з утриманням нежитлових приміщень, адміністративних будівель та прилеглої території Держмитслужби, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а; вул. Дегтярівська, 11г; вул. Саксаганського 66 включає наступні види послуг:

1. ОБСЛУГОВУВАННЯ ЕЛЕКТРОГОСПОДАРСТВА

АДМІНБУДИНКІВ ЗА АДРЕСАМИ:

1.1. м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а; м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г; м.Київ, вул. Саксаганського 66

Вихідні дані

Електрогосподарство адмінбудинку включає мережі і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807/В-4048-ЕО, Розділ «Електрообладнання. Внутрішні мережі»;

Електрогосподарство адмінбудинку включає електрообладнання системи зовнішнього освітлення, освітлення площ загального призначення, поверхові сходові клітини, кабінети, комунікаційні та підвальні приміщення, електромережі (побутові та комп’ютерні) робочих приміщень. Обслуговування освітлювальних приладів (світильників), систем захисту від ураження електричним струмом (заземлення).

Робоче, чергове та аварійне освітлення забезпечують 2147 шт. світильників різного типу (вмонтовані в підвісну стелю, накладні люстри, бра, прожектори з оптикою, для підсвітки периметру, покажчики аварійного виходу, покажчики пожежного гідранту, настільні лампи, зовнішнє освітлення в яких встановлено 4531 лампи різного типу (люмінесцентні, галогенні, метало-галогенні, лампи розжарювання).

В адмінбудинку встановлено розеток прихованої та відкритої установки 1254 шт., вимикачів прихованої та відкритої установки 378 шт.

Перелік послуг, що надається учасником торгів відповідно до вихідних даних на об’єкті електрогосподарства за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а; м. Київ, вулиця Дегтярівська, 11г

№ з/п Перелік послуг Періодичність надання послуг Од. вим. Ціна за одиницю, грн. з ПДВ

1 Забезпечення проведення робіт із очищення приміщень від пилу і бруду 1 раз на місяць грн.

2 Заміна перегорілих ламп освітлення, та зовнішнього підсвічування фасаду в окремих місцях (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

3 Вимірювання стану контактних з’єднань пірометром в РЩ 1 раз на 3 місяці грн.

4 Регулювання приводів, блокуючих пристроїв, автоматичних вимикачів 1 раз на 6 місяців грн.

5 Очищення розподільчих щитів, ізоляторів 1 раз на 3 місяці грн.

6 Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання (з урахуванням матеріалів) 1 раз на 6 місяців грн.

7 Відновлення найменувань на обладнанні (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

8 Перевірка стану релейного захисту 1 раз на місяць грн.

9 Оперативні перемикання для підготовки робочих місць після аварійного відключення та у зв’язку зі змінами в режимі роботи електричних мереж Заявка Замовника грн.

10 Виміри навантажень кабельної лінії 1 раз на 6 місяців грн.

11 Ведення оперативно-технічної документації по обслуговуванню Цілодобово грн.

12 Повірка приладів обліку електроенергії та трансформаторів струму Згідно з паспортом грн.

13 Контроль за навантаженням електроустановок Цілодобово грн.

Внутрішня електромережа:

1 Заміна ламп, а саме:

1.1 люмінесцентних Заявка Замовника грн.

1.2 галогенних Заявка Замовника грн.

1.3 метало-галогенних Заявка Замовника грн.

1.4 ламп розжарювання Заявка Замовника грн.

2 Заміна стартерів Заявка Замовника грн.

3 Заміна дроселів Заявка Замовника грн.

4 Заміна патронів Заявка Замовника грн.

5 Заміна вимикачів Заявка Замовника грн.

6 Заміна розеток Заявка Замовника грн.

7 Включення та відключення окремих електроприймачів У разі необхідності, за розпорядженням відповідальної особи за електрогосподар-ство грн.

8 Обслуговування силових та освітлювальних щитів Цілодобово грн.

9 Відновлення найменувань на обладнанні (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

10 Проведення в електроустановках, на обладнанні непередбачених планом невеликих по об’єму ремонтних робіт, що виконуються в порядку поточної експлуатації (з урахуванням матеріалів) Цілодобово грн.

11 Повірка приладів обліку електроенергії та трансформаторів струму Згідно з паспортом грн.

12 Контроль за роботою силових розподільчих щитів, обладнання, яке змонтовано в них, та підтримання їх в працездатному стані Цілодобово грн.

13 Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання (з урахуванням матеріалів) Один раз на 6 місяців

 грн.

Перевірка автоматичного вимикача

 Огляд апарата:

1 Перевірка кріплення апарата 1 раз на місяць грн.

2 Перевірка механічної роботи апарата 1 раз на місяць грн.

3 Перевірка роботи допоміжного обладнання 1 раз на місяць грн.

4 Контактів сигналізації аварії SDE 1 раз на місяць грн.

5 Контактів готовності включення PF 1 раз на місяць грн.

6 Контактів індикації 1 раз на місяць грн.

7 Електромагніта включення XF 1 раз на місяць грн.

8 Мотор-розчеплення МХ 1 раз на місяць грн.

9 Мотор-редуктора МТ 1 раз на місяць грн.

10 Перевірка силових контакторів апарата 1 раз на місяць грн.

11 Перевірка дугогасних камер апарата 1 раз на місяць грн.

12 Перевірка механічних блокувань апаратів 1 раз на місяць грн.

13 Перевірка роботи механізму викачування корзини апарата 1 раз на місяць грн.

14 Перевірка затяжки контактів силових шин 1 раз на місяць грн.

15 Чистка, змащування механічних рухаючих частин 1 раз на місяць грн.

16 Чистка, змащування механізму взвода і виключення апарата 1 раз на місяць грн.

Перевірка роботи АВР

 Перевірка роботи обладнання АВР, а саме:

1 Перевірка електричних блокувань 1 раз на місяць грн.

2 Перевірка схеми управління АВР 1 раз на місяць грн.

3 Перевірка алгоритму роботи АВР 1 раз на місяць грн.

4 Усунення зауважень після перевірки 1 раз на місяць грн.

5 Чищення та змащування механізмів блокувань 1 раз на місяць грн.

6 Регулювання тросових блокувань 1 раз на місяць грн.

1.2. м. Київ, вулиця Саксаганського, 66

Електрогосподарство адмінбудинку включає мережі і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807/В-4048-ЕО, Розділ «Електрообладнання. Внутрішні мережі»; Шифр 031.2006 Том 1. Пояснювальна записка. Робочі креслення»; Шифр-807 Том 2. Книга 1. Розділ «Технологічні рішення. Електропостачання та електрообладнання».

Електрогосподарство адмінбудинку включає електрообладнання від розподільчої підстанції через розподільчий щиток (РЩ). Постійно обслуговуються поверхові сходові клітини, кабінети, комунікаційні, електромережі (побутові та комп’ютерні) робочих приміщень. Виконується обслуговування освітлювальних приладів (світильників).

Робоче, чергове та аварійне освітлення забезпечують 48 шт. світильників різного типу (вмонтовані в підвісну стелю, накладні люстри, бра, прожектори з оптикою, для підсвітки периметру, покажчики аварійного виходу, покажчики пожежного гідранту, настільні лампи, зовнішнє освітлення в яких встановлено 96 ламп різного типу (люмінесцентні, галогенні, метало-галогенні, лампи розжарювання).

В адмінбудинку встановлено розеток прихованої та відкритої установки 145 шт., вимикачів прихованої та відкритої установки 32 шт.

Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних на об’єкті електрогосподарства за адресою: м. Київ, вулиця Саксаганського, 66

№ з/п Перелік послуг Періодичність надання послуг Од. вим. Ціна за одиницю, грн. з ПДВ

1 Проведення періодичних оглядів електрообладнання РУ-0,4 кВ 1 раз на місяць грн.

2 Заміна перегорілих ламп освітлення Заявка Замовника грн.

3 Вимірювання стану контактних з’єднань пірометром в РУ-0,4 кВ 1 раз на 3 місяці грн.

4 Регулювання приводів, блокуючих пристроїв, автоматичних вимикачів 1 раз на 6 місяців грн.

5 Очищення силових щитів, ізоляторів 1 раз на 3 місяці грн.

6 Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання (з урахуванням матеріалів) 1 раз на 6 місяців грн.

7 Відновлення найменувань на обладнанні (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

8 Оперативні перемикання після аварійного відключення та у зв’язку зі змінами в режимі роботи електричних мереж Заявка Замовника грн.

9 Ведення оперативно-технічної документації по обслуговуванню Цілодобово грн.

10 Повірка приладів обліку електроенергії та трансформаторів струму Згідно з паспортом грн.

11 Контроль за навантаженням електроустановок Цілодобово грн.

Внутрішня електромережа:

1 Перевірка стану заземлення 1 раз на 3 місяці грн.

2 Заміна ламп, а саме:

2.1 люмінесцентних Заявка Замовника грн.

2.2 галогенних Заявка Замовника грн.

2.3 метало-галогенних Заявка Замовника грн.

2.4 ламп розжарювання Заявка Замовника грн.

3 Заміна стартерів Заявка Замовника грн.

4 Заміна дроселів Заявка Замовника грн.

5 Заміна патронів Заявка Замовника грн.

6 Заміна вимикачів Заявка Замовника грн.

7 Заміна розеток Заявка Замовника грн.

8 Включення та відключення окремих електроприймачів У разі необхідності, за розпорядженням особи відповідальної за електрогосподар-ство грн.

9 Обслуговування силових та освітлювальних щитів 1 раз на місяць грн.

10 Відновлення найменувань на обладнанні

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

11 Проведення в електроустановках, на обладнанні непередбачених планом невеликих по об’єму ремонтних робіт, що виконуються в порядку поточної експлуатації (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

12 Повірка приладів обліку електроенергії та трансформаторів струму Згідно з паспортом грн.

13 Контроль за роботою силових розподільчих щитів, обладнання, яке змонтовано в них, та підтримання їх в працездатному стані Цілодобово грн.

Перевірка автоматичного вимикача

 Огляд апарата, а саме:

1 Перевірка кріплення апарата 1 раз на місяць грн.

2 Перевірка механічної роботи апарата 1 раз на місяць грн.

3 Перевірка роботи допоміжного обладнання 1 раз на місяць грн.

4 Контактів сигналізації аварії SDE 1 раз на місяць грн.

5 Контактів готовності включення PF 1 раз на місяць грн.

6 Контактів індикації 1 раз на місяць грн.

7 Електромагніта включення XF 1 раз на місяць грн.

8 Мотор-розчеплення МХ 1 раз на місяць грн.

9 Мотор-редуктора МТ 1 раз на місяць грн.

10 Перевірка силових контакторів апарата 1 раз на місяць грн.

11 Перевірка дугогасних камер апарата 1 раз на місяць грн.

12 Перевірка роботи механізму викачування корзини апарата 1 раз на місяць грн.

13 Перевірка затяжки контактів силових шин 1 раз на місяць грн.

14 Чистка, змащування механічних частин 1 раз на місяць грн.

15 Чистка, змащування механізму взвода і виключення апарата 1 раз на місяць грн.

 Перевірка роботи обладнання АВР, а саме:

1 Перевірка електричних блокіровок 1 раз на місяць грн.

2 Перевірка схеми управління АВР 1 раз на місяць грн.

3 Перевірка алгоритму роботи АВР 1 раз на місяць грн.

4 Усунення зауважень після перевірки 1 раз на місяць грн.

5 Чищення та змащування механізмів блокіровок 1 раз на місяць грн.

6 Регулювання тросової блокіровки 1 раз на місяць грн.

2. ОБСЛУГОВУВАННЯ ТЕПЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА АДМІНБУДИНКІВ ЗА АДРЕСАМИ:

2.1. м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а; м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г

Теплове господарство адмінбудинку включає системи опалення і гарячого водопостачання із запірною арматурою, приладами опалення (радіатори і регістри) і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807, Том 2, Книга 5, Розділ «Теплопостачання. Опалення»; Шифр 67-400-49-04-ТМ Розділ «Індивідуальний тепловий пункт»; Шифр 67-400-49-04-АТМ Розділ «Автоматизація теплового пункту».

Обслуговується цілісна система опалення, гарячого та холодного водопостачання, каналізації та зливової каналізації, що включають: насосні станції, прилади обліку теплової енергії та холодної води – 5 шт.: двозонова система опалення та подача гарячої води, система подачі води на калориферні секції припливної вентиляції, які заповнюють водою резервуари. Обслуговування сантехнічного каналізаційного обладнання, теплообмінників, зовнішніх каналізаційних мереж, колодязів водопостачання та жиро вловлювачів, дренажних систем, насосного обладнання холодного та гарячого водопостачання, теплопунктів. Проводиться профілактичне та аварійне прочищення мереж водовідведення, колодязів та жиро вловлювачів, мереж дощової каналізації зливо приймачів. Проводиться заміна сифонів, вентилів та запірної арматури.

 В адмінбудинках змонтовано і діє 4 теплових пункти:

 Теплопункт № 1 складається з:

Теплообмінник 2-ступеневий ТОПР-10 – 1 шт.

Насоси циркуляційні системи гарячого водопостачання(ГВП) – 2 шт. (GRUNDFOS; UPE 25-60 B)

Насоси циркуляційні системи опалення –2 шт. (GRUNDFOS; UPS 40-60/2F)

 Насоси циркуляційні системи вентиляції (резервне обладнання) – 2 шт. (GRUNDFOS 1КВт)

Клапан регулюючий системи ГВП та системи опалення (ВКШР 2 шт.)

Регулятори розходу та тиску – 1 шт.

Регулятор тиску – 1

Регулятор витрат – 1

Лічильник холодної води Metron – 1 шт.

Вузол обліку теплової енергії: теплолічильник ЛВТЕ-3С – 1 шт.

Розходоміри – 1 шт.

Датчик температури – 2 шт.,

Теплоперетворювачі – 1 шт.

Крани кульові д.25мм – 5шт., д.32мм –12шт., д.40мм – 4шт., д.50мм –5шт., д.80мм –6 шт.,

Крани трьохходові д.1/2' – 42шт.

Манометри – 15шт.

Термометри –4шт.

Електроконтактний манометр – 1шт.

Клапани зворотні д.40мм – 1шт.

Запобіжний клапан – 2шт.

Теплопункт №2 складається з:

Теплообмінник опалення ФП-40 – 1 шт.

Теплообмінник ГВП 2-ступеневий ДАН ФП – 1 шт.

Циркуляційні насоси систем ГВП, системи вентиляції, системи опалення WILO – 2 шт.

Насоси підкачки систем вентиляції, опалення WILO – 1 шт.

Вузол обліку теплової енергії: тепло лічильник ЛВТЕ-3С – 1шт., перетворювач первинний ПРН – 80 – 1 шт., термоперетворювач КТПТР-01 – 1 шт.

Лічильники води DY 32 – 1 шт.

Контролер управління системою опалення і вентиляції – 1 шт.

