

Замовник: Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради в особі завідувача Криворотенко Наталії Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Елітбуд», в особі директора Гордієнка Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі – Сторони, уклали цей договір про наступне

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника на свій ризик виконати та здати йому в установлений договором підряду строк закінчені роботи на об'єкті будівництва: **«Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І. Дерев'янка, буд. 3 (ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 Код ДК 021-2015-45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація»)**, а Замовник зобов'язується надати Підряднику затверджену в установленому порядку проектну документацію, передати дозвільну документацію, будівельний майданчик, прийняти від Підрядника закінчені роботи та оплатити їх.

1.2. Згідно Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022р. п.13, пп.3 абз.4 придбання Замовником товарів і послуг здійснюються шляхом укладання договору про закупівлю без застосування відкритих торгів.

2. Договірна ціна

2.1. Договірна ціна робіт за Договором становить: **4 329 715,94грн. (чотири мільйона триста двадцять дев'ять тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 94 коп.)**, без ПДВ за рахунок коштів місцевого бюджету.

Договірна ціна на рік може бути змінена залежно від реального фінансування видатків.

2.2. Договірна ціна робіт динамічна і може переглядатися Сторонами в межах вартості Договору, враховуючи вимоги державних будівельних норм, нормативних і регуляторних документів України.

Уточнення договірної ціни здійснюється по мірі виконання робіт за ініціативою Замовника. При цьому проводиться уточнення її складових (вартості ресурсів, заробітної плати, відрахувань, податків, інших витрат) з урахуванням економічно обґрунтованої поточної вартості цих складових, що змінилися на момент виконання відповідних робіт в порівнянні з діючою договірною ціною.

План фінансування, що є додатком до Договору, погоджується Сторонами.

2.3. Підрядник не може вимагати уточнення Договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, коли строки виконання цих робіт порушені з вини підрядника. У таких випадках ціни на ресурси (матеріали) визначаються відповідно до цін, що діяли на зазначену в Договорі дату закінчення таких робіт.

2.4. Якщо при складанні договірної ціни Підрядник не врахував витрат, що відносяться до витрат Підрядника, а саме витрат на опалення приміщень, відрядження працівників (якщо такі плануються), витрати на покриття ризиків та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, або врахував їх в недостатньому розмірі, то покриття таких витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

3. Строки виконання робіт

3.1. Початок виконання робіт: **лютий 2023р.**, після надання Підряднику будівельного майданчика та дозвільних документів, необхідних для його повноцінного використання.

Закінчення: **квітень 2023р.**

3.2. При виникненні документально підтверджених обставин (у тому числі, непереборної сили), незалежних від Підрядника, яких він не міг передбачити заздалегідь та які перешкоджають виконанню його обов'язків в установлені терміни, Підрядник має право ставити перед Замовником питання про перегляд строків закінчення робіт та договірної ціни робіт.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Замовник має право:

4.1.1. у будь-який час до закінчення робіт відмовитись від Договору, виплативши Підрядникові плату за виконану частину робіт;

4.1.2. письмово призначити Підряднику строк для усунення недоліків, якщо під час виконання робіт стане очевидним, що вони не будуть виконані належним чином, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги - відмовитись від Договору та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок Підрядника;

4.1.3. вносити зміни і доповнення у проектну та кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує 10 відсотків договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі;

4.1.4. в будь-який час ознайомлюватись з порядком ведення виконавчої документації, викладати свої претензії щодо об'єктивності і повноти інформації, ходу виконання робіт. Вимоги Замовника по усуненню виявлених порушень враховуються Підрядником, і запис про їх виконання заноситься до загального журналу робіт;

4.1.5. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору з обов'язковим відшкодуванням збитків Підрядником за наявності у роботі істотних відступів від умов Договору або інших істотних недоліків зі сторони Підрядника;

4.1.6. вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки;

4.1.7. у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, перевіряти обсяги і якість виконання робіт, якість матеріальних ресурсів та конструкцій, які повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації, а також вимагати від Підрядника паспорт, сертифікати та інші документи на застосовані матеріальні ресурси та обладнання;

4.1.8. на відшкодування збитків внаслідок застосування наданих Підрядником неякісних матеріалів та неякісно виконаних Підрядником робіт;

4.1.9. залучати незалежні експертні організації (будівельні лабораторії і т.ін.) для досконалого виявлення недоліків.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. передати Підряднику до початку виконання робіт на період будівництва придатний для виконання робіт будівельний майданчик і оформлені у встановленому порядку документи, необхідні для його повноцінного використання;

4.2.2. прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;

4.2.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

4.2.4. у разі виявлення протягом гарантійного строку експлуатації об'єкту недоліків, відповідальність за які несе Підрядник - без затримки сповістити Підрядника і запросити його для складання відповідного акту із визначенням у ньому строків усунення виявлених недоліків;

4.2.5. забезпечити здійснення авторського та технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта, в порядку встановленому законодавством;

4.2.6. у разі необхідності консервації будівництва з незалежних від Сторін обставин - оплатити Підряднику виконані до консервації роботи та відшкодувати йому пов'язані з нею витрати (при наявності відповідного фінансування).

4.3. Підрядник має право:

4.3.1. залучати за згодою Замовника до виконання робіт субпідрядні організації, залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи та їх фінансову і професійну спроможність;

4.3.2. зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення підрядником робіт;

4.3.3. ініціювати внесення змін у Договір.

4.4. Підрядник зобов'язаний:

4.4.1. виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектно-кошторисної документації, вимог державних будівельних норм України, технічних умов та державних стандартів України;

4.4.2. передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи (об'єкт будівництва);

4.4.3. вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;

4.4.4. забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору;

4.4.5. координувати діяльність субпідрядників та виконання ними доручених їм робіт на будівельному майданчику, оплатити виконану субпідрядниками роботу;

4.4.6. своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;

4.4.7. звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових будівель та споруд протягом 10 днів після закінчення робіт. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник, попередивши Підрядника, має право звільнити будівельний майданчик сам, в тому числі шляхом продажу матеріальних цінностей Підрядника і компенсувати за рахунок одержаних коштів свої витрати;

4.4.8. відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;

4.4.9. усунути виявлені протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта недоліки в порядку, визначеному актом про їх усунення;

4.4.10. інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором та обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

4.4.11. надати, після завершення будівельних робіт, журнал вхідного контролю конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування.

5. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва)

5.1. Підрядник гарантує якість всіх будівельних матеріалів та устаткування, наданих ним для виконання робіт. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації протягом гарантійного строку.

5.2. Гарантійний строк якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій та гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва складають 10 років від дня прийняття цього об'єкта Замовником. Гарантійний строк експлуатації поставленого обладнання визначається в технічній документації виробника та починається з дати актів на монтаж цього обладнання.

5.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин, неправильної його експлуатації.

5.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Підрядник.

5.5. У разі відмови Підрядника усунути виявлені протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта недоліки (дефекти), Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

6. Порядок розрахунків

6.1. Замовник здійснює по мірі надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника проміжні платежі Підряднику за виконані роботи на підставі «Актив приймання виконаних будівельних робіт» - форми № КБ-2в, «Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат» - форми № КБ-3, підписаних уповноваженими представниками Сторін.

«Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат» - форми № КБ-3, «Актив приймання виконаних будівельних робіт» - форми № КБ-2в готує Підрядник і передає у 2-х примірниках для підписання Замовнику.

6.2. Проміжні платежі за виконані роботи, здійснюється в двотижневий термін, при умові наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника.

6.3. Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Підрядником здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.

6.4. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих на підставі ресурсних елементних кошторисних норм та КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва».

6.5. Незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків на будь-якому етапі виконання робіт при виявленні у розрахунках за виконані роботи (форми № КБ-2в «Актив приймання виконаних будівельних робіт» та № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат», які були відповідно оформлені та оплачені за попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва, загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок. Зайво оплачені кошти підлягають поверненню Підрядником Замовнику в місячний строк після виявлення помилки.

6.8. У разі руйнування або пошкодження об'єкта будівництва внаслідок непереборної сили до спливу встановленого договором будівельного підряду строку здачі об'єкта, а також у разі неможливості завершити будівництво (будівельні роботи) з інших причин, що не залежать від замовника, підрядник не має права вимагати від замовника плату за роботу або оплату витрат.

7. Проектна документація

7.1. Замовник забезпечує затвердження і передачу Підряднику проектно-кошторисної документації в складі, передбаченому ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво» та КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво».

7.2. Підрядник в 10-денний строк з дня отримання проектно-кошторисної документації має її вивчити на предмет виявлення недоліків і письмово повідомити Замовника та проектну організацію. В разі, якщо Підрядник не може довести обґрунтованість своїх зауважень, вони відхиляються.

При виявленні Підрядником в ході будівництва недоліків проектно-кошторисної документації, які неможливо було передбачити до початку робіт, він письмово повідомляє про це Замовника.

7.3. Складені Підрядником акти на додаткові роботи та відповідні розрахунки вартості додаткових робіт, що виникли на об'єкті, надаються Замовнику до 20 числа звітного місяця. Замовник протягом семи днів розглядає надані документи, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підрядника.

Підрядник зобов'язаний зупинити виконання додаткових робіт у разі неодержання у вищезазначений строк відповіді на своє повідомлення. Замовник не оплачує виконані Підрядником додаткові роботи, якщо доведе, що у виконанні додаткових робіт не було потреби.

7.4. Підрядник після закінчення будівництва або у випадку розірвання Договору повертає проектну документацію Замовнику. Передача проектно-кошторисної документації третім особам не дозволяється.

8. Матеріально-технічне забезпечення

8.1. Замовлення, приймання, постачання, розвантаження, складування, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання

здійснюється силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту введення об'єкту в експлуатацію.

9. Виконання робіт

9.1. Підрядник зобов'язаний виконувати роботи у відповідності з вимогами проектної документації, ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва» та правил і технічних умов, своєчасно оформляти та подавати документи на затвердження додаткових робіт, в яких виникла необхідність їх виконання.

Якщо Підрядник не виконав дій, що передбачені в п. 7.3. цього Договору, він позбавляється права вимагати від Замовника плату за виконані додаткові роботи і права на відшкодування завданих цим збитків, якщо не доведе, що його негайні дії були необхідними в інтересах Замовника, зокрема у зв'язку з тим, що зупинення роботи могло призвести до знищення або пошкодження об'єкта будівництва.

9.2. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої діючими будівельними нормами, визначає осіб, відповідальних за ведення виконавчої документації і бере на себе повну відповідальність за ведення виконавчої документації.

Виконавча документація надається Підрядником разом з актами виконаних робіт (форми № КБ-2в «Акти приймання виконаних будівельних робіт» та № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат»).

9.3. Підрядник зобов'язаний виконати в повному обсязі монтажні та пусконаладжувальні роботи обладнання, його індивідуальне та комплексне випробування, надати Замовнику документи у відповідності до нормативно-правових та законодавчих актів України.

9.4. Підрядник відповідає протягом строку виконання робіт за огороження будівельного майданчику, його освітлення, охорону, використання лише для цілей Договору, допуск на нього працівників субпідрядників, Замовника та осіб, відповідальних за авторський нагляд. Він забезпечує на будівельному майданчику і робочих місцях необхідні умови для дотримання комплексної безпеки будівництва, для виконання працівниками вимог норм, правил та інструкції із техногенної і пожежної безпеки, безпеки праці, визначає працівника, відповідального за проведення інструктажу з цих питань та здійснення контролю.

9.5. Підрядник при виконанні робіт за договором повинен дотримуватися норм чинного законодавства України, в тому числі: Закону України «Про санкції», Указу Президента України від 15.05.2017 № 133/2017, «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28.04.2017 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)» (для юридичних осіб, для фізичних осіб, у тому числі фізичних осіб-підприємців).

10. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування

10.1. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903.

10.2. Підрядник інформує Замовника про закриття прихованих робіт за 3 дні до їх проведення. Устаткування повинне відповідати умовам проектної документації, державним стандартам, нормам та правилам. Для забезпечення цих вимог Підрядник зобов'язаний у встановленому нормативними документами порядку здійснювати випробування устаткування, при цьому інформує про це Замовника за 3 дні до його проведення, а також відповідає за правильність його проведення.

