

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦ-КЛІМАТ-КОНТРОЛЬ», в особі директора Ніколаєва Віталія Івановича, діючого на підставі Статуту, в подальшому «Виконавець» з одного боку, та **КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА «СЛУЖБА З ОБСЛУГОВУВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»**, в особі директора Ярцева Володимира Олександровича, діючого на підставі Статуту, в подальшому «Замовник», з другого боку (надалі – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1.Предмет договору.

1.1. **ВИКОНАВЕЦЬ** бере на себе зобов'язання по наданню послуг з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції (чиллера) за адресою: м. Одеса, вул. Косовська, 2д. за кодом економічної класифікації 2240. Код за ДК 021:2015 – 50530000-9 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування техніки» - 54 534,89 грн. з ПДВ 9089,15грн, а **ЗАМОВНИК** в межах коштів, передбачених кошторисом, зобов'язується прийняти та оплатити послугу в порядку та на умовах, визначених цим договором.

2.Порядок розрахунків.

2.1. «Виконавець» надає послуги у відповідності з замовленням «Замовника» на умовах цього Договору.

2.2. За фактом надання «Виконавцем» послуг та приймання їх «Замовником» Сторони складають Акт надання послуг з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції (чиллера) за адресою: м. Одеса, вул. Косовська, 2д., на основі якого «ЗАМОВНИК» оплачує надані послуги, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок «ВИКОНАВЦЯ» при наявності фінансування бюджетних коштів.

4.2. Строк виконання послуги— протягом 15 календарних днів від дня укладення договору

3.Ціна та загальна сума договору.

3.1. Валютою Договору є національна валюта України - гривня.

3.2. Загальна сума Договору складає **54 534,89 (п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот тридцять чотири грн. 89 коп.) з ПДВ 9089,15 (Дев'ять тисяч вісімдесят девять грн 15 коп.)**, передбачена 1 розділом цього Договору визначена Сторонами у Калькуляції №1 та Договірній ціні (Додаток 1 та 2 до цього Договору).

4.Відповідальність сторін.

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.Форс мажорні обставини.

5.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання або неналежного виконання будь-якого із положень цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, воєнні дії, торговельне ембарго (далі "форс-мажорні обставини"). При виникненні форс-мажорних обставин, які роблять неможливим повне або часткове виконання кожною із

Сторін зобов'язань за цим Договором, виконання умов цього Договору відсувається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини.

5.2. Якщо ці обставини будуть продовжуватися більше 6 місяців, то кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання зобов'язків за цим Договором відносно невиконаних послуг.

5.3. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно сповістити іншу Сторону про початок і припинення форс-мажорних обставин.

5.4. Наявність та строк дії форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою палатою України.

6.Вирішення спорів

6.1. Спори, які виникають з цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень. При неможливості досягнути згоди між Сторонами Договору стосовно спірного питання, спір вирішується згідно з чинним законодавством України.

7.Строк дії Договору

7.1. Цей ДОГОВІР набирає чинності з дати його укладання та до 31.12.2022, а в частині оплати за поставлений товар (надані послуги) — до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань..

8.Прикінцеві положення

8.1. Дія Договору припиняється :

- повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;
- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

8.2. Цей Договір може бути змінено та доповнено за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

8.3. Зміни, доповнення до Договору, а так само розірвання Договору оформлюються в письмовій формі, як додаткові угоди, та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін.

8.4. Цей Договір викладений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.Юридичні адреси та реквізити сторін:

Виконавець:

Замовник:

Виконавець:	Замовник:
ТОВ «СПЕЦ-КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ» (платник податку на прибуток на загальних підставах) 65091, м. Одеса, вул. Південна, 27 код ЄДРПОУ 38017969 Р/р UA033052990000026009034905197 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 ІПН 380179615539 тел. +38 (048) 703-03-27 e-mail - nikolaev@sec.net.ua Директор	Комунальна установа «Служба з обслуговування адміністративних будівель виконавчих органів Одеської міської ради» 65004, м. Одеса, пл. Думська, 1 Рахунок № UA158201720344270005000089990 у ДКСУ м. Київ Код банку 820172 Код ЄДРПОУ № 39699006  Директор
 / Ніколаєв В.І./	/Ярцев В.О./

Додаток 1

до Договору № 63
від "29" "08" 2022 р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

по наданню послуг з технічного обслуговування та утримання в належному стані систем вентиляції (чиллеру) за адресою: м.Одеса, вул. Косовська, 2д.

