

ДОГОВІР № 5

м. Одеса

« 12 » 10 2022 р.

ЗАМОВНИК: ДП «ОДЕСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ВОДОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ», в особі в. о. директора Гальчук Лідії Кирилівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ", що є платником єдиного податку III-ої групи без ПДВ, в особі директора Очкалової Юлії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменуються – Сторони, уклали цей Договір на проведення проектних робіт (надалі іменується «Договір») про таке.

1. Предмет договору.

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за плату виконати коригування згідно з завданням на проектування наданим Замовником (Додаток 1 до цього Договору), а також інших вихідних даних, необхідних для коригування проектної документації, та здійснити останньому роботи з коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: **«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ЗА АДРЕСОЮ: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОВІДІОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СМТ ТАЇРОВЕ, ВУЛ. 40-РІЧЧЯ ПЕРЕМОГИ, 53/1. Коригування».**

Код ДК 021:2015: 71220000-6 «Послуги з архітектурного проектування»

Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх вартість Виконавцю на умовах цього Договору.

1.2. Коригування проектної документації здійснюється згідно з ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та вимог наказу Мінрегіонбуду України №190 від 10.08.2015р. Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів.

1.3. Замовник зобов'язується надати Виконавцю необхідні для виконання робіт щодо коригування проектної документації вихідні дані. Зміст та обсяг роботи в цілому та по етапах (розділах) визначаються узгодженими сторонами кошторисами, які є невід'ємною частиною даного Договору. Виконавець виконує роботи з дотриманням державних будівельних норм, правил і Національних стандартів України.

1.4. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи, які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

1.5. Обсяги робіт можуть бути зменшені, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків.

2.1. Вартість цього Договору складає **49 990,41 грн. (сорок дев'ять тисяч дев'яносто дев'яносто гривень 41 копійок)** без ПДВ, відповідно до Договірної ціни на проектування (Додаток 2 до цього Договору) та включає в себе: вартість робіт з коригування робочої документації.

2.2. Вартість робіт за цим Договором визначається відповідно до Наказу від 01.11.2021р №281 «Про затвердження кошторисних норм України в будівництві. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» та інших нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві.

2.3. Оплата здійснюється за умови наявності в актах здачі-приймання виконаних робіт посилання на повний номер і дату укладення цього договору (останнього додаткового договору до цього договору), вартості виконаних робіт.

2.4. Акт здачі-приймання виконаних робіт підписується Замовником після передачі Виконавцем (супровідним листом) проектної документації.

2.5. Розрахунок за виконані роботи здійснюються у порядку передбаченому бюджетним законодавством України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється після отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

3. Строки виконання робіт.

3.1. Строки виконання Робіт визначаються календарним планом (Додаток 3 до цього Договору) та повинні бути завершені не пізніше 31.12.2022 року.

3.2. Виконавець має право достроково виконати свої зобов'язання за договором і здати їх результат Замовнику. Замовник має право достроково сплатити зазначені роботи

3.3. Зміст, терміни виконання і передачі Замовнику кожного етапу Робіт визначається календарним планом виконання робіт (Додаток 3 до цього Договору). Календарний план виконання робіт може змінюватись за взаємною згодою Сторін шляхом внесення відповідних змін до нього шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

3.4. Початок робіт відрховується з моменту надання Замовником затвердженого Завдання на проектування (Додаток №1 до даного Договору) і повного пакету вихідних даних, згідно переліку узгодженого Сторонами необхідних для коригування робочого проекту. .

3.5. Датою завершення Робіт Виконавцем вважається дата прийняття замовнику готової проектної документації згідно з накладною та Актом здачі-приймання виконаних робіт.

3.6. У разі несвоєчасного надання завдання на проектування та/або необхідних вихідних даних та/або приймання виконаних робіт та/або оплати виконаних робіт строк закінчення робіт переноситься на час затримки виконання Замовником відповідного зобов'язання без додаткового узгодження Сторін.

4. Умови виконання та порядок здачі – приймання робіт.

4.1. Виконавець виконує роботи згідно з вимогами технічного завдання та державних будівельних норм і правил у встановлені календарним планом строки.

