

Додаток № 3 до тендерної документації:

«Розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (основний словник національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" – ДК 021:2015: 71410000-5 — Послуги у сфері містобудування)»

Технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі

Розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області» включає в себе:

- розробку картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складена відповідно до вимог законодавства в масштабах, відповідно до Додатку 3.1. до тендерної документації;

ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ

1. Підстава для надання послуг: рішення Пристоличної сільської ради № 1824-17-VIII від 06 жовтня 2022 року та № 2254-31-VIII від 07 вересня 2023 року.
2. Мета надання послуг: забезпечення Пристоличної територіальної громади містобудівною документацією, яка визначить сталий розвиток територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.
3. Опис території проекту: територія Пристоличної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

ВИМОГИ ДО ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ

- Державна геодезична ре

- Умовні позначення для топографічних планів масштабів 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500. Мінекоресурсів, 2001 р.
 - 5. Замовник передає Виконавцю схему території громади з нанесеними межами знімання в М 1:2000, 1:10000.
- У разі, якщо топографічний план не відповідає умовам Технічного завдання, Замовник залишає за собою право відмовитись від приймання такого топографічного плану та вимагати його виконання згідно з вищезазначеними вимогами. 1:2000, 1:10000

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Виконавець передає Замовнику:

- містобудівну документацію «Комплексний план просторового розвитку території Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області», розроблену відповідно до вимог чинного законодавства та завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади Бориспільського району Київської області, затвердженого Рішенням Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області від 07 грудня 2023 року № 2374-35-VIII.
- звіт та топографічні плани масштабу 1:2000, 1:10000 на паперовому носії в 2-ох примірниках з погодженням Департаменту містобудування та архітектури Київської ОДА;
- електронний топографічний план масштабу 1:2000 в форматі DWG, DMF, GDB та електронний топографічний план масштабу 1:10000 в форматі DWG, DMF, GDB на CD-диску, з усіма додатковими файлами: шрифтів, типів ліній та форм.
- Акт приймання-передачі матеріалів до Держкартгеофонду.

ЗАВДАННЯ на розроблення

КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТ

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Пристолична сільська рада
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом, згідно з договором на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – Пристолична об'єднана сільська територіальна громада Бориспільського району Київської області (UA32040130000049927).
6.	Площа території проектування	Загальна площа території в межах проектування – 105,725 км ²
7.	Перелік наявних вихідних даних	1. Концепції, стратегії, проекти, програми розроблені в межах Пристоличної об'єднаної сільської територіальної громади 2. Раніше розроблена містобудівна документація в межах громади 3. Матеріали громадських обговорень з формування завдання.
8.	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	1. Генеральна схема планування території України розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом "Діпромісто" і затверджена Законом України "Про Генеральну схему планування території України" 7 лютого 2002 р. 2. Документи державного планування розроблені в межах Київської області (концепції, стратег

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		ради від 12.10.2021, №643. - Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII. - Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII). 3. <i>Схема планування території Київської області затверджена рішенням Київської обласної ради від 09.09.2021 № 114-05 VIII (розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»).</i>
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	1. Передбачити розвиток житлового будівництва садибного типу, відповідних закладів громадського обслуговування з урахуванням потреб громади орієнтовної чисельності населення на довгострокову перспективу – 35 000 осіб, у тому числі: - розвиток територій громадської забудови (для обслуговування населення) в межах с. Безуглівка; - території громадської забудови в с. Чубинське (навпроти ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Хутір Чубинського») 2. Розвиток виробничого комплексу громади, у т.ч.: - інноваційних комплексів; - логістичних комплексів, складів та баз; - автомобільного транспорту та об'єктів придорожного сервісу до нього; - забезпеченість насел

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		природно-заповідного фонду в межах громади; - розвиток туристичної інфраструктури, а саме: пішохідного та велосипедного туризму. 4. Провести аналіз стану навколишнього природного середовища та надати пропозиції щодо скорочення санітарно-захисних зон, зон акустичного впливу, що розповсюджуються на сільбищні території, у т.ч. передбачити зони зелених насаджень спеціального призначення в межах санітарно-захисних зон, що межують із сільбищними територіями. 5. Забезпечити нормативно необхідну кількість пожежних автомобілів. 6. Передбачити можливість виїзду з с. Чубинське та с. Проліски (альтернативного) на міжнародну автодорогу державного значення М-03. 7. Врахувати положення діючих стратегій, програм та планів, що поширюються на територію проектування.
10.	Перелік індикаторів розвитку	1. Чисельність населення на довгострокову перспективу – 35 000,00 осіб. 2. Зайнятість населення на довгострокову перспективу (кількість населення у працездатному віці - 60 %): - виробнича сфера – 9 500 осіб; - невиробнича сфера – 11 500 осіб. 3. Площа зелених насаджень загального користування в межах населених пунктів на довгострокову перспективу – 45,5 га. 4. Загальна потужність закладів соціального обслуговування населення на довгострокову перспективу: - заклади дошкільної освіти – 2975 місць; - заклади загальної середньої освіти – 5400 місць; - заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги – 840 відвідувань в зміну/495 ліжок. 5. Загальна площа об'є

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:25 000; 9. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:25 000; 10. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:25 000.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В складі комплексного плану просторового розвитку території розробити: 1. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» – за окремим завданням; 3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» – за окремим завданням.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”: - графічні матеріали у форматі DWG, GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
15.	Кількість примірників документації	Розробник передає 3 примірники на паперових носіях та 1 примірник - електронна версія на оптичному носії (формат DWG, GDB, PDF).
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до стат

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	планів, а також планувальних рішень детальних планів територій	2. с. Велика Олександрівка, 3. с. Дударків, 4. с. Займище, 5. с. Мала Олександрівка, 6. с. Проліски, 7. с. Чубинське. Планувальні рішення генеральних планів виконують в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926.
21.	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Відсутні.