

Жит екз-р

ДОГОВІР №034/01-2024/ТО/С

на Технічне обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації та голосового оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей включаючи здійснення контролю системи пожежної сигналізації у центрі приймання тривожних сповіщень

м. Київ

«12» січня 2024 р.

Дитячо - юнацька спортивна школа № 23 Деснянського району міста Києва, в особі в.о. директора Сауленко Ольги Леонідівни, згідно Наказу №15/1 від 02.11.2023р., яка діє на підставі Статуту, в подальшому «ЗАМОВНИК» з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ», в особі директора Юськів Інни Русланівни, яка діє на підставі Статуту, в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», уклали даний Договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання по технічному обслуговуванню системи автоматичної пожежної сигналізації та голосового оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей включаючи здійснення контролю системи пожежної сигналізації у центрі приймання тривожних сповіщень, (далі Послуги) на об'єкті ЗАМОВНИКА.

1.2. Класифікація за ДК 021:2015: 50400000-9 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування медичного і високоточного обладнання.

1.3. Послуги надаються ЗАМОВНИКУ на об'єкті, який розташований за адресою: місто Київ, проспект Червоної Калини, будинок 26 А далі - Об'єкт.

1.4. ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти Послуги, що зазначені в п.1.1. цього Договору, та оплатити їх в строки та розмірах, які обумовлені в Додатку №1 цього Договору.

1.5. Процедура закупівлі Закупівля без використання електронної системи.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

2.1.1.проводити цілодобове спостереження за установками пожежної автоматики, які підключені до Передавача, на Об'єкті;

2.1.2.у випадку надходження на Пульт пожежного спостереження, далі ППС, сигналів про технічну несправність Передавача повідомити ЗАМОВНИКА про таку несправність та усунути її за рахунок ЗАМОВНИКА, якщо така несправність виникла з вини останнього (згідно Регламенту №1 цього Договору);

2.1.3.у разі надходження на ППС сигналів «Тривога» негайно передавати такі сигнали до Чергової частини пожежної охорони м. Києва;

2.1.4.проводити щомісячне технічне обслуговування автоматичної системи пожежної сигналізації та голосового оповіщення включає в себе:

- здійснення технічного нагляду за правильним збереженням та експлуатацією обладнання системи пожежної сигналізації та оповіщення «ЗАМОВНИКОМ»;
- здійснення регламентних робіт по ремонту обладнання системи пожежної сигналізації;
- усунення пошкоджень (в об'ємі поточного ремонту);
- надання технічної допомоги «ЗАМОВНИКУ» з питань пов'язаних з експлуатацією обладнання системи пожежної сигналізації (проведення інструктажів, складання інструкцій по експлуатації обладнання і т.д.);
- надання технічних рекомендацій щодо поліпшення роботи обладнання системи пожежної сигналізації.

2.2.ВИКОНАВЕЦЬ має право:

2.2.1.проводити огляд технічного стану Передавача та перевірку дотримання умов експлуатації Передавача.

- 2.2.2.вимагати від ЗАМОВНИКА виконання інструкції про порядок експлуатації системи передавання тривожних сповіщень.
- 2.2.3.вимагати від ЗАМОВНИКА вчасної оплати за надані Послуги, зазначені в цьому Договорі;
- 2.2.4.проводити ремонт Передавача за власний рахунок, який включає в себе: заміну кабелю та/або антени та/або акумулятора та/або контролера та/або інших складових системи передавання тривожних сповіщень.
- 2.3.ЗАМОВНИК зобов'язується:
- 2.3.1.забезпечити ВИКОНАВЦЯ доступом до Об'єкту для надання передбачених цим Договором Послуг;
- 2.3.2.забезпечити на Об'єкті умови зберігання матеріалів, інструменту та обладнання на час надання передбаченим цим Договором Послуг;
- 2.3.3.належним чином виконувати Інструкцію;
- 2.3.4.у випадку виявлення несправності Передавача повідомити ВИКОНАВЦЯ протягом 24 годин з моменту виявлення такої несправності;
- 2.3.5.протягом десяти днів письмово повідомляти ВИКОНАВЦЯ в разі зміни реквізитів або місцезнаходження;
- 2.3.6.у разі зміни або розірвання договору на технічне обслуговування пожежної автоматики на об'єкті, протягом трьох днів письмово повідомити ВИКОНАВЦЯ та надати завірені копії відповідних документів.
- 2.4.ЗАМОВНИК має право:
- 2.4.1.отримати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про технічний стан Передавача.

