

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ № 206

м. Первомайськ

« 30 » 08 2022 р.

Управління освіти Первомайської міської ради Миколаївської області, особі начальника Остапенко Галини Феліксівни, який діє на підставі Положення про управління освіти, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2021 р. №13 (далі – **Замовник**), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ ПАУЕР БУД", в особі директора Антонця Павла Юрійовича, діючого на підставі (Статуту/Свідоцтва/Витягу/Виписки) (далі – **Виконавець**), з другої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про закупівлю (далі – Договір про закупівлю) про нижченаведене.

I. Предмет договору

1.1. Відповідно до цього договору Замовник доручає, а Виконавець виконає власними і залученими силами та засобами, із дотриманням відповідних норм, правил у встановленні терміни ДК 021:2015 код 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт укріття будівлі Первомайської гімназії №5 по вул. Корабельна, 4 А, м. Первомайськ, Миколаївської області)

1.2. Кількість послуги визначено дефектним актом.

1.3. Виконавець гарантує якість наданих послуг з поточного ремонту та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, який складає 36 (тридцять шість) місяців. Цінова пропозиція відповідає Правилам визначення вартості будівництва.

II. Порядок здійснення оплати

2.1. Розрахунки за надану послугу проводяться на підставі документів за формою № КБ-2-в та формою № КБ-3. Документи про надані послуги та їх вартість складаються і підписуються Виконавцем та передаються Замовнику у двох екземплярах. Замовник протягом двох робочих днів перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх.

2.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником пред'явленого Виконавцем рахунка на оплату наданих послуг з ремонту (далі - рахунок) після підписання Сторонами акту. Розрахунки між сторонами проводяться в гривнях шляхом перерахування грошових коштів з розрахункового рахунку Замовника на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.3. Замовник здійснює оплату протягом 30 (тридцяти) робочих днів після отримання рахунку за надані послуги.

III. Ціна договору

3.1. Ціна Договору відповідає ціні пропозиції з урахуванням проведеного аукціону та становить **439 990 грн. 00 коп. (Чотириста тридцять дев'ять тисяч дев'яносто дев'яносто грн. 00 коп.)**.

3.2. Зобов'язання Замовника і Виконавця щодо дії умов договору, виникають лише після надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника в органах Державного казначейства України. Замовник має право зменшувати обсяг закупівлі послуги залежно від реального фінансування видатків шляхом укладання додаткових угод до цього Договору.

3.3. Договірна ціна може корегуватися в рамках діючого законодавства. Договірна ціна складена у програмному комплексі АВК з наданням пояснювальної записки, локальних кошторисів на будівельні роботи та підсумковою відомістю ресурсів. Відповідальність за ціноутворення вартості матеріалів несе Виконавець, вартість матеріальних ресурсів не перевищує орієнтований рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання та підтверджується копіями накладних, рахунків на придбання, тощо.

3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання додаткових угод до договору.

IV. Термін та місце поставки товарів, надання послуг, виконання робіт

4.1. Початок надання послуг: з 30.08.2022 року, закінчення послуги: не пізніше ніж **30.09.2022** року.

Виконавець за згодою з Замовником може забезпечити дострокове завершення надання послуги та їх здачу Замовнику;

Виконавець має право порушувати питання перед Замовником про зміну термінів виконання робіт в разі виникнення обставин непереборної сили: невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (несвоєчасне надання місця для виконання послуги, кошторисної документації); внесення змін до кошторисної документації; дій третіх осіб, що унеможливають належне надання послуги, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Виконавця обставинами. Рішення про зміну термінів оформляється документом, підписаним уповноваженими представниками сторін, скріплюється печатками, із зазначенням причин, що послужили їхній зміні.

4.2. Місце надання послуги: Первомайська гімназія №5 по вул. Корабельна, 4 А. м. Первомайськ, Миколаївської області)

V. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття наданих послуги у разі виявлення недоліків, які виключають можливість його використання відповідно до мети, зазначеної у договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;
- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами надання послуги;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуги або виконав їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим;
- ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов договору;
- вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням договору, якщо договором або законом не передбачено інше.

