

ДОГОВІР № 34023
про закупівлю робіт

м. Луцьк

«27» серпня 2023 р.

Державне комунальне підприємство «ЛУЦЬКТЕПЛО», що іменується в подальшому Замовник, в особі директора Скорупського Івана Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Вельт Капітал», іменується в подальшому Підрядник, в особі директора Павленко Тетяни Євгенівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом по тексту – Сторони, і кожен окремо – Сторона) уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт теплових мереж від ВТ-5 до ВТ-7 на вул. Даньшина, 1 в м. Луцьку» з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», відповідно до Договірної ціни з додержанням державних будівельних норм і правил при проведенні робіт та здати закінчені роботи в строк визначений Договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити вартість виконання повного комплексу робіт.

1.2. Роботи будуть виконуватись з використанням матеріалів Замовника, які передаються Підряднику згідно з Актом передачі матеріалів. Доставка матеріалів Замовника на об'єкт будівництва виконується за рахунок Підрядника.

1.3. Якість виконання робіт не може бути нижчою встановлених нормативами характеристик і вимог діючих ДБН України.

1.4. Після завершення виконання повного комплексу робіт по Об'єкту, що передбачений даним Договором, Підрядник здає Замовнику виконані роботи шляхом підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт (ф. КБ-2в) (надалі – Акт) та Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат (ф. КБ-3) (надалі – Довідка).

1.5. Відповідальність за збереження результатів роботи несе Підрядник. Після підписання Акту та Довідки, відповідальність за пошкодження чи знищення Об'єкта переходить до Замовника.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Підрядник зобов'язаний:

2.1.1. Виконати роботи якісно та в термін передбачений Договором.

2.1.2. Демонтовані матеріали (трубопроводи, з/б конструкції) передати Замовнику згідно Акту передачі демонтованих матеріалів.

2.1.3. Своєчасно та за власний рахунок, усувати недоліки та дефекти, виявлені в ході виконання робіт, що виникли з вини Підрядника.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ представникам Замовника до Об'єкта і можливість контролю за ходом проведення робіт Підрядником.

2.1.5. Проводити роботи у відповідності до вимог державних будівельних норм (ДБН), санітарних норм і правил, виконувати всі вимоги щодо охорони навколишнього середовища та протипожежних заходів.

2.1.6. Нести всі ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта, нести всі ризики випадкової загибелі і/або пошкодження матеріалів та майна до його передачі Замовнику згідно Акту та Довідки.

2.1.7. Здати Замовнику всі роботи та оформити виконавчо-технічну документацію, яка в подальшому передається Замовнику згідно Акту передачі виконавчо-технічної документації.

2.2. Зобов'язання Замовника:

2.2.1. За 5 (п'ять) робочих днів до початку робіт на об'єкті надати Підряднику, на період

виконання робіт, проектно-кошторисну документацію, дозвільні документи та будівельний майданчик для проведення робіт.

2.2.2. Здійснювати контроль за ходом виконання підрядних робіт.

2.2.3. Прийняти повний комплекс виконаних робіт по Об'єкту, що підтверджується відповідним Актом та Довідкою.

2.2.4. Оплатити виконані Підрядником роботи у відповідності до умов цього Договору.

2.3. Права Підрядника:

2.3.1. Залучати при необхідності, треті сторони (Субпідрядників) до виконання робіт на Об'єкті із згоди Замовника.

2.4. Права Замовника:

2.4.1. У випадку виявлення недоліків в роботі та порушень Підрядником умов Договору (в т.ч. виконання робіт не у відповідності з нормами ДБН, санітарними нормами і правилами, іншими нормативними актами України), вимагати їх усунення в найкоротші терміни.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість робіт встановлюється згідно договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору, з урахуванням вартості матеріальних ресурсів, інструментів та устаткування, необхідного для виконання робіт, а також витрат на експлуатацію будівельних машин та механізмів та складає: **2087081,93 грн. (Два мільйони вісімдесят сім тисяч вісімдесят одна гривня 93 копійки) в тому числі ПДВ - 347846,99 грн.**

3.2. Вартість робіт, визначена в п. 3.1. даного Договору, може змінюватись після підписання договору в бік зменшення за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

3.3. Оплата за Договором здійснюється Замовником на поточний рахунок Підрядника після підписання Акту та Довідки в термін до 31.12.2023 р.

3.4. Розрахунки між Сторонами здійснюються в українській національній валюті – гривні, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

3.5. Договірна ціна, яка є невід'ємною частиною Договору, є динамічною і може змінюватись в сторону зменшення за взаємною згодою Сторін.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Сторони встановили, що строк виконання всіх підрядних робіт по цьому Договору становить 45 (сорок п'ять) календарних днів з моменту укладання Договору.

4.2. Результатом виконаних робіт є підписання Акту та Довідки обома Сторонами.

5. ПОРЯДОК ОГЛЯДУ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Замовник, перед підписанням Акту та Довідки, проводить огляд виконаних робіт і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно повідомляє про них Підряднику.

5.2. У випадку, якщо Замовником будуть виявлені неякісно виконані роботи, то Підрядник своїми силами і без збільшення вартості робіт зобов'язаний в погоджені Сторонами строки переробити ці роботи для забезпечення їх належної якості.

5.3. У разі виникнення між Замовником і Підрядником спору з приводу недоліків виконаної роботи, або їх причин, на вимогу будь-кого з них має бути призначена експертиза. Витрати на проведення експертизи несе Підрядник.

6. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

6.1. Гарантійний термін за цим Договором складає 36 місяців з моменту передачі виконаних робіт Замовнику згідно Акту та Довідки.

6.2. Усунення недоліків під час гарантійного терміну здійснюється Підрядником протягом однієї доби від дня повідомлення Замовником.

6.3. Підрядник невідкладно після отримання інформації про виявлені недоліки сповіщає Замовника про час прибуття для погодження питань, пов'язаних з їх усуненням.

6.4. Після усунення недоліків, під час гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний відновити благоустрій з відповідним покриттям.

6.5. Витрати на усунення недоліків та відновлення благоустрою протягом гарантійного терміну здійснюється за рахунок Підрядника.

6.6. Після усунення недоліків перебіг гарантійного терміну розпочинається спочатку.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. За порушення Підрядником загального строку виконання підрядних робіт, вказаного в п. 4.1. даного Договору, Підрядник сплачує Замовнику неустойку в розмірі 0,5% від суми Договору за кожний день такого прострочення.

7.3. У разі порушення строків оплати п. 3.3. Договору Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, що діяла у період, за який сплачується пеня.

7.4. За шкоду, завдану третім особам, відповідає Сторона, з вини якої виникла ця шкода.

7.5. Договір може бути розірваний у випадку невиконання однією із Сторін своїх зобов'язань по Договору, за взаємною згодою сторін та з інших підстав.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони прийшли до згоди, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (виникнення непереборної сили, яка не залежить від дії Сторін, а саме: війни, військових дій, блокади, пожежі, повені та інших стихійних лих чи сезонних природних явищ, зміни національного законодавства, обмежень, епідемії, запровадження карантину, введення надзвичайного стану, арешт коштів на рахунку, введених органами державної влади), які роблять неможливим (економічно недоцільним) виконання Сторонами своїх обов'язків, Сторони звільняються від виконання своїх обов'язків на час дії вказаних обставин. У випадку, якщо дія вказаних обставин продовжується більш ніж 30 днів, кожна із Сторін має право на розірвання Договору і не несе відповідальності за це при умові, що вона сповістила про це іншу Сторону не пізніше ніж за 7 днів до розірвання Договору.

8.2. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

9. РОЗГЛЯД СПОРІВ

9.1. Всі спори і протиріччя, які виникають під час виконання даного Договору і в зв'язку із ним, сторони зобов'язуються вирішувати шляхом проведення переговорів.

9.2. В разі, якщо в досудовому порядку спір не буде врегульований, він підлягає передачі на розгляд Господарського суду, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023р. Закінчення строку дії договору не позбавляє обов'язку сторони, що не виконала, або неналежно виконала свої зобов'язання по цьому Договору, закінчити їх виконання.

10.2. Замовник є платником податку на загальних умовах.

Підрядник є платником податку на загальних умовах.

10.3. Договір складено в двох примірниках, українською мовою, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.4. Сторони негайно інформують одна одну про зміну адреси і реквізитів.

10.5. Сторони зобов'язуються дотримуватись антикорупційного законодавства, у тому числі ЗУ «Про запобігання корупції» й не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з Договором, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицію, не санкціонувати обіцянку та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабара в грошовій або будь-якій іншій формі, яким-небудь фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційні підприємства та організації, органи державної влади та місцевого самоврядування, установи, державних службовців, приватні підприємства та їх представників.

10.6. Сторони повідомляють одна одну про всі підтверджені судовими рішеннями випадки порушення їх посадовими особами антикорупційного законодавства, а також про дії посадових осіб іншої Сторони, що містять ознаки порушень антикорупційного законодавства.

10.7. Уповноважені представники сторін, що підписали цей Договір, надають згоду на обробку, використання та поширення своїх персональних даних, без яких Договір не може бути чинним, з метою виконання умов Договору, протягом усього терміну дії Договору.

10.8. З усіх інших питань, які не врегульовані даним Договором та додатками, Сторони керуються діючим законодавством України та нормами ДБН України.

11. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Державне комунальне підприємство
«ЛУЦЬКТЕПЛО»

43005, м. Луцьк,
вул. Гулака-Артемовського, 20
IBAN UA 393204780000002603161252571
в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
ІПН №303919203177
Св. №02805459
Код ЄДРПОУ №30391925
Тел.: (0332) 28-30-70

Директор

І.А. Скорупський

Підрядник:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Вельт Капітал»

79005, м. Львів, вул. Саксаганського, буд.14,
кв.4Б, тел.(032)260-20-30
ЄДРПОУ 40266233
р/р UA90 325365 000000 2600701862196
в ПАТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365
ел.пошта: veltcapital@gmail.com

Директор

Т.Є. Павленко

Замовник Державне комунальне підприємство «ЛУЦЬКТЕПЛО»
(назва організації)
Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «Вельт Капітал»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво ДК 021:2015 код – 45230000-8 – Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь (Роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт теплових мереж від ВТ-5 до ВТ-7 на вул. Даньшина, 1 в м. Луцьку»), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 5 червня 2023 р.

№ ч.ч	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі		1435,96116	1435,96116	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	220,04504	220,04504	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	909,38490	909,38490	-
2	Розрахунок N4	Загальноновиробничі витрати	306,53122	306,53122	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	111,67545	111,67545	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		119,00000	-	119,00000
7	Розрахунок N9	Прибуток	1666,63661	1547,63661	119,00000
			56,74388	56,74388	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	15,85445	-	15,85445

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	1739,23494	1604,38049	134,85445
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	1739,23494 347,84699 2087,08193	1604,38049 -	134,85445 347,84699



Т.Є.Павленко