

Договір № 37/22
на виконання робіт (послуг) з поточного ремонту

м. Житомир

" 14 " 10 2022 р.

Житомирський дошкільний навчальний заклад № 30, далі - **Замовник**, в особі виконуючої обов'язки завідувача Дубік Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Бондаренко В.С.**, далі – **Підрядник**, в особі Бондаренка Володимира Степановича, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, з другої сторони, разом- Сторони, на підставі Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №2102-ІХ, Закону України Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2119-ІХ від 18.03.2022, Закону України Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2212-ІХ від 21.04.2022, Закону України Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2263-ІХ від 22.05.2022, Закону України Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2500-ІХ від 15.08.2022, Постанови КМУ «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» від 28 лютого 2022 р. № 169 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 176 від 02.03.2022; № 195 від 04.03.2022; № 201 від 05.03.2022; № 290 від 16.03.2022; № 335 від 20.03.2022; № 437 від 12.04.2022, №723 від 24.06.2022; №777 від 07.07.2022; №874 від 02.08.2022), уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Підрядник** зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботи (послуги) з поточного ремонту «Поточний ремонт по усуненню аварійної ситуації на водопровідно-каналізаційній системі в тимчасовому укритті Житомирського дошкільного навчального закладу №30».

1.2. **Підрядник** зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки **Замовника** з приводу виконання поточного ремонту, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.

1.3. Забезпечення робіт запчастинами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює **Підрядник**. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.

1.4. **Підрядник** гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти тощо, які дають йому право виконувати поточний ремонт за цим договором згідно п.1.1., і зобов'язується ознайомити з такими документами **Замовника** на його вимогу.

1.5. Роботи виконуються в приміщеннях будівель, що експлуатуються, (якщо роботи проводяться в приміщеннях, або якщо роботи планується проводити на фасадах чи покрівлі будівель які експлуатуються – це необхідно вказати в даному пункті договору і обов'язково в дефектному акті).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Договірна ціна робіт (послуг) є твердою і складає: **49 675,00 грн. (Сорок дев'ять тисяч шістсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.)** без урахування ПДВ.

Договірна ціна визначається шляхом прямої домовленості між Сторонами відповідно до кошторисної документації.

2.2. Сума договору може змінюватись в залежності від реального фінансування видатків на зазначені цілі.

2.3. **Замовник**, оплачує поточний ремонт, що здійснюється **Підрядником** на умовах цього договору та здійснює контроль за цільовим та раціональним використанням бюджетних коштів.

2.4. **Підрядник**, спільно з **Замовником**, до початку виконання робіт, формує і узгоджує: дефектний акт, зведений кошторисний розрахунок вартості, договірну ціну, іншу кошторисну документацію. Обсяг та розмір прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку визначається згідно обґрунтованих розрахунків **Підрядника** на підставі Державних будівельних стандартів і Правил, але в розмірі, що не перевищує усереднені показники рекомендовані Міністерством розвитку громад та територій України.

2.5. Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється **Підрядником**, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку **Підрядник** планує отримувати на об'єкті будівництва. При цьому, розмір вказаної кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах не може перевищувати 8502,0 гривень, а середньомісячна тривалість робочого часу приймається на рівні 165,58 годин.

2.6. **Підрядник** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання **Замовнику** акт приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних підрядних робіт (форму КБ-3). Обсяг прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку при розрахунках Сторонами уточняється згідно вимог «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281.

2.7. **Замовник** перераховує **Підряднику** кошти у сумі, яка вказана в актах виконаних робіт тільки при наявності всіх відповідних документів та факту виконаних робіт.

2.8. Оплата за виконані роботи на підставі наданих документів, підписаних Сторонами та затверджених печатками актів виконаних робіт, проводиться до кінця бюджетного року.

3. ПЕРІОД ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Період початку поточного ремонту: одразу після підписання договору до 21 листопада 2022 року.

