

Замовник: Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія в особі ректора Шоробури І.М. яка діє на підставі Статуту, далі Замовник, з однієї сторони і

Підрядник: Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго» в особі директора Скалія В. М. який діє на підставі Статуту, далі Підрядник, з іншої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються Сторони, а кожне окремо Сторона, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про нижченаведене (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується на об'єкті виконати роботи за кодом ДК 021:2015-50420000-8- Послуги з монтажу і технічного обслуговування систем центрального опалення Поточний ремонт системи ГВП в навчальному корпусі закладу за адресою: вул. Проскурівського, підпілля, 139 Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія (далі - Об'єкт) згідно із затвердженою кошторисною документацією (далі за текстом - Робота Підрядника), передати виконані Роботи у встановлений термін.

1.2. Замовник зобов'язується надати Підряднику доступ до об'єкту, майданчика, дозвільну документацію, забезпечити своєчасне фінансування робіт, прийняти виконані Підрядником Роботи і повністю сплатити вартість виконаних робіт у порядку і в розмірах, передбачених цим Договором та додатками до нього.

2. Термін виконання робіт

2.1. Загальний термін виконання Робіт Підрядником за цим Договором з урахуванням вимог п.3.1.1., п.3.3.1:

- Початок робіт: вересень 2023 р.;
- Закінчення робіт: 15 листопада 2023 р

2.2. Підрядник має право достроково виконати свої зобов'язання за Договором.

2.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені при наявності таких обставин:

- 2.3.1. непереборної сили;
- 2.3.2. суттєві зміни, внесені Замовником в кошторисну документацію, поява додаткових робіт;
- 2.3.3. невиконання Замовником своїх обов'язків за даним Договором;
- 2.3.4. дії третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами.

2.4. Рішення про перегляд строків виконання робіт, викликаних обставинами згідно п. 2.3., оформляється додатковою угодою з можливим перенесенням строків виконання робіт на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт. В усіх інших випадках строки виконання робіт переносяться Підрядником самостійно з повідомленням про таке перенесення Замовника.

2.5. Роботи можуть виконуватись з використанням матеріалів Підрядника або з матеріалів переданих Замовником.

2.6. Сторони погодили, що вартість робіт може бути зменшена Замовником залежно від зміни обсягів фактичного бюджетного фінансування видатків Замовника.

3. Права й обов'язки сторін

3.1. Підрядник у рамках цього Договору зобов'язується:

3.1.1. Виконати своїми силами і коштами, зі свого матеріалу або з матеріалу Замовника, якісно та у встановлений термін передбачені цим Договором Роботи Підрядника відповідно до затвердженої кошторисної документації.

3.1.2. У випадку використання власних матеріалів Підрядник зобов'язується надавати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів та обладнання, що використовуються. Підрядник гарантує відповідність якості матеріалів і обладнання, що використовуються ним для виконання Робіт Підрядника, матеріалам та обладнанню.

3.1.3. При провадженні Робіт дотримувати всіх необхідних заходів протипожежної безпеки,

техніки безпеки, з охорони праці та охорони довкілля протягом всього терміну проведення Робіт, відповідно до норм та правил, що діють в Україні.

3.1.4. Виконати Роботи за цим Договором з дотриманням норм і правил, що діють в Україні. Оформити відповідно до чинних норм України виконавчу документацію, акти виконаних робіт та інші документи компетенції Підрядника.

3.1.5. Передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали.

3.2. Підрядник у рамках цього Договору має право:

3.2.1. Отримувати оплату за виконані обсяги робіт у розмірах, в терміни, передбачені цим Договором.

3.2.2. Залучати за власним вибором до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації. Відповідальність за дотримання субпідрядними організаціями термінів та якості виконаних субпідрядними організаціями робіт несе Підрядник.

