

Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго» (далі - Замовник), в особі директора Тодорович Людмили Михайлівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новоград-Волинські Шляхи», в особі директора *Табалюка Віталія Станіславовича*, що діє на підставі Статуту, (далі - Підрядник), з другої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. За завданням Замовника, Виконавець зобов'язується виконати роботи за предметом закупівлі Відновлення елементів благоустрою (асфальтобетонного покриття після реконструкції ділянки теплової мережі по вул. Київська, 8 інв. №68-А), код ДК 021:2015 – 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь.

2. Терміни виконання робіт та порядок здачі-приймання робіт

- 2.1. Термін виконання робіт: з дати укладення договору по **30.11.2022 року**.
2.2. Строки виконання робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у цей Договір у випадках, що передбачені згідно ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».
2.3. Місце виконання робіт: **11700, Житомирська область, місто Новоград-Волинський, вул. Київська, 8.**
2.4. **Замовник** зобов'язаний підписати подані **Підрядником** документи, що підтверджують виконання робіт або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Підрядником**.
2.5. **Замовник**, має право безперешкодного доступу до робіт **Підрядника**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

3. Умови про якість виконання робіт, гарантійні терміни.

3.1. **Підрядник** зобов'язаний виконати роботу передбачену цим Договором якісно, відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва затвердженого наказом МІНРЕГІОНУ «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» № 281 від 01.11.2021 р.

3.1.1. Якість робіт повинна відповідати умовам будівельних норм, правилам та нормативам (у т.ч. що визначені у технічній документації, ДСТУ, ГОСТ та ін.), стану об'єктів Замовника санітарним та гігієнічним вимогам, що регулюються державними нормативними документами, а також відповідають вимогам Правил благоустрою території населеного пункту, де розміщений об'єкт **Замовника**. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати діючим нормам та вимогам чинного законодавства.

3.2. **Замовник** відповідно до вимог нормативно-правових актів здійснює контроль за виконанням робіт, що виконується **Підрядником** за договором.

3.3. У разі виявлення порушень будівельних норм і правил, інших нормативних документів **Замовник** має право повідомити **Підрядника** про усунення допущених недоліків, а за необхідності - про призупинення робіт. Матеріали (устаткування), що не відповідають нормативним вимогам, мають негайно усуватися з ділянки виконання робіт і замінюватись за рахунок **Підрядника**.

3.4. **Підрядник** гарантує своєчасне та якісне виконання робіт у відповідності до умов цього Договору.

3.5. **Підрядник** встановлює гарантійний строк якості виконання робіт за п.1.1. цього Договору - **36 місяців**, який обчислюється з моменту підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт, після завершення виконання робіт.

3.6. Якщо після приймання виконаних робіт протягом гарантійного строку, **Замовник** виявив відхилення від умов Договору або інші дефекти виконаних робіт (приховані недоліки), які не

могли бути встановлені при звичайному способі їх приймання, у тому числі такі, що були умисно приховані **Підрядником**, він повідомляє про це **Підрядника**, який зобов'язаний у строк, визначений **Замовником** усунути недоліки своїми силами за свій власний рахунок. У разі не усунення недоліків (дефектів) до **Підрядника** застосовуються штрафні санкції, передбачені п. 5.3.9. цього Договору та чинним законодавством України.

В односторонньому порядку **Замовником** складається відповідний Акт, який надсилається **Підряднику** з вимогою усунути ці дефекти за власний рахунок у визначені **Замовником** строки. У разі не усунення недоліків (дефектів) у ці строки, до **Підрядника** застосовуються штрафні санкції, передбачені розділі 5 цього Договору.

3.7. Гарантійний строк збільшується на строк пропорційно строку протягом якого: об'єкт не міг бути в експлуатації у зв'язку з виявленими дефектами виконаних Робіт, за наявності яких несе відповідальність **Підрядника**.

4. Вартість робіт і порядок розрахунків

4.1. Договірна ціна за роботи розрахована згідно з правилами визначення вартості будівництва та визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною даного договору та становить **292 406,40 (двісті дев'яносто дві тисячі чотириста шість грн. 40 коп.) грн. з ПДВ**.

4.2. Договірна ціна Учасника повинна бути розрахована відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва затвердженого наказом МІНРЕГІОНУ «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» №281 від 01.11.2021 р.

