Договір № 15

м. Харків «15» 11 2022 року

Комунальний початковий спеціалізований мистецький навчальний заклад «Дитяча школа мистецтв № 6», в особі заступника директора з адміністративно-господарської роботи Лазарева Юрія Аркадійовича, що діє на підставі Наказу № 46-ОД від 17.10.2022, (далі – Замовник), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»**, в особі директора Борового Сергія Олександровича, що діє на підставі модельного статуту, (далі – Виконавець), з іншої сторони,
які в подальшому разом іменуються **«Сторони»**, а кожна окремо – **«Сторона»**, уклали цей Договір, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні" (зі змінами, внесеними згідно з Указами Президента № 133/2022 від 14.03.2022, № 259/2022 від 18.04.2022, № 341/2022 від 17.05.2022, № 573/2022 від 12.08.2022), ЗАКОНУ УКРАЇНИ Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, п.п. 2 п. 13 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», з урахуванням Наказу Мінреінтеграції від 25.04.2022 р. № 75 зі змінами, про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов’язується за завданням Замовника в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі власними та залученими силами здійснити заходи з усунення аварії у бюджетній установі, а саме надати послуги, що включаються до кошторисної вартості робіт: **розроблення кошторисної документації по об’єкту: «Капітальний ремонт (аварійно-відновлювальні роботи) частини існуючих заповнень віконних та дверних прорізів, частини фасаду, частини покрівлі та частини приміщень будівлі літ. «А-2» Комунального початкового спеціалізованого мистецького навчального закладу «Дитяча школа мистецтв № 6» за адресою: м. Харків, вул. Архітекторів, 30 А»** згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021 р., «Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» та Договірної ціни, яка є невід’ємною частиною цього Договору (код ДК 021:2015 - 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).
1.2. Найменування та об’єм робіт визначається кошторисом, який є невід’ємною частиною даного Договору. Обсяг – **1 робота**.
1.3. Місце виконання робіт: **61174, Україна, Харківська область, м. Харків, вул. Архітекторів, 30 А.**
1.4. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розроблення кошторисної документації за цим Договором готується Виконавцем на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов’язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.

1.5. Робота виконується з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 року № 470 «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи».

2. ЦІНА РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Ціна Договору складає: **13 115,79 грн. (тринадцять тисяч сто п'ятнадцять гривень 79 коп.), без ПДВ.**

2.2. Оплата здійснюється згідно актів здачі-приймання виконаних робіт, за умови наявності коштів у безготівковій формі, шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 календарних днів з дати підписання актів виконаних робіт.

2.3. Якщо виникла необхідність значно перевищити складений кошторис, Виконавець зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника, в цьому разі Замовник має право відмовитися від Договору. Якщо Виконавець не попередив Замовника про перевищення кошторису, він зобов'язаний виконати роботу, не вимагаючи відшкодування надкошторисних витрат.

2.4. Джерело фінансування: **бюджет Харківської міської територіальної громади.**

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

3.1. Виконавець зобов'язується приступити до виконання роботи у триденний строк з дня підписання цього Договору.

3.2. Строк виконання робіт **до 31 грудня 2022 року**.

3.3. При завершенні робіт (етапів робіт) Виконавець надає Замовнику кошторисну документацію в 4 примірниках.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. своїми та залученими силами і засобами виконувати всі роботи, визначені цим Договором, в строки, передбачені п. 3.1. цього Договору;

4.1.2. забезпечити матеріально-технічне забезпечення робіт.

4.1.3. інформувати Замовника про укладення Договорів субпідряду зі спеціалізованими організаціями, що залучаються для виконання роботи за цим Договором, і забезпечувати контроль за ходом робіт, що виконуються ними;

4.1.4. забезпечувати на місці виконання робіт, визначених цим Договором, вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки і охороні такого місця.

4.1.5. у дводенний строк з моменту завершення виконання робіт, визначених цим Договором, подати Замовникові на підписання Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Надати Виконавцю необхідні для виконання робіт щодо розробки Документації вихідні дані.

4.2.2. Оплатити роботи, визначені цим Договором, у розмірах і в строки, встановлені цим Договором.

4.2.3. Сприяти Виконавцеві у виконанні робіт.

