

## ДОГОВІР № 49

про надання послуг з поточного ремонту

с.Саксагань

Кам'янського району

Дніпропетровської області

« 21 » червня 2023 року

**Виконавчий комітет Саксаганської сільської ради Кам'янського району Дніпропетровської області**, в особі сільського голови Бабця Олега Івановича, діючого на підставі Положення (надалі – **Замовник**) з однієї сторони, та **приватне підприємство «УКС-ПРОЕКТ»** (далі – **Підрядник**), в особі директора Ковальчук Тетяни Віталіївни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (далі разом - Сторони), керуючись Бюджетним, Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про публічні закупівлі», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-IX «Про введення воєнного стану в Україні», від 14 березня 2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15 березня 2022 року №2119-IX», від 18 квітня 2022 року №259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 21 квітня 2022 року №2212-IX», від 17 травня 2022 року №341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 22 травня 2022 року №2263-XI», від 12 серпня 2022 року №573/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15 серпня 2022 року №2500-IX», від 07 листопада 2022 року №757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16 листопада 2022 року №2738-XI», постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» зі змінами, уклали цей Договір про надання послуг з поточного ремонту № 49 (надалі - **Договір**), про наступне:

### І. Предмет Договору

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник виконує на свій ризик власними силами і засобами всі передбачені послуги у п.1.2 та п.1.4. цього Договору в строки та в порядку, обумовлені цим Договором, а Замовник зобов'язується прийняти закінчені послуги та оплатити їх на умовах, передбачених цим Договором. При наданні послуг Підрядник використовує власні матеріали.
- 1.2. Найменування послуги: Поточний ремонт службових приміщень в адмінбудівлі **Виконавчого комітету Саксаганської сільської ради Кам'янського району Дніпропетровської області** за адресою: 52173 Україна, Дніпропетровська область, Кам'янський район, село Саксагань, вулиця Центральна, будинок 14 (ДК 021:2015-45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)
- 1.3. Якість наданих послуг повинна відповідати умовам цього Договору та вимогам, що звичайно ставляться до послуг відповідного характеру.
- 1.4. Детальна інформація щодо послуг, які виконуються за цим Договором, міститься у кошторисі (додаток 1).

## II. Ціна договору

- 2.1. Ціна цього Договору становить: 347433,00 грн (триста сорок сім тисяч чотириста тридцять три грн 00 коп.), без ПДВ і включає в себе всі витрати Підрядника, пов'язані із наданням послуг.
- 2.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін в залежності від реального фінансування видатків Замовника.
- 2.3. Якщо фактична вартість наданих послуг перевищує ціну, яка визначена пунктом 2.1. Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

## III. Порядок здійснення оплати

- 3.1. Розрахунки за надані послуги здійснюється Замовником протягом 10 банківських днів з моменту їх виконання на поточний рахунок Підрядника на підставі отриманого рахунку-фактури та акту приймання наданих послуг відповідно до вимог п.4.3 цього Договору. Моментом надання послуги за окремим етапом вважається день підписання Сторонами акта приймання наданих послуг.
- Послуги вважаються прийнятими в цілому, з моменту підписання акта наданих послуг за результатами останнього етапу надання послуг згідно з графіком.
- 3.2. Розрахунки здійснюються у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення.
- 3.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються Замовником протягом 7 (семи) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Будь-які штрафні санкції в такому випадку до Замовника не застосовуються.
- 3.4. Проведення оплати за надані послуги буде здійснено відповідно до затвердженого плану асигнувань загального фонду бюджету на 2023 рік.

## IV. Строк, місце надання послуг та порядок їх прийому-передачі

- 4.1. Визначені цим Договором послуги повинні бути виконані до 30.06.2023 року.
- 4.2. Місце надання послуг: 52173 Україна, Дніпропетровська область, Кам'янський район, село Саксагань, вулиця Центральна, будинок 14.
- 4.3. Передача результатів наданих послуг здійснюється відповідно до акта приймання наданих послуг (№ КБ-2в "Акт приймання виконаних будівельних робіт", № КБ-3 "Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати" ), що є підставою для здійснення розрахунків з Підрядником. У разі виявлення в процесі приймання-передачі недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити останнього про готовність до передачі закінчених послуг. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може у порядку, передбаченому договором підяду, попередньо повідомивши Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником. Датою виконання робіт вважається дата підписання Замовником акту прийому наданих послуг.
- 4.4. Підрядник надає Замовникові 2 екземпляри підписаного акта прийому наданих послуг протягом 3-х (трьох) календарних днів після кожного з етапів надання послуг згідно з графіка.

