

ДОГОВІР № 35181

« 30 » 11 2022 р.

Замовник: Василівська сільська рада Болградського району Одеської області в особі голови сільської ради Бойчева Петра Дмитровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та

Підрядник: Приватне Підприємство «ВАСОЛЬБУДСТРОЙ» в особі директора Кінєва Василя Георгійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, керуючись Указом Президента України від 24.02.2022р. №64 «Про введення воєнного стану в Україні» та продовженого Указами Президента України від 14.03.2022р. №133, від 18.04.2022р. №259 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» та від 16.11.2022 р. №2738-ІХ, Постановою Кабінету Міністрів України на підставі абзацу 2 підпункт 3 пункт 13 постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, уклали Договір на закупівлю (далі Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов’язується у відповідності до умов цього Договору виконати роботи по об’єкту «Капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Василівської сільської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Голиця, вулиця Шкільна, 58» (Код ДК 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи), а Замовник зобов’язується прийняти ці роботи та оплатити їх на умовах, викладених у Договорі.

1.2. Підрядник повинен виконати передбачені Договором роботи, якість яких відповідає умовам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів і цього Договору.

1.3. Підписанням цього Договору Сторони свідчить про те, що Замовник надав Підряднику усю необхідну документацію, відповідно до якої Підрядник зобов’язується виконати роботи.

1.4. Склад та обсяги робіт визначені проектною документацією до предмету закупівлі.

Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі капітального ремонту у разі внесення змін до проектної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України.

2. Порядок виконання та приймання-передачі виконаних робіт

2.1. Підрядник розпочинає виконання робіт відповідно до Календарного графіку виконання робіт, але строк виконання Робіт обчислюється без урахування строку зупинення виконання робіт за ініціативою Замовника

2.2. Замовник має право прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням у встановленому порядку змін до Договору, у тому числі до Календарного графіку виконання робіт.

2.3. При виконанні робіт Підрядник використовує свої матеріали. У випадку виявлення Замовником фактів використання Підрядником неякісних матеріалів, Підрядник зобов’язаний негайно замінити такі матеріали за свій рахунок, або відшкодувати завдані Замовнику збитки підтверджені належними документами.

2.4. Підрядник виконує роботи власними силами та засобами. Залучення субпідрядників для виконання окремих видів робіт по цьому Договору допускається лише за письмової згоди

Замовника. При цьому Підрядник несе перед Замовником повну відповідальність за неналежне виконання субпідрядником зобов'язань Підрядника за цим Договором.

2.5. Підписанням цього договору Сторони підтверджують, що Замовник належним чином передав Підряднику майданчик для виконання робіт та всю документацію, необхідну для виконання послуг за цим Договором.

2.6. Підрядник зобов'язується приступити до виконання робіт не пізніше 2 днів з дати підписання договору.

2.7. Термін виконання робіт: з моменту підписання договору згідно календарного графіку виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору, та пункту 10.1 цього Договору.

2.8. Приймання-передача робіт за цим Договором здійснюється за Актом приймання-передачі виконаних робіт форми №КБ-2в і Довідками вартості виконаних будівельних робіт і витрат форми №КБ-3.

2.9. У разі не підписання Замовником Акту чи не подання мотивованої письмової відмови від підписання Акту з вказівкою на недоліки в строк 20 днів з моменту отримання Акту, такий Акт вважаються підписаним, а роботи підлягають оплаті.

3. Ціна договору

3.1. Договірна ціна є динамічною, та загальна вартість проведення робіт Підрядником за цим Договором складає **433 658,40 грн (чотириста тридцять три тисячі шістсот п'ятдесят вісім гривень 40 коп.), у т.ч ПДВ 72 276,40 грн. (сімдесят дві тисячі двісті сімдесят шість гривень 40 коп.)**

3.2. Вартість робіт визначається згідно договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору.

3.4. У разі, якщо виникне необхідність проведення Додаткових робіт і у зв'язку із цим істотно перевищена договірна ціна за цим Договором, Підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника. В такому випадку Замовник має право відмовитися від Договору, відшкодувавши Підряднику вартість фактично виконаної частини робіт.

3.5. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 року зі змінами та доповненнями.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник зобов'язаний забезпечити своєчасні розрахунки із Підрядником при наявності коштів у 2022 році.

4.2. Оплату за виконані Підрядником роботи Замовник виконує в строк протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання Сторонами Акту та Довідки та виконавчої документації.

4.3. Усі розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок сторони-отримувача платежу.

5. Контроль за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів

5.1. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та вимогам цього Договору.

5.2. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством.

5.3. У разі виявлення Замовником невідповідності виконаних робіт Підрядником

установленим вимогам, Підрядник негайно виправляє допущені недоліки про що повідомляє Замовника.