3.2.3. Зупинити виконання робіт у випадку затримки оплати в т. ч. затримки підписання чи не підписання актів КБ-2в, КБ-3, та відповідно перенести строки здачі робіт, вказані у п. 2.1. цього договору без застосування штрафних санкцій.

3.3. Замовник у рамках цього Договору зобов'язується:

3.3.1. Передати Підряднику готовий майданчик для виконання робіт не пізніше 3 календарних днів після набрання чинності цим Договором.

3.3.2. До початку провадження робіт забезпечити Підрядника затвердженою кошторисною документацією і всіма необхідними документами, що дозволяють виконання Робіт.

3.3.3. Прийняти результати Робіт за цим Договором у порядку, передбаченому законодавством України (Форма КБ-2, КБ-3).

3.3.4. Сплатити вартість виконаних Підрядником Робіт за цим Договором у порядку та в обсягах, передбачених Розділом 4 цього Договору.

3.3.5. У випадку виникнення необхідності внесення змін об'єму і складу робіт, письмово погоджувати ці зміни з Підрядником не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до запланованого початку виконання відповідних робіт і внести зміни в кошторисну документацію.

3.3.6. Після завершення робіт виконати відновлення асфальтобетонного покриття власними силами та за власний рахунок.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за ходом і якістю Робіт, що виконуються Підрядником, дотриманням термінів їх виконання, якістю матеріалів та обладнання, що надаються Підрядником, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника.

3.4.2. За своїм вибором вимагати безоплатного виправлення недоліків у виконаних Роботах або відшкодування понесених ним необхідних витрат з виправлення своїм коштом недоліків Робіт або відповідного зменшення винагороди за Роботи, якщо Підрядник припустився відхилень від умов цього Договору, які погіршили результат Робіт, або допустив інші недоліки при виконанні Робіт.

3.4.3. Замовник має право передавати Підряднику власні матеріали, необхідні для виконання робіт, при цьому сторони оформлюють відповідні документи.

4. Сума договору та порядок розрахунків

4.1. Договірна ціна за цим Договором визначена у кошторисі і складає **3005,12 грн. (три тисячі п'ять грн. 12 коп.) з ПДВ-500,85грн.**

4.2. Остаточна сума цього Договору буде вказуватись у актах КБ-2, КБ-3. Ціна матеріалів та послуг (виконаних робіт) фактична.

4.3. Зміна вартості робіт або матеріалів, можлива у разі:

4.3.1. зміни обсягів і складу робіт;

4.3.2. зміни термінів виконання робіт за рішенням Замовника;

4.3.3. внесення змін до технічної документації за ініціативою Замовника;

4.4. Фінансування робіт здійснюється Замовником.

4.5. Розрахунки Замовника з Підрядником за виконані Роботи проводяться протягом 5-ти банківських днів з моменту підписання Замовником актів КБ-2, КБ-3, відповідно до розділу 5 цього Договору.

4.6. У разі припинення робіт за цим Договором з ініціативи Замовника, у випадку, якщо роботи виконані на більшу суму, ніж сплачені кошти, Замовник протягом 3-х банківських днів з дня отримання письмової вимоги Підрядника зобов'язаний розрахуватись за виконані Підрядником

роботи та відшкодувати вартість матеріалів, придбаних Підприємством та використаних при виконанні робіт.

4.7. У разі необхідності проведення робіт, не врахованих при складанні даної Договірної ціни, перелік таких робіт, їх вартість, графік виконання робіт будуть зафіксовані сторонами у Додаткових угодах до Договору.

4.8. Договірна ціна зазначена у відповідності до правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

4.9. Ціна договору не підлягає збільшенню, за виключенням випадків передбаченим діючим законодавством у сфері здійснення закупівель за державні кошти. Зміна умов договору в частині збільшення його ціни, у випадках передбаченим діючим законодавством у сфері здійснення закупівель за державні кошти, здійснюється шляхом внесення змін до договору та укладення додаткового договору за наслідками переговорів Сторін.