4.3. Замовник здійснює оплату протягом **10 (десяти) банківських днів**, на підставі акту прийняття виконаних робіт (ф. КБ-2в).

4.4. Розрахунки між Сторонами здійснюються в українській національній валюті — гривні. Форма розрахунків — безготівкова.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати **Підряднику** доступ до об'єкту (фронт робіт);

5.1.2. Здійснювати розрахунки, при наявності фінансування, за виконані роботи за наданням **Підрядником** оформленого акту за формою КБ-2в;

5.1.3. Приймати виконанні роботи згідно з актом виконаних робіт (ф.КБ-2в). **Замовник** зобов'язаний підписати подані документи чи обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом п'яти робочих днів. Перебіг зазначеного строку починається з наступного робочого дня, після надання документів **Підрядником Замовнику**.

5.1.5. Терміново повідомити **Підрядника** про виявлені недоліки у виконаних роботах.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. В односторонньому порядку розірвати цей договір, у разі, якщо **Підрядник** систематично порушує свої зобов'язання щодо якості та строків виконання робіт;

5.2.2. Контролювати та перевіряти якість виконаних робіт відповідно до умов розділу 2 Договору у будь-який час до завершення виконання робіт за Договором.

5.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.4. Повернути акт прийняття наданих послуг (ф. КБ-2в) **Підряднику** без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, визначених Договором (відсутність печатки, підписів тощо).

5.2.5. Відмовитись від виконаних робіт у разі виявлення недоліків у їх виконанні та вимагати їх усунення за рахунок **Підрядника**.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити постачання необхідних для виконання робіт ресурсів.

5.3.3. Надавати **Замовнику** необхідну допомогу під час проведення їм перевірок якості виконаних робіт, матеріалів та ін., у тому числі надавати необхідну інформацію, документи,

устаткування, робочу силу тощо. Перевірки **Замовником** якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування не звільняють **Підрядника** від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

5.3.4. Своєчасно усувати недоліки у виконанні робіт, допущені з власної вини;

5.3.5. Інформувати **Замовника** про обставини, що перешкоджають виконанню робіт за договором, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.6. Забезпечити дотримання працівниками на ділянці виконання робіт правил безпеки дорожнього руху, правил охорони праці, додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, протипожежної охорони тощо.

5.3.7. **Підрядник** при виконанні робіт зобов'язаний: - при виникненні умов, що створюють загрозу безпеці дорожнього руху, здійснювати заходи для своєчасної заборони або обмеження руху, а також відновлення безпечних умов для руху; - впроваджувати у повному обсязі заходи щодо безпеки дорожнього руху при здійсненні виконання робіт на об'єкті; - позначати місця виконання робіт, місця, де залишено машини і механізми, будівельні матеріали тощо, відповідними дорожніми знаками, огорожувальними і направляючими засобами, а в темний час доби і при тумані - сигнальними вогнями, передбаченими діючими нормами; - по закінченні робіт на об'єкті негайно привести їх у стан, що забезпечує безперешкодний і безпечний рух транспортних засобів і пішоходів, та впорядкувати зони відчуження; - у разі забруднення проїзної частини доріг, вулиць, невідкладно здійснювати заходи для їх очищення і своєчасного попередження учасників дорожнього руху про загрозу безпеці руху, що виникла; - обладнувати їх технічними засобами регулювання дорожнього руху (спеціальні технічні засоби, призначені для організації та регулювання дорожнього руху: дорожні знаки, інформаційні табло, дорожня розмітка, сигнальні стовпчики, транспортні та пішохідні огороження різних типів, світлофорне обладнання тощо).

5.3.8. Якщо з вини **Підрядника** виникає дорожньо-транспортна пригода (ДТП), **Підрядник** бере на себе зобов'язання з врегулювання спорів при виникненні ДТП, розгляду таких справ у судових органах, відшкодування завданих збитків.

5.3.9. У разі неналежного (неякісного, несвоєчасного) виконання Робіт, **Підрядник** зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) виконаних робіт.

5.3.10. Порушення **Підрядником** термінів виконання робіт, а також порушення термінів усунення виявлених недоліків виконаних робіт у термін, встановлені Договором, **Підрядник** сплачує **Замовнику** неустойку в розмірі 0,5% від вартості Договору.

