

ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника Головного
Управління Національної
поліції в Запорізькій області
полковник поліції



Юрій НЕБЕСЬКИЙ

20 лютого 2024 року

вул. Дмитра Апухтіна, 29

Код згідно з ЄДРПОУ замовника 40108688

Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

ПРОТОКОЛ ОБГРУНТУВАННЯ

для здійснення закупівлі згідно з абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою АМКУ від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) (далі — Особливості)

Порядок денний:

1. Розгляд та затвердження підстав для здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 із змінами (далі – Особливості), згідно з предмету закупівлі: **«Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (за кодом ДК 021:2015: 70330000-3 — «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних»)** (далі – Закупівля).

2. Про оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, договору про закупівлю та додатків до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення закупівлі (у вигляді даного протокольного рішення), щодо здійсненої Закупівлі в електронній системі закупівель відповідно до вимог пункту 3⁻⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» із, з урахуванням абзацу двадцять дев'ятого пункту 13 Особливостей із змінами.

Щодо питання першого порядку денного:

Назва предмета закупівлі **«Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (за кодом ДК 021:2015: 70330000-3 — «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних»)**.

Місце надання послуг: **м. Запоріжжя, вул. А.Александрова, 11.**

Очікувана вартість закупівлі, джерело фінансування: **6 048 (шість тисяч сорок вісім) грн. 00 коп. державний бюджет України.**

Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей, існує потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин, яка документально підтверджена замовником.

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 N 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 15.11.2023 р.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

- 1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;
- 2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із

запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

- 1) пращує відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;
- 2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті *Особливості*.

Положеннями *Особливостей* передбачено підставу для здійснення закупівлі за абзацом 4 підпунктом 5 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли відсутня конкуренція з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником;

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника. Відповідно до заявки на проведення закупівлі та доповідної записки начальника ВКЕЗ ГУНП в Запорізькій області від 30.01.2024, на виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (надалі - Постанова № 712) є необхідність укласти Договір про відшкодування витрат з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – Договір).

Зазначений Договір має укладатися відповідно до норм чинного законодавства України у сфері управління багатоквартирним будинком, а саме: Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII; Постанови № 712, наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 N 76, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території» від 27.07.2018 № 19, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості» від 5 червня 2019 року № 482 тощо.

Згідно з ст. 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII за адресою наведеною вище функції з управління багатоквартирним будинком здійснює **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Александровський УЗВІЗ», код ЄДРПОУ 40616970, юридична адреса: 69006, м. Запоріжжя, вул. А.Александрова, буд. 11.**

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовника повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, для забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення *Закупівлі* без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення *Закупівлі*, як виняток, підстави за абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 *Особливостей*: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з

поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн *гривень*, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли відсутня конкуренція з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Щодо питання другого порядку денного:

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3' розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13** Особливостей у вигляді цього ПРОТОКОЛУ ОБґРУНТУВАННЯ.

Таким чином, ГУНП в Запорізькій області має підстави для закупівлі послуг за предметом закупівлі (**«Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (за кодом ДК 021:2015: 70330000-3 — «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних»)**), з очікуваною вартістю 6 048 (шість тисяч сорок вісім) грн. 00 коп. без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу згідно з абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей.

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про закупівлю за предметом закупівлі **«Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (за кодом ДК 021:2015: 70330000-3 — «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних»** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей.

2. За результатами Закупівлі, здійсненої відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей, оприлюднити в електронній системі закупівель разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей (у вигляді даного протокольного рішення), не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору.

Уповноважена особа
спеціаліст СДНОБ ГУНП в
Запорізькій області



Катерина КВАС

ПРОТОКОЛ №1

Установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
проведених 19 червня 2016р.

за адресою місцезнаходження багатоквартирного будинку:
м. Запоріжжя, вул. академіка Олександрова, будинок № 11

м. Запоріжжя

« 19 » червня 2016р.

Група за ініціативою якої скликані установчі збори (ініціативна група):

1. Нестеренко І.І. (квартира № 131)
2. Петрикiна І.М. (квартира № 62)
3. Лаєриненко О.М. (квартира № 127)
4. Хохлова Л.Г. (квартира № 73)
5. Лось Т.А. (квартира № 18)

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 300 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень
багатоквартирного будинку: 10 067,45 м².
Загальна площа всіх квартир 9 364,35 м²
Загальна площа нежитлових приміщень 703,1 м²

На установчих зборах зареєстровано 118 співвласників квартир (та нежитлових приміщень), площа приміщень, які є у власності зареєстрованих на зборах співвласників, становить 3713,42 м², що становить 37 % від загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень будинку (список зареєстрованих на установчих зборах співвласників додається).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 81 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2830,935 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. *Вибори голови та секретаря установчих зборів*
2. *Про створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, та його назва.*
3. *Про затвердження Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.*
4. *Про вибори Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.*
5. *Про вибори Ревізійної комісії (Ревізора) Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.*
6. *Про уповноваженого представника установчих зборів для державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку у державних органах.*

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Із першого питання порядку денного слухали представника ініціативної групи

Бейрикіна І.М. яка запропонуваа обрати головою Установчих зб. **Комара Володимира Вікторовича** (квартира № 82), а секретарем **Нестерен Івана Івановича** (квартира № 131).

Підсумки голосування:

«ЗА» - 118 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 374942 м²

«ПРОТИ» - — співвласників.

Відомості та про результати голосування з першого питання порядку денного викладені у додатку №1 до Протоколу.

