Договір № 15/11-22 т.н.

Про надання послуг по здійсненню технічного нагляду за будівництвом

м. *Тлумач* «18» листопада **2022р.**

«Замовник»: ***Тлумацька міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області,*** в особі **міського голови Петрука Ігоря Андрійовича** , що діє на підставі ***ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні"***, з однієї сторони, та

Суб'єкт підприємницької діяльності, надалі «Виконавець», фізична особа **Острижнюк Ярослав Михайлович,** діючий на підставі свідоцтва про реєстрацію фізичної особи-підприємця (серія ВОЗ № 506079 від 29.10.2008р.) та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 003349 від 26.03.2015р. з другої сторони, (в подальшому іменовані - Сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання надавати протягом дії даного договору послуги по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: «**Ремонт міського укриття, яке знаходиться у підвальних приміщеннях гуртожитку ЛНАУ, за адресою: м. Тлумач, вул. 1 Травня,4»**, та на умовах визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектно-кошторисної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. У разі невиконання Замовником та Генеральним підрядником вказівок Виконавця повідомити інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю в Івано-Франківській області та повністю зупинити роботи на будівництві об'єкту.

2.1.3. Вимагати від підрядника та Замовника: виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт; зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів; проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування; усунення відхилень від проектних рішень, недоліків дефектів та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

2.1.4. Вимагати від Підрядника та Замовника зупинення виконання: робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

2.2.Обов'язки Виконавця:

2.2.1. Проводити технічний нагляд за будівництвом об'єкту у відповідності

до Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та інших нормативних актів України.

2.2.2. Проводити перевірку актів виконаних робіт, розцінок ресурсних елементних кошторисних норм, та їх підписання.

2.2.3. Складати та передавати акти про надання послуг.

2.2.4. Терміново повідомляти Замовнику про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.2.5. Проводити перевірку: наявності документів, які підтверджують якісні характеристики, конструкції виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо; відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням ,вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів; відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації; виконання підрядником вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.2.6. проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих , і конструктивних елементів;

2.2.7. повідомляти Замовнику та підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.2.8. брати участь у проведенні перевірки: робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам; органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

2.2.9. виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2.3. Права Замовника:

2.3.1. Приймати від Виконавця послуги , що надаються згідно з цим Договором.

2.3.2. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг.

2.4. Обов'язки Замовника:

2.4.1. Протягом одного дня з підписання даного договору передати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію та **комплексну експертизу проекту.**

2.4.2. Надавати Виконавцю всю необхідну інформацію не пізніше 3-х робочих днів з моменту письмового звернення Виконавця (договір з підрядною організацією та договірну ціну, один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офісне повідомлення підрядника про їх відсутність, сертифікати, технічні паспорти, лабораторні випробування тощо, які підтверджують якість матеріалів, конструкцій, виробів, що застосовуються у будівництві та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору).

2.4.3. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. Ціна договору і порядок розрахунків

3.1.Сума договору визначається сумою актів виконаних робіт (наданих послуг) за згодою сторін Відповідно до глави 1-9 зведеного кошторису 1,5%КБ-2в та довідки КБ-3 і складає **2492 грн 00 коп. (дві тисячі чотириста дев'яносто дві грн. 00 коп.)**

3.2. Вартість наданих послуг підлягає перерахунку «Замовником» безпосередньо на рахунок «Виконавця» після підписання актів виконаних робіт (наданих послуг).

4. Здача-приймання робіт

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т. ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

4.3. Якщо у строк , встановлений п.4.2 даного Договору Замовник не направляє Виконавцю лист з відмовою під підписання акту здачі-приймання наданих послуг, то останній вважається прийнятим в редакції Виконавця.

5.Відповідальність сторін та вирішення спорів

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначені цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обстави). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. Уразі, коли Замовник або Генеральний підрядник (субпідрядники) не виконали вказівок Виконавця або порушили п.п. 2.4.2., 2.4.1 даного Договору, останній не несе жодної відповідальності за будь-які порушення на об'єкті, які виникли або можуть виникнути в майбутньому.

6.Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного проведення розрахунків між Сторонами. діє до 31.12.2022р.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.5. Цей Договір складено на чотирьох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.7. З метою правильного оподаткування операцій по даному Договору Сторони засвідчують, що:

Виконавець є платником єдиного податку (III група)

7.Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник	**Виконавець**
Тлумацька міська рада	**ФОП Острижнюк Я. М.**
78001, м. Тлумач, вул. Макуха,12	Івано-Франківська область,
ЄДРПО 04054234	м. Тлумач 78001
МФО 820172	вул. 1-го Травня, 38
UA628201720344230049000047938	ЄДРПОУ 1763304755
УДКСУ в Тлумацькому районі	р/р (UA803052990000026208675634231)
тел. 2-14-44	в АТ КБ« ПриватБанк»
	в м. Івано-Франківськ
	Тел. моб 0508845065
	Ел. адреса dnru.arh@gmail.com

Замовник:

Петрук І.А.

Виконавець:

Острижнюк Я.М.