4.2. Для попереднього погодження проектної документації Виконавець направляє Замовнику супровідним листом з описом один екземпляр проектної документації, завірений підписами і печатками автора проекту та Виконавця (у разі використання), та на електронному носії.

4.3. Замовник протягом 5-ти календарних днів розглядає та погоджує вказану проектну документацію, або надає мотивовану письмову відмову від її підписання, відправивши таку документацію на доопрацювання Виконавцю із зазначенням строку усунення недоліків.

В разі не надання зауважень до наданої проектної документації, протягом вищезазначеного терміну, буде вважатися що зауважень немає.

4.4. Після закінчення виконання Робіт (стадії та/або етапу) Виконавець передає Замовнику проектну документацію за накладною та Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.5. Проектна документація вважається прийнятою та Роботи виконаними в повному обсязі лише після підписання Сторонами Акта здачі – приймання виконаних робіт.

4.6. Замовник протягом 5-ти календарних днів із дня одержання Акта здачі – приймання виконаних робіт зобов'язаний його розглянути і підписати. У разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань Виконавцю із зазначенням строку усунення недоліків.

В разі не надання Виконавцю мотивованої відмови, протягом вищезазначеного терміну, проектна документація вважається прийнятою без зауважень з дотриманням всіх умов договору, а Акт здачі-приймання виконаних робіт – підписаним і як таким, що підлягає оплаті.

4.7. Виконавець повинен за власний рахунок ліквідувати недоробки та дефекти, які виникли з його вини та виявлені в ході приймання Робіт Замовником або державними чи іншими органами, уповноваженими перевіряти та затверджувати Роботи, що є предметом даного Договору, при їх прийнятті, погодженні або в ході будівництва, а також в процесі експлуатації

об'єкта, створеного на основі виконаної проектної документації, але в межах предмету Договору та технічного завдання.

4.8. У разі прийняття за взаємною згодою Сторін рішення про припинення Робіт за Договором, Сторони складають двосторонній акт, згідно з яким Замовник оплачує Виконавцю фактично виконані Роботи, після чого Договір вважається виконаним.

4.9. Після завершення робіт, Виконавець передає Замовнику по накладній комплект 4 (чотири) оригінальні примірники проектно-кошторисної документації українською мовою та 1 (один) екземпляр проектно-кошторисної документації в електронному вигляді на USB-флеш-накопичувачі (флешці) в програмному забезпеченні АВК-5 у версії, яка діє на момент видачі документації, а також Акт здачі-приймання виконаних робіт.

5. Обов'язки сторін.

5.1. Виконавець відповідно до умов Договору бере на себе зобов'язання:

5.1.1. Виконати Роботи, які визначені у Договорі та Додатках до нього у повному обсязі та належної якості і передати їх Замовнику в терміни, що обумовлені договором

5.1.2. Вчасно і якісно виконати роботи відповідно до Завдання на проектування, вихідних даних, з дотриманням вимог законодавства, ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", будівельних норм, Національних стандартів України і правил у строки, встановлені цим Договором.

5.1.3. Погоджувати готові проектні роботи із замовником, а в разі необхідності – також з уповноваженими органами державної влади в межах своєї компетенції.

5.1.4. Усунути за свій рахунок, допущені з його вини недоліки та дефекти в проектній документації, виявлені в ході приймання Робіт Замовником або державними чи іншими органами, уповноваженими перевіряти Роботи, що є предметом Договору, при їх прийнятті, погодженні або в ході будівництва, а також в процесі експлуатації об'єкта, створеного на основі виконаної проектної документації, але в межах предмету Договору.

5.1.5. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

5.2. Виконавець відповідно до умов Договору має право:

5.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

5.2.2. На дострокове виконання робіт за погодженням із Замовником.

5.2.3. Залучати до виконання робіт третіх осіб (субпідрядні організації).

5.3. Замовник відповідно до умов Договору бере на себе зобов'язання:

5.3.1. Надавати Виконавцю всю необхідну документацію.

