**Додаток 4**

*до тендерної документації* **ПРОЄКТ**

**ДОГОВІР №**

**про надання послуг**

м. Долина «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

Замовник: Комунальне підприємство «Комунгосп» Долинської міської ради в особі директора Бойків Володимира Тарасовича який діє на підставі Статуту, ­з однієї Сторони, і Підрядник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої Сторони (надалі - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець забезпечує, відповідно до умов цього Договору надання наступної послуги: "**Демонтаж приміщення старої будівлі Лоп’янецької ЗОШ в с.Лоп’янка Калуського району Івано-Франківської області** " за ДК 021:2015: 45110000-1 Руйнування та знесення будівель і земляні роботи (ДК 021:2015: 45111300-1 Демонтажні роботи) (далі – Послуги). Замовник зобов’язується прийняти і оплатити вартість наданих послуг у порядку та на умовах передбачених цим Договором.

1.2. Склад та обсяги Послуг, що доручаються до виконання Виконавцю, визначені дефектним актом (Додаток № 2), який є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Місце надання послуг: будівля Лоп’янецької ЗОШ в с.Лоп’янка Калуського району Івано-Франківської області Україна 77622.

1.4. Строк надання послуг: до 31.12.2024 року.

1.5. Кількість послуг: 1 послуга.

1.6. Обсяги виконання послуг можуть бути зменшені залежно від фактичного обсягу видатків та виробничих потреб Замовника.

**2. Ціна договору**

2.1. Загальна сума Договору визначається на підставі Договірної ціни (Додаток № 1) що є невід'ємною частиною Договору, виконаної відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва (зі змінами) та складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. , ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_ грн., разом з ПДВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) або без ПДВ.

2.2. Розрахунки за надані послуги проводяться в національній валюті України протягом 30 (тридцяти) робочих днів після фактичного надання послуг та підписання Сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт – форма № КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт – форма № КБ-3, та перераховує на поточний рахунок Підрядника 100% ціни фактично наданих послуг.

2.3. Підрядник складає Акт приймання виконаних будівельних робіт по формі № КБ-2в, Довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою №КБ-3 і передає належно оформлені документи на розгляд Замовнику. Замовник протягом 5 робочих днів перевіряє документи, і в разі їх відповідності умовам договору підписує ці акти, а у разі не підписання – обґрунтовує причину відмови.

2.4. У разі затримки бюджетного фінансування видатків за цим Договором, розрахунок за фактично надані послуги здійснюється протягом 30 робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Сторони при цьому досягли домовленості, що в такому разі будь-які штрафні санкції (пеня), передбачені законодавством України, не застосовується до Замовника, а строки, передбачені Договором, вважаються дотриманими та грошове зобов’язання вважається таким, що виконане Замовником своєчасно.

2.5. Оплата вважається здійсненою з моменту надходження всієї суми грошових коштів на поточний рахунок Підрядника в банку.

2.6. Додаткові умови про порядок розрахунків відповідно до чинного законодавства можуть бути погоджені сторонами шляхом внесення відповідних змін до договору та укладання додаткових угод, підписаних обома Сторонами.

**3. Права та обов’язки Сторін**

*3.1. Замовник зобов'язаний:*

3.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги, за наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

3.1.2. Приймати надані послуги згідно Актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, Довідок про вартість виконаних будівельних робіт за формою КБ-3.

3.1.3. Забезпечити Підрядника доступ до місць виконання робіт.

*3.1.4. Інші обов’язки:*

- Сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором у надані послуг.

- Негайно повідомити письмово Підрядника про виявлені недоліки.

*3.2. Замовник має право:*

3.2.1. Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків у наданні послуг, повідомивши про це його у строк 10 календарних днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

3.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

3.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків та реальної потреби. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору.

*3.2.4. Інші права:*

- Відмовитися від Договору у будь-який час до закінчення надання послуг, відповідно до умов Договору та Цивільного кодексу України, оплативши Підряднику виконану частину послуг з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

- Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачене Договором. У такому разі збитки, заподіяні Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

- Ініціювати внесення змін в Договір. Вимагати розірвання Договору і відшкодування збитків за наявності порушень Підрядником умов Договору .

- Вимагати проведення додаткових перевірок прихованих послуг, в прийманні яких він не брав участь. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

- Перевіряти наявність у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів і т.п.), необхідних для надання послуг.

*3.3. Підрядник зобов'язаний:*

3.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені Договором та відповідно до Додатків.

3.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим Договором.

3.3.3. Інформувати Замовника про перебіг виконання робіт.

*3.3.4. Інші обов’язки:*

- Своєчасно усувати недоліки послуг, допущені з його вини.

- Приймати заходи по збереженню майна, переданого Замовником.

- Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію і документи.

- Відшкодувати відповідно до законодавства і Договору заподіяні Замовнику збитки, які заподіяні з вини Підрядника.

*3.4. Підрядник має право:*

3.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

3.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

3.5. Усунення недоліків здійснюється Виконавцем за власний рахунок.

**4. Відповідальність Сторін**

4.1 Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

4.1.1. За неналежне виконання зобов’язань щодо якості послуг, Підрядник сплачує одноразово на користь Замовника штраф у розмірі 20% від вартості неякісно наданих послуг і усуває недоліки за свій рахунок.

4.1.2. У разі порушення Підрядником взятих на себе зобов’язань, Замовник має право в односторонньому порядку відмовитись від Договору.

