

м. Житомир

«3» 10 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Овруцький центр первинної медико-санітарної допомоги» (КНП «Овруцький ЦПМСД»), в особі директора Шевчука Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту, надалі – «Замовник», з однієї сторони, та ФОП Вознюк Роман Миколайович, далі - Підрядник, в особі Вознюка Р.М. який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію №23050000000037119 від 21.09.2016, з другої сторони, а разом та при спільному згадуванні у тексті цього договору – Сторони, уклали цей договір по наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботи Капітальний ремонт приміщення амбулаторії по вул. Героїв ЗСУ(збройних сил України), 5 в м. Овруч Житомирської області

1.2. Підрядник зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки Замовника з приводу виконання робіт, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони праці, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.

1.3. Забезпечення робіт матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює Підрядник. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.

1.4. Підрядник гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти тощо, які дають йому право виконувати роботи за цим договором згідно п.1.1., і зобов'язується ознайомити з такими документами Замовника на його прохання.

1.5. Роботи виконуються в будівлях, що експлуатуються.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Договірна ціна робіт складає 567848грн. 00 коп. (п'ятсот шістдесят сім тисяч вісімсот сорок вісім грн. 00 коп) без ПДВ.

2.2. Замовник перераховує Підряднику аванс в розмірі 30%, за який Підрядник зобов'язується прозвітувати протягом місяця з дня отримання авансу актами приймання виконаних робіт. По закінченню терміну невикористані суми авансу повертаються Замовнику.

2.3. Сума договору може змінюватись в залежності від реального фінансування видатків на зазначені цілі..

2.4. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, готує і подає для підписання Замовнику акт приймання виконаних підрядних.

2.5. Оплата за виконані роботи на підставі наданих документів, підписаних Сторонами та затверджених печатками актів виконаних робіт, проводиться протягом 5-ти календарних днів з дня підписання актів виконаних робіт.

3. ПЕРІОД ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Період початку робіт: одразу після підписання договору.

3.2. Дата закінчення проведення робіт: 31 грудня 2023року.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ, ОСОБЛИВІ УМОВИ, ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

- 4.1. **Замовник** зобов'язаний підписати подані **Підрядником** документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Підрядником**.
- 4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних актів виконаних робіт.
- 4.3. **Замовник** має право безперешкодного доступу до робіт **Підрядника**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.
- 4.4. Якщо сторона у данному договорі внаслідок виконання договору одержала від другої сторони інформацію про нові рішення і технічні знання, обсяг коштів на роботи, та види робіт, іншу інформацію з обмеженим доступом визначену Замовником, у тому числі й таку, що не захищається законом, вона не має права повідомляти таку інформацію (дані) іншим особам без згоди другої сторони.
- 4.5. **Підрядник** зобов'язаний здійснювати роботи та пов'язані з ним інші будівельні роботи відповідно до технічної документації, що визначає обсяг і зміст робіт та виконувати інші вимоги законодавства, які ставляться до **Підрядника** при проведенні робіт.
- 4.6. **Замовник** має право вносити зміни до технічної документації до початку робіт або під час їх виконання за умови, що додаткові роботи, викликані такими змінами, за вартістю не перевищують десяти відсотків визначеної у кошторисі ціни і не змінюють характеру робіт, визначених договором.
- 4.7. **Підрядник** зобов'язаний передати **Замовникові** разом з результатом роботи інформацію щодо експлуатації або іншого використання предмета договору підряду, та іншу документацію, що стосується предмету даного договору.
- 4.8. **Підрядник** гарантує досягнення об'єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення робіт, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору 10 років після прийняття об'єкта **Замовником**, з урахуванням вимог статті 884 Цивільного кодексу України, що діє у редакції на момент підписання даного договору.
- 4.9. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних **Підрядником** роботах після проведення робіт, або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку згідно пункту 4.8. даного договору, **Підрядник** зобов'язаний ліквідовувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань визначених п. 4.10. даного договору.
- 4.10. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта на якому проводився капітальний ремонт встановлюється згідно з вимогами чинного законодавства України але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.8. даного договору.
- 4.11. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає **Підрядник**.
- 4.12. У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків **Замовник** повинен заявити про них підрядникові в розумний строк після їх виявлення.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна Сторона відшкодовує потерпілій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.
- 5.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.
- 5.3. Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:
- 5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання капітального ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України, з вини **Підрядника**, **Замовник** може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.
- 5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.8., 4.9., 4.10. даного договору, **Підрядник** зобов'язується сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.8., 4.9., 4.10. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного капітального ремонту) не

проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (капітальному ремонті) і усунення **Підрядником** порушень вимог даного договору.

5.4. Підрядник несе повну матеріальну відповідальність перед Замовником за точність, об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує Замовнику всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання **Сторонами**, після чого він не повинен змінюватися і діє до моменту його остаточного виконання **Сторонами**, але в будь-якому випадку до 31.12.2023 року, а в частині виконання зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.8 даного договору.

6.2. Усі виправлення по тексту мають силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток **Сторін**.

6.3. **Замовник** має право розірвати договір в строк визначений ним одноособово в разі порушення **Підрядником** умов даного договору.

6.4. У разі зміни юридичної адреси, банківських реквізитів **Сторін**, Сторона юридична адреса, банківські реквізити якої змінено повинна в 5-денний строк і до настання відповідних змін, повідомити про це інших **Сторін** даного договору.

6.5. У випадку реорганізації (ліквідації) будь-якої зі **Сторін** за даним договором, правонаступник такої Сторони несе всі обов'язки та має всі права, які пов'язані та впливають з даного договору.

6.6. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою **Сторін** відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.7. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між **Сторонами**. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток №1 – Договірна ціна

Додатки є невід'ємними складовими частинами до цього договору.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
«Овруцький центр первинної медико-санітарної допомоги»
11101, Житомирська обл., Коростенський р-н.,
м. Овруч, вул. Т. Шевченка, 41-В
р/р UA 363116470000026000300242343
в «АТ Ощадбанк»
Код ЄДРПОУ 38796636
МФО 311647
ІПН 387966306166
Тел. +380976519049
e-mail: ovrtsentr@ukr.net

Директор

Олександр ШЕВЧУК

МП

ПІДРЯДНИК

ФОП Вознюк Роман Миколайович
10019м. Житомир, провул. Паперовий, 14
кв.10
UA103253650000002600501806277 в
АТ «Кредобанк» МФО 325365
Ідентиф.код № 2990016153
Тел.(0412)55-28-15
e-mail: skefald-2@ukr.net

ФОП

Роман ВОЗНЮК

МП

Замовник КНП "Овруцький ЦПМСД"
(назва організації)
Підрядник ПП Вознюк Р.М.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт приміщення амбулаторії по вул. Героїв ЗСУ (збройних сил України), 5 в м. Овруч Житомирської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, у тому числі	494,63897	494,63897	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	101,86178	101,86178	-	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	392,41924	392,41924	-	-
2	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,35795	0,35795	-	-
	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	32,85983	32,85983	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-	-
	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
	Разом		527,49880	527,49880	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	11,95680	11,95680	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	539,45560 28,39240 567,84800 567,84800	539,45560 - 539,45560	- - 28,39240 28,39240



Керівник підприємства
(організації) замовника

Олександр ШЕВЧУК

Керівник генеральної
підприємства

Роман ВОЗНЮК



РОМАН
ВОЗНЮК
Ідентифікаційний номер
2990016153