5.3.2. Прийняти виконані Роботи згідно з умовами Договору шляхом підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

5.3.3. Забезпечити своєчасну оплату Робіт в строки і в розмірі, що визначені умовами Договору.

5.3.4. Використовувати Документацію, одержану від Виконавця, лише для цілей, встановлених Договором, не передавати проектно-кошторисну документацію іншим особам і не розголошувати дані, що містяться у ній, без згоди Виконавця.

5.4. Замовник відповідно до умов Договору має право:

5.4.1. Здійснювати контроль за строками, відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, а в разі необхідності проводити перевірки, в тому числі за участю експертів.

5.4.2. Зменшити обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору шляхом підписання відповідного додаткового договору.

5.4.3. Повернути акт про приймання-передавання робіт Виконавцю без здійснення оплати у разі неналежного його оформлення, невідповідності вимогам законодавства до первинних

документів (відсутність печатки (у разі використання), підписів тощо) та неповної комплектності наданої проектної документації.

5.4.4. У разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань за цим договором, достроково в односторонньому порядку розірвати цей договір, письмово повідомивши про це Виконавця у строк не менше ніж за 20 календарних днів до дати фактичного розірвання договору.

5.4.5. У випадку дострокового виконання робіт, достроково прийняти і оплатити виконані роботи.

5.4.6. Змінювати строки виконання Робіт за погодженням з Виконавцем.

6. Відповідальність сторін.

6.1. За невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. За порушення встановлених Договором строків виконання Робіт (стадії та/або етапу) з вини Виконавця, останній сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 0,1% від вартості Робіт (стадії та/або етапу) за кожний календарний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ на момент оплати.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. Обставини непереборної сили.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторони домовились, що до обставин непереборної сили відносяться надзвичайні обставини та події (землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха; війна та військові дії, руйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі; радіаційне, хімічне зараження; блокада, ембарго, страйки, або інших обставин які роблять неможливим виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань і не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання Договору, та/або в разі виникнення яких неможливо вжити відповідних заходів.

7.2. Якщо будь-яке з цих обставин безпосередньо вплинуло на виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань у встановлені Договором строки, ці строки подовжуються на час дії обставин непереборної сили.

7.3. Сторони домовились, що достатнім доказом настання обставин форс-мажору, є довідка компетентних органів.

8. Вирішення спорів.

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей при виконанні зобов'язань за цим Договором Сторони висловлюють намір врегулювати їх шляхом переговорів. Якщо Сторони в ході переговорів не досягнуть згоди, кожна з них має право звернутись для вирішення спірних питань до господарського суду у встановленому законодавством порядку.

8.2. Всі питання, які не врегульовані цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

9. Авторські права.

9.1. Виконавець підписанням даного Договору підтверджує та гарантує Замовнику, що він є власником усіх виключних майнових прав на результати робіт (документацію) що існують та/або виникнуть у майбутньому під час виконання Сторонами даного Договору. Виконавець за даним Договором передає (відчужує) Замовнику усі виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати робіт (документацію) на весь час існування таких прав, включаючи, але не виключно, права на:

9.1.1. Використання результатів робіт (документації) як в цілому так і окремих проектних рішень, втілених в документації на власний розсуд в довільній формі та в довільний спосіб.

9.1.2. Передачу, продаж чи будь-яким іншим способом відчуження отриманої Замовником документації, та/або прав інтелектуальної власності (авторських прав) на результати робіт (документації).

9.1.3. Дозвіл або заборону участі третім особам у реалізації проекту з будівництва об'єкту зазначеного у п. 1.1. даного Договору, включаючи здійснення авторського нагляду за будівництвом такого об'єкту та призначення представників авторського нагляду.

9.1.4. Дозвіл або заборону використання результатів робіт (документації) третіми особами, зокрема для будь-якого повторного використання результатів робіт (документації), переробки, адаптації документації.

9.1.5. Прийняття на власний розсуд рішення щодо коригування (внесення змін до) документації проектною організацією, яка не є її розробником, без погодження такої скоригованої проектною документації з Виконавцем, чи будь-якими особами, що приймали участь у розробці документації в рамках даного Договору.