4.1.3. У разі відмови Підрядника від виконання Договору в односторонньому порядку Підрядник сплачує замовникові штраф у розмірі 100% від вартості Договору.

4.2. Замовник не несе відповідальності за недотримання передбачених цим Договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні) та /або несплатою вартості наданої послуги державною казначейською службою України. Сторони погодились, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, судового збору, інших санкцій тощо стосовно несвоєчасного виконання фінансових зобов’язань за цим Договором. Цей пункт Договору є істотною обставиною, та є такою, що якби одна із Сторін цього Договору була не згодна з цією обставиною, то не уклали б цей Договір, або уклали його на інших умовах.

4.3. У випадку порушення своїх зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов’язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов’язання.

4.4. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов’язань за цим Договором, якщо це сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо доведе, що вжито всіх заходів для належного виконання зобов’язання.

4.5. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 5 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.6. Після припинення дії обставин форс-мажору перебіг терміну виконання договірних зобов’язань поновлюється.

4.7. Якщо дія обставин форс-мажору триває більше ніж тридцять календарних днів поспіль, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір.

4.8. Підрядник бере на себе відповідальність щодо самостійного, якісного та своєчасного виконання робіт, передбачених цим Договором.

4.9. Підрядник несе відповідальність за якість використаних матеріалів та їх відповідність державним стандартам та технічним умовам, що діють в Україні.

4.10. Підрядник несе відповідальність за поведінку працівників, яких він залучає для виконання робіт, приймає відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками технологічної і виробничої дисципліни.

4.11. Підрядник несе відповідальність за дотримання правил техніки безпеки його працівниками.

**5. Обставини непереборної сили**

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п’яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Належним доказом виникнення обставин форс-мажор та строку їхньої тривалості для Сторін цього Договору визнаватимуться відповідні документи, видані Торгово-промисловою Палатою України (висновок настання обставин непереборної сили чи стихійного лиха на території України); рішення Президента України про оголошення окремих місцевостей України зоною надзвичайної екологічної ситуації, затверджені Верховною Радою України. У разі підтвердження наявності обставин непереборної сили рішеннями Президента України про оголошення окремих місцевостей України зоною надзвичайної екологічної ситуації, затвердженими Верховною Радою України, заявник додатково подає довідку, видану відповідним місцевим органом, що має право підтверджувати наявність обставин непереборної сили, а у разі, якщо ці обставини виникли внаслідок внесення змін в чинне законодавство – інформація з друкованих видань або з офіційних сайтів Верховної Ради України чи органів Державної влади, яка підтверджує внесення цих змін.

**6. Вирішення спорів**

6.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

6.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

**7. Строк дії договору**

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його укладення (підписання та скріплення печатками) належним чином уповноваженими представниками обох Сторін і діє до 31.12.2024 року, а в частині фінансових зобов’язань - до повного їх виконання Сторонами. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.2. Після закінчення терміну дії Договору його умови стосовно взаєморозрахунків продовжують діяти до повного виконання Сторонами зобов'язань за договором.

**8. Інші умови договору**

8.1. З моменту підписання цього договору всі раніше укладені угоди, домовленості та листування Сторін з питань, обумовленим цим Договором, втрачають юридичну силу.

8.2. Замовник має право ухвалювати рішення та давати вказівки щодо якості виконання робіт Підряднику і третій особі, не втручаючись у їхню господарську діяльність.

8.3. Підрядник забезпечує координацію діяльності третьої особи, залучає їх до вирішення наявних проблем, створює необхідні умови для виконання договірних зобов’язань і контролює хід їх виконання, здійснює приймання робіт, представляє інтереси у відносинах із Замовником.

8.4. Підрядник несе перед Замовником відповідальність за дії третіх осіб такою ж мірою, як і за свої власні дії.

8.5. Сторони не передаватимуть третім особам права та обов'язки стосовно Договору без письмового узгодження Сторін.

8.6. Внесення змін або доповнень до даного договору оформляється додатковою угодою і є невід’ємною частиною Договору.

8.7. Істотними умовами цього договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з   
оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону;

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об’єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. [№ 382](https://xn--80aagahqwyibe8an.com/laws/show/382-2023-%D0%BF.html) “Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов’язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням Особливостей.

Інші (такі, що не є істотними) умови договору про закупівлю можуть бути змінені, доповнені або виключені за взаємною письмовою згодою Сторін в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

8.8. Сторони на момент укладення цього договору досягли згоди із усіх його істотних умов.

**9. Додатки до договору**

9.1. Додаток 1 – Договірна ціна.

9.2. Додаток 2 – Дефектний акт.

9.3. Додаток 3 – Графік надання послуг

**10. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАМОВНИК»** | **«ПІДРЯДНИК»** |
| **КП «Комунгосп» ДМР** |  |
| **КП “Комунгосп” ДМР**  77500, м. Долина  Вул. Заводська, 1а  р/р № UA898201720344390007000025942  в УДКСУ в Івано-Франківській області  р/р № UA493510050000026006138462900  в ПАТ «Укрсиббанк» МФО 351005  ЄДРПОУ 34535962  ел.адреса: [kp\_komungosp@ukr.net](mailto:kp_komungosp@ukr.net)  тел.: (03477) 2-87-46  Св. Платника ПДВ № 100032738  ІПН 345359609057  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Т.Бойків |  |