Контролер управління параметрами гарячої води – 1 шт.

Клапани регулювання температури з електродвигунами систем вентиляції, опалення, ГВП – 2 шт.

Датчики тиску Danfos – 1 шт.

Датчик витрат (ПРН) – 1шт.

Мембранні баки системи вентиляції та опалення – 1 шт.

Регулятори тиску «до себе», «після себе» - 1 шт.

Апарат магнітної обробки води КМ-80 2МПа – 1 шт.

Манометри – 51 шт.

Термометри – 14 шт.

Фільтри грубого очищення води – 8 шт.

Фільтр тонкого очищення води – 2 шт.

Клапани зворотні д.100мм – 2шт.

Грязьовики, д. труб 125 – 1шт.

Крани кульові д.25мм – 1шт., д.32мм – 7шт., д.40мм – 4шт., д.50мм – 9шт., д.65мм – 8шт.

Вентилі д.25мм – 4шт., д.32 – 12шт., д.80 – 2шт., д.125мм – 7шт.

Теплопункт №3 складається з:

Вузол обліку теплової енергії: тепло лічильник ЛВТЕ-3С – 1шт., перетворювач первинний ПРН - 80 – 1 шт., термоперетворювач КТПТР-01 – 1 шт.

Лічильники води DY 32 – 1 шт.

Контролер управління системою опалення і вентиляції – 1 шт.

Контролер управління параметрами гарячої води – 1 шт.

Клапани регулювання температури з електродвигунами систем вентиляції, опалення, ГВП – 2 шт.

Датчики тиску Danfos – 1 шт.

Датчик витрат (ПРН) – 1шт.

Мембранні баки системи вентиляції та опалення – 1 шт.

Регулятори тиску «до себе», «після себе» – 1 шт.

Апарат магнітної обробки води КМ-80 2МПа – 1 шт.

Манометри – 45 шт.

Термометри – 10 шт.

Фільтри грубого очищення води – 4 шт.

Фільтр тонкого очищення води – 2 шт.

Клапани зворотні д.100мм – 2шт.

Грязьовики, д. труб 125 – 1шт.

Крани кульові д.25мм – 1шт., д.32мм – 7шт., д.40мм – 4шт., д.50мм – 9шт., д.65мм – 8шт.

Вентилі д.25мм – 4шт., д.32 – 12шт., д.80 – 2шт., д.125мм – 7шт.

Теплопункт №4 складається з:

Насоси підкачки систем вентиляції, опалення WILO - 1 шт.

Вузол обліку теплової енергії: тепло лічильник ЛВТЕ-3С – 1шт., перетворювач первинний ПРН - 80 – 1 шт., термоперетворювач КТПТР-01 – 1 шт.

Лічильники води DY 32 – 1 шт.

Контролер управління системою опалення і вентиляції – 1 шт.

Контролер управління параметрами гарячої води – 1 шт.

Клапани регулювання температури з електродвигунами систем вентиляції, опалення, ГВП – 2 шт.

Датчики тиску Danfos – 1 шт.

Датчик витрат (ПРН) – 1шт.

Мембранні баки системи вентиляції та опалення – 1 шт.

Регулятори тиску «до себе», «після себе» - 1 шт.

Апарат магнітної обробки води КМ-80 2МПа – 1 шт.

Манометри – 14 шт.

Термометри – 4 шт.

Фільтри грубого очищення води – 1 шт.

Фільтр тонкого очищення води – 1 шт.

Клапани зворотні д.100мм – 2шт.

Грязьовики, д. труб 125 – 1шт.

Крани кульові д.25мм – 1шт., д.32мм – 7шт., д.40мм – 4шт., д.50мм – 9шт., д.65мм – 8шт.

Вентилі д.25мм – 4шт., д.32 – 12шт., д.80 – 2шт., д.125мм – 7шт.

Перелік послуг, що надається учасником торгів відповідно до вихідних даних на об’єктах теплового господарства розташованих за адресами: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а; м. Київ, вулиця Дегтярівська, 11г

№ з/п Перелік послуг Періодичність надання послуг Од. вим. Ціна за одиницю, грн. з ПДВ

 Перевірка технічного стану, а саме:

1 Перевірка модулів систем опалення, вентиляції ГВП на течу Щоденно грн.

2 Перевірка правильного функціонування запобіжних та контрольних пристроїв Щоденно грн.

3 Перевірка трубних з’єднань на течу Щоденно грн.

4 Регулювання робочих параметрів систем Щоденно грн.

5 Перевірка параметрів фільтрів, очищення фільтрів Щоденно грн.

6 Перевірка датчиків тиску циркуляційних насосів Щоденно грн.

7 Перевірка роботи апарату магнітної обробки води Щоденно грн.

8 Контроль роботи контролера управління параметрами гарячої води Щоденно грн.

9 Контроль роботи контролера управління системами опалення та вентиляції Щоденно грн.

10 Перевірка стану радіаторів системи опалення на течу Щоденно грн.

11 Регулювання триходових, кульових кранів, вентилів Щоденно грн.

12 Оглядання та підтягування контргайок та муфт на трубах Щоденно грн.

13 Заміна сітчастих фільтрів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

14 Заміна манометрів, що вийшли з ладу (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

15 Укріплення ізоляції трубопроводів, заміна ушкоджених ділянок ізоляції трубопроводів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

16 Очищення від накипу запірної арматури Заявка Замовника грн.

17 Заміна контргайок та муфт на трубах (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

18 Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

19 Очищення від бруду та іржі розширювального бака, часткове відновлення його теплоізоляції (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

20 Знімання показників з приладів обліку при подачі звітності (до енергопостачальних організацій) 1 раз на місяць грн.

21 Повірка приладів комерційного обліку теплової енергії та контрольно вимірювальних приладів Згідно з паспортом грн.

2.2. м. Київ, вулиця Саксаганського, 66

Теплове господарство адмінбудинку включає системи опалення і гарячого водопостачання із запірною арматурою, приладами опалення (радіатори і регістри) і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807, Том 2, Книга 5, Розділ «Теплопостачання. Опалення»; Шифр 67-400-49-04-ТМ Розділ «Індивідуальний тепловий пункт»;Шифр 67-400-49-04-АТМ Розділ «Автоматизація теплового пункту»

Обслуговується цілісна система опалення, гарячого та холодного водопостачання, каналізації та зливової каналізації, що включають: прилади обліку теплової енергії та холодної води – 2 шт.: двозонова система опалення та подача гарячої води, система подачі води. Обслуговування сантехнічного каналізаційного обладнання. Проводиться заміна сифонів, вентилів та запірної арматури.

В адмінбудинках змонтовано і діє 1 тепловий пункт:

Клапан регулюючий системи ГВП та системи опалення (ВКШР 1 шт.)

Регулятори розходу та тиску – 1 шт.

Регулятор тиску – 1 шт.

Регулятор витрат – 1 шт.

Лічильник холодної води Metron – 1 шт.

Вузол обліку теплової енергії: теплолічильник ЛВТЕ-3С – 1 шт.

Розходоміри – 1 шт.

Датчик температури – 4шт.,

Теплоперетворювачі – 4 шт.

Крани кульові д.25мм – 8шт., д.32мм – 12шт., д.40мм – 6шт., д.50мм – 4шт.

Крани трьохходові д.1/2' – 152шт.

Манометри – 17шт.

Термометри – 4шт.

Електроконтактний манометр – 1шт.

Клапани зворотні д.40мм – 1 шт.

Запобіжний клапан – 1шт.

Фільтри сітчасті – 2 шт.

Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних на об’єктах теплового господарства розташованих за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 66

№ з/п Перелік послуг Періодичність надання послуг Од. вим. Ціна за одиницю, грн. з ПДВ

 Перевірка технічного стану, а саме:

1 Перевірка модулів систем опалення, вентиляції ГВП на течу Щоденно грн.

2 Перевірка правильного функціонування запобіжних та контрольних пристроїв Щоденно грн.

3 Перевірка трубних з’єднань на течу Щоденно грн.

4 Регулювання робочих параметрів систем Щоденно грн.

5 Перевірка параметрів фільтрів, очищення фільтрів Щоденно грн.

6 Перевірка датчиків тиску циркуляційних насосів Щоденно грн.

7 Перевірка роботи апарату магнітної обробки води Щоденно грн.

8 Контроль роботи контролера управління параметрами гарячої води Щоденно грн.

9 Контроль роботи контролера управління системами опалення та вентиляції Щоденно грн.

10 Перевірка стану радіаторів системи опалення на течу Щоденно грн.

11 Регулювання триходових, кульових кранів, вентилів Щоденно грн.

12 Оглядання та підтягування контргайок та муфт на трубах Щоденно грн.

13 Заміна сітчастих фільтрів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

14 Заміна манометрів, що вийшли з ладу

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

15 Укріплення ізоляції трубопроводів, заміна ушкоджених ділянок ізоляції трубопроводів

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

16 Очищення від накипу запірної арматури Заявка Замовника грн.

17 Заміна контргайок та муфт на трубах

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

18 Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

19 Очищення від бруду та іржі розширювального бака, часткове відновлення його теплоізоляції

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

20 Знімання показників з приладів обліку при подачі звітності (до енергопостачальних організацій) 1 раз на місяць грн.

21 Повірка приладів комерційного обліку теплової енергії та контрольно вимірювальних приладів Згідно з паспортом грн.

3. ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ В АДМІНБУДИНКУ ЗА АДРЕСАМИ:

3.1. м Київ, вул. Дегтярівська, 11а; м. Київ, вулиця Дегтярівська, 11г

Система водопостачання та водовідведення адмінбудинку включає трубопроводи із запірною арматурою, прилади і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807, Том 2, Книга 5, Розділ «Водопостачання. Каналізація» та Том 2, Книга 6 «Автоматика сантехобладнання», Шифр 145-400-9-06-ВК Розділ «Водопровід та каналізація».

Насосна станція холодного водопостачання включає: багато насосну установку (4 насоси) для підвищення тиску WILO 1,1 КВт – 1 шт. тип CO-4 MHI 803/ER

Водомірний вузол (лічильник WRD-63) – 4 шт.;

Електрозадвижка – 4 шт.;

Баки мембранні – 2шт.;

Манометри – 14 шт.,;

Фільтри тонкої очистки – 8 шт.;

Фільтри грубої очистки води – 8 шт.;

Клапан зворотній д.1' – 4шт., 100мм – 4 шт.;

Запірна арматура д.100 – 24 шт.;

Вентиль д.1' – 12 шт.;

Крани кульові 100мм – 27шт., д.25мм – 2шт., д.1/2' – 2шт.;

Дренажний насос ТМЗ 32/07 – 4 шт.;

Система холодного водопостачання включає 4 циркуляційних насоси та систему розводки труб різного діаметру з клапанами, запірною арматурою, манометрами.

Станція автоматичного водяного пожежогасіння включає в себе насоси підвищення тиску – 2 шт., з’єднання труб, регулятори тиску, манометри.

Внутрішня сантехнічна система складається з 70 шт. пісуарів, 84 шт. умивальників, 115 шт. унітазів.

Для здійснення виводу дренажних і аварійних вод адмінбудинок обладнаний приямками з насосами TMW 32/11 – 4 шт., трубними з’єднаннями, оборотними клапанами.

В адмінбудинку обладнано 5 систем водостоків (дощова та ін.)

Система каналізації має 9 колодязів для забезпечення водовідведення.

Перелік послуг, що надається учасником торгів відповідно до вихідних даних системи водопостачання та водовідведення що розташовані в адмінбудівлі за адресою:

м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а; м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г

№ з/п Перелік послуг Періодичність надання послуг Од. вим. Ціна за одиницю, грн. з ПДВ

1 Заміна ізоляції, фланцевих прокладок (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

2 Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

3 Усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

4 Чистка каналізації і водовідводів За потребою, але не менше 1 раз на місяць грн.

5 Розбирання і чистка фільтрів, грязевиків За потребою, але не менше 1 раз на місяць грн.

6 Повірка приладів обліку та контрольно вимірювальних приладів Згідно з паспортом грн.

7 Контроль роботи насосів підживлення і високого тиску, контрольно-вимірювальних приладів та технічним станом зворотних клапанів За потребою, але не менше 1 раз на місяць грн.

8 Чистка дренажних ям та каналізаційних колодязів від бруду За потребою, але не менше 1 раз на місяць грн.

9 Укріплення водопровідних і каналізаційних труб Заявка Замовника грн.

10 Оновлення, фарбування та часткове фарбування обладнання (з урахуванням матеріалів) Один раз на 6 місяців грн.

11 Укріплення ізоляції трубопроводів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

12 Заміна прокладок у водопровідних кранах (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

13 Заміна кульових кранів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

14 Заміна зливного пристрою (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

15 Заміна гнучкого шлангу підвода води (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

16 Заміна кришки унітаза (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

17 Заміна змішувача води (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

18 Заміна унітаза (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

19 Заміна зливного бачка (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

20 Заміна картриджа для змішувачів води (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

21 Заміна умивальника (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

22 Заміна елементів живлення в змішувачі води (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

23 Прочищення сифонів, лежаків Заявка Замовника грн.

24 Очищення бачків від вапнякових відкладень Заявка Замовника грн.

25 Закріплення приладів, що розхитались Заявка Замовника грн.

26 Перевірка несправностей каналізаційних витяжок Заявка Замовника грн.

27 Заміна гумових муфт та манжетів унітазів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

28 Заміна прокладок біля дзвона та кульових клапанів змивних бачків (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

29 Заміна сифонів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн

30 Регулювання зливного пристрою (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн

3.2. м. Київ, вул. Саксаганського, 66

Cистема водопостачання та водовідведення адмінбудинку включає трубопроводи із запірною арматурою, прилади і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807, Том 2, Книга 5, Розділ «Водопостачання. Каналізація» та Том 2, Книга 6 «Автоматика сантехобладнання», Шифр 145-400-9-06-ВК Розділ «Водопровід та каналізація».

Електрозадвижка – 1 шт.;

Баки мембранні – 1шт.;

Манометри – 5шт.;

Фільтри тонкої очистки – 2шт.;

Фільтри грубої очистки води – 1шт.;

Клапан зворотній д.1' – 4шт., 50мм – 4мм;

Вентиль д.1' – 8шт.;

Крани кульові 50мм – 4 шт., д.25мм – 2шт., д.1/2' – 2шт.;

Внутрішня сантехнічна система складається з 4 шт. умивальників, 3 шт. унітазів.

Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних системи водопостачання та водовідведення що розташовані в адмінбудівлі за адресою:

м. Київ, вул. Саксаганського, 66

№ з/п Перелік послуг Періодичність надання послуг Од. вим. Ціна за одиницю, грн. з ПДВ

1 Заміна ізоляції, фланцевих прокладок

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

2 Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

3 Усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

4 Чистка каналізації і водовідводів Заявка Замовника грн.

5 Розбирання і чистка фільтрів, грязевиків Заявка Замовника грн.