Підрядник не має права виконувати наступні роботи, якщо не здав по акту закриття прихованих робіт Замовнику попередні приховані роботи.

10.3. Неякісно виконані роботи не підлягають оплаті і у обґрунтовані строки мають бути приведені у відповідність із встановленими вимогами. Неякісні матеріали, надані Підрядником, підлягають заміні за рахунок Підрядника.

10.4. У випадку невиконання Підрядником вимог п.10.3. у встановлені протоколами строки, Замовник може залучити для виправлення неякісно виконаних робіт іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

10.5. У разі випадкового пошкодження об'єкта будівництва з вини Підрядника до передачі його Замовнику, Підрядник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження та протягом трьох днів повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Підрядник подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта будівництва. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкту третіх осіб.

11. Здача-приймання закінчених робіт (об'єкта будівництва)

11.1. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

11.2. Передача виконаних робіт (об'єкта будівництва) Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється актом про виконані роботи.

11.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва). Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може, попередньо повідомивши Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником.

11.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт (об'єкта будівництва) або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

11.5. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється у відповідності з порядком, визначеним чинним законодавством України.

12. Відповідальність Сторін і звільнення від неї

12.1. Підрядник відповідає за недоліки збудованого об'єкта, за прострочення передання його Замовникові та за інші порушення договору (за недосягнення проектної потужності, інших запроектованих показників тощо), якщо не доведе, що ці порушення сталися не з його вини.

12.2. За порушення умов Договору щодо якості робіт Замовник має право стягнути з Підрядника штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт.

12.3. При умові своєчасного фінансування, у разі порушення з вини Підрядника строків виконання робіт, передбачених Договором, Замовник має право стягнути з Підрядника пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків зазначеної вартості.

12.4. Додатково Замовник має право одноразово стягнути з Підрядника штраф за порушення граничних строків завершення виконання робіт в розмірі 30 % від договірної ціни, якщо Підрядник не доведе, що таке порушення Договору сталося не з його вини.

12.5. При неповерненні по закінченню терміну, визначеного в пункті 6.1 Договору, невикористаного авансу Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

12.6. Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування до Підрядника господарських санкцій, передбачених Господарським та Цивільним кодексами України, іншими законами та цим Договором.

Застосування господарських санкцій до Підрядника у разі порушення ним зобов'язань за Договором не звільняє його від виконання цих зобов'язань.

12.7. Замовник не несе відповідальності за порушення грошового зобов'язання у разі несвоєчасного надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника.

13. Обставини непереборної сили

13.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

13.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом одного дня з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

13.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили є відповідні документи, які видаються торгово-промисловою палатою України.

13.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право вимагати розірвання Договору.

14. Строк дії Договору

14.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині оплати до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань.

14.2. Цей Договір укладається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

15. Порядок врегулювання спорів

15.1. Спори між Сторонами, що виникають за цим Договором, та в яких не було досягнуто згоди, передаються на вирішення господарського суду, в порядку визначеному чинним законодавством України.

16. Внесення змін до Договору та його розірвання

16.1. Істотні умови Договору не можуть змінюватись після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

16.1.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

16.1.2. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

16.1.3. продовження строку дії договору та строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі;

16.1.4. погодження зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);

16.1.5. зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до змін таких ставок та/або пільг з оподаткування;

16.1.6. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в Договорі;

16.2. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені у встановленому законодавством та цим Договором порядку за взаємною згодою шляхом укладання додаткової угоди.

16.3. Розірвання Договору допускається за згодою Сторін та вчиняється шляхом укладання додаткової угоди, крім випадку розірвання Договору згідно з пунктами 4.1.1., 4.1.2. в односторонньому порядку шляхом повідомлення Замовником Підрядника листом на поштову та/або електронну адресу.

16.4. Своїм підписом під Договором кожна зі Сторін відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у Договорі з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері

бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, права як суб'єкта персональних даних, мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

17. Додатки до Договору

17.1. До Договору додаються:

- договірна ціна на будівництво (додаток № 1);
- календарний графік виконання робіт (додаток № 2);
- план фінансування (додаток № 3).

Додатки є невід'ємною частиною Договору.

18. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) №26
«Ласкавушка» Сумської міської ради
40022, м. Суми
пров.лікаря І.Дерев'янка,буд.3
ЄДРПОУ 32779158
Р/р UA988201720344251003400063388
Державна казначейська служба України,
м. Київ

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Будівельна фірма «ЕЛІТБУД»
40022 м. Суми, вул. Привокзальна, 6.25
р/р UA523375460000026007055023198
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 337546
р/р UA368201720355379117700704845
МФО820172, ДКСУ м. Київ,
Код ЄДРПОУ 41631772
тел. моб. 099-257-53-23
платник єдиного податку 3 групи 2%



Наталія КРИВОРОТЕНКО

Директор



Сергій ГОРДІЄНКО

Замовник Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради

(назва організації)

Підрядник ТОВ "БФ "ЕЛІТБУД"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І. Дерев'янка, буд. 3, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 30 січня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, зокрема	3291,37812	3291,37812	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	375,13289	375,13289	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	2897,45073	2897,45073	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	18,79450	18,79450	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	152,41526	152,41526	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	3443,79338	3443,79338	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	43,64684	43,64684	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	22,24086	-	22,24086
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	150,00700	150,00700	-
		Разом (ч.ч 1-10)	3659,68808	3637,44722	22,24086
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	86,59432	-	86,59432
		Всього по Розділу I	3746,28240	3637,44722	108,83518
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
12	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	583,43354		
		Всього по Розділу II	583,43354		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	4329,71594		
		в т.ч. зворотні суми:			



Керівник підприємства
(організації) замовника

Криворотенко Н.О.

Керівник генеральної
підрядної організації



Гордієнко С.М.

31 circa 29 2023 p



ДО ДОГОВОРУ № 31.
281_ДЦ_В06

Погодила : Завідувачка

Крипорошенко Н.О.

