

ДОГОВІР № 28/2022
про надання послуг

по об'єкту «ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщенні (евакуйовані) особи)»

м. Кам'янське

« 11 » 05 2022 року

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі **виконуючої обов'язки директора Троян Тетяни Іванівни**, що діє на підставі Положення та Наказу № 83 від 28.04.2022 (надалі за текстом – «Замовник»), з однієї Сторони,

та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАСАДА-БУД»**, іменоване надалі Виконавець, в особі директора **Повстяного Дмитра Михайловича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, у зв'язку з набранням чинності з 12.04.2022 змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 року №169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» внесених постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2022 №437, Указами Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 14 березня 2022 №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», від 18 квітня 2022 №259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», листа Міністерства економіки України від 09.03.2022 №3304-04/9472-06 щодо змін, внесених до порядку закупівель у період воєнного стану, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за завданням Замовника, протягом строку визначеного у цьому Договорі, на свій ризик, своїми силами виконати послугу, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надану послугу, яка зазначена у дефектному акті (Додаток 2), що додається до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

1.2. Предмет договору: «ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщенні (евакуйовані) особи)».

1.3. Вид, перелік та обсяг послуг визначено відповідно до постанови КМУ від 28.02.2022 № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» із змінами згідно з рішенням Замовника, та у свою чергу узгоджений Сторонами Договорною ціною (кошторисною документацією) - Додаток № 1 до Договору та Дефектним актом (Додаток 2) до Договору, які після підписання Сторонами є невід'ємною частиною даного Договору.

1.4. Обсяги наданих послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість послуг та гарантійні зобов'язання

2.1. Виконавець повинен надавати послуги з належною якістю та відповідно до норм чинного законодавства України в тому числі ДБН А.2.2-3:2014, характеристик, правил тощо з врахуванням застосування заходів із захисту довкілля.

2.2. На всі надані послуги за цим Договором Виконавець встановлює гарантію 12 місяців. У разі надання неякісних послуг, усунення недоліків здійснюється Виконавцем за власний рахунок на підставі дефектного акту підписаного Сторонами із зазначенням строків такого усунення недоліків.

2.3. Недоліки наданих матеріалів при наданні послуг за цим Договором допущені з вини Виконавця повинні бути усунені Виконавцем за власний рахунок. Перевитрати матеріалів, що відбулися під час надання послуг Виконавцем не відшкодовуються.

3. Ціна договору

3.1. Договірна ціна визначається в національній валюті України – гривні, проводиться за Порядком визначення вартості договірної ціни згідно з використанням КНУ по «Настанові з визначення

вартості будівництва».

3.2. Договірна ціна послуг за цим Договором визначається на підставі Договірної ціни (кошторисної документації) (Додаток № 1, що є невід'ємною частиною цього Договору) і на момент підписання Договору становить **999 920,26 гривень (дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять гривень 26 копійок), у т.ч. ПДВ – 166 653,38 гривень (сто шістдесят шість тисяч шістсот п'ятдесят три гривні 38 копійок).**

3.3. Ціна Договору може бути зменшена тільки за взаємною згодою Сторін.

3.4. Ціна Послуг (без зміни обсягу Послуг) може змінюватися за взаємною згодою сторін, якщо:

- зміна ціни відбувається в бік зменшення.

- з дати набрання чинності Договору, в межах передбачених строків його виконання, відбулися зміни ставок обов'язкових платежів, що безпосередньо вплинули на ціну Договору пропорційно таким змінам.

- наявні підстави, передбачені порядком, визначеним будівельними нормами, встановленими органами державної влади.

3.5. Рішення про зміну ціни на Послуги приймається Замовником протягом 5 календарних днів з дня одержання від Виконавця відповідного повідомлення.

3.6. Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності фінансування та в межах відповідних бюджетних асигнувань. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунки за виконанні послуги здійснюються протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок. Замовник не несе відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки оплати за договором здійснюється відповідно до ст. 23, ч. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України та проводяться Замовником по факту надходження коштів у безготівковій формі шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Виконавця після підписання Сторонами акту наданих послуг.