6 Повірка приладів обліку та контрольно вимірювальних приладів Згідно з паспортом грн.

7 Контроль роботи насосів підживлення і високого тиску, контрольно-вимірювальних приладів та технічним станом зворотних клапанів За потребою, але не менше 1 раз на місяць грн.

8 Чистка дренажних ям та каналізаційних колодязів від бруду За потребою, але не менше 1 раз на місяць грн.

9 Укріплення водопровідних і каналізаційних труб Заявка Замовника грн.

10 Оновлення, фарбування та часткове фарбування обладнання (з урахуванням матеріалів) Один раз на 6 місяців грн.

11 Укріплення ізоляції трубопроводів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

12 Заміна прокладок у водопровідних кранах

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

13 Заміна кульових кранів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

14 Заміна зливного пристрою (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

15 Заміна гнучкого шлангу підвода води

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

16 Заміна кришки унітаза (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

17 Заміна змішувача води (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

18 Заміна унітаза (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

19 Заміна зливного бачка (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

20 Заміна картриджа для змішувачів води

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

21 Заміна умивальника (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

22 Заміна елементів живлення в змішувачі води

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

23 Прочищення сифонів, лежаків Заявка Замовника грн.

24 Очищення бачків від вапнякових відкладень Заявка Замовника грн.

25 Закріплення приладів, що розхитались Заявка Замовника грн.

26 Перевірка несправностей каналізаційних витяжок Заявка Замовника грн.

27 Заміна гумових муфт та манжетів унітазів

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

28 Заміна прокладок біля дзвона та кульових клапанів змивних бачків (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

29 Заміна сифонів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн

30 Регулювання зливного пристрою (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн

4. ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМИ КОНДИЦІЮВАННЯ ПОВІТРЯ В АДМІНБУДИНКУ ЗА АДРЕСАМИ: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а, м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г, вул. Саксаганського 66

Система кондиціювання повітря складається з кондиціонерів спліт системи в кількості 150 шт.

Перелік послуг, що надається учасником торгів відповідно до вихідних даних системи кондиціювання повітря в адмінбудівлях за адресами: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а, м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г, вул. Саксаганського 66

№ з/п Перелік послуг по вентиляції Періодичність надання послуг Од. вим. Ціна за одиницю, грн. з ПДВ

1 Перевірка параметрів системи Постійно грн.

2 Стендове діагностування несправностей Заявка Замовника грн.

3 Пошук місця витоку хладагента та його усунення (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

4 Заміна мідних труб для хладагента (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

5 Заміна теплоізоляції (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

6 Заміна системи електронного управління внутрішнього блоку, або трансформатора

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

7 Заміна системи електронного управління в зовнішньому блоці (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

8 Заміна електродвигуна вентилятора внутрішнього блока (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

9 Заміна 3-х ходового порта (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

10 Заміна електродвигуна вентилятора зовнішнього блока (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

11 Заміна крильчатки вентилятора внутрішнього блока (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

12 Заміна крильчатки вентилятора зовнішнього блока (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

13 Заміна електродвигуна для жалюзі (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

14 Заміна шторок жалюзі, або їх ремонт

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

15 Заміна температурного сенсора (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

16 Заміна теплообмінника внутрішнього блока

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

17 Заміна теплообмінника зовнішнього блока

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

18 Заміна компресора (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

19 Заміна 4-х ходового клапана (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

20 Заміна котушки 4-х ходового клапана

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

21 Відновлення холодильного циклу R-410

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

22 Заміна дренажного насоса (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

23 Заміна дренажної труби Заявка Замовника грн.

24 Заміна плати зовнішнього блока Заявка Замовника грн.

25 Заміна плати внутрішнього блока Заявка Замовника грн.

26 Заміна стартового конденсатора компресора (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

27 Заміна стартового конденсатора вентилятора (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

28 Заміна термотокового реле (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

29 Усунення забруднення дренажної системи Заявка Замовника грн.

30 Очищення фільтрів, дифузорів, вент. решіток Заявка Замовника грн.

31 Очищення теплообмінника внутрішнього блока Заявка Замовника грн.

32 Очищення теплообмінника зовнішнього блока Заявка Замовника грн.

33 Регулювання та налагодження системи кондиціювання повітря Заявка Замовника грн.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ В ТЕХНІЧНО СПРАВНОМУ СТАНІ СИСТЕМИ МЕРЕЖІ ТА ОБЛАДНАННЯ ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ, ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ АДМІНБУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ЗА АДРЕСАМИ: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а; м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г; вул. Саксаганського, 66

Перелік послуг, що надається Виконавцем щодо підтримання приміщень адмінбудинків в належному експлуатаційному стані за адресами: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11-а; м. Київ, вул. Дегтярівська, 11-г; вул. Саксаганського, 66

№ з/п Перелік послуг: Періодичність надання послуг Од. вим. Ціна за одиницю, грн. з ПДВ

1 Проведення загальних, непередбачених та профілактичних оглядів. Заявка Замовника грн.

2 Зняття та встановлення пружин, довідників на дверях у приміщеннях будинку (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

3 Обшивання та укріплення окремих частин підвісної стелі та окремих архітектурних деталей, які загрожують падінням, у перемичках, карнизах та інших частинах будівлі (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

4 Обшивання та укріплення окремих частин стін з гіпсокартону (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

5 Розшивання тріщин у стінах та стелі (1 кв. м)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

6 Шпаклювання, шліфування стін та стелі

(1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

7 Фарбування стін та стелі (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

8 Заміна відшарованих шпалер (1 кв.м)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

9 Очищення дахів та покрівель від сміття, бруду, листя Заявка Замовника грн.

10 Штукатурка стін (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

11 Заміна відшарованої кахельної плитки стін та підлоги (1 кв.м)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

12 Укріплення мармурових та гранітних плит

 (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

13 Укріплення ґрат та огорож (1 пог.м)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

14 Укріплення окремих ділянок підлог з (лінолеуму 1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

15 Укріплення окремих ділянок підлог з ламінату (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

16 Укріплення окремих ділянок підлог з паркету(1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

17 Укріплення відсталих плінтусів (1 пог.м)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

18 Укріплення існуючих віконної та дверної лиштви (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

19 Заміна дверних замків, встановлення

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

20 Заміна віконної фурнітури. Усунення пошкоджень і несправностей, регулювання фурнітури вікон (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

21 Заміна дверної фурнітури. Усунення пошкоджень і несправностей, регулювання фурнітури дверей, замків (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

22 Укріплення віконних рам (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

23 Укріплення дверей (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

24 Фарбування металевих конструкцій тощо (1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

25 Укріплення відливів-слізниць із зовнішнього боку рам та фрамуг(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

26 Усунення щілин у підвіконниках та герметизація відкосів (1 пог.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

27 Заміна пошкодженого підвіконника (1 пог.м)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

28 Очищення скла віконних рам та фасаду адмінбудівлі від пилу та бруду Заявка Замовника грн.

29 Регулювання та гідравлічне випробовування систем централізованого опалення

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

30 Промивання трубопроводів та приладів централізованого опалення хімічними засобами (з урахуванням матеріалів). Заявка Замовника грн.

31 Консервація та розконсервація системи централізованого опалення. Заявка Замовника грн.

32 Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання та каналізації Заявка Замовника грн.

33 Підготовка системи зливових водостоків до сезонної експлуатації Заявка Замовника грн.

34 Ремонт покриття тротуару (1 кв.м.)

(з урахуванням матеріалів). Заявка Замовника грн.

35 Ремонт, заміна або встановлення лав

 (з урахуванням матеріалів). Заявка Замовника грн.