31 січня 2023 р

"Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. Лікаря І. Дерев'янка, буд. 3"

[illegible]

Додаток № 3
до договору № 1
від 31.01.2023 р.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ

Фінансування робіт по об'єкту: : «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І. Дерев'янка, буд. 3 (ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 Код ДК 021-2015-45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація»), на 2023 рік

№ з/п	Фінансування	2023	Всього
1	Кошти місцевого бюджету	4 329 715,94грн.	4 329 715,94грн.
2	Кошти державного бюджету		
3	Разом за роками	4 329 715,94грн.	4 329 715,94грн.
	Разом (сума прописом)	чотири мільйона триста двадцять дев'ять тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 94коп.	

ЗАМОВНИК:

Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) №26 «Ласкавушка» Сумської міської ради
40022, м. Суми
пров.лікаря І.Дерев'янка,буд.3
ЄДРПОУ 32779158
Р/р UA988201720344251003400063388
Державна казначейська служба України,
м. Київ

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «ЕЛІТБУД»
40022 м. Суми, вул. Привокзальна , 6.25
р/р UA523375460000026007055023198
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 337546
р/р UA368201720355379117700704845
МФО820172, ДКСУ м. Київ,
Код ЄДРПОУ 41631772
тел. моб. 099-257-53-23
платник єдиного податку 3 групи 2%



Наталія КРИВОРОТЕНКО



Сергій ГОРДІЄНКО

Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Закорубат *Н.О. Криворотенко*

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 4404,38165 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Наказ № 14-АГ від 11.01.2023 р.

(посилання на документ про затвердження)

" 31 " січня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1

Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І. Дерев'янка, буд. 3

Складений за поточними цінами станом на 30 січня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І. Дерев'янка, буд. 3	3443,79338	583,43354	-	4027,22692
		Разом по главі 2:	3443,79338	583,43354	-	4027,22692
		Разом по главах 1-7:	3443,79338	583,43354	-	4027,22692
		Разом по главах 1-8:	3443,79338	583,43354	-	4027,22692

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-9:	3443,79338	583,43354	-	4027,22692
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду	-	-	58,22040	58,22040
		Разом по главі 10:	-	-	58,22040	58,22040
3	Настанова [4.35]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	14,95200	14,95200
		Разом по главі 12:	-	-	14,95200	14,95200
	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)	3443,79338	583,43354	73,17240	4100,39932
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	43,64684	-	-	43,64684
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	-	22,24086	22,24086
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	150,00700	-	-	150,00700
		Разом Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	3637,44722	583,43354	95,41326	4316,29402
		у тому числі:	-	-	88,08763	88,08763
		- Єдиний податок за ставкою 2%	-	-	88,08763	88,08763
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	3637,44722	583,43354	183,50089	4404,38165

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу





56_ДЦ_ДФ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сумський дошкільний навчальний заклад
(центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка»

Сумської міської ради

(назва організації, що затверджує)

Затверджено: *Григоренко*
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 31 "

лічня

2013р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І. Дерев'янка, буд. 3

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Ремонтні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Знімання дверних полотен	м2	17,92	
2	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	20	
3	Знімання закслених віконних рам	м2	6,17	
4	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
5	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т - решітки віконних та дверних блоків	т	0,062	
6	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли - приямки	м3	2,28	
7	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	369,08	
8	Розбирання монолітних бетонних сходів (порогів)	м3	0,22	
9	Розбирання цегляних перегородок	м3	0,7428	
10	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли - залишки стін в підлозі	м3	0,36	
11	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	1,048	
12	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	15,63	
13	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	15,63	
14	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	470,28	
15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	369,08	
16	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 140 мм	шт	4	
17	Додається або вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 140 мм	шт	1	
18	Додається або вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 140 мм	шт	-3	
19	Пробивання прорізів у бетонних стінах та перегородках	м3	1,133823	
	<u>Розділ 2. Ремонтні роботи приміщень</u>			

1	2	3	4	5
20	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	3,72	
21	Улаштування бетонної підготовки	м3	0,74	
22	Армування підстиляючих шарів і набетонок	т	0,7548	
23	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли - закладання ніші	м3	0,15	
24	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	м3	0,036	
25	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	1,46	
26	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	м3	0,3504	
27	Розшивання швів кладки із цегли	м2	10,6	
28	Установлення в цегляних будівлях плит каналів площею до 5 м2	шт	2	
29	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	м3	0,0328	
30	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	1,34	
31	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,05896	
32	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 1 шар	м2	6,8	
33	Улаштування основи під фундаменти - засипка приямків	м3	13,1	
34	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	0,93	
35	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	м3	0,21948	
36	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів сумішшю Ceresit CR-65	м2	15,3	
37	Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м2	м2	42,42	
38	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	м3	0,9629	
39	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	4,32	
40	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	м3	1,01952	
41	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли - часткове закладання дверного блоку	м3	0,07	
42	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	м3	0,01652	
43	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т - перемички	т	0,03554	
44	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	2	
45	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	2	
46	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю - оштукатурення отворів	м2	10,8	
47	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,4752	
48	Опорядження поверхонь стін та перегородок із блоків та плит під фарбування	м2	589,37	
49	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	2,2396	
50	Ґрунтування стін	м2	589,37	
51	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	589,37	

1	2	3	4	5
52	Поліпшене фарбування колером олійним стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування - нанесення маркування на стіни світлоповертаючою фарбою	м2	9	
53	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	324,73	
54	Опорядження швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	324,73	
55	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	32,473	
56	Забивання отворів у місцях проходів трубопроводу в бетонних перекриттях	шт	86	
57	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В7,5	м3	0,35776	
58	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	112,35	
59	Улаштування сітки армувальної	м2	112,35	
60	Грунтування стель	м2	374,49	
61	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	374,49	
62	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піною, серія блоку ДГ-21-8	блок	3	
63	Поліпшене фарбування колером олійним дверних блоків, підготовлених під друге фарбування, по дереву	м2	5,04	
64	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металу у кам'яних стінах - зовнішній дверний блок	м2	3,3612	
65	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металу у кам'яних стінах - внутрішній дверний блок	м2	12,376	
66	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металу у кам'яних стінах - протипожежний дверний блок	м2	1,89	
67	Установлення дверних [віконних] наборів накладних [шпінгалети-закрутки кватиркові, ручки дверні та віконні тощо]	шт	4	
68	Установлення і кріплення наличників	м	30,44	
69	Улаштування примикань	м шва	22,32	
70	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	24,8	
71	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	1,0912	
72	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	24,8	
73	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	24,8	
74	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	24,8	
75	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. - рамка люка	т	0,00272	
76	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	0,7	
77	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 - фарбування контрасною жовтою фарбою	м2	0,7	

