



Договір № 48
на виконання робіт / надання послуг

м. Київ

«13» квітня 2023 р.

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Партнер нерухомості» в особі директора Нізіна В.М., що діє на підставі Статуту,

Замовник: ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ЕПІДЕМІОЛОГІЇ ТА ІНФЕКЦІЙНИХ ХВОРОБ ІМ Л.В. ГРОМАШЕВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» в особі директора Задорожної В.І.

при спільному згадуванні «Сторони», уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання виконати роботи, надати послуги:

1.1.1. технічної інвентаризації об'єкта нерухомості:

Тип об'єкта (найменування будівлі, приміщення в ньому, спорудження)	Адреса об'єкта	Площа (загальна або побудована, згідно з проектом або іншими представленими документами)	Примітки (наявність самовільних будов, реконструкції, перепланування)
Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, нежитлова будівля літ. А	м. Київ вул. Амосова буд. 5	1162.8 кв.м.	

1.1.2. підготовці пакету документів для оформлення дозвільної, реєстраційної та іншої документації в органах державної влади та органах місцевого самоврядування з питань, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, технічної інвентаризації об'єктів нерухомості, вказаних в п. 1.1.1.

1.1.3. представлення інтересів Замовника в органах державної влади та органах місцевого самоврядування з питань, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, технічної інвентаризації об'єктів нерухомості, вказаних в п. 1.1.1.

1.2. Конкретні види робіт, послуг, їх обсяги визначаються Сторонами під час підписання договору в зручній для Сторін формі.

1.3. Замовник зобов'язаний видати Виконавцю довіреність на представлення інтересів в разі, якщо наявність такої довіреності продиктовано змістом послуги / виконанням роботи. Витрати по оформленню довіреності несе Замовник.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язується забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт для проведення інвентаризації та безпечні умови праці для нього.

2.2. Замовник зобов'язується надати в розпорядження Виконавця до початку робіт / надання послуг всі необхідні і належним чином оформлені копії правовстановлюючих і дозвільних документів, актуальних на момент виконання робіт. На вимогу Виконавця Замовник зобов'язується надати для огляду оригінали зазначених документів.

2.3. У разі не виконання Замовником та Платником зобов'язань, передбачених в п.п. 2.1, 2.2, 3.2 цього Договору, Виконавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку. В цьому випадку Платник має право на повернення грошових коштів, сплачених згідно даного Договору, за вирахуванням витрат, понесених Виконавцем.

2.4. Виконавець зобов'язується забезпечити відповідність інвентаризаційних документів, пакета документів для подачі в органи державної влади і місцевого самоврядування, чинним нормам і правилам.

2.5. Замовник зобов'язується прийняти роботи / послуги відповідно до умов даного Договору.

2.6. Платник зобов'язується оплатити послуги на умовах, визначених цим Договором.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість робіт / послуг за цим Договором становить 7000 грн. 00 коп. (сім тисяч грн. 00 коп.) Без урахування ПДВ.

3.2. Платник здійснює оплату в повному обсязі в день підписання даного Договору на розрахунковий рахунок Виконавця. Комісія за банківські послуги сплачується Платником.

3.3. У разі збільшення обсягу виконаних робіт / наданих послуг Платник провадить доплату за фактично виконаним обсягом, а в разі зменшення обсягів робіт / послуг Виконавець здійснює повернення коштів. Остаточна вартість і розрахунок виконаних робіт / послуг визначається на підставі акта прийому-передачі виконаних робіт / послуг. Оплата різниці між раніше сплаченими сумами і фактичною вартістю робіт / послуг здійснюється в день підписання акта прийому-передачі виконаних робіт / послуг.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Роботи з технічної інвентаризації об'єкта за цим Договором виконуються протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня надходження коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, передачі (пред'явлення) всіх необхідних копій та оригіналів правовстановлюючих (дозвільних) документів та надання безперешкодного доступу на об'єкт.

4.2. Строк підготовки пакету документів для подачі в органи державної влади і органи місцевого самоврядування становить _____ робочих днів з дня надходження коштів на розрахунковий рахунок Виконавця та передачі (пред'явлення) всіх необхідних копій та оригіналів правовстановлюючих (дозвільних) документів.

4.3. Послуги з представлення інтересів Замовника здійснюються Виконавцем в строки, визначені чинним законодавством.

4.3. У разі невиконання Замовником та Платником зобов'язань зазначених в п. 2.1, 2.2, 3.2 цього договору, строк виконання робіт продовжується на строк, протягом якого Виконавець не міг приступити до робіт з вини Замовника та Платника.

4.4. Виконавець не несе відповідальності у випадку невиконання працівниками органів державної влади, органів місцевого самоврядування строків розгляду поданих документів; негативної відповіді за результатами розгляду пакета документів, оформленого і поданого в установленому законом порядку. Зобов'язання Виконавця в такому випадку вважаються виконаними.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ (НАДАНИХ ПОСЛУГ)

5.1 Виконання робіт / надання послуг за цим договором, підтверджується підписанням сторонами акту виконаних робіт (наданих послуг) в день настання строку зазначеного в п.4.1, 4.2. цього Договору, отримання Виконавцем відповіді за результатами розгляду пакета документів. У разі претензій, Замовник має право представити мотивовану відмову.

5.2 У випадку не підписання Замовником акту виконаних робіт і відсутності вмотивованої відмови від такого підписання, роботи (послуги) вважаються прийнятими Замовником в повному обсязі після закінчення 2-денного терміну з дати, зазначеної в п.5.1 цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1 Сторони несуть відповідальність за виконанням передбачених цим Договором зобов'язань відповідно до чинного законодавства, з урахуванням особливостей, встановлених цим договором.

6.2 У разі порушення строку виконання робіт / надання послуг встановленого цим Договором або несвоєчасний розрахунок за цим Договором, винна сторона оплачує іншій стороні за кожен прострочений день неустойку в розмірі 0,1% від вартості робіт/послуг.

6.3 Замовник несе субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями Платника з оплати виконаних робіт/наданих послуг.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Виконавець не несе відповідальності за висновки або документи, складені на основі наданих Замовником документів та інформації, що містять недостовірні відомості. Вся відповідальність за точність, достовірність і реальність наданої Виконавцю інформації покладається на Замовника.

7.2 Виконавець залучає до виконання робіт фахівців, що володіють кваліфікаційними сертифікатами на виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.

7.3 Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до моменту повного виконання сторонами зобов'язань, передбачених цим договором, але не пізніше 31.12.2023.

7.4 Підписанням цього Договору Замовник підтверджує, що дає згоду на здійснення Виконавцем обробки персональних даних Замовника відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних», права Замовника роз'яснені Виконавцем в момент підписання договору. Згода може бути відкликано Замовником шляхом направлення Виконавцю заяви в простій письмовій формі.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець:	Замовник:
ТОВ «Партнер нерухомості» Юридична адреса: 03040, г. Київ, вул. Васильківська, 14 оф.714 ЄДРПОУ 38681045 Р/р № UA333052990000026004036202105 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 300711	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ЕПІДЕМІОЛОГІЇ ТА ІНФЕКЦІЙНИХ ХВОРОБ ІМ Л.В. ГРОМАШЕВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» Юридична адреса: 03680, м. Київ, вул. Амосова, 5 ЄДРПОУ 02011947 Р/р _____
Директор  В.М. Нізін	Директор  В.І. Задорожна