

2023 рн

Договір про закупівлю теплової енергії № 223-12/22

м. Ямпіль

«20» грудня 2022 року

Комунальне некомерційне підприємство «Ямпільська територіальна лікарня» Ямпільської міської ради, (далі – КНП «Ямпільська територіальна лікарня») в особі директора Шеремета Олега Івановича, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Спектр», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, що діє на підставі Статуту (далі – Постачальник), з іншої сторони, разом – Сторони, з дотриманням вимог Цивільним, Господарським кодексами України, відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-IX (зі змінами), Постанови Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали даний Договір (далі – Договір) про нижче наведене:

I. Предмет договору

- 1.1. Постачальник зобов'язується з **01.01.2023 року до 31.12.2023 року** постачати від джерела виробництва теплової енергії Замовнику **теплову енергію (ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція)**, а Замовник - прийняти і оплатити теплову енергію.
- 1.2. Постачальник постачає Замовнику теплову енергію для забезпечення опалення приміщень. Обсяг надання теплової енергії: **678,56 Гкал.**
- 1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість послуг

- 2.1. Постачальник повинен постачати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає умовам, встановленим чинним законодавством та забезпечити відповідну до санітарних вимог нормативну температуру повітря у приміщеннях за їх призначенням в будівлі.

III. Ціна договору

- 3.1. Ціна договору становить: **2687097,60 грн. (два мільйони шістсот вісімдесят сім тисяч дев'яносто сім гривень 60 копійок) в т. ч. ПДВ.**, з них кошти міського бюджету – 2549200,00 грн., відшкодування комунальних послуг орендарями – 130000,00 грн., платні послуги – 7897,60 грн..

IV. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Розрахунки проводяться в безготівковому порядку шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Постачальника протягом десяти календарних днів з моменту підписання Акту виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок здійснюється протягом 3 банківських днів з моменту отримання надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника.
- 4.2. Розрахунок за спожиту теплову енергію здійснюється на підставі показів вузла обліку теплової енергії.
- 4.3. Розрахунки за спожиту теплову енергію проводяться виключно в безготівковій формі відповідно до встановлених тарифів.
- 4.4. Розрахунковий період є календарний місяць.

V. Надання послуг

- 5.1. Строк (термін) надання послуг: з **01.01.2023 року до 31.12.2023 року включно**. Теплова енергія постачається Замовнику безперебійно, за винятком часу перерв на:
 - проведення в установленому порядку ремонтних і профілактичних робіт Постачальником за графіком, погодженим з Замовником;
 - ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборної сили або аварією.
- 5.2. Місце надання послуг: **24500, Вінницька область, місто Ямпіль, вулиця Пирогова,1.**

VI. Права та обов'язки сторін

- 6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) сплачувати за спожиту теплову енергію відповідно до умов договору;
- 6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з актом та відповідно до умов Договору;
- 6.1.3. Призначити свого представника для погодження питань взаємодії з Постачальником; отриманням теплової енергії, що виникли з його вини.
- 6.1.4. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу послуг пари та гарячої води було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.
- 6.1.5. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплопостачання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, займана площа орендарів).

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати Договір, повідомивши про це Постачальника у строк не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів у разі:
- невиконання Постачальником зобов'язань по Договору;
 - невиконання Постачальником зобов'язання по забезпеченню відповідно до санітарних вимог нормативної температури у приміщеннях за їх призначенням в будівлях;
 - у разі істотної зміни обставин, якими сторони керувалися при укладенні Договору;
- 6.2.2. У разі припинення постачання пари та гарячої води, без обґрунтування причин біль ніж 3-х діб, Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку;
- 6.2.3. Контролювати постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.4. Зменшувати обсяг постачання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.5. Повернути акти виконаних робіт Постачальника без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів, тощо);
- 6.2.6. Отримувати інформацію від Постачальника щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін) та їх розрахунків, загальну суму місячного платежу, порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених Договором;
- 6.2.7. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за постачання теплової енергії, згідно з умовами Договору;
- 6.2.8. У разі порушення Постачальником умов Договору викликати його представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень, тощо;
- 6.2.9. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
- 6.2.10. На поновлення постачання пари та гарячої води після усунення технологічних порушень, якщо постачання пари та гарячої води було припинено без розірвання Договору.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

- 6.3.1. Надавати Замовнику послуги відповідно до умов цього Договору;
- 6.3.2. Забезпечити наявність погодженого (встановленого) в встановленому законом порядку тарифу на теплову енергію в строки згідно чинного законодавства.
- 6.3.3. Надавати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;
- 6.3.4. Надавати Замовнику в установленому законодавством інформацію про вартість теплової енергії, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг;
- 6.3.5. Із числа своїх працівників, атестованих в установленому законом порядку, наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію котлів;
- 6.3.6. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з виробництвом, постачанням теплової енергії, що виникли з його вини;
- 6.3.7. Звільняти Замовника від плати за теплову енергію у разі її ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно – відбудовних робіт;
- 6.3.8. Проводити перерахунок розміру плати за теплову енергію у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;
- 6.3.9. Надавати допомогу в усуненні аварій та пошкоджень на теплових мережах Замовника;

- 6.3.10. Частково або повністю припиняти постачання пари та гарячої води Замовнику у разі: пошкодження власних теплових мереж, або виявлення втрат теплоносія в мережах Замовника;
- 6.3.11. Надавати Замовнику акти виконаних робіт не пізніше 5-го числа місяця наступного за звітним;
- 6.3.12. Забезпечити наявність запасів палива в кількості не менше 3 діб.

