

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник служби відновлення та розвитку
інфраструктури у Київській області



Руслан НИЧІК

2023 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

на розроблення проєктно-кошторисної документації по об'єкту:

**Капітальний ремонт ДПТНЗ «Бородянський професійний аграрний ліцей» по
пл. Київській, 3 в смт. Бородянка Бучанського району Київської області
(гуртожиток та навчальний корпус)**

п/п	Перелік основних даних та вимог	Опис
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Капітальний ремонт ДПТНЗ «Бородянський професійний аграрний ліцей» по пл. Київській, 3 в смт. Бородянка Бучанського району Київської області (гуртожиток та навчальний корпус)
2.	Підстави для проєктування	Постанова Кабінету Міністрів України від 25.04.2023 №382 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації»
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Дані про замовника	Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській обл., Юридична адреса - 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, б. 11-А, ЄДРПОУ 26345736
5.	Джерело фінансування	Місцевий, Державний бюджет
6.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
7.	Дані про генерального проєктувальника	Визначається відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування"
8.	Стадійність проєктування	Одна стадія - РП (Робочий проєкт).
9.	Вимоги до проєктної документації	Проектна документація на будівництво має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів та правил.
10.	Інженерні вишукування	Виконати інженерно-геодезичні вишукування в обсязі, необхідному для прийняття проєктних рішень.

11.	Вимоги до розроблення ПОБ	Розділ: Організація будівництва Склад, обсяг та зміст проектної документації розділу встановлюються відповідно до вимог та рекомендацій ДБН А.3.1-5:2016., Додаток Е, розділ Е.2 . Обов'язково врахування пункти Ж та З.
12.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Дані відсутні
13.	Виконання варіантного проектування, попередніх погоджень, демонстраційних матеріалів	Проектом погодити попередні проектні рішення: - Склад та плани приміщень; - Опорядження фасадів; - Благоустрій території; - Джерела забезпечення життєдіяльності будівлі.
14.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту	Гуртожиток - Категорія пошкоджень об'єкта - І, технічний стан об'єкта – 3 (непридатний до нормальної експлуатації). Для відновлення експлуатаційної придатності будинку необхідно провести капітальний ремонт). Склад робіт визначити згідно Звіту № 23/6-22-1 за результатами обстеження будівлі гуртожитку №1 ДПТНЗ «Бородянський професійний аграрний ліцей» за адресою: Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, пл. Київська, 3. Навчальний корпус - Категорія пошкоджень об'єкта - І, технічний стан об'єкта – 3 (непридатний до нормальної експлуатації). Для відновлення експлуатаційної придатності будинку необхідно провести капітальний ремонт). Склад робіт визначити згідно Звіту № 23/6-22-2 за результатами обстеження корпусів теоретичного обслуговування та загального побуту ДПТНЗ «Бородянський професійний аграрний ліцей» за адресою: Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, пл. Київська, 3. Об'єми робіт прийняти згідно дефектних актів та проектних рішень. Опорядження фасадів та благоустрій території виконати у відповідності до Архітектурної Концепції вул. Центральна смт Бородянка. Проектом капітального ремонту передбачити: - Розробити генеральний план прилеглої території; - Ремонт опорядження фасаду та цокольної частини; - Ремонт зруйнованої кладки фасаду, влаштування перемичок в отворах, посилення кладки в місцях тріщин; - Ремонт та посилення кроквяної системи та повна заміна елементів покриття; - Заміна пошкоджених або тих що не відповідають нормам енергоефективності вікон та дверей; - Ремонт внутрішнього оздоблення; - Ремонт підвалу; - Ремонт внутрішньої мережі водопостачання та водовідведення; - Ремонт мережі вентиляції; - Ремонт внутрішньої мережі електропостачання; - Комплексна модернізація та технологічне переоснащення харчоблоку навчального корпусу.