Із першого питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили

Обрати головою установчих зборів Комара Володимира Вікторовича (квартира № 82), а секретарем Нестеренка Івана Івановича (квартира № 131).

2. Із другого питання порядку денного слухали представника ініціативної групи Настеренко Т. І. яка запропонувала створити ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ із місцем знаходженням за адресою: **м. Запоріжжя, вул. академіка Александрова, будинок № 11**, та обрати йому назву із запропонованих:
- «Александровський узвіз»
 - «Сила громади»
 - «Александрова 11»

Підсумки голосування за створення ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ з назвою «Александровський узвіз» :

«ЗА» - 195 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 6366,8 м²

«ПРОТИ» - 4 співвласників.

Відомості та про результати голосування по другому питанню порядку денного викладені у додатку №1 до Протоколу.

Із другого питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили **Створити ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз» із місцем знаходженням за адресою: м. Запоріжжя, вул. академіка Олександрова, будинок № 11.**

3. Із третього питання порядку денного слухали представника ініціативної групи Навріненко О. М. яка надала на розгляд установчих зборів проект тексту СТАТУТУ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз» та висунув пропозицію затвердити його в запропонованій редакції.

Підсумки голосування:

«ЗА» - 195 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 6366,8 м²

«ПРОТИ» - 4 співвласників.

Відомості та про результати голосування з третього питання порядку денного викладені у додатку №1 до Протоколу.

Із третього питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили **Затвердити СТАТУТ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз» у запропонованій редакції.**

4. Із четвертого питання порядку денного слухали представника ініціативної групи Хохлова А. І. яка запропонувала обрати правління **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз»** у складі 10 осіб:

Ларина Марина Михайлівна - власник кв.№ 19
Рябушко Марія Володимирівна - власник кв.№ 11
Кругов Віктор Іванович - власник кв.№ 50
Пижова Людмила Констянтинівна - власник кв.№ 63
Хохлова Людмила Григорівна - власник кв.№ 73
Комар Володимир Вікторович - власник кв.№ 82
Лавріненко Олена Миколаївна - власник кв.№ 127
Мельниченко Володимир Іванович - власник кв.№ 103
Кирилова Любов Василівна - власник кв.№ 151
Нестеренко Іван Іванович - власник кв.№ 131

Підсумки голосування:

«ЗА» - 195 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 6366,8 м²
«ПРОТИ» - 4 співвласників.

Відомості та про результати голосування з четвертого питання порядку денного викладені у додатку №1 до Протоколу.

Із четвертого питання порядку денного рішення прийнято — установчі збори вирішили: **Обрати правління ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз»** у складі 10 осіб:

Ларина Марина Михайлівна - власник кв.№ 19
Рябушко Марія Володимирівна - власник кв.№ 11
Кругов Віктор Іванович - власник кв.№ 50
Пижова Людмила Констянтинівна - власник кв.№ 63
Хохлова Людмила Григорівна - власник кв.№ 73
Комар Володимир Вікторович - власник кв.№ 82
Лавріненко Олена Миколаївна - власник кв.№ 127
Мельниченко Володимир Іванович - власник кв.№ 103
Кирилова Любов Василівна - власник кв.№ 151
Нестеренко Іван Іванович - власник кв.№ 131

5. Із п'ятого питання порядку денного слухали представника ініціативної групи Косів М. А. яка запропонувала обрати ревізійну комісію **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз»** у складі 5 осіб:

Киба Лідія Миколаївна - власник кв.№ 164
Полозюк Тамара Василівна - власник кв.№ 119
Гребенченко Надія Миколаївна - власник кв.№ 93
Осауленко Віталій Миколайович - власник кв.№ 39
Копоть Сергій Вікторович - власник кв.№ 15

Підсумки голосування:

«ЗА» - 195 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 6366,8 м²
«ПРОТИ» - 4 співвласників.

Відомості та про результати голосування з п'ятого питання порядку денного викладені

у додатку №1 до Протоколу.

Із п'ятого питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили:
Обрати ревізійну комісію ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз» у складі 5 осіб:

Киба Лідія Миколаївна - власник кв.№ 164

Полозюк Тамара Василівна - власник кв.№ 119

Гребенченко Надія Миколаївна - власник кв.№ 93

Осауленко Віталій Миколайович - власник кв.№ 39

Копоть Сергій Вікторович - власник кв.№ 15

6. Із шостого питання порядку денного слухали представника ініціативної групи Дебріньська О.М. яка запропонувала установчим зборам обрати

Нестеренка Івана Івановича (власника кв.131) вповноваженим представником для здійснення державної реєстрації ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз»

Підсумки голосування:

«ЗА» - 195 співвласників, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить 6366,8 м²

«ПРОТИ» - 4 співвласників.

Відомості та про результати голосування з п'ятого питання порядку денного викладе у додатку №1 до Протоколу.

Із шостого питання порядку денного рішення прийнято – установчі збори вирішили:
Уповноважити Нестеренка І.І. провести державну реєстрацію ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БОГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Александровський узвіз» відповідно до норм чинного законодавства України.

IV. ДОДАТКИ:

1. ДОДАТОК №1: Відомості про результати поіменного голосування багатоквартирному будинку «Александровський узвіз». Пронумеровані та прошнуровані листки голосування співвласників будинку на 20 аркушів.
2. Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу 4 частини 8 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 81 аркуша

Голова установчих зборів

Секретар установчих зборів

(Підпис)
(Підпис)



Копія згідна з оригіналом