4.2. Оплата за надані послуги здійснюється на підставі рахунку та акту наданих послуг, форма оплати безготівкова.

У випадку відмови Замовника прийняти надані послуги, Сторонами складається акт із переліком претензій Замовника.

4.3. Розрахунки за надані послуги здійснюються відповідно норм чинного законодавства України.

4.4. У разі затримки фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 10-ти банківських днів з дати отримання Замовником коштів на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4.5. Здавання-приймання виконаних послуг оформляється актами наданих послуг за ф. КБ-2В та довідки за ф. КБ-3. Форма КБ-2В та КБ-3 підписується двома сторонами: Виконавцем та Замовником. Замовник протягом 3 (Трьох) днів з дня отримання акту повертає Виконавцю підписаний акт отриманих послуг або мотивовану відмову від них.

5. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг: до 24.05.2022 року.

5.2. Місце надання послуг: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, 36.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплатити за надані послуги;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг.

6.1.3. Підписати впродовж п'яти робочих днів з моменту отримання від Виконавця акт наданих послуг. У разі не підписання акту наданих послуг сповістити Виконавця у письмовій формі про такі причини.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем більше 30 календарних днів, повідомивши про це його в строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати надання послуг, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати загальну суму цього Договору залежно від реального фінансування видатків.

У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2. розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Ініціювати внесення змін до цього Договору.

6.2.6. Розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця не менше ніж за 10 (десять) днів за таких обставин:

6.2.6.1. Якщо Виконавець суттєво порушить свої зобов'язання.

6.2.6.2. Якщо Виконавець пропонує внести зміни до істотних умов договору шляхом укладання додаткових угод до Договору у не передбачених законодавством випадках та без передбаченого законодавством обґрунтування.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором та відповідно до дефектного акту та договірної ціни, які є невід'ємною частиною цього Договору;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;

6.3.3. Надавати Замовнику акти наданих послуг для перевірки і підписання.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням із Замовником.

6.5. Зміни умов договору регулюються законодавчими актами та викладаються у додатковій угоді.

6.6. Всі відносини між Замовником та Виконавцем після укладання договору регулюються нормами чинного законодавства.

7. Відповідальність сторін

7.1. Відповідальність сторін за неналежне виконання договору встановлюється цим Договором та згідно з діючим законодавством України.

7.2. За порушення умов зобов'язань з якості наданих послуг, стягується штраф у розмірі 20 % вартості неякісних послуг.

7.3. За порушення строків виконання договору, в межах грошового зобов'язання, з Виконавця стягується пеня в розмірі 0,1 % вартості послуг, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

7.4. Сплата пені (штрафу) і відшкодування збитків, завданих неналежним виконанням зобов'язків, не звільняють сторони від виконання зобов'язань за Договором, крім випадків передбачених законодавством України та Договором.

7.5. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативного-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235 і 237 Господарського кодексу України, у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.6. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторони можуть застосовувати такі оперативного-господарські санкції:

- одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управненою Стороною, із звільненням її від відповідальності за це - у разі порушення зобов'язання другою Стороною;

- відмова від оплати за зобов'язанням, яке виконано неналежним чином;

- відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання;

- одностороння відмова від цього Договору у повному обсязі або частково (розірвання Договору).

7.7. Відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем будь-якого одного чи одночасно кількох зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

7.8. У разі порушення (невиконання, неналежного виконання) другою Стороною будь-якого одного чи будь-яких декількох зобов'язань, передбачених цим Договором, управнена Сторона має право застосувати до другої Сторони будь-яку одну або декілька одночасно, або одночасно всі оперативного-господарські санкції, передбачені п.7.6. цього Договору.