4.2.4. Прийняти виконані роботи або надати письмові зауваження до якості робіт з метою їх усунення з боку Виконавця.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Виконувати роботи, відповідно до умов Договору.

4.3.2. Своєчасно отримувати оплату за виконані роботи відповідно до умов Договору.

4.3.3. За погодженням із Замовником залучати третіх осіб для виконання робіт, з урахуванням діючого законодавства. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками.
4.3.4. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору.
4.3.5. Ініціювати внесення змін у Договір.
4.3.6. На дострокове виконання робіт за погодженням Замовника.
4.3.7. Інші права відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів.
4.4. Замовник має право:
4.4.1. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.
4.4.2. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.
4.4.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.
4.4.4. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.
4.4.5. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконані частково роботи з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.
4.4.6. Інші права відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та згідно діючого Законодавства України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх провини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
5.3. За кожний день прострочення виконання свого зобов'язання Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми договору за кожен день прострочення та штраф у розмірі 5 відсотків від суми договору, а також відшкодовує Замовнику збитки, спричинені неналежним виконанням зобов'язання.

6.ДІЯ НЕПОБОРНОЇ СИЛИ ТА ОСОБЛИВІ УМОВИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії непереборної сили.
6.2. Під обставинами непоборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та

антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні заходи названих органів, які унеможливлюють виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.

6.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії непереборної сили, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. Якщо обставини непоборної сили діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником або Виконавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

6.5. Особливими умовами Договору є якість виконаних робіт та гарантійний строк.

6.6. Якість робіт, що надаються, повинна відповідати вимогам нормативно-технічної документації, яка встановлює вимоги до якості такого виду робіт.

6.7. Виконавець гарантує якість виконаних робіт протягом 3 років з моменту складання акту прийому-передачі. Якщо діючим законодавством або будівельними нормами передбачено гарантійний строк більшої тривалості, то застосовується такий гарантійний строк.

6.8. Замовник має право вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень. Виконавець зобов'язаний своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини.

7.ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

7.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним законодавством.

8. ПОРЯДОК ЗМІНИ, ДОПОВНЕННЯ І ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.3. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце тільки за згодою Сторін або на підставах, передбачених Договором та чинним законодавством, з відшкодуванням понесених збитків чинним законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

8.4. При розірванні Договору за спільним рішенням Замовника і Виконавця незавершені роботи передаються Замовнику, який оплачує Виконавцю вартість робіт, що виконані, в обсязі, визначеному ними спільно.

8.5. Замовник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Виконавця не пізніше ніж за 14 днів. У випадку одностороннього розірвання Договору розрахунки між сторонами проводяться за фактично виконаний об'єм робіт.

9. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1 Договір вступає в силу з моменту його підписання обома Сторонами і діє до 31.12.2022р., а в частині розрахунків – до повного їх виконання Сторонами.

9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

10. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ.

10.1 До даного договору додається:

Додаток 1 - Протокол узгодження договірної ціни.

Додаток 2 - Договірна ціна.

Додаток 3 - Кошторис.

10.2 Додатки до Даного договору складають його невід'ємну частину.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	**ВИКОНАВЕЦЬ**
Комунальний початковий спеціалізований мистецький навчальний заклад «Дитяча школа мистецтв № 6»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»**
61174, Україна, Харківська область, м. Харків, вул. Архітекторів, 30 А	61071, Харківська обл., м. Харків, Північнокавказький в'їзд, будинок 22
ЄДРПОУ 36814871	Код ЄДРПОУ 44850159
р/р UA308201720344221003100015721	р/р UA063510050000026000879163638
в ДКСУ м. Київ	в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005,
тел. (057) 338-29-21	Є платником єдиного податку
detestetcentr@ukr.net	за ставкою 5 %
	тел.моб: +38 (095) 338-74-76
	proect.remeslo@gmail.com
Заступник директора з адміністративно-господарської роботи	**Директор ТОВ «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»**
_____ **Юрій ЛАЗАРЕВ**	_____ **Сергій БОРОВИЙ**
М.П.	М.П.

Додаток 1
до договору № 15
від «15» 11 2022 р.

П Р О Т О К О Л

узгодження договірної ціни

м. Харків «15» 11 2022 р.