№ п/п	Код ДКПП 021:2015	Найменування послуг	Од. виміру	Кількість, шт.	Ціна, грн.	Сума, грн.
1	50530000-9	Перевірка системи на герметичність	шт.	1	8721,26	8721,26
		Вакуумування системи	шт.	1	6448,69	6448,69
		Заправка системи фреоном	шт.	1	5327,97	5327,97
		Заміна масла	шт.	1	8157,95	8157,95
		Фреон R410A	шт.	2	4746,0	9492,0
		Масло холодеильне RL 32-3MAG (5 л. баністра)	шт.	3	3420,0	10260,00
		Заміна фільтрів осушувача	шт.	2	883,51	1767,02
		Фільтр осушувач H48	шт.	2	680,0	1360,0
		Транспортні витрати та дрібний витратний матеріал	шт.	1	3000,0	3000,0
					Разом:	54534,89
					У тому числі	9089,15
					ПДВ:	

Всього: 54534,89 грн. (П'ятдесят чотири тисячі п'ятсот тридцять чотири гривні грн. 89 коп.), у т.ч. ПДВ 9089,15 грн.

Виконавець: ТОВ «СПЕЦ-КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ» (платник податку на прибуток на загальних підставах) 65091, м. Одеса, вул. Південна, 27 код ЄДРПОУ 38017969 Р/р UA033052990000026009034905197 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 ПІН 380179615539 тел. +38 (048) 703-03-27 e-mail - nikolaev@sec.net.ua Директор  / Ніколаєв В.І.	Замовник: Комунальна установа «Служба з обслуговування адміністративних будівель виконавчих органів Одеської міської ради» 65004, м. Одеса, пл. Думська, 1 Рахунок № UA158201720344270005000089990 у ДКСУ м. Київ Код банку 820172, Код ЄДРПОУ № 39699006  Директор  /Ярус В.О./
--	--

Підприємство, організація - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦ-КЛІМАТ-КОНТРОЛЬ"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (38017969)

Замовник - Комунальна установа «Служба з обслуговування адміністративних будівель виконавчих органів Одеської міської ради»

Генпідрядник - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦ-КЛІМАТ-КОНТРОЛЬ"

Договір № 63 від 26 08 2021 р.

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: надання послуг з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції (чиллеру) за адресою: м.Одеса, вул. Косовська, 2д.

ДОВІДКА

про вартість виконаних послуг з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції (чиллеру) за адресою: м.Одеса, вул. Косовська, 2д.
за серпень 2022 р.

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати (тис. грн.)		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
	1	2	3
А			
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ)	45,44574	45,44574	45,44574
у тому числі:			
1. Технічне обслуговування холодильної машини	45,44574	45,44574	45,44574
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	44,71313	44,71313	44,71313
2. Інші витрати	0,73261	0,73261	0,73261
Податок на додану вартість (ПДВ)	9,08915	9,08915	9,08915
Всього вартість виконаних будівельних робіт з пдв	54,53489	54,53489	54,53489

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, придбання яких складено на виконавця робіт

М. П. Замовник

М. П. Генпідрядник (підрядник)

Директор Ніколас В. І.

"29" 08 2021 року

"29" 08 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальна установа «Служба з обслуговування
адміністративних будівель виконавчих органів

Одеської міської ради»

Підпис організації (що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на надання послуг з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції (чиллеру) за адресою: м.Одеса, вул.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Перевірка системи на герметичність	шт	1	
2	Вакуумування системи	шт	1	
3	Заправка системи фреоном	шт	1	
4	Заміна масла	шт	1	
5	Заміна фільтрів осушувача	фільтр	2	

Склав інженер з проектно-кошторисної роботи В. В. Султан

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевіряв Директор В. І. Ніколаєв

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Підсумкова відомість ресурсів

Об'єкт: надання послуг з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції (чиллеру) за адресою: м.Одеса, вул. Косовська, 2д.
(витрати - за прийнятими нормами)

Звітний період 1 (2022 р.)