6.4. Постачальник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) отримувати плату за надану теплову енергію;
- 6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) календарних днів;
- 6.4.3. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання пари та гарячої води;
- 6.4.4. Вимагати від Замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 6.4.5. Проведення технічного та профілактичного огляду відповідно до законодавства.

VII. Облік теплової енергії

- 7.1. Облік теплової енергії здійснюється за допомогою приладів обліку.

VIII. Відповідальність сторін

- 8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором;
- 8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по Договору, Постачальник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних умов, за кожний день прострочення.

IX. Обставини непереборної сили

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону в усній формі з подальшим письмовим підтвердженням протягом доби.
- 9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами, що підтверджують факт настання зазначених обставин.
- 9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 (десять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

X. Вирішення спорів

- 10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

XI. Строк дії договору

- 11.1. Договір про закупівлю набирає чинності з 01 січня 2023 року та діє до 31 грудня 2023 року.
- 11.2. Згідно п.3 ст. 631 Цивільного Кодексу України, сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання.
- 11.3. Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 11.4. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.
- 11.5. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо постачання теплової енергії може продовжуватися у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що

спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.

XII. Інші умови

12.1 Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
 - 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
 - 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
 - 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
 - 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
 - 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.
- 12.2. У разі зміни реквізитів, юридичної адреси, інших змін, які можуть спричинити неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони зобов'язані повідомити одна одну не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів з моменту виникнення таких обставин.
- 12.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору складаються у формі додаткових угод і вважаються дійсними після їх підписання представниками обох сторін. Усі доповнення до цього Договору вважаються його невід'ємною частиною.
- 12.4. У випадках не передбаченим даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.
- 12.5. Облік послуг з постачання пари та гарячої води здійснюється по показникам вузла обліку теплової енергії.
- 12.6. Інші технічні умови:
- 12.6.1. Надання Учасником, до початку робіт з влаштування джерела тепла, проектно-кошторисної документації розробленої відповідно до діючих норм, правил та Законів України,
 - 12.6.2. При виробництві теплової енергії покладається на Постачальника тепла повна відповідальність за дотримання правил техніки безпеки та протипожежної безпеки, згідно діючого законодавства.
 - 12.6.3. Забезпечення відповідної якості води в системі опалення та необхідного тиску і температури теплоносія в опалювальних мережах.
 - 12.6.4. Забезпечення постійним наглядом, контролем за експлуатацією обладнання котельні.
 - 12.6.5. Забезпечення підтримання норм температурного режиму згідно Санітарних норм мікроклімату в приміщеннях.

- 12.6.6. Термінове інформування Замовника про витік теплоносія з мережі.
12.6.7. Надання допомоги Замовнику постачання пари та гарячої води в ремонті його теплових мереж.
12.6.8. Відшкодування Замовнику за користування електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням.

ХІІІ. Реквізити сторін.

ЗАМОВНИК

КНП «ЯМПІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ЛІКАРНЯ»

24500, Вінницька область,
місто Ямпіль, вулиця Пирогова, 1
Р/Р UA718201720344370004000026980
в ДКСУ м. Київ
Р/Р UA073052990000026000046107573
в АТ КБ «Приватбанк»
ПІН 019827202275
Код ЄДРПОУ 01982726
Тел.: 2-21-54

Директор

О.І. Шеремет

М.П. Ямпільської міської ради

Ідент. код
01982726

ПОСТАЧАЛЬНИК

ТОВ «СПЕКТР»

24500, Вінницька область,
місто Ямпіль, вулиця І. Виговського, 10
Р/р UA283020760000000260063763535
АТ «Ощадбанк»

ПІН 300677702274
Код ЄДРПОУ 30067771
Тел.: 2-21-96

Директор

О.В. Ткач

М.П. ТОВ «СПЕКТР»

обмеженою
відповідальністю
«СПЕКТР»
Код ЗКПО
30067771

УКРАЇНА

Додаток № 1
До Договору № 223-12/22
Від «20» грудня 2022 року

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування послуги	Одиниця виміру	Кількість	Ціна за одиницю виміру, грн.	Сума, грн.
1.	Теплова енергія для забезпечення опалення приміщень	Гкал.	678,56	3960,00	2687097,60



ЗАМОВНИК

Директор
М.П.

О.І. Шеремет

ПОСТАЧАЛЬНИК

Директор
М.П.

О.В. Ткач

