

21.03. 2024 р.

м. Ніжин

(місце укладення)

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області (далі - Замовник), в особі Начальник Онокало Ірина Анатоліївна, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

ФОП Литвинов В.А. (далі - Виконавець), в особі Литвинова В.А., що діє на підставі свідоцтва, з другого боку, далі разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується надати послуги з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4265 га, за адресою: м. Ніжин, вул. Борзнянський шлях, із цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.2. Предмет цього Договору: єдиний закупівельний словник ДК 021:2015 код 79420000-4 Управлінські послуги (послуги із розробки проектів).

1.3 Технічні, економічні та інші вимоги до робіт викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (Додаток 1)

1.4 Результатом робіт, визначених п.1.1 цього Договору, є Проект землеустрою

1.5. Виконавець гарантує наявність дозволів та ліцензій, передбачених чинним законодавством для виконання даного виду робіт, і буде підтримувати їх в силі протягом строку дії цього Договору.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання цього Договору надати Виконавцю наступні вихідні дані та документи: Рішення органу місцевого самоврядування, Правовстановлюючі документи

2.1.2. оплатити Виконавцю встановлену вартість робіт згідно з розділом 3 Договору;

2.1.3. використовувати результати робіт, одержані від Виконавця, лише для цілей, встановлених Договором;

2.1.4. відшкодувати Виконавцю додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних для виконання робіт;

2.1.5. сприяти Виконавцю у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором;

2.1.6. прийняти роботу, виконану відповідно до Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них Виконавцю.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. отримати результат робіт у строк та на умовах, встановлених цим Договором;

2.2.2. здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт.

2.3. Виконавець зобов'язаний:

2.3.1. виконувати роботи відповідно до вихідних даних та згідно з Договором;

2.3.2. забезпечити якість робіт згідно з вимогами, що звичайно ставляться до такого виду робіт;

2.3.3. передати Замовникові готові результати робіт у 2 примірниках у паперовому вигляді.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.4.2. не розпочинати виконання робіт до моменту проведення їх оплати Замовником, відповідно до п. 3.2 Договору та/або передачі вихідних даних та документів, відповідно до п. 2.1.1 Договору;

2.4.3. залучати до виконання робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду;

2.4.4. продовжити строки виконання робіт з обов'язковим повідомленням Замовника про причини продовження строків;

2.4.5. відмовитись від виконання робіт за цим Договором у випадках, передбачених п.п. 6.5 цього Договору.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором становить 10508.57 гривень, і складається з вартості робіт без ПДВ 10508.57 грн. та ПДВ 0.00 грн. Загальна вартість робіт визначається згідно з Протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (Додаток 3), що складається на підставі погодженого сторонами Кошторису на виконання робіт (Додаток 4)

3.2. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом оплати, яка здійснюється на підставі рахунка-фактури протягом 3 (тр'ох) календарних днів з дати підписання цього Договору.

3.3. Розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.

3.4. Якщо протягом дії Договору виникне необхідність виконання додаткових робіт, Виконавець приступає до їх виконання після підписання додаткової угоди до цього Договору, де буде погоджена Сторонами вартість додаткових робіт та строки їх виконання.

4. Строк виконання робіт

4.1. Виконавець приступає до виконання робіт за Договором не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних та документів, визначених в п.2.1.1 Договору.

4.2. Кінцевий термін виконання робіт за Договором - не пізніше 175 календарних днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних та документів, визначених в п.2.1.1 Договору. Виконавець має право виконати роботи достроково.

5. Порядок приймання і передачі робіт

5.1. При неможливості виконання окремих частин робіт власними силами Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані організації.

5.1.1 Відповідальність перед Замовником за виконання зобов'язань третіх осіб несе Виконавець.

5.2. Подання документації на погодження третім особам проводиться замовником і здійснюється за його рахунок. Строк проведення погодження та затвердження документації третіми особами не включається до кінцевого терміну, визначеного в п. 4.2. даного договору. Виконавець не несе відповідальності за відмову в погодженні документації третіми особами, а також за порушення третіми особами строків погодження документації, що можуть призвести до неможливості виконання роботи у термін, визначений в п. 4.2. даного договору

5.3 Виконавець зобов'язується не пізніше 5 (п'яти) календарних днів календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного в пп. 4.2 Договору (з урахуванням умов п.5.2), передати Замовникові результати виконаних робіт та скласти й підписати зі свого боку акт виконаних робіт у 2-х примірниках.

- 5.4. При відсутності зауважень Замовник зобов'язується підписати акт виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 5.5. У разі виявлення істотних недоліків при прийманні виконаних робіт Замовник має право вимагати від Виконавця усунення таких недоліків, про що Сторонами складається двосторонній акт з переліком недоліків та термінів їх усунення.
- 5.6. Після усунення недоліків, зазначених в п. 5.5 цього Договору, Замовник зобов'язується підписати акт виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 5.7. У випадку, якщо Замовник не підписав акт у строк, визначений п.п. 5.3, 5.5 Договору і письмово не висунув обґрунтованих зауважень щодо виконаних Виконавцем робіт, вони вважаються прийнятими Замовником без зауважень, а акт виконаних робіт - таким, що підписаний Сторонами.
- 5.8. Підписання акта виконаних робіт Замовником є підтвердженням відсутності претензій з його боку до Виконавця.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим Договором.
- 6.2. За кожний день прострочення оплати за виконані роботи (п. 3.2 Договору) Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості.
- 6.3. У випадку надання Замовником неточних або недостовірних вихідних даних та документів, Виконавець звільняється від відповідальності, а виконані роботи вважаються браком з вини Замовника та підлягають оплаті у встановленому цим Договором порядку.
- 6.4. Якщо в ході виконання робіт виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення робіт з причин, незалежних від Виконавця, Виконавець зобов'язаний призупинити їх, поставивши про це до відома Замовника в 7-денний термін після призупинення робіт, та має право відмовитись від виконання робіт. У цьому випадку оплата поверненню не підлягає.
- 6.5. Сплата пені і відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням обов'язків не звільняють Сторону від виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором.