5.2. Виконавець має право:

- зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за договором, що призвело до ускладнення або до неможливості надання Виконавцем послуг;
- на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та договору;
- ініціювати внесення змін у договір;

5.3. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Виконавцю в порядку, встановленому договором, у наданні послуг;
- прийняти в установленому порядку та оплатити надані послуги;
- негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки;

5.4. Виконавець зобов'язаний:

- надати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки послуги відповідно до кошторисної документації;
- вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;
- здійснювати (у разі необхідності) експертну перевірку, випробовування робіт, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для надання послуги, та повідомляти про це Замовника;
- своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу надання послуги загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;

- забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання договору;
- своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;
- відшкодувати відповідно до законодавства та договору завдані Замовнику збитки;
- вживати заходи щодо безумовного виконання постанов Кабінету Міністрів України щодо запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19 та розпорядчих документів місцевого рівня;
- здійснювати своєчасне та повне проведення профілактичних і проти епідеміологічних заходів на ділянках, де виконуються роботи (надаються послуги)
- забезпечити залучених працівників засобами індивідуального захисту, дезінфікуючими засобами, не допускати до виконання робіт (надання послуг) осіб, які мають ознаки респіраторних захворювань.

5.5. Інші права і обов'язки Замовника та Виконавця, які не передбачені договором, визначаються Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

VI. Якість товарів, робіт чи послуг

6.1. Виконавець повинен передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та договором, закінчені послуги, якість яких відповідає чинному законодавству України та державним будівельним нормам та правилам.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235 - 237 Господарського кодексу України, у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.3. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторонами можуть застосовуватися такі оперативно-господарські санкції:

- одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управненою Стороною, із звільненням її від відповідальності за це - у разі порушення зобов'язання другою Стороною;
- відмова від оплати за зобов'язанням, яке виконано неналежним чином;
- відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання;
- одностороння відмова від цього Договору (розірвання Договору).

7.4. Одностороння відмова від цього Договору (розірвання Договору) може застосовуватися Замовником у разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.5. У разі порушення (невиконання, неналежного виконання) другою Стороною будь-якого одного чи будь-яких декількох зобов'язань, передбачених цим Договором, управнена Сторона має право застосувати до другої Сторони будь-яку одну або декілька одночасно, або одночасно всі оперативно-господарські санкції, передбачені п.7.3 цього Договору.

7.10. Про застосування оперативно-господарської санкції (однієї, декількох одночасно чи одночасно усіх, передбачених цим Договором) управнена Сторона письмово повідомляє другу Сторону. Письмове повідомлення про застосування оперативно-господарської санкції передається під розписку представнику Сторони щодо якої застосовується оперативно-господарська санкція або направляється рекомендованим цінним листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) за місцезнаходженням Сторони згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

7.11. У разі застосування оперативно-господарської санкції у вигляді односторонньої відмови від цього Договору, цей Договір вважається розірваним через 5 (п'ять) календарних днів з дня направлення управненою Стороною письмового повідомлення, незалежно від того чи отримано таке письмове повідомлення іншою Стороною.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували

під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати укладання і діє до 31 грудня 2022 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами взятих зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається українською мовою і підписується у двох примірниках по одному для кожної сторони, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Усі зміни до даного Договору є дійсними тільки у письмовій формі (додаткові угоди), підписанні та скріпленні печатками сторін.

11.2. Будь-які зміни і доповнення до Договору набувають сили після їх письмового підтвердження обома Сторонами.

11.3. При зміні реквізитів будь-яка Сторона Договору не пізніше ніж за 3 /три/ календарних днів письмово повідомляє про це іншу Сторону.

11.4. Жодна зі сторін не може передавати свої права чи зобов'язання за цим Договором будь-яким іншим особам.

11.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

11.6. Відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі» істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts.

ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 ЗУ «Про публічні закупівлі».