1	2	3	4	5
78	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,012	
79	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	4	
80	Улаштування залізобетонних підпірних стін і стін підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм	м3	0,47	
81	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В10	м3	0,47705	
82	Улаштування бетонної підготовки - уширення для перегородки	м3	1,85	
83	Армування підстиляючих шарів і набетонки	т	0,01925	
84	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	374,49	
85	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	18,7245	
86	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	37,449	
87	Армування стяжки дрібною сіткою	м2	374,49	
88	Грунтування підлог	м2	374,49	
89	Просте фарбування колером олійним підлог за два рази	м2	374,49	
<u>Розділ 3. Вимощення</u>				
90	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	19,02	
91	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	1,902	
92	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із щебеню	м3	2,853	
93	Улаштування покриття товщиною 4 см з гарячих асфальтобетонних сумішей вручну з ущільненням самохідними котками	м2	19,02	
94	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-42-5	м2	19,02	
95	Установлення бетонних лотків на бетонну основу	м	3	
96	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В15	м3	0,153	
<u>Розділ 4. План входу №1</u>				
97	Улаштування бетонної підготовки - сходинка	м3	0,25	
98	Установлення тактильної таблички	шт	1	
99	Улаштування покриттів із плиток бетонних на клеючій суміші - тактильні елементи	м2	0,42	
100	Декоративне штукатурення фасадів	м2	35,93	
101	Улаштування крокв і мауерлатів з колод	м3	0,253	
102	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	10,1	
103	Улаштування лат [решетування] суцільних із OSB	м2	10,1	
104	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	10,1	
105	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною	м2	10,1	
106	Улаштування з листової сталі поясів, сандриків, підвіконних відливів	м	35,95	
<u>Розділ 5. План входу №2</u>				
107	Установлення тактильної таблички	шт	1	
108	Улаштування покриттів із плиток бетонних на клеючій суміші - тактильні елементи	м2	0,48	
109	Декоративне штукатурення фасадів	м2	24,32	
110	Улаштування крокв і мауерлатів з колод	м3	0,283	
111	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	11,4	
112	Улаштування лат [решетування] суцільних із OSB	м2	11,4	
113	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	11,4	
114	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною	м2	11,4	
115	Улаштування з листової сталі поясів, сандриків, підвіконних відливів	м	37,82	

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 6. Поручні ПР-1, ПР-2</u>			
116	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. - поручні	т	0,07618	
117	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т - поручні	т	0,07618	
118	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	4,6	
119	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 - фарбування контрасною жовтою фарбою	м2	4,6	
	<u>Розділ 7. Інші роботи</u>			
120	Навантаження сміття вручну	т	27,611	
121	Перевезення сміття до 15 км	т	27,611	
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Електротехнічні рішення</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
122	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	8	
123	Демонтаж світильників	шт	15	
124	Демонтаж труб діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях	м	100	
	<u>Розділ 2. Монтажні роботи</u>			
125	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
126	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	2	
127	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
128	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
129	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	9	
130	Прилади, що установлюються на конструкціях, шини	шт	2	
131	Електричні проводки у щитах і пультах малогабаритних	м	5	
132	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
133	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	2	
134	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
135	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	3	
136	Прилади, що установлюються на конструкціях, шини	шт	2	
137	Електричні проводки у щитах і пультах малогабаритних	м	5	
138	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
139	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
140	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	6	
141	Прилади, що установлюються на конструкціях, шини	шт	2	
142	Електричні проводки у щитах і пультах малогабаритних	м	5	
143	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
144	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	

1	2	3	4	5
145	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	6	
146	Прилади, що устанавливаються на конструкціях, шини	шт	2	
147	Електричні проводки у щитах і пультах малогабаритних	м	5	
148	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	23	
149	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 2 шт	шт	48	
150	Монтаж світильників ДББ64В-8-083	шт	4	
151	Монтаж світильників ДПП05В-8-131 УХЛ4.1	шт	26	
152	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	9	
153	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	26	
154	Установлення маршрутизатору інтернету	к-т	2	
155	Перетворювач або блок живлення, що устанавливається окремо	шт	1	
156	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
157	Блок акумляторів та інвертора, ємність 60 А.год	блок	5	
158	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	м	320	
159	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях	м	6,1	
160	Прокладання проводу в гумовобітумних трубках, кількість проводів у трубці 2, переріз проводу до 6 мм2	м	45	
161	Прокладання проводу в гумовобітумних трубках, кількість проводів у трубці 2, переріз проводу до 6 мм2	м	30	
162	Прокладання коробів пластикових	м	550	
163	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	326,1	
164	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	м	655	
165	Електричні проводки у щитах і пультах малогабаритних	м	20	
	<u>Розділ 3. Монтажні роботи по улаштування заземлюючого пристрою</u>			
166	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	4,07	
167	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	4,07	
168	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм	шт	5	
169	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 160 мм2	м	20	
170	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 160 мм2	м	25	
171	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з мідного ізолюваного проводу перерізом 25 мм2	м	10	
	<u>Розділ 4. Інші роботи</u>			
172	Навантаження сміття вручну	т	0,247	
173	Перевезення сміття до 15 км	т	0,247	
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на Водопровід та каналізація</u>			
	<u>Розділ 1. Водопровід питний та гаряче водопостачання</u>			
174	Установлення баків для води масою до 0,5 т	шт	1	