3.ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1.Загальна вартість послуг з «01» січня 2024 року по 31.12.2024 року складає – 30000 грн. 00 коп. (Тридцять тисяч гривень, 00 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 5000 грн. (П'ять тисяч гривень 00 копійок).
- 3.2.Плата за надання Послуг здійснюється згідно акту виконаних робіт. Розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником на свій реєстраційний рахунок фінансування послуг, зазначених в п.1.1. цього Договору, згідно Акту виконаних робіт.
- 3.3.В разі зміни факторів, які впливають на ціну Послуг, що надаються ВИКОНАВЦЕМ відповідно до даного Договору, Сторони можуть внести до нього відповідні зміни шляхом укладення додаткових угод.
- 3.4. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

4.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 4.1.Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року, але у будь-якому випадку-до повного виконання Сторонами його умов.
- 4.1.1.Сторони погодили, що відповідно до ч.3 ст.631 ЦК України умови Договору застосовуються до правовідносин між ЗАМОВНИКОМ і ВИКОНАВЦЕМ, які виникли до його укладення, а саме з «01» січня 2023 р. Порухення умов Договору на правовідносини Сторін, які виникли до його укладення, є свідченням того, що права та обов'язки Сторін, передбачені цим Договором за період, що передував його укладенню, є юридично значимими і викликають як юридичні, так і податкові наслідки, передбачені чинним законодавством.
- 4.2.Дія цього Договору може бути припинена по ініціативі будь-якої із Сторін на підставі письмового повідомлення зацікавленої Сторони, про бажання припинити дію Договору за 10 (десять) календарних днів до дати такого припинення. Цей Договір вважається

розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

4.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, яке мало місце під час дії Договору, а також від відповідальності за неналежне виконання взятих по Договору зобов'язань.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за:

5.1.1. відсутність зв'язку між Передавачем і ППС та як наслідок відсутність можливості передачі сигналу «Тривога» в Чергову частину пожежної охорони м. Києва в випадках несанкціонованого ВИКОНАВЦЕМ доступу до РАДІОБЛОКУ ЗАМОВНИКОМ, або третіми особами, порушення умов експлуатації, відсутність електроживлення, несвоєчасного інформування ВИКОНАВЦЯ про виявлені несправності Передавача на Об'єкті та інше;

5.2. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на Об'єкті, та можливі наслідки і збитки від пожежі.

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за:

5.3.1. відсутність цілодобового зв'язку між Передавачем та ППС, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по його відновленню в узгоджений з ЗАМОВНИКОМ строк.

5.4. ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від відповідальності за невиконання умов цього Договору, у випадку несвоєчасної оплати ЗАМОВНИКОМ наданих ВИКОНАВЦЕМ Послуг.

5.5. Застосування штрафних санкцій є правом Сторони, та не в якій мірі не може бути обов'язком.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕРОВНОЇ СИЛИ

6.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання якого-небудь з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої Сторони, подібних до стихійних лих, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, воєнних дій, громадянських заворушень, утручань з боку влади, ембарго (далі іменованих «обставини не переробної сили»), що підтверджується Довідкою Торгово-промислової палати України.

6.2. Обставини не переробної сили автоматично продовжують термін виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо обставини непереборної сили тривають більше 6 (шести) місяців, то кожна зі Сторін може перервати дію даного Договору.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткових письмових угод до Договору.

7.2. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

7.3. Додатки до цього Договору є невід'ємними його частинами.

7.4. Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожній із Сторін.

7.5. Суперечки, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку. Сторони домовляються вжити всіх заходів для досудового врегулювання суперечок, що виникають в зв'язку з виконанням даного Договору.

7.6. Якщо одна з умов даного Договору втрачає силу це не тягне недійсності даного Договору в цілому. Сторони змінюють недійсні або нездійсненні умови іншими, що відповідають діючому законодавству України та предмету даного Договору.