15.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В дві черги: перша черга - навчальний корпус, друга черга – гуртожиток.
16.	Вихідні дані на проектування	- ТОВ «АЗОВ-ГАРРЕТ» 2022 рік. Звіт № 23/6-22-1 за результатами обстеження будівлі гуртожитку №1 ДПТНЗ «Бородянський професійний аграрний ліцей» за адресою: Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, пл. Київська, 3; - ТОВ «АЗОВ-ГАРРЕТ» 2022 рік. Звіт № 23/6-22-2 за результатами обстеження корпусів теоретичного обслуговування та загального побуту ДПТНЗ «Бородянський професійний аграрний ліцей» за адресою: Київська область, Бучанський район, смт Бородянка, пл. Київська, 3; - завдання на проектування - лист про відсутність необхідності отримання містобудівних вимог та обмежень; - висновок ДСНС про можливість використання об'єкту для укриття населення; - лист про пошкодження будівлі під час бойових дій в результаті збройної агресії Російської Федерації; - технічний паспорт будівлі; - лист про відсутність необхідності отримання ТУ на підключення до інженерних мереж в разі відсутності зміни або збільшення потужності.
17.	Клас наслідків (відповідальності)	СС2, уточнюються проектом. Клас наслідків підтвердити розрахунком відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)».
18.	Потужність або характеристика об'єкта будівництва	<u>Будівля навчального корпусу:</u> - Літера «А» - триповерхова будівля, габаритними розмірами 12,60 x 48,50 м, загальною площею 2074,7 м.кв.; - Літера «Б» - двоповерхова будівля, габаритними розмірами 12,80 x 58,00 м, загальною площею 2068,5 м.кв.; <u>Будівля гуртожитку:</u> - Літера «Г» – п'ятиповерхова будівля, габаритними розмірами 12,44 x 41,64 м, загальною площею 2125,7 м.кв. - Загальна розрахункова присутність людей на території Ліцею: учнів - 265 осіб, персонал – 84 особи.
19.	Вимоги до благоустрою майданчика	Благоустрій території відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із Змінами та Архітектурної Концепції вул. Центральна смт Бородянка.
20.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Згідно з чинним законодавством
21.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з чинним законодавством
22.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	- Розробити розділ «Енергоефективність» відповідно до ДСТУ Б А.2.2-8:2010 та ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»; - Розробити енергетичний паспорт будівлі; - Отримати енергетичний сертифікат будівлі згідно діючих ДБН та ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель»

23.	Дані про технології і науково-дослідні роботи	Відсутні
24.	Вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу (для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення)	Згідно з чинним законодавством
25.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з чинним законодавством
26.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно з чинним законодавством
27.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з чинним законодавством
28.	Вимоги до розробки кошторисної документації	Прийняти розмір кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві розряду 3,8, при виконанні робіт у звичайних умовах в розмірі 12 558,80 грн. Врахувати в кошторисній частині: - вартість матеріалів приймати за усередненою ринковою ціною постачальників Київської області та погодити з Замовником; - кошти на здійснення та веденням об'єктів будівництва в експлуатацію: кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (згідно КМУ № 461, від 31.04.2011 (в редакції), що за класом наслідків належать до об'єктів з середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, кошти на робіт (послуг) з виготовлення технічного паспорту з інвентаризації об'єктів нерухомого майна (відповідно до розрахунку) відповідно до Наказу 26.07.2018 № 186 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України; - кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) – до 2,5 %; - вартість проектно-вишукувальних робіт; - вартість експертизи проектної документації (згідно з розрахунком); - кошти на здійснення авторського нагляду не більше 0,25 % ; - показники розміру прибутку та адміністративних витрат (згідно з Настановою); - кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (згідно з Настановою); - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами - врахувати на підставі прогнозних рівнів інфляції на період будівництва, що схвалені Кабінетом Міністрів України, з урахуванням листа-роз'яснення Міністерства економіки України від 23.11.2022 №3014-05/76265-03 щодо основних прогнозованих макропоказників на 2021-2023 роки та Пояснювальної

		записки Мінфіна від 31.10.2022 до проекту Закону України «Про державний бюджет України на 2023 рік»; - прийняти відстані транспортування будівельних матеріалів - 50 км; металобрухту, ґрунту, будівельного сміття – 30 км; - кошти на отримання Технічних Умов; - кошти на приєднання до зовнішніх мереж; - кошти на оформлення паспорту БТІ; - кошти на розроблення контрольної топогеодезичної зйомки. (за потреби)
29	Кількість примірників проектно-кошторисної документації	Проектну документацію розробити та передати Замовнику у 4-ох примірниках на паперових носіях і на електронному носії відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 та ДСТУ Б А.2.4-20:2008. СПДБ. Правила обліку та зберігання оригіналів проектної документації, згідно пункту 6.1. щодо обліку та зберігання оригіналів документів.
30	Проходження експертизи проекту	Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI та Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 р. (із змінами). Проектній організації виступити Замовником експертизи проекту та експертної оцінки. Витрати на проведення експертизи передбачити в загальній вартості проектно - вишукувальних робіт.

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проектів

Начальник відділу проектів відновлення соціальної інфраструктури

Начальник відділу інвестиційно- кошторисної роботи по об'єктах інфраструктури

