



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДКОНСАЛТІНГ"

ЄДРПОУ 42974592 Україна, 02068, місто Київ, вул.Драгоманова,
будинок 31В

<https://www.rbk-company.com/> rbk.expertyza@gmail.com +38(097)-955-05-06



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Хіцяк Марія Володимирівна
(директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
26 жовтня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:1327-9939-8504-2102

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 936/23-РБК/ЕЗ від 26 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9754-2916-6111-3248

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО " ЛЬВІВСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ " БАГАТОПРОФІЛЬНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНИХ МЕТОДІВ ЛІКУВАННЯ ТА ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ" (44496574), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, , м. Львів, вул. Миколайчука

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВ "ФОРЕСТАЛ СЕРВІС"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань охорони праці ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Показники
1	Найменування об'єкту, місце розташування		«Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові» Місце розташування: Львівська область, м. Львів, вул. В. Навроцького, 23.
2	Характер будівництва		Капітальний ремонт
3	Ступінь вогнестійкості	ступінь	Хірургічний корпус – III Кардіологічний корпус – III Поліклінічний корпус – III Харчоблок – II Господарський корпус – II

			Патологоанатомічний корпус – II
4	Загальна площа будівель	м ²	Хірургічний корпус – 6495,1 Кардіологічний корпус – 5364,6 Поліклінічний корпус – 2003,6 Харчоблок – 447,0 Господарський корпус – 777,2 Патологоанатомічний корпус – 199,6
5	Кількість персоналу	чол.	390
6	Поверховість	поверх	Хірургічний корпус – 4 Кардіологічний корпус – 5 Поліклінічний корпус – 2 Харчоблок – 1 Господарський корпус – 1 Патологоанатомічний корпус – 1
7	Площа фасадів	м.кв.	Хірургічний корпус – 2324,28 Кардіологічний корпус – 2680,55 Поліклінічний корпус – 765,06 Харчоблок – 269,49 Господарський корпус – 475,24 Патологоанатомічний корпус – 215,09
8	Термін будівництва	міс.	8.5
9	Загальна площа утеплення стін	м.кв.	6081,26
10	Загальна площа утеплення цоколю	м.кв.	1235,05
11	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «20» вересня 2023 р. складає в т.ч.: - будівельні роботи - устаткування, меблі та інвентар - інші витрати	тис. грн.	44 036.259 35 571.009 - 8 465.250

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Крайнюк Олег Ігоревич

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ЛЯПУН ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН Михайло Михайлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГЕЛЬ Володимир Федорович

Підпис

Ініціал, прізвище

директор

Хіцяк Марія Володимирівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 936/23-РБК/ЕЗ від 26 жовтня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:1327-9939-8504-2102

щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за робочим проектом "**«Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові»**".

Робочий проект розроблено: ТОВ «ФОРЕСТАЛ СЕРВІС»; юр. адреса: 35050, Рівненська область, Рівненський район, с. Постійне, вул. Колгоспна, 74.

Головний інженер проекту – Дорош Олександр Миколайович (кваліфікаційний сертифікат серія АР № 014721 від 13.09.2018 року).

Вихідні дані:

- «Завдання на проектування», яке затверджене Замовником.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2

Характеристика об'єкту

Робочий проект «Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова» на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові» розроблений ТОВ «Форестал Сервіс» у 2023 році на підставі:

- завдання на проектування;
- обмірних креслень фасадів будівлі.

Робочим проектом передбачено проведення капітального ремонту із утепленням фасаду будівлі КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова» на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові.

Клас наслідків об'єкту будівництва – СС2 (відповідно до ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)).

Ступінь вогнестійкості будівлі – ІІ (відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Сейсмічність району капітального ремонту становить 6 балів (відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України).

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту на ділянці капітального ремонту становить 0,9 м (відповідно до ДСТУ -Н Б В.1.1-27-2010 Будівельна кліматологія).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву м. Львів (Львівська область) знаходиться у 4 районі (1310 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску м. Львів (Львівська область) знаходиться у 4 районі (520

Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Будівля А-1 – існуюча, чотириповерхова, з мансардним поверхом, у плані складної геометричної форми, із розмірами в осях 1-7 – 112500 мм, в осях А-Д – 39590 мм, цегляна, із скатною покрівлею.

Будівля А-2 – існуюча, п'ятиповерхова, із технічним поверхом, у плані складної геометричної форми, із розмірами в осях 1-6 – 77430 мм, в осях А-Е – 49245 мм, цегляна, із скатною покрівлею.

Будівля А-3 – існуюча, двоповерхова, із підвалом, у плані прямокутної геометричної форми, із розмірами в осях 1-2 – 58160 мм, в осях А-Б – 15990 мм, цегляна, із плоскою покрівлею.

Будівлі А-1, А-2 та А-3 зблоковані між собою.

Будівля А-4 – існуюча, одноповерхова, із підвалом, у плані Г-подібної геометричної форми, із розмірами в осях 1-3 – 26950 мм, в осях А-В – 12755 мм, цегляна, із плоскою покрівлею.

Будівля А-5 – існуюча, одноповерхова, у плані складної геометричної форми, із розмірами в осях 1-6 – 45000 мм, в осях А-Д – 32000 мм, цегляна, із плоскою покрівлею.

Будівля А-6 – існуюча, одноповерхова, у плані прямокутної геометричної форми, із розмірами в осях 1-2 – 18500 мм, в осях А-Б – 12320 мм, цегляна, із плоскою покрівлею.

Робочим проектом передбачено провести капітальний ремонт з утепленням та опорядженням зовнішніх стін в будівлях А-1, А-2, А-3, А-4, А-5 та А-6.