5.4. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються, а оплачені роботи, підлягають до повернення коштів

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно і в повному обсязі оплачувати виконанні роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи, згідно акту КБ-2в та КБ-3;

6.1.3. Обсяг виконаних робіт та вартість приймається і підписується відповідальним інженером з технічного нагляду.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем;

6.2.2. Зменшувати обсяг виконаних робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому випадку Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання робіт, якості яких відповідає умовам, встановленим цим Договором;

6.3.3. Виконати роботи відповідно до вимог кошторисної документації, санітарних норм і правил, інших нормативних документів. Підрядник несе відповідальність за безпечне виконання робіт на об'єкті та дотримання вимог нормативних документів з охорони праці, правил протипожежної безпеки та виробничої санітарії;

6.3.4. У разі виявлення недоробок, дефектів тощо, за власні кошти усунути такі дефекти та недоробки.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно і в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за два тижні до припинення послуг.

7. Відповідальність сторін

7.1. При затримці з вини Підрядника термінів виконання робіт, Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

7.2. В разі несприятливих погодних умов або з інших причин, не залежних від Підрядника, строки проведення ремонту можуть бути перенесені.

7.3. Сторона не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання Договору, якщо вона доведе, що здійснила всі належні заходи для його виконання.

7.4. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством та цим Договором.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які виникли поза

волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом **3 робочих днів** з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідними компетентними органами.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Даний Договір діє до завершення воєнного стану, оголошеного згідно із Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" від 16.11.2022 р. №2738-IX». Строк дії Договору може бути продовжений за згодою сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період, визначений Указом Президента України від 16 листопада 2022 року, але не довше 31.12.2022 р.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови договору

11.1. Зміни та доповнення умов цього Договору здійснюються шляхом підписання уповноваженими особами Сторін додаткових угод про умови, узгоджені шляхом переговорів, після чого вони стають невід'ємною частиною Договору.

11.2. Підрядник може ініціювати припинення цього Договору з причин:

11.2.1. несплати Замовником виконаних робіт;

11.2.2. банкрутства Замовника;

11.2.3. суттєвих змін в умовах виконання робіт;

11.2.4. в інших випадках, встановлених цим Договором та чинним законодавством.

11.3. В разі дострокового розірвання Договору Сторона-ініціатор такого розірвання компенсує іншій Стороні всі понесені нею збитки. Обов'язок по відшкодуванню збитків не підлягає виконанню, якщо таке розірвання викликане винними діями іншої Сторони.

11.4. Всі документи і розрахунки для здійснення остаточних взаєморозрахунків при розірванні Договору повинні бути представлені зацікавленій Стороні протягом місяця з дня прийняття рішення. Протягом 15 календарних днів з моменту пред'явлення необхідних документів і розрахунків повинна бути проведена їх повна оплата або надана мотивована відмова.

11.5. В разі надходження мотивованої відмови, Сторони зобов'язані протягом 14 календарних днів узгодити суми, що підлягають сплаті, та провести взаєморозрахунки.

11.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, — по одному для кожної із Сторін.

11.7. Додатки до договору:

Протокол узгодження (Додаток 1)
Календарний графік виконання робіт (Додаток 2)
Календарний графік фінансування об'єкту (Додаток 3)

12. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

Василівська сільська рада

Юридична адреса: Індекс: 68752, Україна,
Одеська область Болградський район, село
Василівка, вул. Миру 111.
ЄДРПОУ 04378089,
п/р UA _____ в
Держказначейська служба України, м.Київ
E-mail: celckiv covet(@ukr.net.



Керівник
М.П.

Бойчев П.Д.

ПІДРЯДНИК:

ПП «ВАСОЛЬБУДСТРОЙ»

Юридична адреса 68433, Одеська область,
Арцизький район, с.Задубнаївка, вул. Миру, 164
Код ЄДРПОУ 41402352
Св-во платника ПДВ № 2015074500001
Розрахунковий рахунок
UA2230529900000 26003014902398
АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299
Поштова адреса vasolbudstroj@gmail.com;
Телефон +38(098) 587-46-49



Директор
М.П.

В. Г. Кінєв

Замовник – Василівська сільська рада Болградського району Одеської області.

(назва організації)

Підрядник – ПП «Васольбудстрой»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Василівської сільської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Голиця, вулиця Шкільна, 58, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 7 листопада 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	326,28800	326,28800	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	45,50200	45,50200	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	272,33400	272,33400	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	8,45200	8,45200	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	26,75700	26,75700	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	353,04500	353,04500	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	5,52700	5,52700	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,81000	-	2,81000
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

**Протокол
узгодження договірної ціни**

«___» _____ 2022р.

Ми, що нижче підписалися, «Замовник» - Василівська сільська рада Болградського району Одеської області в особі голови сільської ради Бойчева Петра Дмитровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та «Підрядник» - Приватне Підприємство «ВАСОЛЬБУДСТРОЙ» в особі директора Кінева Василя Георгійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожне окремо – «Сторона», уклали цей договір (надалі - «Договір») про наступне, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто погодження про розмір договірної ціни на виконання послуг за об'єктом : «Капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Василівської сільської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Голиця, вулиця Шкільна, 58»

(Код ДК 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) у сумі 433 658,40 грн (чотириста тридцять три тисячі шістьсот п'ятдесят вісім гривень 40 коп.), у т.ч ПДВ 72 276,40 грн. (сімдесят дві тисячі двісті сімдесят шість гривень 40 коп.)