## V. Права та обов'язки сторін

- 5.1. Замовник зобов'язаний:
- 5.1.2. Передати Підряднику на період надання послуг: точку підключення до мереж електроживлення; приміщення для складування і зберігання інструментів, матеріалів та обладнання;
- 5.1.3. Своєчасно оплачувати надані Підрядником послуги у розмірі та в строки, передбачені даним Договором, за умови виконання Підрядником послуг відповідно до вимог, передбачених чинним законодавством до такого виду послуг.

5.1.4. Своєчасно приймати за актами приймання надані послуги від Підрядника, які відповідають умовам цього Договору.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. В односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань Підрядником. При цьому Договір вважається розірваним відповідно до цього пункту по спливу 20 календарних днів з моменту отримання Підрядником від Замовника повідомлення про таке розірвання.

5.2.2. Повернути акт приймання наданих послуг Підряднику без здійснення оплати у разі неналежного його оформлення: відсутність печатки, підписів тощо.

5.2.3. Перевірити хід надання послуг Підрядником або окремих їх етапів.

5.2.4. Одержувати від Підрядника всю необхідну інформацію про послуги, що надаються.

5.2.5. Відмовитись від прийняття результатів наданих послуг, якщо вони не відповідають умовам Договору, і вимагати від Підрядника відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Підрядником взятих на себе обов'язків за цим Договором.

5.2.6. Замовник також має інші права, передбачені цим Договором, Цивільним та Господарським кодексами України, іншими підзаконними і нормативно-правовими актами.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Своєчасно та якісно надавати послуги, визначені цим Договором та кошторисною документацією із свого матеріалу і своїми засобами та частково матеріалами Замовника.

5.3.2. Забезпечувати якість наданих послуг відповідно до вимог, які визначені Договором та чинним законодавством України.

5.3.3. При неможливості в передбачений цим Договором строк надати послуги, негайно повідомити про це Замовника.

5.3.4. Всі виявлені недоліки наданих послуг ліквідувати за власний рахунок протягом 3-х робочих днів з дня їх виявлення.

5.3.5. Під час надання послуг та після їх закінчення забезпечити прибирання Об'єкта від сміття та залишків непридатних матеріалів, що утворилися в процесі надання послуг, а також передати Замовнику матеріальні цінності, які отримані у результаті демонтажу та підлягають використанню чи реалізації (металобрухт, дерев'яні матеріали тощо).

5.3.6. Забезпечувати дотримання законодавства з охорони праці, протипожежних заходів, безпечних умов при наданні послуг.

5.3.7. Виконувати інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним та Господарським кодексами України, іншими підзаконними і нормативно-правовими актами.

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

5.4.2. Залучати до надання послуг інших осіб (субпідрядників) за погодженням із Замовником, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їхньої роботи. У цьому разі Підрядник виступає перед Замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядником - як замовник.

5.4.3. Підрядник також має інші права, передбачені цим Договором, Цивільним та Господарським кодексами України, іншими підзаконними і нормативно-правовими актами.

## VI. Відповідальність сторін

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

6.2. За порушення строків при наданні послуг, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % від вартості ненаданих послуг за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

У разі порушення умов зобов'язання щодо якості послуг з Підрядника стягується штраф у розмірі 20 % вартості неякісних послуг.

6.3. За порушення строків оплати за надані послуги Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості за кожний день прострочення.

Санкція за даний вид порушення вступає в силу в разі наявності відповідних бюджетних коштів на рахунках Державної казначейської служби України.

6.4. Сплата пені/штрафу не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором у повному обсязі.

6.5. Підрядник, який надав матеріал для виконання роботи, відповідає за його якість відповідно до положень про відповідальність продавця за товари неналежної якості.

## VII. Гарантії

7.1. Підрядник повинен надати передбачені цим Договором послуги якості яких відповідає умовам будівельних норм і правил

7.2. Всі дефекти, недоліки, виявлені Замовником після підписання акту виконаних робіт, Підрядник (його правонаступник) зобов'язаний усунути власними силами та за свій рахунок.

7.3. У разі виявлення Замовником недоліків, він зобов'язаний повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків, дефектів. Якщо Підрядник не направить своїх повноважних представників для складення такого акта у визначений Замовником термін, це вважатиметься відмовою Підрядника взяти участь у складенні акта. У такому випадку Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів та надіслати його Підряднику. Складений таким чином акт буде вважатися беззаперечно прийнятим Підрядником.

7.4. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки, дефекти в порядку і у строки, визначені актом про їх усунення. У разі, якщо Підрядник не усуне виявлені недоліки, дефекти до закінчення строків, встановлених у акті про їх усунення, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, дефектів, та завдані збитки.

7.5. Підрядник гарантує якість закінчених послуг та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

7.6. Гарантійний строк на надані послуги (далі — Гарантійний строк) становить 120 (сто двадцять) місяців від дня його прийняття Замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений законодавством.

7.7. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта приймання наданих послуг за результатом останнього етапу надання послуг згідно з графіком. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого надані послуги і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

7.8. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у наданих послугах і змонтованих конструкціях він негайно письмово повідомляє про них Підрядника.