1	2	3	4	5
175	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
176	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	29	
177	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	13	
178	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	2	
179	Установлення вентилів термостатичних прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 25 мм	шт	1	
<u>Розділ 2. Каналізація побутова</u>				
180	Установлення баків для стоків масою до 0,5 т	шт	1	
181	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
182	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	к-т	4	
183	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3	
184	Установлення трапів діаметром 50 мм	к-т	3	
185	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 50 мм	м	5	
186	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	1,5	
187	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	7	
188	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	17	
189	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	21	
190	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	3	
<u>Локальний кошторис 02-01-05 на Вентиляція</u>				
191	Установлення агрегатів повітряно-опалювальних масою до 0,4 т	шт	1	
192	Прокладання кабелю перерізом понад 6 мм ² до 10 мм ² на скобах - комплектна поставка	м	20	
193	Щити, пульти, стативи, маса до 50 кг, щит управління та автоматизації- комплектна поставка	шт	1	
194	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
195	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м ²	ґрати	3	
196	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м ²	ґрати	38	
197	Установлення клапанів вогнезатримувальних периметром до 1600 мм	клапан	2	
198	Прокладання повітроводів діаметром до 250 мм з оцинкованої сталі класу С товщиною 0,5 мм	м ²	5,89	
199	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу С товщиною 0,5 мм	м ²	96,6	
200	Прокладання повітроводів периметром до 900 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м ²	91,6	
201	Прокладання повітроводів діаметром від 900 мм до 1000 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 1 мм	м ²	22,56	

1	2	3	4	5
202	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	25	
203	Мережа систем вентиляції і кондиціонування повітря при кількості перерізів до 5	Вен.мер.	1	

Склав

М.А. Мірошніченко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

М.А. Мірошніченко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]





СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД (ЦЕНТР РОЗВИТКУ
ДИТИНИ) № 26 «ЛАСКАВУШКА» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Сумський ДНЗ № 26 «Ласкавушка»)

НАКАЗ

11.01.2023

м. Суми

№ 14-ар

Про затвердження проектно – кошторисної документації по капітальному ремонту частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою:
Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І.Дерев'янка, буд.3

Керуючись ст. 26 «Бюджетного кодексу України», Закону України «Про регулювання містобудівельної діяльності», постанови КМ України від 07 червня 2017 № 406, Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та з метою капітального ремонту підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського ДНЗ № 26 «Ласкавушка» СМР

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити кошторисну документацію по капітальному ремонту частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І.Дерев'янка, буд.3 в сумі 4469,538 тис. грн.

2. Розпочати роботи по капітальному ремонту частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 «Ласкавушка» Сумської міської ради з січня 2023 закінчити в грудні 2023 року.

3. Хомути́нник В.А., бухгалтеру:

3.1. Проводити оплату по капітальному ремонту частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського ДНЗ №26 «Ласкавушка» СМР згідно акту виконаних робіт (в разі відсутності Хомути́нник В.А., оплату проводити бухгалтеру Селюк О.В.).

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Завідувач

Наталія КРИВОРОТЕНКО

З наказом ознайомлені:

Валентина ХОМУТИННІК

Олена СЕЛЮК

11.01.2023



Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Сумській області

ЄДРПОУ 35850133 м. Суми, вул.Кооперативна,4

sumy@ukrbudex.org.ua +38(054)-222-33-40



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

ШИНКАРЬОВА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

16 грудня 2022 р.

місто Суми

Реєстраційний номер EX01:3043-3139-6094-4959

Експертний звіт № 19-0272/01-22 від 14 грудня 2022

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочий проект

(стадія проектування)

Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 "Ласкавушка" Сумської міської ради, за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І. Дерев'янка, буд.3

(назва об'єкта будівництва)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник СУМСЬКИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД (ЦЕНТР РОЗВИТКУ ДИТИНИ) № 26 "ЛАСКАВУШКА" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (32779158), Юридична особа - Ініціатор , 0542-250191, УКРАЇНА, Сумська обл., Сумський район, Сумська територіальна громада, м. Суми (станом на 01.01.2021), провулок Дерев'янка Івана лікаря , б. 3

(назва організації)

Генеральний проектувальник ТОВ "МК-ГРАНД 2015"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення , з питань інженерного забезпечення ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань пожежної безпеки і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва	капітальний ремонт	
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 07 грудня 2022 року, у т. ч.:	тис. грн.	4469,538
- будівельні роботи		3243,965
- устаткування		340,440
- інші витрати		885,133
Поверховість	поверх	2
Ступінь вогнестійкості	-	II
Площа приміщень, що підлягають капітальному ремонту	м ²	374,49
Будівельний об'єм приміщень, що підлягають капітальному ремонту	м ³	868,82
Площа опорядження стін	м ²	589,37
Площа опорядження підлоги	м ²	374,49
Площа опорядження стелі	м ²	374,49
Кількість дверних блоків	шт.	14
Кількість навісів	шт.	2
Кількість унітазів	шт.	3
Кількість умивальників	шт.	3

Кількість світильників	шт.	87
Кількість вентиляційних установок	компл.	1
Річна витрата води	тис. м ³	5,935
Річна витрата електроенергії	тис. кВт год	15,54
Тривалість будівництва	місяць	1

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

АТОРІНА МАЙЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГОЛОТА ОЛЕКСІЙ ДМИТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ЦИМБАЛ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КЛЕЩЕВА ТАМАРА ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПРЯДУН ІРИНА ЖАНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Кобець Олексій Вячеславич

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

ЖЕЛІЗНИЙ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

ГАЛАГАН ВОЛОДИМИР ОЛЕГОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

ГОРДІВСЬКА ГАЛИНА ПАНТЕЛІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 19-0272/01-22 від 14 грудня 2022
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:3043-3139-6094-4959
+ щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за Робочий проект **"Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 26 "Ласкавушка" Сумської міської ради, за адресою: Сумська область, м. Суми, пров. лікаря І. Дерев'янка, буд.3".**

Робочий проект розроблено ТОВ «МК-ГРАНД 2015», вул. Рибалко, 2, м. Суми, головний архітектор проекту Івченко С. О., (кваліфікаційний сертифікат від 01.04.2016 АА № 002755, свідоцтво від 29.01.2021 № 3514), на підставі:

- завдання на проектування, затвердженого замовником.

Експертизу робочого проекту виконано відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» та ДСТУ 8907:2019 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

Загальні відомості та основні проектні рішення

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - СС2. Сукупний показник - СС2.

Робочим проектом передбачено виконання капітального ремонту частини підвальних приміщень правого крила будівлі з метою їх пристосування для найпростішого укриття.