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника, в особі заступника директора з адміністративно-господарської роботи Лазарева Юрія Аркадійовича, з однієї сторони, та Виконавець, в особі директора Борового Сергія Олександровича, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди щодо ціни з **розроблення кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт (аварійно-відновлювальні роботи) частини існуючих заповнень віконних та дверних прорізів, частини фасаду, частини покрівлі та частини приміщень будівлі літ. «А-2» Комунального початкового спеціалізованого мистецького навчального закладу «Дитяча школа мистецтв № 6» за адресою: м. Харків, вул. Архітекторів, 30 А»**

Ціна Договору складає:

13 115,79 грн. (тринадцять тисяч сто п'ятнадцять гривень 79 коп.), без ПДВ.

Від Замовника	Від Виконавця
Заступник директора з адміністративно-господарської роботи	Директор
_____ Юрій ЛАЗАРЕВ	_____ Сергій БОРОВИЙ
М. П.	М. П.

Додаток 2
до договору № 15
від «15» 11 2022 р.

Найменування організації-замовника — **Комунальний початковий спеціалізований мистецький навчальний заклад «Дитяча школа мистецтв № 6»**

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації — **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»**

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Розроблення кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт (аварійно-відновлювальні роботи) частини існуючих заповнень віконних та дверних прорізів, частини фасаду, частини покрівлі та частини приміщень будівлі літ. «А-2» Комунального початкового спеціалізованого мистецького навчального закладу «Дитяча школа мистецтв № 6» за адресою: м. Харків, вул. Архітекторів, 30 А»

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2022 році
Вид договірної ціни: динамічна
Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)
Складена "15" 11 2022 р.

Чергове число	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси за формою 3-П (показник кошторисної вартості, проєктний)						
1	Розроблення кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт (аварійно-відновлювальні роботи) частини існуючих заповнень віконних та дверних прорізів, частини фасаду, частини покрівлі та частини приміщень будівлі літ. «А-2» Комунального початкового спеціалізованого мистецького навчального закладу «Дитяча школа мистецтв № 6» за адресою: м. Харків, вул. Архітекторів, 30 А»	1		12460,00		
2	Всього за кошторисами форми 3-П			12460,00		12460,00
					Разом за договірною ціною	12460,00
					Єдиний податок 5% (12 460 / 0,95) - 12 460	655,79
					Всього за договірною ціною	**13115,79**

Всього за договірною ціною 13 115,79 грн. (тринадцять тисяч сто п'ятнадцять гривень 79 коп.), без ПДВ.

(сума прописом)

М.П.

Директор — (підпис) — Юрій ЛАЗАРЕВ (ПІБ)

М.П.

Директор — (підпис) — Сергій БОРОВИЙ (ПІБ)

Договірну ціну склав — (підпис) — Вікторія ВОРОНА (ПІБ)

Додаток 3
до договору № 15
від «15»
11 2022 р.

КОШТОРИС № 1

на виконання робіт

Форма № 3-П

Розроблення кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт (аварійно-відновлювальні роботи) частини існуючих заповнень віконних та дверних прорізів, частини фасаду, частини покрівлі та частини приміщень будівлі літ. «А-2» Комунального початкового спеціалізованого мистецького навчального закладу «Дитяча школа мистецтв № 6» за адресою: м. Харків, вул. Архітекторів, 30 А»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації — **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»**

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість вико-навців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Розроблення кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт (аварійно-відновлювальні роботи) частини існуючих заповнень віконних та дверних прорізів, частини фасаду, частини покрівлі та частини приміщень будівлі літ. «А-2» Комунального початкового спеціалізованого мистецького навчального закладу «Дитяча школа мистецтв № 6» за адресою: м. Харків, вул. Архітекторів, 30 А»	Інженер-проєктувальник	1	7	1780,00	12460,00
	Разом за кошторисом					**12460,00**

Всього за кошторисом **12 460,00 грн. (дванадцять тисяч чотириста шістдесят гривень 00 коп.)**

(сума прописом)

Кошторис склав _____ Вікторія ВОРОНА
(підпис) (ПІБ)

Кошторис перевірив _____ Сергій БОРОВИЙ
(підпис) (ПІБ)

М.П.

"15" 11 2022