7.9. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в наданих послугах і змонтованих конструкціях протягом гарантійного строку, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

7.10. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку, він зобов'язаний запросити Підрядника для складення відповідного акта про порядок і строки

усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо останній відмовився взяти участь у складенні такого акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

7.11. Якщо між Сторонами виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника.

#### VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються компетентним органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

#### IX. Інші умови

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до 31 грудня 2023 року, а в частині виконання робіт – до повного їх виконання.

9.2. Договір підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу. Будь-які зміни та доповнення до Договору оформляються додатковою угодою Сторін.

9.3. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Покупця;

Вказана зміна здійснюється на вимогу Покупця шляхом відповідного зменшення обсягів Товару, які передбачені у Договорі, та відповідного зменшення загальної суми, зазначеної у Договорі. Постачальник у будь-кому випадку зобов'язаний погодити зменшення обсягу закупівлі Товару, якщо це таке зменшення здійснюється з урахуванням фактичного обсягу видатків Покупця та/або потреби у Товарі.

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в Договорі у разі коливання ціни такого Товару на ринку, що відбулося з моменту укладення Договору або останнього внесення змін до Договору в частині зміни ціни за одиницю Товару. Зміна ціни за одиницю Товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого Товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого Товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в Договорі на момент його укладення:

У разі коливання ціни Товару на ринку в межах до 10 % від ціни за одиницю Товару, Постачальник письмово звертається до Покупця щодо зміни ціни за одиницю Товару. Наявність факту коливання ціни Товару на ринку підтверджується довідкою(ми) (завіреніми копіями цих довідки(ок)) відповідних органів, установ, організацій, які уповноважені надавати відповідну інформацію щодо коливання ціни Товару на ринку. До розрахунку ціни за одиницю Товару приймається ціна щодо розміру ціни на Товар на момент укладання Договору (з урахуванням внесених раніше змін до Договору про закупівлю) та на момент звернення до вказаних органів, установ, організацій, що підтверджує коливання (зміни) цін на ринку Товару, що є предметом закупівлі за цим Договором.

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі;

Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості Товару за умови, що така зміна не призведе до зміни Товару та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики Товару.

4) продовження строку дії Договору та строку виконання зобов'язань щодо передачі Товару, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Покупця, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі;

Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Покупцем в кожному конкретному випадку (виходячи з їх особливостей) з дотриманням вимог чинного законодавства.

5) погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Товарів);

Сторони можуть внести зміни до Договору у разі погодження зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів. При цьому, сума Договору зменшується пропорційно погодженому зменшенню ціни Товару.

6) зміни ціни в Договорі у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни Договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти.

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в Договорі, у разі встановлення в Договорі порядку зміни ціни;

Сторони можуть внести відповідні зміни до Договору у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти щодо встановлення регульованих цін). В якості підтвердження зміни ціни на Товар на Товарній біржі Постачальник може надати, наприклад, Довідку Торгово-промислової палати.

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

9.4. Договір є нікчемним у разі:

- коли Покупець уклав Договір з порушенням вимог, визначених пунктом 5 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»;

- укладення Договору з порушенням вимог пункту 18 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»;

- укладення Договору в період оскарження відкритих торгів відповідно до статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі» та постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і

послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»;

- укладення Договору з порушенням строків, передбачених абзацами третім та четвертим пункту 46 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»;

- коли найменування предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником не відповідає Товарам, що фактично закуплені Покупцем.

9.5. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

#### Х. Додатки до Договору

10.1. До Договору додаються:

Додаток 1 – локальний кошторис,

Додаток 2 – підсумкова відомість ресурсів,

Додаток 3 – договірна ціна,

Додаток 4 – дефектний акт.

#### ХІ. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

##### ПІДРЯДНИК

##### ПП «УКС-ПРОЕКТ»

51600, Дніпропетровська обл.,  
Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ,  
пл. Олександра Поля, буд. 8  
Код ЄДРПОУ № 33820133  
п/р № UA563052990000026004050265236  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Дніпро  
МФО 305299  
Тел. 0979362435  
Електронна пошта: uks.proekt@ukr.net

Директор

  
Т. В. Ковальчук



##### ЗАМОВНИК

##### Виконавчий комітет Саксаганської сільської ради Кам'янського району Дніпропетровської області

52173, Дніпропетровська обл.,  
Кам'янський р-н, с. Саксагань,  
вул. Центральна, буд. 14  
Код ЄДРПОУ № 41845765  
р/р UA878201720344250002000026552  
МФО 820172 в ДКСУ м. Київ  
Тел. 0677071454  
Електронна пошта: saksagsilrada@ukr.net

Сільський голова

  
О. І. Бабець