36 Ремонт, заміна або встановлення урн

 (з урахуванням матеріалів). Заявка Замовника грн.

37 Ремонт дорожнього покриття проїзної частини на прибудинковій території (1кв.м.)

(з урахуванням матеріалів). Заявка Замовника грн.

38 Закріплення водостічних труб, колін, воронок (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

39 Ревізія контакторів у разі необхідності їх заміна (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

40 Заміна реле контролю напруги, (яке вийшло з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

41 Заміна запірної фланцевої арматури Ф50 мм

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

42 Заміна запірної фланцевої арматури Ф76 мм

 (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

43 Заміна запірної фланцевої арматури Ф80 мм

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

44 Заміна запірної фланцевої арматури Ф100 мм

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

45 Заміна запірної фланцевої арматури Ф150 мм

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

46 Заміна автоматичного вимикача АВ 40а,

(яке вийшло з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

47 Заміна автоматичного вимикача АВ 160а,

(яке вийшло з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

48 Заміна автоматичного вимикача АВ 250а,

(яке вийшло з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

49 Заміна автоматичного вимикача АВ 400а,

(яке вийшло з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

50 Заміна автоматичного вимикача АВ 600а,

(яке вийшло з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

51 Заміна автоматичного вимикача АВ 1000а, (яке вийшло з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

52 Заміна автоматичного вимикача АВ 1600а,

(яке вийшло з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

53 Заміна люмінесцентного світильника,

(що вийшов з ладу) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

54 Послуги з усунення пошкоджень штепсельних розеток, вимикачів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

55 Послуги з усунення пошкоджень світильників

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

56 Заміна ушкоджених ділянок коробів для електропроводів (1 пог.м) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

57 Заміна ушкоджених ділянок електропроводів (1 пог.м) (з урахуванням матеріалів Заявка Замовника грн.

58 Заміна ушкоджених ділянок водостічних труб

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

59 Заміна ушкоджених ділянок колін, воронок

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

60 Закріплення прапородержаків, вказівників

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

61 Закріплення пломбіраторів приміщень

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

62 Усунення несправностей та пошкоджень меблів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

63 Очищення м’яких меблів з тканинного та шкіряного покриття

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

64 Часткова заміна тканинної та шкіряної поверхні м’яких меблів

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

65 Усунення несправностей та виготовлення окремих столярних виробів (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

66 Знімання та встановлення туалетних приладів

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

67 Знімання та встановлення дзеркал, поличок, настінних годинників, картин, плакатів, інформаційних дошок (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

68 Кріплення телевізійних приймачів та їх налаштування

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

69 Знімання та встановлення карнизів, штор

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

70 Знімання та встановлення жалюзі, ролет

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

71 Обстеження та надання інформації про технічний стан приміщень адмінбудівлі та інженерно-технічних систем, обладнання і комунікацій Заявка Замовника грн.

72 Прикрашання фасаду будівлі новорічними гірляндами, встановлення та прикрашання новорічних ялинок тощо (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

73 Заміна радіаторів опалення (1 секцій)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

74 Заміна сушарок для рук, які вийшли з ладу

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

75 Заміна витяжних вентиляторів, які вийшли з ладу (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

76 Демонтаж труб водопостачання, водовідведення, тепловодопостачання та каналізаційних мереж (1пог.м.) Заявка Замовника грн.

77 Монтаж труб водопостачання d-32 мм

(1 пог.м.) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

78 Монтаж труб водопостачання d-50 мм

(1 пог.м.) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

79 Монтаж труб ливнестоків d-100 мм (1 пог.м.)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

80 Монтаж труб каналізаційних мереж d-150 мм

(1 пог.м.) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

81 Монтаж труб тепловодопостачання d-32 мм

(1 пог.м.) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

82 Монтаж труб тепловодопостачання d-100 мм

(1 пог.м.) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

83 Ремонтно-зварювальні роботи (1шт.)

 (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

84 Пробивка утроб в бетоні, цеглі (1 пог.м.) Заявка Замовника грн.

85 Прокладка кабеля в гофрі, в плиті перекриття (1пог.м.) (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

86 Вивід проводу на освітлення (1 пог.м.)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

87 Установка лічильника (1шт.)

(з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

88 Установка електрощита (1шт.)

 (з урахуванням матеріалів) Заявка Замовника грн.

89 Послуги автовишки (за

1 годину роботи) Заявка Замовника грн

90 Організація навантажувальних та розвантажувальних робіт з метою переміщення вантажів (товарно-матеріальних цінностей тощо) на території (за 1 годину роботи) Заявка Замовника грн

6. ПОСЛУГИ ЩОДО ОЧИЩУВАННЯ І УТРИМАННЯ ПРИМІЩЕНЬ ТА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ

Послуги з прибирання приміщень Державної митної служби України повинні включати:

• Забезпечення належного утримання адмінбудинку відповідно до санітарно-гігієнічних вимог (щомісячна перевірка стану та проведення дезінсекції та дератизації приміщень) не менше 1 разу на місяць кваліфікованими працівниками відповідно до чинного законодавства.

• Наявність не менше 3 старших прибиральниць.

• Наявність чергової прибиральниці протягом робочого дня.

• Протирання центрального входу кожну годину в весняно-літній період, кожних півгодини в осінньо-зимовий період.

• Забезпечення санітарних приміщень засобами гігієни (туалетний папір, рідке мило, тощо).

Прибирання кабінетів та прилеглої території здійснюється один раз на день з п'ятиденним робочим тижнем при 8-годинному робочому дні.

Режим обслуговування прилеглої території: з 06:00 до 18:00. Може бути змінено у разі необхідності.

Графік роботи прибиральників регламентується в залежності від режиму роботи підрозділів замовника.

Зимове прибирання повинно забезпечувати нормальне, безперешкодне пересування пішоходів і транспорту із залученням спеціального обладнання /спецтехніки.

Послуги щодо прибирання і утримання приміщень та прибудинкових територій будуть здійснюватись Виконавцем за наступними об’єктами:

1) Приміщень Державної митної служби України за адресою м. Київ, вул. Дегтярівська, 11 г, адмінбудівля № 1 (4 поверхи) загальною площею 4693,1 кв. м. та прилеглої території

Вид приміщень Площа

Службові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань, залів нарад, дорадчих кімнат, переговорних кімнат) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,21-0,4, сходи, санвузли. 4693,1 м2

Прибудинкова території по вул. Дегтярівська, 11г ((адмінбудинок № 1), площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру

К. № 8000000000:88:104:0015 без урахування будівель та споруд

2) Приміщень Державної митної служби України за адресою м. Київ, вул. Дегтярівська, 11 г, адмінбудівля № 2 (перша частина) (4 поверхи) загальною площею 4 401,4 кв.м. та прилеглої території

Вид приміщень Площа

Службові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань, залів нарад, дорадчих кімнат, переговорних кімнат) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,21-0,4, сходи, санвузли. 4 401,4 м2

Прибудинкова території по вул. Дегтярівська, 11г (адмінбудинок № 2, I черга), площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру

К. № 8000000000:88:104:0028 без урахування будівель та споруд

3) Приміщень Державної митної служби України за адресою м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г, адмінбудівля № 2 (друга частина) (4 поверхи) загальною площею 2 550,0 кв.м. та прилеглої території

Вид приміщень Площа

Службові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань, залів нарад, дорадчих кімнат, переговорних кімнат) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,21-0,4, сходи, санвузли. 2 550,0 м2

Прибудинкова території по вул. Дегтярівська, 11 г (адмінбудинок № 2, ІI черга), площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру

К. № 8000000000:88:104:0054 без урахування будівель та споруд

4) Приміщень Державної митної служби України за адресою м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г, господарсько-експлуатаційний корпус (3 поверхи) загальною площею 1 770,0 кв.м. та прилеглої території

Вид приміщень Площа

Службові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, спортзала, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,21-0,4, сходи, санвузли. 1 770,0 м2

5) Приміщень Державної митної служби України за адресою м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а, (4 поверхи) загальною площею 1188,00 кв.м. та прилеглої території

Вид приміщень Площа

Службові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань, залів нарад, дорадчих кімнат, переговорних кімнат) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,21-0,4, сходи, санвузли. 1188,00 м2

Прибудинкова території по вул. Дегтярівська, 11а площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру

К. № 8000000000:88:104:0015 без урахування будівель та споруд

6) Приміщень Державної митної служби України за адресою м. Київ, вул. Саксаганського 66, (3 поверхи) загальною площею 865,70 кв.м. та прилеглої території

Вид приміщень Площа

Службові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань, залів нарад, дорадчих кімнат, переговорних кімнат) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,21-0,4, сходи, санвузли. 865,70 м2

Прибудинкова території по вул. Саксаганського 66, площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру

К. № 8000000000:76:061:0006 без урахування будівель та споруд

Визначення вартості послуг, що надаються Виконавцем відповідно до вихідних даних щодо очищування і утримання приміщень вище визначених об’єктів

№ з/п Адреса приміщень, за якою надаються послуги з прибирання адмінбудинків Од. вим. Кількість Ціна послуг за 1 кв.м. в місяць, грн. з ПДВ Вартість послуги за місяць, грн.

 з ПДВ

1 Приміщення Державної митної служби України за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 66

та прилегла територія кв. м. 865,70

2

 Приміщення Державної митної служби України за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г, та прилеглої території кв. м. 13 414,5

3 Приміщення Державної митної служби України за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11 а, та прилеглої території кв. м. 1 188,00

 Загальна вартість послуг в місяць:

Перелік послуг, що надаються Виконавцем відповідно до вихідних даних щодо очищування і утримання приміщень вище визначених об’єктів

№ пор. Предмет обслуговування Перелік послуг Періодичність надання послуг

Територія приміщень адміністративних будівель Державної митної служби України за адресами м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г; м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а

1. Підлога:

 кабінети керівників, дорадчі кімнати, зали засідань підмітання вручну щодня

 чищення килимового покриття пилососом щодня

 вологе протирання пилу з плінтусів, щодня

 вологе прибирання вручну щодня

 миття килимового покриття за допомогою миючого пилососа 1 раз на тиждень

 натирання паркету 1 раз на тиждень

 виведення плям з килимового покриття за потребою

 робочі кабінети вологе протирання пилу з плінтусів, щодня

 вологе прибирання вручну щодня

 службові приміщення вологе протирання пилу з плінтусів, щодня

 вологе прибирання вручну щодня

 миття вручну або за допомогою миючого пилососа 1 раз на тиждень

 коридори, холи, вестибюлі, в тому числі підлога атріуму вологе протирання пилу з плінтусів щодня

 вологе прибирання вручну щодня

 вологе прибирання вручну протягом робочого дня за потребою

 миття за допомогою миючих машин чи пилососів 1 раз на тиждень

 полірування за допомогою машин для натирання підлоги 1 раз на місяць

 технічні приміщення збирання пилу за допомогою пилососа 1 раз на тиждень

 вологе протирання пилу з плінтусів, 1 раз на тиждень

 вологе прибирання вручну 1 раз на тиждень

2. Меблі

 стіл (письмовий, для засідань, телефонний, журнальних тощо) сухе протирання або полірування щодня

 вологе протирання щодня

 стілець офісний, крісло офісне сухе протирання щодня

 вологе протирання каркасу 1 раз на тиждень

 чищення м’яких частин 1 раз на тиждень

 видалення плям за допомогою миючого пилососа за потребою

 м’які куточки (дивани, крісла) сухе або вологе протирання щодня

 чищення за допомогою пилососа 1 раз на тиждень

 видалення плям за допомогою миючого пилососа за потребою

 шафа (для документів, для верхнього одягу і т.і.) сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 книжкова полиця сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 сейф сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

3. Інвентар для приміщень

 стенд сухе протирання 1 раз на тиждень

 вішалка для одягу металева сухе або вологе протирання 1 раз на тиждень

 вентилятор сухе протирання 1 раз на тиждень

 телефон сухе протирання 1 раз на тиждень

 оргтехніка (комп’ютер, принтер, факс тощо) сухе прибирання 1 раз на тиждень

 настільна лампа сухе протирання 1 раз на тиждень

 підставка для паперів сухе протирання 1 раз на тиждень

 канцелярське приладдя сухе протирання 1 раз на тиждень

4. Пофарбовані поверхні:

 двері, дверні блоки сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 опалювальні прилади (радіатори) сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 стіни вологе протирання 1 раз на місяць

 стеля обмітання пилу 1 раз на місяць

 декоративні решітки сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

5. Поверхні зі склом

 вікна, які відчиняються у приміщення миття 1 раз на квартал

 віконні блоки з підвіконнями сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 перила та огорожа атріуму сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 засклені блоки атріуму сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 миття з внутрішньої сторони 1 раз на квартал

6. Сходові клітини підмітання, вологе протирання щодня

 вологе протирання протягом робочого дня за потребою

 протирання металевих перил і поручнів щодня

 миття 1 раз на тиждень

7. Санітарні вузли:

 підлога вологе протирання 3 рази на день

 миття дезінфікуючими засобами щодня

 унітази, пісуари миття дезінфікуючими засобами щодня

 раковини, миття дезінфікуючими засобами щодня

 рушникосушилки, сушки для рук, вологе протирання щодня

 стіни кахельні вологе протирання, щодня

 миття дезінфікуючими засобами 1 раз на тиждень

 дзеркала, крани, інші аксесуари чищення, протирання щодня

 кошики для сміття очищення від паперу раз на день

 промивання дезінфікуючими розчинами викидання щодня

 сміття із заміною одноразових пакетів щодня

8. Малоцінний інвентар

 підноси, графини, склянки, попільниці миття щодня

 портрет, картина вологе протирання 1 раз на місяць

 урни, кошики викидання сміття із заміною одноразових пакетів щодня

 квіти поливання квітів, протирання вазонів щодня

 дзеркала чищення, протирання щодня

9. Люстри, бра, світильники настінні миття 1 раз на рік

10. Вимикачі, розетки сухе протирання щодня

11. Дезінфекція, дератизація 2 рази на рік

12. Генеральне прибирання приміщень (в т.ч. після ремонтних робіт) 2 рази на рік

Прилегла територія адміністративних будівель Державної митної служби України за адресами м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г; м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а

1. підмітання території вручну щодня

 Прибирання сміття з газонів щодня

 Очищення урн від сміття щодня

 Миття вручну або шлангом і санітарна обробка урн та контейнерів для ТПВ, а також місць їх установлення щодня

 Підмітання і згрібання листя 1 раз на тиждень

 Очищення дорожнього покриття, тротуарів та зовнішніх сходових частин від снігу вручну за потребою

 Протирання лавок, ліхтарів, покажчиків щодня

 Очищення дорожнього покриття та вивіз снігу із застосуванням спецтехніки за потребою

Територія приміщення адміністративної будівлі Державної митної служби України за адресою м. Київ, вул. Саксаганського, 66

1. Підлога:

 кабінети керівників, дорадчі кімнати, зали засідань підмітання вручну щодня

 чищення килимового покриття пилососом щодня

 вологе протирання пилу з плінтусів, щодня

 вологе прибирання вручну щодня

 миття килимового покриття за допомогою миючого пилососа 1 раз на тиждень

 натирання паркету 1 раз на тиждень

 виведення плям з килимового покриття за потребою

 робочі кабінети вологе протирання пилу з плінтусів, щодня

 вологе прибирання вручну щодня

 службові приміщення вологе протирання пилу з плінтусів, щодня

 вологе прибирання вручну щодня

 миття вручну або за допомогою миючого пилососа 1 раз на тиждень

 коридори, холи, вестибюлі, в тому числі підлога атріуму вологе протирання пилу з плінтусів щодня

 вологе прибирання вручну щодня

 полірування за допомогою машин для натирання підлоги за потребою

 технічні приміщення збирання пилу за допомогою пилососа 1 раз на тиждень

 вологе протирання пилу з плінтусів, 1 раз на місяць

 вологе прибирання вручну щодня

2. Меблі

 стіл (письмовий, для засідань, телефонний, журнальних тощо) сухе протирання або полірування щодня

 вологе протирання щодня

 стілець офісний, крісло офісне сухе протирання щодня

 вологе протирання каркасу 1 раз на тиждень

 чищення м’яких частин 1 раз на тиждень

 видалення плям за допомогою миючого пилососа за потребою

 м’які куточки (дивани, крісла) сухе або вологе протирання щодня

 чищення за допомогою пилососа 1 раз на тиждень

 видалення плям за допомогою миючого пилососа за потребою

 шафа (для документів, для верхнього одягу і т.д.) сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 книжкова полиця сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 сейф сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

3. Інвентар для приміщень

 стенд сухе протирання 1 раз на тиждень

 вішалка для одягу металева сухе або вологе протирання 1 раз на тиждень

 вентилятор сухе протирання 1 раз на тиждень

 телефон сухе протирання 1 раз на тиждень

 оргтехніка (комп’ютер, принтер, факс тощо) сухе прибирання 1 раз на тиждень

 настільна лампа сухе протирання 1 раз на тиждень

 підставка для паперів сухе протирання 1 раз на тиждень

 канцелярське приладдя сухе протирання 1 раз на тиждень

4. Пофарбовані поверхні:

 двері, дверні блоки сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 опалювальні прилади (радіатори) сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 стіни вологе протирання 1 раз на місяць

 стеля обмітання пилу 1 раз на місяць

 декоративні решітки сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

5. Поверхні зі склом

 вікна, які відчиняються у приміщення миття 1 раз на квартал

 віконні блоки з підвіконнями сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 перила та огорожа атріуму сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 засклені блоки атріуму сухе протирання щодня

 вологе протирання 1 раз на тиждень

 миття з внутрішньої сторони 1 раз на квартал

6. Сходові клітини підмітання, вологе протирання щодня

 вологе протирання протягом робочого дня за потребою

 протирання металевих перил і поручнів щодня

 миття 1 раз на тиждень

7. Санітарні вузли:

 підлога вологе протирання 3 рази на день

 миття дезінфікуючими засобами щодня

 унітази, пісуари миття дезінфікуючими засобами щодня

 раковини, миття дезінфікуючими засобами щодня

 рушникосушилки, сушки для рук вологе протирання щодня

 стіни кахельні вологе протирання, щодня

 миття дезінфікуючими засобами 1 раз на тиждень

 дзеркала, крани, інші аксесуари чищення, протирання щодня

 кошики для сміття очищення від паперу раз на день

 промивання дезінфікуючими розчинами викидання щодня

 сміття із заміною одноразових пакетів щодня

8. Малоцінний інвентар

 підноси, графини, склянки, попільниці миття щодня

 портрет, картина вологе протирання 1 раз на місяць

 урни, кошики викидання сміття із заміною одноразових пакетів щодня

 квіти поливання квітів, протирання вазонів щодня

 дзеркала чищення, протирання щодня

9. Люстри, бра, світильники настінні миття 1 раз на рік

10. Вимикачі, розетки сухе протирання щодня

11. Дезінфекція, дератизація 2 рази на рік

12. Генеральне прибирання приміщень (в т.ч. після ремонтних робіт) 2 рази на рік

Прилегла територія адміністративних будівель Державної митної служби України за адресами м. Київ, вул. Саксаганського, 66

1. підмітання території вручну щодня

 Прибирання сміття з газонів щодня

 Очищення урн від сміття щодня

 Миття вручну або шлангом і санітарна обробка урн та контейнерів для ТПВ, а також місць їх установлення щодня

 Підмітання і згрібання листя 1 раз на тиждень

 Очищення дорожнього покриття, тротуарів та зовнішніх сходових частин від снігу вручну за потребою

 Протирання лавок, ліхтарів, покажчиків щодня

На підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним вимогам до предмета закупівлі, учасником у складі тендерної пропозиції надається:

1. Копія сертифікату ДСТУ ISO 9001 (ISO 9001:2015, IDT) «Системи управління якістю. Вимоги» або аналогічний сертифікат, виданий органом сертифікації, акредитованим НААУ або органом сертифікації, який акредитований іншим органом в Україні, що має право здійснювати акредитацію таких органів сертифікації, з додаванням у пропозиції відповідних підтверджуючих документів щодо наявності такого права. Копія звіту про проходження щорічного технічного нагляду для подовження дії сертифікату ДСТУ ISO 9001 (ISO 9001:2015, IDT), у разі якщо від дати видачі сертифікату до дати розкриття тендерних пропозицій пройшло більше року.

2. Копія сертифікату ДСТУ ISO 45001:2019 (ISO 45001:2018, IDT) «Системи управління охороною здоров’я та безпекою праці." Або аналогічний сертифікат, виданий органом сертифікації, акредитованим НААУ або органом сертифікації, який акредитований іншим органом в Україні, що має право здійснювати акредитацію таких органів сертифікації, з додаванням у пропозиції відповідних підтверджуючих документів щодо наявності такого права. Копія звіту про проходження щорічного технічного нагляду для подовження дії сертифікату ДСТУ ISO 45001:2019 (ISO 45001:2018, IDT), у разі якщо від дати видачі сертифікату до дати розкриття тендерних пропозицій пройшло більше року.

3. Копія сертифікату ДСТУ ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015, IDT) «Системи екологічного управління." Або аналогічний сертифікат, виданий органом сертифікації, акредитованим НААУ або органом сертифікації, який акредитований іншим органом в Україні, що має право здійснювати акредитацію таких органів сертифікації, з додаванням у пропозиції відповідних підтверджуючих документів щодо наявності такого права. Копія звіту про проходження щорічного технічного нагляду для подовження дії сертифікату ДСТУ ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015, IDT), у разі якщо від дати видачі сертифікату до дати розкриття тендерних пропозицій пройшло більше року.

4. Копія сертифікату ДСТУ ISO 37001:2018 Системи управління щодо протидії корупції. Вимоги та настанови щодо застосування (ISO 37001:2016, IDT).

4. На підтвердження проходження навчання черговим (відповідальний за якість прибирання) по програмі внутрішнього аудитора у діяльності з прибирання згідно вимог ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) надати сертифікат внутрішнього аудитора, та надати підтвердження компетенції у сфері акредитації з надання послуг суб’єкта, що проводив навчання.

5. Надати копію оформленої належним чином, чинної декларації (дозволу) на роботи, що виконуються на висоті понад 1,3 метра, роботи верхолазні та промисловий альпінізм.