- 7.7. Повідомлення та/або запити повинні бути передані Стороні у спосіб, який дозволяє достовірно встановити, що воно виходить від іншої Сторони (засобами електронного повідомлення, поштового, телеграфного, факсимільного зв'язку).
- 7.8. Повідомлення поштовим зв'язком надсилаються за адресами зазначеними в реквізитах цього договору, а при їх зміні за адресою вказаною у відповідному повідомленні. Обов'язок надсилання письмового повідомлення вважається виконаним в момент передачі повідомлення до організації зв'язку. У разі відсутності Сторони за адресою зазначеною в реквізитах цього договору, вважається, що повідомлення вручено їй належним чином.
- 7.9. ЗАМОВНИК визначає осіб, які здійснюють контроль за виконанням умов цього Договору: В. О. директора Сауленко О.А.
- 7.10. Назва суб'єкта господарювання, що здійснює технічне обслуговування пожежної сигналізації надається ЗАМОВНИКОМ згідно п.7.7 цього Договору.
- 7.11. Sim-карта, яка встановлюється на об'єкті в прилад передавання тривожних сповіщень, є власністю ВИКОНАВЦЯ і надається на Об'єкт ЗАМОВНИКА на період дії цього договору. В разі розірвання даного договору, ВИКОНАВЕЦЬ вилучає Sim-карту з приладу передавання тривожних, встановленого на об'єкті.
- 7.12. Зміни до цього Договору набувають чинності лише за умови, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками обох Сторін.
- 7.13. Договір та усі доповнення до цього договору є конфіденційними та не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ»
Юридична адреса:
08711, Київська область, Обухівський район
смт. Козин, вул. А. Солов'яненка, буд. 68

код ЄДРПОУ 430811004
ПІН 430810010164
UA793052990000026008040117516
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
м. Київ
тел. (067) 4958149, (067) 4958249

ЗАМОВНИК:
Дитячо-юнацька спортивна
школа № 23 Деснянського району
міста Києва
02221, місто Київ
проспект Червоної Калини, будинок
26 А
код ЄДРПОУ 34290400
UA678201720344270001000043891
МФО 820172 Державна
Казначейська служба України,
м. Києва
тел: (044) 515-22-27; (044) 515-06-17
e-mail: dusw_23@ukr.net



Додаток №1 до Договору про виконання робіт зі спостереження за установками пожежної автоматики об'єктів та їх технічного обслуговування №034/01-2024/ТО/С від «12» спис 2024 р.

Перелік об'єктів та вартість робіт

№ п/п	Об'єкт	Місяць	Тип ПА	Вартість робіт (разом з ПДВ, грн. в міс.)
				ТО ПА Пожежне спостереження
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа №23 Деснянського району міста Києва	січень	СПС	2500,00
2.		лютий	СПС	2500,00
3.		березень	СПС	2500,00
4.		квітень	СПС	2500,00
5.		травень	СПС	2500,00
6.		червень	СПС	2500,00
7.		липень	СПС	2500,00
8.		серпень	СПС	2500,00
9.		вересень	СПС	2500,00
10.		жовтень	СПС	2500,00
11.		листопад	СПС	2500,00
12.		грудень	СПС	2500,00

Всього з ПДВ за 12 місяців - **30000,00** грн.
В т. ч. ПДВ 20% **5000,00** грн.

Типи пожежної автоматики:

- система пожежної сигналізації (СПС);
- система голосового оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей (СГО).

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ»



Інна ЮСЬКІВ

ЗАМОВНИК:
Дитячо-юнацька спортивна школа № 23
Деснянського району міста Києва



Ольга САУЛЕНКО

Регламент №1 до договору про виконання робіт зі спостереження за установками пожежної автоматики об'єктів та їх технічного обслуговування №034/01-2024/ТО/С від «12» січня 2024 р.

Технічне обслуговування систем протипожежного захисту

№ п/п	Перелік послуг, що надаються	Періодичність обслуговування	
		ТО-1	ТО-2
1.	Зовнішній огляд складових частин систем (приладу приймально-контрольного пожежного, сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфів сигналізації й ін.. засобів) на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду, міцність закріплень і т.п.	Щомісяця	Після хибного спрацювання
2.	Контроль робочого положення вимикачів і перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на пожежному приймально-контрольному приладі	Щомісяця	Після хибного спрацювання
3.	Перевірка працездатності ППКП у режимах «Пожежа» та «несправність», шляхом імітації спрацювання сповіщувачів та порушень шлейфів пожежної сигналізації в автономному режимі.	Щомісяця	Після хибного спрацювання
4.	контроль основного та резервного блока живлення, а також перевірка автоматичного переключення живлення з робочого на резервне.	Щомісяця	Після хибного спрацювання
5.	Перевірка працездатності складових частин систем (пожежний приймально-контрольний прилад, сповіщувачів, оповіщувачів вимір параметрів шлейфів сигналізації і т.п.).	1 раз на 6 місяців	Після хибного спрацювання
6.	Профілактичні роботи (видалення бруду, пилу з ППКП та сповіщувачів, оповіщувачів маркування кабелів)	Щорічно	Після хибного спрацювання
7.	Перевірка працездатності системи (надходження сигналів «Пожежа» та «Несправність» на пульт централізованого спостереження за протипожежним станом об'єкту).	Щорічно	Після хибного спрацювання
8.	Введення технічної та експлуатаційної документації на об'єкті (журнали перевірок технічного стану, виконаних робіт).	Щомісяця	Постійно
9.	Вимір опору захисного і робочого заземлення	Щорічно	Після хибного спрацювання
10.	Вимір опору ізоляції електричних мереж та ланцюгів.	1 раз у 3 роки	1 раз у 3 роки

