

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління житлово-комунального
господарства та будівництва Солом'янської
районної в місті Києві державної
адміністрації

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

_____ 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт підвільних приміщень жб для використання під найпростіше укриття у житловому
будинку за адресою : вул . Августина Волошина , 2 у Солом'янському районі м. Києва

Умови виконання робіт 1,2 - Виконання будівельних робіт в експлуатованих будівлях та спорудах, звільнених від
устаткування та інших предметів, що заважають нормальному виконанню робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Вхід в сховище (сходові клітини приміщення 001)</u>			
1	Монтаж прилада приймально-контрольного доступу	шт	1	
2	Установлення замків накладних	шт	1	
3	Установлення дверних приборів накладних	шт	1	
4	Демонтаж металевих дверних блоків (Демонтаж)	м2	2.037	
5	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2.037	
6	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	49.2	
7	Протравлення стель нейтралізуючим розчином (антигрибкова ґрунтовка)	м2	49.2	
8	Ґрунтування бетонних поверхонь	м2	49.2	
9	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2	49.2	
10	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	102.4	
11	Протравлення стін нейтралізуючим розчином (антигрибкова ґрунтовка)	м2	102.4	
12	Ґрунтування бетонних поверхонь	м2	102.4	
13	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	102.4	
14	Очищення трубопроводів від іржі металевими щітками	м2	4	
15	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	4	
16	Фарбування олійними сумішами за 2 рази	м2	4	
17	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	14	
18	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2	49.2	
19	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	49.2	
20	Ґрунтування підлоги	м2	49.2	
21	Покриття підлог фарбою АК 1:1 за 2 рази	м2	49.2	
22	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2.037	
23	Монтаж металоконструкцій перемичек	т	0.01131	

24	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	М2	0.6
25	Фарбування олійними сумішами за 2 рази металоконструкцій	М2	0.6
<u>Розділ 2. Пандуси</u>			
26	Виготовлення відкидних пандусів	Т	0 0561

1	2	3	4	5
27	Монтаж м.к. відкидних пандусів	т	0.0561	
28	Виготовлення перил з профтруби	т	0.0186	
29	Монтаж м.к. перил	т	0.0186	
30	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	5.8	
31	Фарбування олійними сумішами за 2 рази металоконструкцій відкидного пандусу	м2	5.8	
<u>Розділ 3. Приміщення 003</u>				
32	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	26.55	
33	Протравлення стель нейтралізуючим розчином (антигрибкова ґрунтовка)	м2	26.55	
34	Грунтування бетонних поверхонь	м2	26.55	
35	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємulsionними сумішами стель по штукатурці	м2	26.55	
36	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	52.25	
37	Протравлення стін нейтралізуючим розчином (антигрибкова ґрунтовка)	м2	52.25	
38	Грунтування бетонних поверхонь	м2	52.25	
39	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємulsionними сумішами стін по штукатурці	м2	52.25	
40	Очищення трубопроводів від іржі металевими щітками	м2	16	
41	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	2	
42	Фарбування олійними сумішами за 2 рази	м2	2	
43	Очищення металевих конструкцій металевими щітками	м2	4.6	
44	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	4.6	
45	Фарбування олійними сумішами за 2 рази	м2	4.6	
46	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2	26.55	
47	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	26.55	
48	Грунтування підлоги	м2	26.55	
49	Покриття підлог фарбою АК 11 за 2 рази	м2	26.55	
50	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2.037	
51	Улаштування цегляних перегородок	м2	9.6	
<u>Розділ 4. Приміщення 002</u>				
52	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	58.6	
53	Протравлення стель нейтралізуючим розчином (антигрибкова ґрунтовка)	м2	58.6	
54	Грунтування бетонних поверхонь	м2	58.6	
55	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємulsionними сумішами стель по штукатурці	м2	58.6	
56	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	99.8	
57	Протравлення стін нейтралізуючим розчином (антигрибкова ґрунтовка)	м2	99.8	
58	Грунтування бетонних поверхонь	м2	99.8	
59	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємulsionними сумішами стін по штукатурці	м2	99.8	
60	Очищення трубопроводів від іржі металевими щітками	м2	5.6	
61	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	5.6	
62	Фарбування олійними сумішами за 2 рази	м2	5.6	
63	Очищення металевих конструкцій металевими щітками	м2	11.2	
64	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	11.2	