9.2. Виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати робіт (документацію) за даним Договором в цілому та на їх окремі частини (розділи) вважаються переданими від Виконавця Замовнику в момент підписання Сторонами відповідних Актів за даним Договором та/або документів про приймання-передачу Сторонами документації.

9.3. У випадку дострокового припинення даного Договору, у тому числі у випадку його дострокового розірвання в односторонньому порядку, Замовник набуває виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на фактично передані на момент припинення Договору результати робіт (документацію).

10. Строк дії та порядок розірвання договору.

10.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення печатками та діє до 31.12.2022р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами власних зобов'язань за ним.

10.2. Договір може бути розірваний за згодою Сторін та в інших випадках передбачених чинним законодавством. Сторона, яка прийняла рішення про дострокове розірвання даного Договору повинна письмово повідомити про це іншу Сторону не менше ніж за 15 днів до орієнтовної дати розірвання Договору.

10.3. Якщо Договір розривається Замовником з причин порушення Виконавцем графіку виконання робіт, технічних норм, Замовник може розірвати Договір без компенсації Виконавцю збитків.

10.4. В процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати його умови, шляхом підписання додаткових угод до Договору, які стають його невід'ємною частиною. Внесення змін до Договору в односторонньому порядку забороняється.

Всі зміни та доповнення до Договору є дійсними тільки у тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

11. Інші умови.

11.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

11.2. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або розірвання його, у 10-денний строк повідомляє другу сторону про своє рішення. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установленний строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду. Якщо

судовим рішенням у договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

12. Додатки до договору.

- 12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- 12.1.1. Завдання на проектування – Додаток № 1;
 - 12.1.2. Договірна ціна на проектування, з додатками – Додаток № 2;
 - 12.1.3. Календарний план виконання робіт – Додаток № 3.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

**ДП «ОДЕСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДИРЕКЦІЯ
БУДІВНИЦТВА ВОДОГОСПОДАРСЬКИХ
ОБ'ЄКТІВ»**

Адреса: 65078, Україна, м. Одеса
вул. Гайдара, 13
р/р UA 808201720344311019119063875
р/р UA 218201720344391019100063875
Державна казначейська служба України
м. Київ,
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 36849291
ІНН 368492915520
№ св.-ва 100256059
Ел. Адреса: 36849291@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»

Адреса: 25015, Україна, м. Кропивницький,
вул. Євгена Маланюка, буд. 9-Г, к. 502
UA333510050000026007878806342
в АТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 41768911
Ел. Адреса: G.Zodchiy@gmail.com
тел. +38 0960515135

В. о. директора



/ Л. К. Гальчук /

Директор



/ Ю. В. Очкалова. /

Додаток № 1
до Договору № 5
від « 12 » 10 2022 р.



ПОГОДЖЕНО:
Директор ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»

Ю. В. Очкалова
(Підпис, М.П.)
« 12 » 10 2022 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:
В. о. директора ДП «Одеська ОДБВО»

Л. К. Гальчук
(Підпис, М.П.)
« 12 » 10 2022 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

По об'єкту:

**«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ЗА
АДРЕСОЮ: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОВІДІОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН,
СМТ ТАЇРОВЕ, ВУЛ. 40-РІЧЧЯ ПЕРЕМОГИ, 53/1. Коригування».**

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місце знаходження об'єкта	«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ЗА АДРЕСОЮ: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОВІДІОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СМТ ТАЇРОВЕ, ВУЛ. 40-РІЧЧЯ ПЕРЕМОГИ, 53/1. Коригування». Місцезнаходження: Одеська область, Овідіопольський район, смт Таїрове, вул. 40- річчя Перемоги, 53/1.
2	Підстава для проектування	- Лист Таїровської селищної ради №791 від 23.09.2022 року. - Завдання на проектування.
3	Вид будівництва	Нове будівництво.
4	Дані про інвестора	Відсутні.
5	Дані про Замовника	ДП «ОДЕСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ВОДОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ» Адреса: 65078, Україна, м. Одеса вул. Гайдара, 13 Код ЄДРПОУ 36849291 Ел. Адреса: 36849291@ukr.net