5.3.11. Суми неустойки, штрафу, передбачені п. 5.3.10. цього Договору сплачуються **Підрядником** протягом 10 робочих днів з моменту пред'явлення відповідної обґрунтованої вимоги **Замовника**.

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи, відповідно до умов цього договору.

5.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням **Замовника**.

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань **Замовником** **Підрядник** має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це **Замовника** у строк за 15 календарних днів.

5.4.4. Інші права передбачені законодавством України

5.5. Порушення зобов'язань за Договором **Підрядника** є підставою для застосування санкцій, передбачених ст. 231 Господарського кодексу України, Цивільним кодексом України, іншими законами або Договором.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строк їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

6.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. Зміни та розірвання Договору

7.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися з відповідно до умов цього Договору.

7.2. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором.

7.3. Зміни, що до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках згідно із ч. 5 ст. 41 Закону «Про публічні закупівлі» та шляхом оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

7.4. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.

7.5. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

7.6. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною.

7.7. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

7.8. У разі зміни договору зобов'язання сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо.

7.9. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені згідно ч. 5 ст. 41 Закону.

7.10. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

9. Антикорупційні застереження

9.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства та не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав та зобов'язань за цим договором, у тому числі (без обмежень), не робити пропозицію, не санкціонувати обіцянку, і не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабарі в грошовій чи будь-якої іншої формі, яким — не будь фізичним або юридичним особам та інші.

9.2. У разі порушення однією із сторін зобов'язань, зазначених вище, друга сторона має право в позасудовому порядку відмовитися від виконання цього Договору.

10. Строк дії договору та інші умови

10.1. Договір укладається терміном до **31 грудня 2022 року** та набирає чинності з дати його укладення-підписання обома Сторонами.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Жодна із сторін не має права передавати свої права за цим договором третім особам без письмової згоди на те іншої сторони.

10.4. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

10.5. Сторони дають згоду на обробку персональних даних, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI.

11. Додатки до договору

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1) Договірна ціна.

12. Юридичні адреси та реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

«НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

Місцезнаходження:

11708, Житомирська обл.,

м. Новоград-Волинський,

вул. І. Франка, 15-А

Код ЄДРПОУ: 35824365

п/р UA073204780000026006924905812

в філії АТ «Укргазбанк»

ІПН 358243606156

Тел./факс: (04141) 3-52-85,

E-mail: teplo@ukr.net



Директор

/Л.М.Тодорович/

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Новоград-Волинські Шляхи»

Юридична адреса:

11740, Житомирська обл.,

Новоград-Волинський р-н,

с. Майстрів, вул. Рівненська, 29

р/р UA57 305299 00000 26000046402717

АТ КБ „ПРИВАТБАНК”

м.Новоград-Волинський

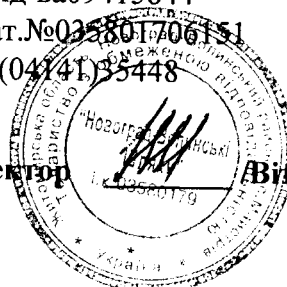
МФО 305299

код ЄДРПОУ 03580179

№ свід-ва 09415844

Подат. № 022801706151

Тел. (04141) 35448



Директор

/Віталій ТАБАЛЮК/

Замовник Комунальне підприємство Новоград-Волинської міської ради «Новоград-Волинськтеплокомуненерго»
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Новоград-Волинські Шляхи"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Відновлення елементів благоустрою (асфальтобетонного покриття після реконструкції ділянки теплової мережі по вул.
Київська, 8 інв. №68-А), що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з Настановою з визначення вартості будівництва

Складена в поточних цінах станом на 08 жовтня 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	234,33300	234,33300	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	6,78100	6,78100	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	178,90200	178,90200	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	48,65000	48,65000	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	7,21800	7,21800	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	241,55100	241,55100	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,40600	1,40600	-
8	Розрахунок	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,71500	-	0,71500
9	Розрахунок	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	243,67200	242,95700	0,71500
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості удівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	243,67200	242,95700	0,71500
12		Податок на додану вартість	48,73440	-	48,73440
		Всього договірна ціна	292,40640	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

Юлія Тодорович

Керівник
генеральної

Віталій ТАБАЛЮК