3.2. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 21 листопада 2022 року (відповідно до Закону України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"» від 24.02.2022 № 2102-IX, Закону України Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" № 2119-IX від 18.03.2022, Закону України Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" №2212-IX від 21.04.2022, Закону України Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" №2263-IX від 22.05.2022, Закону України Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні" №2500-IX від 15.08.2022, Постанови КМУ «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» від 28 лютого 2022 р. № 169 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 176 від 02.03.2022; № 195 від 04.03.2022; № 201 від 05.03.2022; № 290 від

16.03.2022; № 335 від 20.03.2022; № 437 від 12.04.2022, № 723 від 24.06.2022; № 777 від 07.07.2022, №874 від 02.08.2022).

3.3. У разі продовження дії воєнного стану, підтвердженого Указом Президента України, строк надання послуг та дія цього Договору може бути продовжено додатковою угодою, на строк визначений відповідним Указом. Закінчення строку Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

3.4. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ

4.1. **Замовник** зобов'язаний підписати подані **Підрядником** документи, що підтверджують виконання робіт (завершення поточного ремонту), або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Підрядником**.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідок (форми КБ-2в, КБ-3).

4.3. **Замовник**, має право безперешкодного доступу до робіт **Підрядника**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.4. **Підрядник** гарантує досягнення об'єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення поточного ремонту, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору, протягом 3 років після прийняття об'єкта **Замовником**, іншого.

4.5. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних **Підрядником** роботах після проведення поточного ремонту, або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку, згідно пункту 4.4. даного договору, **Підрядник** зобов'язаний ліквідувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань визначених п. 4.6. даного договору.

4.5.1. **Підрядник** дає згоду на використання та розповсюдження **Замовником** персональних даних працівників **Підрядника** та інших осіб, що пов'язані з виконанням даного договору.

4.6. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта на якому проводився поточний ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.4. даного

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

5.3. Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:

5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання поточного ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним

законодавством України, з вини **Підрядника**, **Замовник** може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.

5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, **Підрядник** зобов'язується сплатити пеню, на розрахунковий рахунок **Замовника**, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного поточного ремонту) не проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (поточному ремонті) і усунення **Підрядником** порушень вимог даного договору.

5.4. **Підрядник** несе повну матеріальну відповідальність перед **Замовником** за точність, об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін, зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує **Замовнику** всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

5.5. За порушення гарантійних зобов'язань встановлених даним договором щодо обслуговування, ремонту та заміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах **Підрядник** сплачує **Замовнику** штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин), або неякісно виконаних робіт, що підпадають під гарантійні зобов'язання, що не звільняє **Підрядника** від подальшого виконання гарантійних зобов'язань.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання **Сторонами**, після чого він не повинен змінюватися і діє до моменту його остаточного виконання **Сторонами**, а в частині виконання зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.4 даного договору.

6.2. Цей договір складено на трьох сторінках у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному екземпляру для кожної із **Сторін**.

6.3. Оплата виконаних робіт проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою **Сторін** відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.5. Виконання договору здійснюється у м. Житомирі. Зобов'язання виникають при наявності відповідного кошторисного призначення (бюджетних асигнувань), а по спеціальному фонду – в межах надходжень на спеціальний рахунок.

6.6. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

6.7. **Підрядник** не має права без згоди **Замовника** передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

6.8. Усі виправлення по тексту мають юридичну силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток **Сторін**.

6.9. Замовник має право вільно використовувати інформацію, в тому числі персональні дані працівників Підрядника та інших осіб, що розкриті чи стануть відомі в процесі укладення, виконання даного договору.

6.10. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між **Сторонами**. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Житомирський дошкільний
навчальний заклад № 30

10014, м. Житомир

вул. Пушкінська, 17

код ЄДРПОУ 22060304

р/р UA518201720344210001000097328

в ДКСУ м. Київ

В.о. завідувача



Наталія ДУБІК

М.П.

ПІДРЯДНИК

Фізична особа-підприсмець

Бондаренко Володимир Степанович

м.Житомир, вул. Кибальчича, 8 кв. 62

код 3100805212

р/р UA293052990000026002026406894

ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

ФОП



М. П.

Володимир БОНДАРЕНКО