7.9. Строк дії санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Про застосування оперативного-господарських санкцій (однієї, декількох одночасно чи одночасно усіх, передбачених цим Договором) управнена Сторона письмово повідомляє другу Сторону. Письмове повідомлення про застосування оперативного-господарських санкцій передається під підпис представнику Сторони, щодо якої застосовується оперативного-господарська санкція, або направляється рекомендованим листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення), на адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі, або направляється у вигляді скан-копії на електронну адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі. Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія,

епізоотія, бойові/воєнні дії на території м. Кам'янське у Дніпропетровській області, тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи визначені чинним законодавством.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з дня підписання обома сторонами та скріплення печатками сторін і діє до 24.05.2022, в частині проведення розрахунків - до повного їх здійснення.

10.2. Строк дії цього договору може бути продовжений за згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору у разі прийняття Указу Президента України про продовження строку дії воєнного стану в Україні.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови

11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємною частиною цього Договору.

11.2. Зміни до договору про надання послуг можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди.

11.3. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

11.4. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

11.5. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

11.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

11.7. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

11.8. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.9. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.10. При зміні реквізитів Сторони зобов'язуються повідомляти письмово одна одну протягом 3-х (три) робочих днів з моменту такої зміни.

12. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1 Договірна ціна (Кошторисна документація).
- Додаток № 2 Дефектний акт.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

**КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР
НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ»
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

51931, Дніпропетровська область
м. Кам'янське, проспект Свободи, 36
тел. 096-145-38-39,
код ЄДРПОУ 38187074,
п/р UA 1382 0172 0344 22000 30000 81924
в ДКСУ м. Київ
не є платником податку — бюджетна установа
В.о. директора



Т.І.ТРОЯН

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАСАДА-БУД»**

51909, Україна, Дніпропетровська область,
м. Кам'янське, вулиця Січеславський шлях, буд.71
Код ЄДРПОУ 43672231
МФО 320627
IBAN UA 1030 5299 00000 2600 1050 5694 85
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
тел: 067-61133-93



Директор _____

Д.М. ПОВСТЯНИЙ

Додаток № 1
до Договору № 45/2022
від 11.05 2022 року
Форма №9

Замовник: КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР НАДАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(назва організації)
Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАСАДА-БУД»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи)

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2022 році
Вид договірної ціни: динамічна

№ ч/ч	Об'єктування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	7
		Розділ I. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати	794,19403	794,19403	
	Розрахунок №1	в тому числі			
		Заробітна плата	54,88366	54,88366	
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	739,31037	739,31037	
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів			
2	Розрахунок №4	Загальновиборничі витрати	30,21225	30,21225	
3	Розрахунок №5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд			
		в тому числі			
		зворотні суми			

4	Розрахунок №6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)			
5	Розрахунок №7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)			
6	Розрахунок №8	Інші супутні витрати			
	Разом		824,40628	824,40628	
7	Розрахунок №9	Прибуток (будівельні роботи - 7,65)	5,87379	5,87379	
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій (будівельні роботи - 3,89)	2,98681		2,98681
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків*			
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			
	Разом (пп. 1 - 10)		833,26688	830,28007	2,98681
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)			
	Разом по розділу I		833,26688	830,28007	2,98681
12		Податок на додану вартість	166,65338		166,65338
	Всього по розділу I		999,92026	830,28007	169,64019
	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар				
13	Розрахунок №14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову			
	Разом по розділу II				
14		Податок на додану вартість			
	Всього по розділу II				
	Всього договірної ціна (р.I + р.II)		999,92026		

Керівник підприємства (організації)
замовника

Керівник (заступник) підприємств
організації

Т.І. ТРОЯН

Д.М. ПОВСТЯНИЙ

* Кошти на покриття ризиків враховуються в договірній ціні за порядком, наведеним у 6.2.10.

ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДААННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи)

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДААННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи)

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа:
креслення (специфікації): №

Кошторисна вартість 824,40628 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,76782 тис. люд.-
Кошторисна заробітна плата 64,09923 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,7

№ ч/ч	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год		
					всього	експлуатації і машин	в тому числі заробітної плати	всього	заробітної плати	експлуатації і машин	не зайнятих обслуговуванням машин	в тому числі заробітної плати	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	РН15-15-2 Вказ п.2.6г Ктз=0,4; Кмаш=0,4; Кмат=0	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	100м	0,6	2030,98 2030,98	-	-	1218,59	1218,59	-	-	24,9200	14,95
2	РН15-15-3 Вказ п.2.6г Ктз=0,4; Кмаш=0,4; Кмат=0	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	100м	4	2006,53 2006,53	-	-	8026,12	8026,12	-	-	24,6200	98,48

3	PH15-47-2	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	100шт	0,8	11879,55	9503,64	9503,64	167,5300	134,02
4	PH15-19-1	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,6	11879,55	2825,64	2825,64	56,5900	33,95
5	C113-1697	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" з алюмінієм для гарячої води і опалення діаметром 20x3,4 мм	м	60	4709,40	7900,20	7900,20	-	-
6	PH15-19-2	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	100м	4	4681,12	19541,76	19541,76	59,0600	236,24
7	C113-1698	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" з алюмінієм для гарячої води і опалення діаметром 25x4,2 мм	м	400	131,67	63332,00	63332,00	-	-
8	C113-1746	Трійник редукційний із поліпропілену діаметром 25x20 мм	шт	254	4914,46	2750,82	2750,82	-	-
9	C113-1706	Коліно 90 град. із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	480	4885,44	6801,60	6801,60	-	-
10	C113-1714	Коліно 45 град. із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	230	158,33	2875,00	2875,00	-	-
11	C113-1793	Муфта діаметром 25 мм	шт	110	10,83	1411,30	1411,30	-	-
12	C111-1867	Кріплення для трубопроводів 25	шт	600	14,17	2748,00	2748,00	-	-
13	C113-2154	Поліетиленові кульові крани діаметром 20 мм	шт	157	12,50	90537,19	90537,19	-	-
14	C113-1738	Трійник із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	12	576,67	159,96	159,96	-	-
15	C113-1705	Коліно 90 град. із поліпропілену діаметром 20 мм	шт	20	13,33	250,00	250,00	-	-
16	C113-2155	Кран з поліпроп. прямий кульовий 25x3/4" з д/радіаторів	шт	194	12,50	117208,98	117208,98	-	-
17	PH15-90-3	Установлення радіаторів біметал	100кВт	1,08	604,17	14047,34	14047,34	164,0800	177,21
18	C113-2111	Радіатор секційний біметал.	шт	800	13006,80	426664,00	426664,00	-	-
19	C1533-115	Комплект д/ал. радіатор.	комплект	49	12763,78	10616,83	10616,83	-	-
20	C111-1867	Кріплення настінне д/ал. радіатор. 9 x 230 мм пара	шт	194	533,33	5658,98	5658,98	-	-

	Разом прями витрати по кошторису, грн.	794194,03	54883,66	0,00 0,00	694,86 0
	в тому числі				
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.	739310,37			
	всього заробітна плата, грн.	54883,66			
	Загальноновиробничі витрати, грн.	30212,25			
	трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.-год.	72,96			
	заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.	9215,57			
	Всього по кошторису, грн.	824406,28			
	Кошторисна трудоємність, люд.-год.	767,82			
	Кошторисна заробітна плата, грн.	64099,23			



Д.М. ПОВСТЯНИЙ

Склад _____
[посада-підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів _____
[посада-підпис (ініціали, прізвище)]

Будівництво: сантехніка

КОШТОРИСНІ РОЗРАХУНКИ

Розрахунок кошторисного прибутку

Загальна трудомісткість у тому числі:	чел.-ч.	767,81632
Трудомісткість будівельних і монтажних робіт	чел.-ч.	694,8564
Трудомісткість в загальновиробничих витратах	чел.-ч.	72,95992
Показник розміру кошторисного прибутку	грн / чел.-ч.	7,65
Кошторисний прибуток	грн	$767,81632 * 7,65 = 5873,79$
Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва)	грн	$824406,28 * 0,15 = 123660,94$
Розмір кошторисного прибутку не перевищує контрольне максимально допустиме значення прибутку	грн	$5873,79 <= 123660,94$
Кошторисний прибуток що приймається в розрахунок	грн	5873,79