Фундаменти – існуючі, стрічкові бетонні.

Стіни – існуючі, із порожнистої керамічної цегли, товщиною 540 мм.

Перегородки – існуючі, із червоної керамічної цегли, товщиною 120 мм.

Перекриття – існуюче, залізобетонне.

Робочим проектом капітального ремонту із утепленням фасаду будівлі передбачено проведення наступних будівельних монтажних робіт, а саме:

- утеплення зовнішніх стін будівлі мінераловатними плитами, товщиною 150 мм;
- утеплення цоколя будівлі екструдованими пінополістирольними плитами, товщиною 100 мм.

Під час проведення капітального ремонту із утепленням фасаду будівлі КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова» на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові, робочим проектом не передбачено втручання в основні несучі конструкції будівлі.

Робочий проект «Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП «1 територіальне медичне об'єднання м. Львова» на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові» передбачає виконання з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності зазначеного вище об'єкта будівництва.

В процесі розгляду проектної документації було зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були усунуті в робочому порядку.

Пожежна та техногенна безпека

Ступінь вогнестійкості будівлі – II. Вогнестійкість будівельних конструкцій та максимальні межі поширення вогню приймаються не нижче II класу. Личкувальний шар та утеплення фасадів прийнято матеріалами групи горючості НГ.

Об'єкт будівництва забезпечується під'їзними шляхами для аварійно-рятувальних підрозділів.

Зовнішнє протипожежне водопостачання передбачається пожежними машинами із забором води від існуючих пожежних гідрантів розташованих на кільцевій водопровідній мережі.

Будівлю обладнано існуючими системами автоматичної пожежної сигналізації та сповіщення про пожежу.

Будівлю обладнано зовнішнім блискавкозахистом.

Проектом не вносяться зміни в існуючі рішення по пожежній безпеці.

Цивільний захист

В проекті розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та передбачено заходи щодо укриття персоналу та відвідувачів в найпростішому укритті, в підвальному поверсі будівлі. Будівлю необхідно забезпечити спорудою подвійного призначення з захисними властивостями сховища класу А-IV(проекування здійснюється за окремим проектом) .

Оцінка проектних рішень з питань економії енергії

Теплоізоляційну оболонку будівель хірургічного корпусу, кардіологічного корпусу, поліклінічного корпусу, харчоблоку, господарського корпусу та патологоанатомічного корпусу запроектовано із застосуванням теплоізоляційних матеріалів зі строком ефективної експлуатації, які відповідають вимогам ДСТУ 9191-2022, ДСТУ Б В.2.7-182.

Зовнішні огорожувальні конструкції будівель передбачено з теплотехнічними показниками вище нормованих згідно з т. 1 ДБН В.2.6-31:

- зовнішні стіни утеплено плитами мінераловатними товщиною 150мм;
- горищне перекриття існуюче;
- перекриття над підвалом існуюче;
- перекриття над технічним підпіллям існуюче;
- підлога по ґрунту існуюча.
- світлопрозорі конструкції вікон та дверей виконані з ПВХ-профілів з двокамерними склопакетами;
- вхідні двері в будівлю існуючі з ПВХ-профілів з однокамерними склопакетами.

Розрахункові кліматичні та теплоенергетичні параметри для розрахунків мінімально допустимого значення опору теплопередачі приймаються для І температурної зони України. Розрахункова температура внутрішнього повітря приймається $t_{вн} = 20^{\circ}\text{C}$ та $\phi = 50\%$.

Джерело теплопостачання – теплові мережі. Система опалення існуюча, двотрубна. Нагрівальні прилади – чавунні та сталеві радіатори.

Джерело гарячого водопостачання – теплові мережі. Система гарячого водопостачання існуюча.

Теплоносія гаряча вода з параметрами $95-70^{\circ}\text{C}$. Циркуляція теплоносія примусова, за рахунок циркуляційних насосів. Облік споживання теплової енергії виконується лічильником тепла. Система опалення двотрубна з нижньою подачею теплоносія. На стояках передбачено балансувальну арматуру з ручним регулюванням. Радіатори- чавунні.

Вентиляція приміщень природна, припливно-витяжна.

В приміщеннях передбачено штучне освітлення. За джерело робочого освітлення прийняті світильники з люмінесцентними та лампами розжарювання. Управління освітленням передбачено існуючими вимикачами по місцю - ручне.

Відповідно до проектних рішень теплоізоляційної оболонки будівлі, системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, в залежності від розрахункових кліматичних параметрів району будівництва та за результатами розрахунків визначено клас енергоефективності:

хірургічного корпусу – «G», кардіологічного корпусу – «G», поліклінічного корпусу – «G», харчоблоку – «G», господарського корпусу – «G» та патологоанатомічного корпусу – «G».

Екологія, санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що робочий проект розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проекрованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Забезпечення вимог з охорони праці

Проектними рішеннями передбачені необхідні заходи щодо забезпечення безпечних та нешкідливих умов праці при виконанні робіт з капітального ремонту у відповідності з вимогами державних будівельних норм, законодавчих та нормативно-правових актів з питань охорони праці та безпеки промислового виробництва, що чинні на території України.

Організація будівництва

Проектними рішеннями передбачені заходи по захисту від шкідливого впливу шуму при виконанні робіт з капітального ремонту згідно діючого Законодавства.

Кошторисна частина проектної документації

Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «06» вересня 2023 р. складає	тис. грн.	44 036.892
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	35 532.625
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	-
- інші витрати	тис. грн.	8 504.267

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені Робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «20» вересня 2023 р. складає	тис. грн.	44 036.259
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	35 571.009
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	-
- інші витрати	тис. грн.	8 465.250