ХП.ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору про закупівлю є:
Додаток №1 – Дефектний акт;

ХІІ.МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

ЗАМОВНИК

Управління освіти Первомайської міської ради
55200, м. Первомайськ, вул. Грушевського, 1
р/р UA588201720344280033000047606
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 02144996



Г.Ф. Остапенко

ПІДРЯДНИК

ТОВ «КОМПАНІЯ ПАУЕР БУД»
54017, м. Миколаїв, вул. Соборна, 14
Код ЄДРПОУ 43692038
ПІН: 436920314044
Банківські реквізити:
UA 383204780000026006924905254 в
АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
Тел. +380673335541, +380952886353

Директор



П. Ю. Антоненко



ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник управління освіти

Г.Ф. Остапенко

2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На внутрішні роботи: ДК 021:2015 код 45450000-6 – Інші завершальні будівельні (Поточний ремонт укриття будівлі Первомайської гімназії №5 по вул. Корабельна, 4 А. м. Первомайськ, Миколаївської області).

Об'єми робіт

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Один. виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м ²	580	
2	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м ²	475,19	
3	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м ²	м ²	59	
4	Грунтування бетонних і обштукатурених поверхонь протигрибковим засобом	м ²	1114,19	
5	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м ²	97,3	
6	Вапняне фарбування нових поверхонь стін всередині будівлі по штукатурці	м ²	639	
7	Вапняне фарбування нових поверхонь стель всередині будівлі по штукатурці	м ²	475,19	
8	Розбирання дерев'яних панелів	м ²	25,4	
9	Розбирання каркасу із брусів дерев'яних панелів	м ²	25,4	
10	Розбирання дерев'яних непоштукатурених перегородок із дощок	м ²	4,1	
11	Розбирання цегляних перегородок	м ³	0,7125	
12	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м ²	м ²	42,6	
13	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м ²	42,6	
14	Улаштування бетонних пандусів	м ³	0,55	
15	Знімання дверних полотен	м ²	1,488	
16	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах (0,8*1,86)	шт	1	
17	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м ² з металопластику у кам'яних стінах	м ²	1,488	
18	(Демонтаж) Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (0,95*2,55) 2шт	м ²	4,845	
19	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м ² з металопластику у кам'яних	м ²	3,895	

	стінах			
20	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0.021264	
21	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м ³	0.51	
22	Заповнення дверних прорізів дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піни	блок	2	
23	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях	м ²	13.5	
24	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м ²	27	
25	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м ²	27	
26	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м ²	27	
27	Заповнення дверних прорізів дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піни	блок	4	
28	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	к-т	3	
29	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	3	
30	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	10.5	
31	Установлення муфтових кранів	шт	8	
32	Установлення ємності	шт	1	
33	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	21	
34	Установлення баків для води	шт	1	
35	Улаштування дерев'яного піддону	м ²	2.25	
36	Виготовлення стелажа для продуктів	т	0.156	
37	(Демонтаж) Улаштування підстильного шару бетонного	м ³	0.9	
38	(Демонтаж) Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (1,15*1.60) 2шт	м ²	3.68	
39	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (1,15*1.9) -1шт	м ²	2.185	
40	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею	м ²	3	
41	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м ²	3	
42	Ремонт бетонних східців	шт	17	
43	Зміна рівня підлоги у будівлі, виймання ґрунту з розробленням та навантаженням	м ³	4	
44	Улаштування підстильного шару щебеневого	м ³	0.8	

45	Улаштування підстильного шару бетонного	м ³	0,8	
46	(Демонтаж) Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (1,35*2,05)	м ²	2,7675	
47	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (1,35*2,05) -1шт	м ²	2,77	
48	Розбирання асфальтобетонних покриттів підлог	м ²	13,6	
49	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м ²	м ²	13,6	
50	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м ²	13,6	
51	Монтаж світильників світлодіодних Світильник LED	шт	91	
52	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	15	
53	Установлення вимикачів неутопленого типу	шт	15	
54	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	2	
55	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	7	
56	Монтаж гофрованих труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	518	
57	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	527	
58	Контактор постійного струму, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 160 А	шт	1	
59	Прочищення вентиляційних коробів	м	8	
60	Заміна електродвигуна на однотипний	двигун	2	
61	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м ²	8,4	

Склад начальник господарчої групи

Сергій КОВАЛЬЧУК

Перевірив

ГОВ "Компанія Плуер Буд"



П. В. Антонович