Цей протокол є складовою частиною Договору № _____ від «___» _____ 2022р. і служить підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів між Сторонами.

ЗАМОВНИК:

Василівська сільська рада

Юридична адреса: Індекс: 68752, Україна,
Одеська область Болградський район, село
Василівка, вул. Миру 111.
ЄДРПОУ 04378089,
n/p UA _____ в
Держказначейська служба України, м.Київ
E-mail: celektiv covet(@ukr.net.



Керівник
М.П.

Бойчев П.Д.

ПІДРЯДНИК:

ПП «ВАСОЛЬБУДСТРОЙ»

Юридична адреса 68433, Одеська область,
Арцизький район, с.Задубаївка, вул. Миру, 164
Код ЄДРПОУ 41402352
Св-во платника ПДВ № 2015074500001
Розрахунковий рахунок
UA2230529900000 26003014902398
АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299
Поштова адреса vasolbudstroj@gmail.com;
Телефон +38(098) 587-46-49

Директор
М.П.

В. Г. Кінєв



Додаток № 2
до Договору підряду № 35181
від « 30 » 11 2022 р.

ПОГОДЖЕНО

Сільський голова
Василівської сільської ради
Болградського району
Одеської області

« _____ » _____ 2022 р.


П. Д. Бойчев

ПОГОДЖЕНО



П.П. Васильовбудстрой

В. Г. Кінев

_____ 2022 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

по об'єкту «Капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Василівської сільської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Голиця, вулиця Шкільна, 58»

Джерело фінансування – _____

Термін будівництва (ремонту) – один місяць

Закінчення будівництва (ремонту) – грудень 2022 р.

Вартість будівництва (ремонту) – 433 658,40 гривень,

№ п/п	Найменування	Місяць виконання	Сума, грн.
1	2	3	4
1	Капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Василівської сільської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Голиця, вулиця Шкільна, 58	грудень 2022 р.	433 658,40
		Всього:	433 658,40

Додаток № 3
до Договору підряду № 35/181
від « 30 » 11 2022 р.

ПОГОДЖЕНО

Сільський голова
Василівської сільської ради
Болградського району
Одеської області

« » 2022 р.


ПОГОДЖЕНО



В. Г. Кінєв
« » 2022 р.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

по об'єкту «Капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Василівської сільської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Голиця, вулиця Шкільна, 58»

Джерело фінансування – _____

Термін будівництва (ремонту) – один місяць

Закінчення будівництва (ремонту) – грудень 2022 р.

Вартість будівництва (ремонту) – 433 658,40 гривень.

№ п/п	Етапи фінансування	Місяць фінансування	Орієнтована сума, грн.
1	2	3	4
1	Капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Василівської сільської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Голиця, вулиця Шкільна, 58	грудень 2022 р.	433 658,40
		Всього:	433 658,40

ЗАТВЕРДЖЕНО

Василівська сільська рада
Болградського району Одеської області,
(назва організації, що затверджує)



П. Д. Бойчев
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

« 02 » 11 2022р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб Василівської сільської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Голиця, вулиця Шкільна, 58

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	3,4	
2	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	3,4	
3	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	3,4	
4	Пробивання отворів глибиною 800 мм (врах. 100 мм), перерізом 100х100 мм в бетонних стінах	шт	2	
5	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 100х100 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах додавати	шт	2	
6	Установлення закладних деталей вагою понад 5 кг до 10 кг (гільзи: діам. 110 мм, довж. 0,8 м; діам. 57 мм, довж. 0,8 м)	т	0,0137	
7	Укладання труб поліпропіленових діаметром 25 мм	м	10	
8	Установлення насоса занурювального ALBA 1000 ROBOT	насос	1	
9	Демонтаж ванн	к-т	1	
10	(Демонтаж) бойлера	шт	1	
11	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	2	
12	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	30	
13	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	72	
14	Установлення приборних кранів	шт	12	
15	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	20	
16	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	3	
17	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	4	
18	Установлення планки для душа	шт	4	
19	Установлення змішувачів для душа	шт	4	
20	Установлення піддонів душових сталевих	к-т	3	
21	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	2	
22	Установлення бака гідрофора	шт	1	

1	2	3	4	5
23	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	6,2	
24	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	16,9	
25	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2	
26	Розбирання дерев'яних щитових перегородок	м2	3,5	
27	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	19,38	
28	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	53,7288	
29	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10% (Демонтаж) склопакету	м2	40	
30	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	0,9	
31	Установлення щитків освітлювальних групових на стіні	шт	1	
32	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	4	
33	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	60	
34	Монтаж світильників світлодіодних, які встановлюються в підвісних стелях	шт	2	
35	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	2	
36	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	2	
37	Улаштування стержневого заземлення при довжині стержня до 10 м	м	9	
38	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,825 т	шт	1	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В. Г. Балберов

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В. Г. Кінев