Виконавець ТОВ "СПЕЦКЛІМАТ-КОНТРОЛЬ"

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Об'єднування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників-монтажників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками Витрати труда пусконаладжувального персоналу Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі загальнозатратних витрат	люд.год	59,87	100,10					
2			розряд	2,9						
3	27		люд.год	66,74	112,00					
4			розряд	3,8						
5			люд.год	11	153,54					
6.1			люд.год	11,43	177,22					
	Разом	кошторисна трудомісткість	люд.год	149,04						
	Середній розряд робіт		розряд	3,7						

Програми комплекс АБК - 512 б. 31хр

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти							
7 & C1545-55-14-2 варіант 4	Транспортні витрати та дрібний витратний матеріал	шт	1	2500 2500.00	2500.00 2500.00	-	-	-	-
8 & C1551-29-СП-59 варіант 1	Фреон R410A	шт	2	3955 7910.00	3955.00 7910.00	-	-	-	-
9 & C1551-29-СП-61 варіант 2	Масло холодильне RL 32-3MAF (5 л (каністра))	шт	3	2850 8550.00	2850.00 8550.00	-	-	-	-
10 & C1630-1531-65-416 варіант 1	Фільтр осушувач H48	шт	2	565.67 1133.34	565.67 1133.34	-	-	-	-
	Разом по розділу III	грн.		20093.34	20093.34				

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 07.08.22

Символ & вказує на що ресурс задан користувачем

Склад

Інженер з проектно-кошторисної роботи

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В. В. Суттан

Перевіряє

Директор

В. І. Ніколаєв

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Додаток № 1
до договору № 19.08.21

Замовник: Комунальна установа «Служба з обслуговування адміністративних будівель виконавчих органів Одеської міської ради»
(назва організації)

Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦ-КЛІМАТ-КОНТРОЛЬ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на послугу з технічного обслуговування обладнання систем вентиляції (чиллера) за адресою: м.Одеса, вул. Косовська, 2д., що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.

№ Ч.п.	Найменування робіт і витрат	Обґрунту- вання (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількі- сть	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників- будівельни- ків на обсяг робіт, люд.год.	
					Всього	у тому числі				
						Заробіт- на плата	Експлуата- ція машин та механізмів у тому чис- лі заробітна плата машиністів			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Показальний кошторис 02-01-01 на технічне обслуговування холодильної машини									
1	Перевірка системи на герметичність	E20-36-1	шт	1	5101,05	5101,05	-	5101,05	52,12	
2	Вакуумування системи	M23-201-6 застосов.	шт	1	4507,18	4507,18	-	4507,18	40,8	
3	Заправка системи фреоном	T771-174-2	шт	1	1688,94	1688,94	-	1688,94	1,1	
4	Заміна масла	M8-84-1	шт	1	2957,08	2957,08	-	2957,08	25,94	
5	Заміна фільтрів осушувача	E20-45-1	фільтр	2	445,85	445,85	-	891,72	7,68	
6	Фільтр осушувач H40	C1630- 1531-65- 410	шт	2	566,67	-	-	1133,34	-	
7	Фреон R410A	C1551-29- СП-59 варіант 1	шт	2	3955,00	-	-	7910	-	
8	Масло холодильника RL 32-3MAF (5 л./каністра)	C1551-29- СП-51 варіант 2	шт	3	2850,00	-	-	8550	-	
9	Транспортні витрати та дрібний витратний матеріал	C1545-95- 14-2 варіант 4	шт	1	2500,00	-	-	2500	-	
	Разом за локальним кошторисом: будівельні роботи, грн.							35249,31	137,61	
								35249,31	137,61	
№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.							
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат					
1	2	3	4	5	6					
1		Прямі витрати, в тому числі	35,24931	35,24931	-					
	Розрахунок N1	Заробітна плата	15,15597	15,15597	-					
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	20,09334	20,09334	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів					-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальноовиробничі витрати					6,9575	6,9575	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і в т.ч. зворотні суми					-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)					-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період					-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати					-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом					42,20681	42,20681	-
8	Розрахунок N10	Прибуток					2,50832	2,50832	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації					0,73261	-	0,73261
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами					-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)					45,44574	44,71313	0,73261
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)					-	-	-
12		Разом договірна ціна крім ПДВ					45,44574	44,71313	0,73261
		Податок на додану вартість					9,08915	-	9,08915
		Всього договірна ціна					54,53489	-	-
		в т.ч. зворотні суми:							



Керівник господарської
підприємства

Підпис: Ніколаса В. І.

Керівник підприємства
(організації) замовника

(Signature)