1	2	3	4	5
65	Фарбування олійними сумішами за 2 рази	м2		11.2
66	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2		58.6
67	Армування стяжки дріткою сіткою	м2		58.6
68	Грунтування підлоги	м2		157.3
69	Покриття підлог фарбою АК 11 за 2 рази	м2		157.3
<u>Розділ 5. Приміщення 004</u>				
70	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2		4
71	Протравлення стель нейтралізуючим розчином (антигрибкова ґрунтовка)	м2		4
72	Грунтування бетонних поверхонь	м2		4
73	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2		4
74	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2		10
75	Протравлення стін нейтралізуючим розчином (антигрибкова ґрунтовка)	м2		10
76	Грунтування бетонних поверхонь	м2		10
77	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2		9.4
78	Грунтування бетонних поверхонь	м2		27.6
79	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2		27.6
80	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2		18.2
81	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2		4
82	Армування стяжки дріткою сіткою	м2		4
83	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2		4
84	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2		2.037
85	Монтаж металоконструкцій перемичек	т		0.01131
86	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2		0.6
87	Фарбування олійними сумішами за 2 рази металоконструкцій	м2		0.6
<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Електротехнічні рішення</u>				
<u>Розділ 1. Розподільні пристрої</u>				
88	Щиток освітлювальний, що установлюється розпірними дюбелями на стіні, маса щитка до 6 кг	шт		1
89	Монтаж. Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт		1
90	Щиток освітлювальний, що установлюється розпірними дюбелями на стіні, маса щитка до 6 кг	шт		1
91	Монтаж. Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт		11
92	Монтаж. Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт		1
93	Щиток освітлювальний, що установлюється розпірними дюбелями на стіні, маса щитка до 6 кг	шт		1

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 2. Обладнання встановлене за місцем</u>			
94	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	15	
95	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	9	
96	Монтаж регулятора	шт	2	
	<u>Розділ 3. Освітлювальне обладнання</u>			
97	Монтаж. Світильник для ламп розжарювання стельовий або настінний з кріпленням гвинтами для приміщень з нормальними умовами середовища, одноламповий	шт	29	
98	Монтаж Світильник з люмінесцентними лампами, що установлюється окремо, кількість ламп у світильнику 1	шт	9	
	<u>Розділ 4. Кабельно -провідникова продукція</u>			
99	Труба гофрована ПВХ по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	502	
100	Затягування першого проводу перерізом понад 6 до 16 мм ² в труби	м	247	
101	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 до 6 мм ² в труби	м	277	
	<u>Розділ 5. Матеріали</u>			
	<u>Розділ 6. Обладнання встановлене в електрощитовій житлової будівлі</u>			
102	Монтаж. Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	
	<u>Розділ 7. РЕЗЕРВ</u>			
	<u>Розділ 8. Демонтажні роботи</u>			
103	Демонтаж відкритої електропроводки	м	320	
104	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	4	
105	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	10	
106	Демонтаж групових щитків	шт	1	
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Водопровід та каналізація</u>			
	<u>Розділ 1. В1 (водопровід побутово-питний)</u>			
107	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	1	
108	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм	м	8	
	<u>Розділ 2. К1 (каналізація побутова)</u>			
109	Розбирання трубопроводу з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	1	
110	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	м	20	
111	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	20	
112	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	м	1	
113	Установлення умивальників одиничних з підведенням холодної води	к-т	1	
114	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
115	Прокладання трубопроводу з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 32 мм	м	7	

1	2	3	4	5
116	Установлення насосів типу "Солосіфт" <u>Локальний кошторис 02-01-04 на Опалення та</u> <u>вентиляція</u> <u>Розділ 1. П1</u>	насос	1	
117	Монтаж шафи керування або регулювання	шафа	1	
118	Установлення вентиляторів	шт	1	
119	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	0.2049164	
120	Установлення заслінок повітряних і клапанів повітряних КВР з електричним або пневматичним приводом діаметром до 250 мм	шт	2	
121	Установлення агрегатів вентиляційних пилоуловлюючих	шт	1	
122	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	8	
123	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	4.83	
124	Прокладання повітроводів діаметром до 250 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,6 мм	м2	11.59	
125	Монтаж металоконструкцій витяжної труби	т	0.9912	
126	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	4	
127	Фарбування олійними сумішами за 2 рази сталевих труб	м2	4	
128	Пробивання прорізів в конструкціях з бетону	м3	0.1448325	
129	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т <u>Розділ 2. В1</u>	т	0.05054	
130	Монтаж шафи керування або регулювання	шафа	1	
131	Установлення вентиляторів	шт	1	
132	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	0.2049164	
133	Установлення заслінок повітряних і клапанів повітряних КВР з електричним або пневматичним приводом діаметром до 250 мм	шт	2	
134	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	7	
135	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	6.07	
136	Прокладання повітроводів діаметром до 250 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,6 мм	м2	12.99	
137	Монтаж металоконструкцій витяжної труби	т	0.9912	
138	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	4	
139	Фарбування олійними сумішами за 2 рази сталевих труб	м2	4	
140	Пробивання прорізів в конструкціях з бетону	м3	0.157785	
141	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т <u>Розділ 3. В2</u>	т	0.05054	
142	Установлення вентиляторів	шт	1	
143	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	0.08164	
144	Установлення заслінок повітряних і клапанів повітряних КВР з електричним або пневматичним приводом діаметром до 250 мм	шт	1	
145	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	1	
146	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	4.81	
147	Монтаж металоконструкцій витяжної труби	т	0.0248	
148	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	1	

1	2	3	4	5
149	Фарбування олійними сумішами за 2 рази сталевих труб	м2	1	
150	Пробивання прорізів в конструкціях з бетону	м3	0.041448	
151	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0.02527	

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]