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПОЖЕЖИ-ІННОВАЦІЇ»

Директор

Інна ЮСЬКІВ

М.П.

ЗАМОВНИК:

Дитячо-юнацька спортивна школа № 23
Деснянського району міста Києва

В. о. директора

Ольга САУЛЕНКО

М.П.

Додаток №
до договору № 034/01-2024/ТО/
від «12» сочи 2024 року

Кошторис
на ТО пожежної сигналізації та пожежного спостереження

Найменування виду робіт:

Технічне обслуговування справної і працездатної системи автоматичної пожежної сигналізації та голосового оповіщення людей про пожежу, цілодобове спостереження автоматичної системи пожежної сигналізації на об'єкті: Дитячо-юнацька спортивна школа №23 Деснянського району міста Києва, за адресою: проспект червоної Калини, будинок 26 А

Найменування організації Виконавця: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ».

Найменування організації Замовника: Дитячо-юнацька спортивна школа №23 Деснянського району міста Києва.

№ п/п	Перелік робіт	К-ть	Вартість одиниці, без ПДВ	Всього, без ПДВ
1	2	3	4	5
1.	Технічне обслуговування справної і працездатної системи автоматичної пожежної сигналізації та голосового оповіщення людей про пожежу (за один місяць)	1	1416,67	1416,67
2.	Цілодобове спостереження за установкою пожежної автоматики (за один місяць)	1	666,67	666,67
3.	Всього без ПДВ (за один місяць):	1		2083,33
4.	ПДВ (20%)			416,67
5.	Всього з ПДВ (щомісячно)	1		2500,00
6.	Всього без ПДВ (дванадцять місяців):	12		25000,00
7.	ПДВ (20%)			5000,00
8.	Всього по кошторису з ПДВ (дванадцять місяців)	12		30000,00

Всього вартість робіт за 12 місяців складає: 30000 грн. 00 коп. (Тридцять тисяч гривень, 00 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 5000 грн. (П'ять тисяч гривень 00 копійок).
сума прописом

Директор ТОВ «ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ»

Інна ЮСЬКІВ

Дитячо-юнацька спортивна школа № 23
Деснянського району міста Києва

Ольга САУЛЕНКО

ЗАТВЕРДЖУЮ:
ТОВ «ПОЖЕЖНІ ІННОВАЦІЇ»
Інна ЮСЬК
« 12 » серпня 2024

РЕГЛАМЕНТ № 1 поточні роботи протягом місяця

1. Візуальний огляд системи.
2. Перегляд протоколу подій.
3. Установка робочих параметрів шлейфів.
4. Перевірка спрацювання сигналу «Пожежа».
5. Перевірка спрацювання сигналу «Несправність».
6. Перевірка справності плавких запобіжників.
7. Перевірка справності звукових індикаторів.
8. Перевірка номінальних значень основного і резервного джерела електроживлення.
9. Перевірка автоматичного переключення резервного електроживлення.

РЕГЛАМЕНТ № 2 проводиться раз у 3 місяці, чи якщо протягом 30 днів було два помилкових спрацювання АПС

1. Перевірка надійності заземлення, а так само перевірка значення опору між усіма частинами ППКП і заземлення.
2. Діагностика всіх сповіщувачів, що входять у систему.
3. Очищення забруднених датчиків.
4. Перевірка програми.
5. Запуск усієї системи пожежної сигналізації.

Дитячо-юнацька спортивна школа №23
Деснянського району міста Києва



підпис

Ольга САУЛЕНКО