Проектними рішеннями передбачено облаштування приміщення укриття, санвузла, медичного пункту, приміщення для зберігання продовольства і води.

Будівля дошкільного навчального закладу - двоповерхова складної форми у плані.

Конструкція будівлі - з повним каркасом. Зовнішні стіни - з глиняної цегли товщиною 510 мм. Перекриття - збірні залізобетонні плити.

Підвальні приміщення для пристосування для найпростішого укриття знаходяться у правому крилі будівлі, стіни підвалу - цегляні товщиною 510 мм та із залізобетонних фундаментних блоків товщиною 510 мм. Висота підвальних приміщень - 2,32 м.

Категорія відповідальності конструкцій, капітальний ремонт яких запроектований - В.

Проектні рішення прийнято за результатами обстеження технічного стану конструкцій.

Робочим проектом передбачено:

- демонтаж цегляних приямків та їх засипання, покриття та опорядження входів у підвальне приміщення (укриття) та приміщень укриття, віконних та дверних блоків, порогів та бетонної підлоги, розробка ґрунту для приямку для насосної станції, бетонної сходинки, частково існуючого вимоцнення;
- відновлення двох існуючих входів в укриття (підвальне приміщення);
- влаштування пскриття входів в укриття (підвальне приміщення);
- влаштування поручнів на стінах входу в укриття (підвальне приміщення);
- часткове влаштування вимоцнення і виконання гідроізоляції фундаментів в підвальному приміщенні;
- влаштування самонесучої стіни та перегородок;
- встановлення дверних блоків;
- закладання прорізів у зовнішніх стінах;
- пробивання отворів;
- опорядження стін, стель та підлог приміщень укриття;
- влаштування системи водопостачання та каналізації приміщень укриття із встановленням сантехприладів;
- влаштування системи припливно-витяжної вентиляції приміщень укриття;
- влаштування системи електропостачання та електроосвітлення;
- застосування тактильних і візуальних елементів доступності.

Будівельні рішення

Робочим проектом передбачено відновлення входів у підвальне приміщення шляхом влаштування частини східців з бетону з армуванням сіткою із арматури та укладанням тактильної бетонної плитки. Проектними рішеннями передбачено бетонування примикань сходів до стіни входу у підвал.

Проектними рішеннями передбачено встановлення металевих поручнів на стінах входів з покриттям ґрунтом ГФ-021 та фарбування емаллю ПФ-115.

Проектними рішеннями передбачено влаштуванням навісу над входом із профнастилу ПК 35 із оцинкованої сталі із полімерним покриттям по плитам OSB.

Робочим проектом передбачено встановлення самонесучої стіни товщиною 250 мм та перегородок товщиною 120 мм із глиняної повнотілої цегли.

Для встановлення дверних блоків передбачено влаштування прорізів із влаштуванням металевих перемичок.

Проектними рішеннями передбачено виконання гідроізоляції бетонних стін фундаменту.

Проектними рішеннями передбачено влаштування бетонного приямку для каналізаційної насосної станції з прокладанням гідроізоляційної плівки.

Проектними рішеннями передбачено встановлення металевих, металевих протипожежних дверних блоків та дверей типу «Камден». Частина дверей запроєктовано з доводчиками. Проектними рішеннями передбачено влаштування люку для всмоктуючого рукава асенізаційної машини.

Опорядження внутрішніх дверних укосів передбачено штукатуренням, шпаклюванням та фарбуванням водоемульсійною фарбою.

Робочим проектом передбачено опорядження стін приміщень укриття шляхом затирання цементно-піщаним розчином, ґрунтуванням та фарбуванням акриловою фарбою.

Опорядження стель запроєктовано шпаклюванням плит після запінення швів між плитами, ґрунтуванням та фарбуванням водоемульсійною фарбою.

Підлоги приміщень запроєктовано таким складом: гідроізоляційна плівка, піщана підготовка, бетон з армованою сіткою, ґрунтовка та два шари емалі ХВ-16.

Проектними рішеннями передбачено влаштування асфальтобетонного вимощення шириною 1,5 м.

Електротехнічні рішення

Точка забезпечення потужності будівлі дошкільного навчального закладу є ТП-1.

Точка присіднання - щит силовий ВРП.

Потужність для найпростішого укриття забезпечуватиметься за рахунок невикористання електроенергії будівлею садка під час укриття людей.

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі будівлі навчального закладу відносяться до:

- I-ї категорії надійності електропостачання - аварійне освітлення (безпеки і евакуації).

- II-ї категорії надійності електропостачання - робоче та зовнішнє освітлення, побутові розетки, вентиляційне обладнання.

Комерційні вузли обліку витрат електроенергії - існуючі.

Для розподілу електроенергії передбачено встановлення місцевих щитів з автоматичними вимикачами на струми навантаження.

Проектними рішеннями передбачено забезпечення споживачів I-ї категорії надійності електропостачання встановленням пристрою UPS з акумуляторною батареєю.

Робочим проектом передбачено встановлення захищеного джерела живлення для припливно-втяжної установки. В якості захищеного джерела живлення прийнято гібридний інвертор з акумуляторними батареями типу LiFePo4."

Силові розподільчі мережі для споживачів II-ї категорії надійності електропостачання запроектовано кабелем з мідними струмопровідними жилами в ПВХ оболонці із зовнішньою оболонкою з ПВХ пластикату, що не підтримує горіння, з низьким димо-, газовиділенням, 1 кВ марки ВВГнгд.

Силові розподільчі мережі для споживачів I-ї категорії надійності електропостачання запроектовано вогнетривким кабелем марки ННХН FE180/E30 з мідними жилами з прокладанням на вогнетривких конструкціях.

Прокладання кабельних мереж марки ВВГнгд і ННХН FE180/E30 передбачено окремими трасами.

Проектними рішеннями передбачено влаштування систем робочого освітлення, зовнішнього освітлення входів та аварійного освітлення. Управління освітленням передбачено вимикачами.

Групові освітлювальні мережі запроектовано кабелем з мідними струмопровідними жилами в ПВХ оболонці із зовнішньою оболонкою з ПВХ пластикату, що не підтримує горіння, з низьким димо-, газовиділенням, 1 кВ марки ВВГнгд.