Кошти на покриття адміністративних витрат

Загальна трудомісткість у тому числі:	чел.-ч.	767,81632
Трудомісткість будівельних і монтажних робіт	чел.-ч.	694,8564
Трудомісткість в загальновиробничих витратах	чел.-ч.	72,95992
Розрахунковий показник для визначення розміру адміністративних витрат	грн / чел.-ч.	3,89
Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажної організації	грн	$767,81632 * 3,89 = 2986,81$

Склав

Перевірив

Д.М. ПОВСТЯНИЙ



Додаток № 2

до Договору № 28/2022від 11.05 2022 року

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР
НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ»
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора

Т.І. ТРОЯН

* (посада, підпис, ініціал, прізвище)

"11" травня 2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи)

(найменування об'єкта)

Умови надання послуг

Об'єми робіт

№ ч/ч	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	60	
2	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	м	400	
3	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	шт	80	
4	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	60	
5	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" з алюмінієм для гарячої води і опалення діаметром 20x3,4 мм	м	60	
6	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	400	
7	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" з алюмінієм для гарячої води і опалення діаметром 25x4,2 мм	м	400	
8	Трійник редукційний із поліпропілену діаметром 25x20 мм	шт	254	
9	Коліно 90 град. із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	480	
10	Коліно 45 град. із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	230	
11	Муфта діаметром 25 мм	шт	110	
12	Кріплення для трубопроводів 25	шт	600	

1	2	3	4	5
13	Поліетиленові кульові крани діаметром 20 мм	шт	157	
14	Трійник із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	12	
15	Коліно 90 град. із поліпропілену діаметром 20 мм	шт	20	
16	Кран з поліпроп. прямий кульовий 25х3/4"з д/радіаторів	шт	194	
17	Установлення радіаторів біметал	кВт	108	
18	Радіатор секційний біметал.	шт	800	
19	Комплект д/ал. радіатор.	комплект	49	
20	Кріплення настінне д/ал. радіатор. 9 x 230 мм пара	шт	194	

Склав

Д.М. ПОВСТЯНИЙ

Перевірив



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Будівництво:

ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи)

Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису №2-1-1

на ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи)

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини), люд. год	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах до трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальноновиробничих витратах	Трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд. год	Усереднена вартість людини-працівника заробітна плата яких враховується в загальноновиробничих витратах, грн.	I блок. Заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, грн.	Усереднені показники для визначення коштів на покриття рішень загальноновиробничих витрат, грн./люд.год	III блок. Кошти на покриття рішень загальноновиробничих витрат, грн.	Всього загальноновиробничих витрат, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Клонинж = 1,0	гр.4 * гр.5		гр.6 * гр.7		(гр.8+гр.9) * 0,22	Клонинж = 1,0	гр.4 * гр.11	гр.8 + гр.10 + гр.12
1	РН15-15-2	0,6	24,92 14,952	0,105 -	2,6166 1,56996	126,31	330,5 198,3	2030,98 1218,59	519,53 311,72	8,7	216,8 130,08	1066,83 640,1
2	РН15-15-3	4	24,62 98,48	0,105	2,5851 10,3404	126,31	326,52 1306,08	2006,53 8026,12	513,27 2053,08	8,7	214,19 856,76	1053,98 4215,92

3	РН15-47-2	0,8	167,53	0,105	17,59065	126,31	2221,88	11879,55	3102,31	8,7	1457,51	6781,7
			134,024		14,07252		1777,5	9503,64	2481,85		1166,01	5425,36
4	РН15-19-1	0,6	56,59	0,105	5,94195	126,31	750,53	4681,12	1194,96	8,7	492,33	2437,82
			33,954		3,56517		450,32	2808,67	716,97		295,4	1462,69
6	РН15-19-2	4	59,06	0,105	6,2013	126,31	783,29	4885,44	1247,12	8,7	513,82	2544,23
			236,24		24,8052		3133,16	19541,76	4988,48		2055,28	10176,92
17	РН15-90-3	1,08	164,08	0,105	17,2284	126,31	2176,12	12763,78	3286,78	8,7	1427,5	6890,4
			177,2064		18,60667		2350,21	13784,88	3549,72		1541,7	7441,63
Разом:			694,8564		72,95992		9215,57	54883,66	14101,82		6045,23	29362,62

