

# Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)

## ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ № 61/23

м. Дніпро

«11» жовтня 2023 р.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Прийняття рішення про внесення змін до річного плану закупівель на 2023 рік.
2. Прийняття рішення про намір укласти договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком код ДК 021:2015 код 98340000-8 - Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги (послуги з управління багатоквартирним будинком) з ТОВ «ОСЕЛЯ», відповідно до абзацу 3 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України» від 12 жовтня 2022 р № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».
3. Оприлюднення в електронній системі закупівель звіту про договір про закупівлю укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3<sup>8</sup> розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон).

### Під час розгляду питання першого порядку денного:

У зв'язку із наявною потребою у закупівлі послуги з управління багатоквартирним будинком для структурних підрозділів Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) у Дніпропетровській області, необхідним є здійснення закупівлі зазначених послуг.

Обсяг закупівлі: 12 послуг.

Вартість закупівлі: 25 038,36 грн. (двадцять п'ять тисяч тридцять вісім грн. 36 коп.) без ПДВ, КЕКВ 2240.

### Під час розгляду питання другого порядку денного:

Відповідно до абзацу 3 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р № 1178 роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Положеннями Постанови передбачено, що в разі, якщо для забезпечення потреби замовника в умовах воєнного стану на період воєнного стану вартість предмета закупівлі становить або перевищує вартісні межі застосування Закону з особливостями в частині проведення відкритих торгів та/або електронного каталогу, та у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, замовник застосовує виняток за Постановою і укладає прямий договір.

З метою організації закупівлі відповідно до вимог п. 8 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком — це вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку. Послуга з



управління багатоквартирним будинком включає: утримання спільного майна багатоквартирного будинку: прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів тощо.

Відповідно до Акту прийняття-передачі об'єкта в управління з управління (з балансу) від 01.08.2017, який укладений між КП КМР «УКОЖФ» та ТОВ «Оселя», ТОВ «ОСЕЛЯ» являється виконавцем послуг з управління багатоквартирним будинком.

З огляду на вищезазначене постачальником надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресами розташування установ органів юстиції Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) у Дніпропетровській області є ТОВ «ОСЕЛЯ».

Водночас, як передбачено Постановою, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби у вказаній вище закупівлі в умовах воєнного стану, замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за Постановою.

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до річного плану закупівель на 2023 рік на закупівлю послуги з управління багатоквартирним будинком за кодом Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 код 98340000-8 - Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги (послуги з управління багатоквартирним будинком) на загальну суму 25 038,36 грн. (двадцять п'ять тисяч тридцять вісім грн. 36 коп.) без ПДВ.

2. Здійснити закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуги з управління багатоквартирним будинком (код ДК 021:2015 код 98340000-8 - Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги (послуги з управління багатоквартирним будинком) з ТОВ «ОСЕЛЯ», відповідно до абзацу 3 підпункту 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

3. Оприлюднити в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3<sup>8</sup> розділу Х “Прикінцеві та перехідні положення” Закону.

Уповноважена особа відповідальна за організацію та проведення процедур закупівель/спрощених закупівель Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) – головний спеціаліст центрального відділу договірної роботи та ресурсного забезпечення Управління договірної роботи та ресурсного забезпечення Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса)



підпис

Аліна ІГНАТЬЄВА