7. Строк дії договору та інші умови

- 7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 Грудня 2024 р.
- 7.2. Закінчення строку дії Договору не впливає на обов'язок Сторін виконати свої зобов'язання за Договором та не звільняє Сторони від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору.
- 7.3. У випадку, якщо у базі даних АС ДЗК занесені земельні ділянки, координати яких накладаються на дану земельну ділянку то цей випадок вирішується в судовому порядку шляхом подання Замовником відповідного позову, в разі якщо це питання не може вирішитися іншим чином (мирова угода, можливість ув'язати координати земельних ділянок замовника та сусідніх між собою тощо). Строки виконання робіт в такому випадку продовжуються на строк судового розгляду.
- 7.4. Подання землепорядної документації, відповідним органами державної влади та місцевого самоврядування, на погодження (затвердження, державну експертизу), погодження меж земельної ділянки проводиться Замовником і здійснюється за його рахунок. Виконавець не несе відповідальності за строки такого погодження (затвердження, державної експертизи). Строки виконання робіт в такому випадку продовжуються на термін здійснення вказаних дій.
- 7.5. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства.
- 7.6. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Виконавця третім особам.
- 7.7. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажору), у тому числі, але не тільки, стихійних лих, пожеж, повеней, землетрусів, воєнних дій, масових заворушень, страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокади, заборони експорту/імпорту, або інших обставин, що не залежать від волі Сторін, за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання умов Договору, та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору.
- 7.8. Договір складений у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони. Після підписання цього Договору усі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 7.9. Всі питання, що не знайшли відображення в цьому Договорі, регулюються Сторонами у відповідності з нормами чинного законодавства.
- 7.10. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.
- Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Литвинов В.А.

Адреса 16000, м.Ніжин, вул.Коцюбинського, 9/10

поточ. рах. № UA493052990000026005006300854
в Чернігівське РУ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 305299

ЄДРПОУ 2781012897

Литвинов В.А.

М.П.

ЗАМОВНИК

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

Адреса: 16600, Чернігівська обл., м.Ніжин, вул.Овдіївська 5

поточ. рах. № UA978201720344220006000156940
в ДКСУ

МФО 820172

ЄДРПОУ: 43250980

Онокало Ірина Анатолівна

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління комунального майна та земельних відносин
Ніжинської міської ради Чернігівської області



Начальник

(посада)

Онокало Ірина Анатоліївна

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

ЗАВДАННЯ
на виконання робіт

Виконувана робота: Виробництво проекту землеустрою

Характеристика об'єкта:

- 1) Місце розташування ділянки: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул.Борзнянський шлях
- 2) Цільове призначення ділянки: 10.14 - Для розміщ. та експл. будівель та споруд підприємствами, переробної, машинобудівної та і

Вихідні дані та документи, що надаються Замовником для виконання робіт за Договором:

Рішення органу місцевого самоврядування, Правовстановлюючі документи

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: Проект землеустрою, виготовляються у 2 примірниках у паперовому вигляді.



Виконавець

ФОП Литвинов В.А.

підприємець

(посада)

М.П.

(підпис)

Литвинов В.А.

(ініціали та прізвище)

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт

Виконавець: ФОП Литвинов В.А.

Замовник: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі Десять тисяч п'ятсот вісім гривень 57 копійок (10508.57), у тому числі ПДВ Нуль гривень 00 копійок (0.00).

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником

Виконавець

Замовник

ФОП Литвинов В.А.

Управління комунального майна та земельних відносин
Ніжинської міської ради Чернігівської області

підприємець

(посада)

Литвинов В.А.

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

Начальник

(посада)

Онокало Ірина Анатоліївна

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

Кошторис

Найменування робіт: Виробництво проекту землеустрою

Виконавець: ФОП Литвинов В.А.

Замовник: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

Розташування земельної ділянки: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул.Борзнянський шлях

№ п/п	Види робіт	Номери частин, глав, таблиць, параграфів і пунктів, вказівок до розділу або глави відповідного збірника цін	Розрахунок вартості робіт	Вартість робіт, грн
-------	------------	---	---------------------------	---------------------

Етап № 1

1	Виготовлення проекту землеустрою	Наказ N 29/м від 19.02.2003 табл. 1.20	309.09*18*1.8868	10508.57
Всього по етапу № 1 =				10508.57

Всього: 10508.57

ПДВ - 0.00

Разом з ПДВ - 10508.57

Разом з ПДВ Десять тисяч п'ятсот вісім гривень 57 копійок



Литвинов В.А. /

Литвинов В.А. /

Від замовника Онокало Ірина Анатоліївна