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$= (\text{ графа 8 + графа 9 * H124 }) * \text{ H21 / 100 } = \\ = (9215,57 + 54883,66 * 1,0) * 0,78 / 100 = 499,97 \text{ грн.}$$

де:

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиборничих витрат для врахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми
H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми не меншої за розмір мінімального страхового внеску

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$= (\text{ графа 8 + графа 9 * H124 }) * \text{ H21 / 100 * H18 / 100 } = \\ = (9215,57 + 54883,66 * 1,0) * 0,78 / 100 * 22,0 / 100 = 109,99 \text{ грн.}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати праці на соціальні заходи відповідно до законодавства, %

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$= (\text{ графа 8 + графа 9 * H124 }) * \text{ H116 / 100 } = (9215,57 + 54883,66 * 1,0) * 0,3739 / 100 = 239,67 \text{ грн.}$$

де:

H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату працездатності понад 5 днів, %

Разом загальновиборничих витрат: 29362,62 + 499,97 + 109,99 + 239,67 = 30212,25 грн.

Примітка: в чисельнику наведені показники для розрахунку загальновиборничих витрат на одиницю, в знаменнику - на позицію

Склад

Д.М. ПОВСТЯНИЙ

Перевірив



Будівництво: ДК 021:2015 - 50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення (поточний ремонт системи опалення частини приміщення будівлі КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ» КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, розташованого за адресою: 51931, Україна, Дніпропетровська область, м. Кам'янське, проспект Свободи, буд. 36, де перебувають внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи)

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч/ч	Шифр ресурса	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі			Обгрунтування ціни
						Відпускна ціна, грн.	Транспортна складова, грн.	Заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6 / 7	8 / 9	10 / 11	12 / 13	14
1		I. Витрати праці							
2		Витрати праці робітників-будівельників	люд.-год.	694,8564	78,99				
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,7					
		Витрати праці робітників, заробітна плата яких враховується в загальноновиробничих витратах	люд.-год.	72,95992					
		Разом кошторисна трудомісність	люд.-год.	767,81632					
		Середній розряд робіт	розряд	3,7					
4	СН270-106	III. Машини, втраховані в складі загальноновиробничих витрат							
		Апарат для газового зварювання і різання	маш-год	17,936					
5	СН270-251	Апарат для зварювання поліпропіленових труб діаметром від 16 до 75 мм, потужність 1,5 кВт	маш-год	12,14					
6	СН270-158	Насос гідравлічний ручний	маш-год	35,76					
7	СН270-135	Перфоратори електричні	маш-год	40,092					
8	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	3,7168					
9	С113-1714	IV. Будівельні матеріали, вироби і комплекти							
		Коліно 45 град. із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	230	12,50	12,50			
					2875,00	2875,00			
10	С113-1705	Коліно 90 град. із поліпропілену діаметром 20 мм	шт	20	12,50	12,50			
					250,00	250,00			
11	С113-1706	Коліно 90 град. із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	480	14,17	14,17			
					6801,60	6801,60			