4.10. Ціна цього договору може бути зменшена залежно від зміни обсягів фактичного бюджетного фінансування Замовника і фактичного обсягу робіт, прийнятих Замовником за Актами виконаних робіт та в інших випадках передбачених діючим законодавством у сфері здійснення закупівель за державні кошти.

5. Порядок здавання та приймання робіт

5.1. Фактично виконані роботи Підприємством підтверджуються Замовником шляхом підписання актів виконаних робіт (КБ-2 в "Акт приймання виконаних підприємних робіт" та КБ-3 "Довідка про вартість виконаних підприємних робіт").

5.2. Вказані акти готує Підприємство та передає їх на підписання Замовнику не пізніше 2-х днів з дня виготовлення. Замовник погоджує вказані акти виконаних робіт в термін не пізніше 3 робочих днів з дня отримання.

6. Гарантійні зобов'язання та якість робіт

6.1. Підприємство гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованого обладнання встановлюються у технічній документації на обладнання з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у технічних вимогах.

6.2. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта виконаних робіт.

6.3. Якість робіт та матеріалів, які використовуються Підприємством при виконанні робіт, повинні відповідати державним стандартам та/або технічним умовам, що підтверджуються сертифікатами якості.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі, а саме:

7.1.1. Відповідальність Підприємства:

- за порушення Підприємством п. 2.1. цього Договору з його вини, Підприємство сплачує Замовникові пеню у розмірі 0,1% за кожен день прострочення від суми не виконаних робіт;

- за неякісне виконання Робіт Підприємства, передбачених цим Договором, Підприємство зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість виправлення неякісного виконаних робіт у повному обсязі;

- сплата штрафу не звільняє Підприємства від обов'язку належного виконання зобов'язань за цим Договором;

7.1.2. Відповідальність Замовника:

- за невчасне здійснення розрахунків, якщо затримка оплати виникла через зволікання Замовника з підписанням актів КБ-2в, КБ-3, Замовник сплачує Підприємству пеню в розмірі 0,1% від суми нездійсненого платежу на користь Підприємства за кожен день прострочення.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).

8.2. При настанні і (або) припиненні вказаних у п. 7.1. цього Договору обставин Сторона, яка довідалася або повинна була довідатися про цей факт, повідомляє письмово, іншу Сторону протягом 5-ти діб, шляхом направлення листа через поштове відділення зв'язку, додавши відповідне

підтвердження (свідоцтво, видане торговельно-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

8.3. За відсутності своєчасного повідомлення винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, заподіяні іншій Стороні неповідомленням або невчасним повідомленням про настання обставин непереборної сили.

8.4. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період їх дії.

9. Порядок розгляду спорів

9.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором або у зв'язку з ним Сторони зобов'язані усе необхідне для врегулювання спорів та розбіжностей шляхом переговорів.

9.2. Спори та розбіжності у рамках цього Договору, врегулювання яких Сторони не можуть досягти шляхом переговорів, передаються на розгляд господарського суду.

10. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року, але у будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

11. Інші умови

11.1. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути зроблені у письмовій формі та підписані Сторонами. Такі зміни і доповнення додаються до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

11.3. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

12. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною договору є договірна ціна.

13. Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін:

13.1. Замовник

Хмельницька гуманітарно-педагогічна академія

29013, м. Хмельницький,
вул. Проскурівського підпілля, 139
р/р UA 338201720344291003200032553

ДКСУ у м. Київ
код за ЄДРПОУ 02138872

13.2. Підрядник

МКП "Хмельницьктеплокомуненерго"

29009, м. Хмельницький,
вул. М. Чорнобрового, 5
IBAN UA393157840000026002301011233
в ПАТ Державний ощадний банк України,
код за ЄДРПОУ 03356571
ПІН № 033565722257
Свідоцтво ПДВ № 31794966
Тел. 70-06-35, 70-04-99



Ректор І.Шоробура
(підпис, МП.)



Директор В. Скалій
(підпис, МП.)