6	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету. Субвенції за рахунок Державного бюджету.
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
8	Дані про генерального проектувальника	ТОВ "ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ" Адреса: 25015, Україна, м. Кропивницький, вул. Євгена Маланюка, 9-Г, к. 502 Email: g.zodchiy@gmail.com
9	Терміни початку і закінчення проектних робіт	Відповідно до графіка виконання проектних робіт див. Додаток №3
10	Стадійність проектування	Одна стадія: «Робочий проект» (РП)
11	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга без виділення пускових комплексів
12	Необхідність інженерних вишукувань.	Відсутня.
13	Вихідні данні	Надаються Замовником відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 (в копіях): 1. Погоджений експертний звіт №01/0728-12/21 надається Замовником. 2. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт ІУ051211126539. 3. Комплект раніше затвердженої проектно-кошторисної документації «Будівництво Центру надання адміністративних послуг, за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53/1. Коригування», виконаної у 2021 році. 4. Бухгалтерська довідка про використані кошти згідно Актів здачі-прийняття робіт по об'єкту «Будівництво центру надання адміністративних послуг за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, 53/1. Коригування».
14	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	За результатами інженерно-геологічних вишукувань.
15	Основні вказівки до об'ємно-планувальних, технологічних та	Проектування виконувати відповідно до вимог: - ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські Будинки та

	інженерних рішень	споруди. Основні положення». ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; - «ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд» .
16	Визначення класу наслідків (відповідальності), категорії складності об'єкта та установленого строку експлуатації	СС1 Відповідно до ДСТУ 8855:2019. Клас (наслідків) відповідальності – уточнити розрахунком при виконанні проектних робіт. Установлений строк експлуатації - 50 років.
17	Необхідність:	
1)	Розроблення індивідуальних технічних вимог	Відсутня
2)	Розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Відсутня
3)	Попередніх погоджень проектних рішень	Перед початком робіт Замовником погоджуються планування та розміщення технологічного обладнання центру надання адміністративних послуг.
4)	Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма	Відсутня
5)	Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу	Відсутня
6)	Технічного захисту інформації	Відсутня
18	Вимоги до благоустрою майданчика	Відповідно до замовлення № 02-0608/21 ТОМ 1 марки ГП залишити без змін.
19	Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів	Відсутня
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до замовлення № 02-0608/21 ТОМ 8 марки ЕЕ залишити без змін.
21	Дані про технології (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Розробити окремим розділом в складі ПЗ згідно з ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві» та інших діючих нормативних документів.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Відсутні

24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Відповідно до вимог ДБНВ.1.2.7-2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека». ДБНВ.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Відсутні
26	Вимоги до внутрішніх слабкострумних інженерних мереж.	Згідно ДБН В.2.5-23:2010
27	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище".	Згідно чинних нормативних документів та будівельних норм.
28	Вимоги до зовнішніх інженерних мереж	Внутрішньо-майданчикові зовнішні мережі залишити без змін згідно замовлення № 02-0608/21 тому 9 марки ЗВК, ЗЕ, ЗВ. Зовнішні мережі електропостачання виконується окремим договором та проектом. Зовнішні мережі слабкострумних мереж виконуються окремим договором та проектом.
29	Термін реалізації проекту	2022р.
30	Склад та зміст проектної документації	Даним завданням передбачено повторне коригування проектно-кошторисної документації у зв'язку з необхідністю внесення змін у планувальні рішення відповідно до регламенту оформлення приміщень зазначеного призначення, та Розробити кошторисну документацію відповідно до внесених змін в робочий проект та включити додаткові роботи які не були враховані в кошторисній документації ТОМ 1. 02-0608/21-ПЗ - Вихідні данні. Пояснювальна записка (внести зміни) . 02-0608/21-ГП - Генеральний план. (залишити без змін) 02-0608/21-АБ - Архітектурні рішення (внести зміни) 02-0608/21-ТХ - Технологічні рішення (внести зміни) ТОМ 2. 02-0608/21-КР - Конструктивні рішення (залишити без змін) ТОМ 3.. 02-0608/21-ЕТР Електротехнічні рішення (внести