12	C1533-115	Комплект д/ал. радіатор.	комплект	49	216,67	216,67
13	C111-1867	Кріплення для трубопроводів 25	шт	600	10616,83	10616,83
14	C111-1867 варіант 1	Кріплення настінне д/ал. радіатор. 9 x 230 мм пара	шт	194	2748,00	2748,00
15	C113-2155 варіант 1	Кран з поліпроп. прямий кульовий 25x3/4"з д/радіаторів	шт	194	5658,98	5658,98
16	C113-1793	Муфта діаметром 25 мм	шт	110	604,17	604,17
17	C1545-159	Очіс льяний	т	0,0016308	117208,98	117208,98
18	C113-2154	Поліетиленові кульові крани діаметром 20 мм	шт	157	12,83	12,83
19	C113-2111	Радіатор секційний біметал.	шт	800	1411,30	1411,30
20	C113-1738	Трійник із поліпропілену діаметром 25 мм	шт	12	24931,79	24931,79
21	C113-1746	Трійник редукційний із поліпропілену діаметром 25x20 мм	шт	254	40,66	40,66
22	C113-1697	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" з алюмінієм для гарячої води і опалення діаметром 20x3,4 мм	м	60	576,67	576,67
23	C113-1698	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" з алюмінієм для гарячої води і опалення діаметром 25x4,2 мм	м	400	90537,19	90537,19
24	C111-1483	Шурупи з напівкруглою головою, діаметр стрижня 6 мм, довжина 40 мм	т	0,004968	533,33	533,33
25	C1999-9001	Електроенергія	кВт-ч	26,4517	426664,00	426664,00
26	C1999-9006	Гідралічна рідина	кг	1,788	13,33	13,33
		Разом	грн.		159,96	159,96
		Разом по розділу IV	грн.		10,83	10,83
					2750,82	2750,82
					131,67	131,67
					7900,20	7900,20
					158,33	158,33
					63332,00	63332,00
					44645,24	44645,24
					221,80	221,80
					0	0
					0,00	0,00
					74,42	74,42
					133,06	133,06
					739310,38	739310,38

Склад

Перевірів



Д.М. ПОВСТЯНИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

сантехніка

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКН) (ДСТУ Б Д.2.2-2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи (РЕКНР) (ДСТУ Б Д.2.4-2012);
- Збірника єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби і конструкції (ЗЕКЦ-97) (ДБН IV.4-97);
- Збірника єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби і конструкції - індивідуальні норми;

- Відомчих ресурсних елементних кошторисних норм на ремонт автомобільних доріг і мостів (ВБН Д.2.2-218-045-2001) та Експлуатаційне утримання автомобільних доріг і мостів (ВБН Д.2.2-218-045.1:2006);

- Каталогігу шпунних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;

- Прейскурантів на обладнання та матеріали;

- Збірника цін на перевезення ґрунту;

- Усереднених показників провізної плати за перевезення будівельних вантажів автомобільним транспортом;

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ);

Вартість матеріальних ресурсів і машино-змін прийнята за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації і усередненими даними Держбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані згідно з усередненими показниками Додатка 18 до Настанови з визначення вартості будівництва.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

Коефіцієнт зимового подорожчання за територіями

Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова п.4.38

Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку пусконаладжувальних робіт, Настанова п.4.38

Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова п.4.39

Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат пусконаладжувальних робіт, Настанова п.4.39

Тарифна сітка для будівельних, монтажних та ремонтних робіт, при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.-год

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мініпромполітики України, при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.-год

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт з важкими і шкідливими умовами праці Мініпромполітики України, при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58

0
7,65 грн./люд.-год
1,99 грн./люд.-год
3,89 грн./люд.-год
2,26 грн./люд.-год

13184,00 грн.

13184,00 грн.

13184,00 грн.

Тарифна сітка для робіт, що виконуються на ремонті енерго - та електроустановок Прейскуронт 26-05-43Е, при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.-год

Тарифна сітка для робіт з ремонту обладнання і пристроїв на об'єктах Держжитлокомунгоспу з важкими і шкідливими умовами праці, при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58

13184,00 грн.

13184,00 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість обладнання -

інші витрати -

податок на додану вартість -

Загальна кошторисна трудоємність

Нормативна трудоємність робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна вартість робіт

Загальна кошторисна вартість робіт з важкими і шкідливими умовами праці

Склав

Перевірив

Д.М. ПОВСТЯНИЙ

999,92026 тис.грн

830,28007 тис.грн

0 тис.грн

2,98681 тис.грн

166,65338 тис.грн

0,76781632 тис. люд.-год

0,6948564 тис. люд.-год

64,09923 тис.грн