Групові освітлювальні мережі аварійного освітлення запроектовано вогнетривким кабелем марки ННХН FE180/E30 з мідними жилами з прокладанням 1 кВ на вогнетривких конструкціях.

В якості евакуаційних світильників прийнято світильники з додатковими пристроями аварійного живлення та акумуляторними батареями та написами «Вихід».

В якості приладів освітлення прийнято використання світильників з LED лампами.

Аварійне освітлення підрозділяється на освітлення безпеки та евакуації.

Живлення вентиляційного обладнання запроектовано від місцевого щита вентиляції.

Силові розподільчі мережі вентиляційного обладнання запроектовано кабелем з мідними струмопровідними жилами в ПВХ оболонці із зовнішньою оболонкою з ПВХ пластикату, що не підтримує горіння, з низьким димо-, газовиділенням, 1 кВ марки ВВГнгд.

Для керування однофазним вентилятором передбачено встановлення вимикача.

Припливно-витяжні установки укомплектовані щитами управління, засобами автоматизації (датчиками температури та вологості, пресостатами, виконавчими механізмами).

Робочим проектом передбачено підключення запроектованої системи припливно-витяжної вентиляції та іншого техобладнання до мереж електропостачання.

Для відключення вентиляційної системи у разі виникнення пожежі передбачено встановлення в щиті вентиляції незалежного розчіплювача на ввідному автоматичному вимикачі.

Проектними рішеннями передбачено влаштування системи заземлення. Електропостачання виконуватиметься від мережі з глухозаземленою нейтраллю трансформатора із системою заземлення TN-C-S.

Прокладання кабельних мереж, які перетинають перекриття, стіни, передбачено в металевих відрізках труб з ущільненням з межею вогнестійкості не меншою ніж нормована межа вогнестійкості перекриття та стін.

Приєднанню до системи TN-C-S підлягають всі металеві частини електроустановки, що не призначені для проведення електричного струму, але які можуть опинитися під напругою внаслідок порушення ізоляції.

Проектними рішеннями передбачено влаштування системи зрівнювання потенціалів.

Вентиляція

Робочим проектом передбачено влаштування системи припливно-витяжної вентиляції загальнообмінної з механічним спонуканням за допомогою припливно-витяжної установки, яка розміщуватиметься у венткамері. Установка має в комплекті повітрозабірні регулювальні клапани, фільтри очистки від пилу, вентилятори, роторні рекуператори, електричний нагрівач, рециркуляційний клапан, датчик CO₂ витяжного повітря, системи автоматики та захисту.

Припливне повітря подаватиметься за допомогою повітропроводів та вентиляційних ґраток у верхню зону.

Витяжна вентиляція з приміщень санвузла здійснюватиметься за допомогою каналного круглого вентилятора.

Витяжну вентиляцію з приміщень укриття запроектовано за допомогою каналного витяжного вентилятора.

Повітропроводи запроектовано із тонколистової оцинкованої сталі класу С.

Проектними рішеннями передбачено виконання теплоізоляції повітрозабірного та викидного повітропроводу припливно-витяжної установки.

Робочим проектом передбачено встановлення противибухових пристроїв.

Водопостачання і каналізація

Джерелом водопостачання споживачів води є існуюча водопровідна система будівлі навчального закладу.

Проектними рішеннями передбачено прокладання до приміщення санвузла трубопроводів водопроводу холодного і гарячого водопостачання із напірних поліпропіленових труб Ø 20 - Ø 25 мм.

Резервне джерело гарячого водопостачання передбачено від електроводонагрівача, встановленого в існуючому індивідуальному тепловому пункті.

Робочим проектом передбачено встановлення ємності для запасу води ємністю 2,55 м³, наповнення якої здійснюватиметься за допомогою гнучкого шлангу від водопровідної мережі. Випорожнення ємності - через спускний кран і гнучкий рукав у трап у підлозі.

Проектними рішеннями передбачено встановлення сантехнічних приладів та їх підключення до систем водопроводу і каналізації. Систему господарської каналізації запроектовано із поліпропіленових каналізаційних розтрубних труб Ø 50, Ø 110 мм.

Проектними рішеннями передбачено влаштування каналізаційної насосної станції, обладнаної занурювальним фекальним насосом з подрібнювачем, герметичною поліпропіленовою ємністю, поплавцевим вимикачем і пультом керування. Насосна станція працюватиме в автоматичному режимі.

Відведення стоків господарських стоків передбачено у герметичну приймальну ємність з подальшим відкачуванням стоків занурювальним фекальним насосом в існуючу каналізаційну систему будівлі.

Проектними рішеннями передбачено влаштування аварійного поліпропіленового резервуару об'ємом 1,7 м³, обладнаного випускною трубою із шиберною засувкою та люком ревізії для підключення всмоктувального рукава асептичної машини.

Пожежна безпека

Проектними рішеннями передбачено влаштування пожежного щита в приміщенні укріття.

Проектними рішеннями передбачено застосування кабелів в ПВХ оболонці із зовнішньою оболонкою з ПВХ пластику, що не підтримує горіння, з низьким димо-, газовиділенням та вогнетривкою кабелю.

Санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Завдяки реалізації проектних рішень будуть створені умови тимчасового перебування дітей у запроектованих приміщеннях.

В загальному приміщенні запроектовано систему припливно-витяжної вентиляції з рекуперацією тепла.

Проектними рішеннями передбачено влаштування приміщення для медичного персоналу.

Робочим проектом передбачено встановлення баку для запасу питної води.

Створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

Робочим проектом передбачено застосування тактильних та візуальних елементів доступності.

Кошторисна частина

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 14 жовтня 2022 року складала 4515,011 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи	3295,930 тис. грн.
- устаткування	316,811 тис. грн.
- інші витрати	902,270 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 07 грудня 2022 року складає 4469,538 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи	3243,965 тис. грн.
- устаткування	340,440 тис. грн.
- інші витрати	885,133 тис. грн.

В результаті проведення експертизи у робочому проекті було виявлено такі помилки:

1. Кошторисну частину робочого проекту було виконано з недотриманням вимог кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Після опрацювання цих зауважень до робочого проекту внесено необхідні зміни і доповнення.