		зміни) 02-0608/21-БЗ Блискавкозахист. (залишити без змін) ТОМ 4 02-0608/21- ВК - Водопостачання та водовідведення. (внести зміни) ТОМ 5 02-0608/21- ОВ - Опалення, вентиляція та кондиціонування (внести зміни) ТОМ 6.. 02-0608/21-СКС Структурована кабельна система (внести зміни) ТОМ 7 02-0608/21-ПС, 02-0608/21-СМ, 02-0608/21-ОС Система пожежної сигналізації, пожежне спостереження, система мовленнєвого оповіщення про пожежу, охоронна сигналізація (внести зміни) ТОМ 8. 02-0608/21-ЕЕ Енергоефективність (залишити без змін) Зовнішні інженерні мережі (водопостачання, водовідведення) ТОМ 9 аркуші марки ЗВК, ЗЕ, ЗВ, - залишити без змін
31	Кількість примірників	Проектно-кошторисна документація передається замовнику в паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному форматі на носіях в форматі pdf (всі тома проекту), dwg (графічна частина), word (пояснювальна записка, кошторис).
32	Вимоги по ЄДЕССБ	Проектну документацію занести та підписати в ЄДЕССБ.

Від Виконавця:

Головний інженер проекту



Р.В. Савченко

КОШТОРИС на проєктні роботи

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт: **«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ЗА АДРЕСОЮ: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОВІДІОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СМТ ТАЇРОВЕ, ВУЛ. 40-РІЧЧЯ ПЕРЕМОГИ, 53/1. Коригування».**

Найменування проектної організації - **ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»**

Найменування організації замовника - **ДП «ОДЕСЬКА ОБ'ЄДНАНА ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ВОДОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ»**

Характеристика підприємства, будівлі, споруди або виду робіт	№№ частин, глав, таблиць, §§ і пунктів, вказівок до розділу або глави збірника цін на проєктні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість у грн.
Центр надання адміністративних послуг (показник 20 (люд))	Зб.ц 39, табл.39-7 п.1 к=1,2- коефіцієнт до збірника, примітка п.1 к=1.2, стор.14, п.18 АБ-1%, ОВ-2% ВК-2%, ЕТР-4% ТХ-2%, КД-6% АПС-3%, к=0.2 Наказ від 01.11.2021р №281 Про затвердження кошторисних норм України в будівництві. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Додаток 7, табл.1, п.39, к=1,19 табл.3, п.1, к=39,14 к=0.45 – на об'єм робіт	$(7476+32 \times 20) \times 1,2 \times 1,2 \times 0,2 \times 1,19 \times 39,14 \times 0,45 =$	48990.00
Разом			48990.00
єдиний податок 2%			1000.41
Всього:			49990.41

Всього за кошторисом: **Сорок дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 41 коп.**

Директор ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ» Ю. В. Очкалова

«12» 10 2022 р.

В. о. директора ДП «Одеська ОБ'ЄДНАНА ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ВОДОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ» Л. К. Гальчук

«12» 10 2022 р.

Додаток № 3
до Договору № 5
від «12» 10 2022 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Предмет договору: Роботи з розробки проектно-кошторисної документації по об'єкту:
**«БУДІВНИЦТВО ЦЕНТРУ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ЗА АДРЕСОЮ:
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, ОВІДІОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН, СМТ ТАЇРОВЕ, ВУЛ. 40-РІЧЧЯ
ПЕРЕМОГИ, 53/1. Коригування».**

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання робіт
1.	Проектні роботи (проектно-кошторисна документація)	30 календарних дні

ЗАМОВНИК:

ДП «ОДЕСЬКА ОДБВО»

В. о директора


(підпис, М.П.) **Л. К. Гальчук**

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ГІЛЬДІЯ ЗОДЧИХ»

Директор


(підпис, М.П.) **Очкалова Ю. В.**