

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 79
на виконання проектних робіт по об'єкту

Капітальний ремонт системи опалення навчального корпусу №2 Комунального закладу «Дашівська спеціальна школа» Вінницької обласної ради за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Дашів, вул. Лесі Українки, 2

м. Вінниця

«16» жовтня 2023 р

Сторони:

Замовник: Комунальний заклад «Дашівська спеціальна школа», в особі директора Коваленко Алли Леонідівни, діючого на підставі Статуту

Проектувальник: Фізична особа-підприємець Парицький Артем Олександрович, який діє на підставі Виписки, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ТА ЗМІСТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За договором Проектувальник за завданням Замовника виконує на умовах цього Договору такі Роботи з розробки робочого проекту по об'єкту:
«Капітальний ремонт системи опалення навчального корпусу №2 Комунального закладу «Дашівська спеціальна школа» Вінницької обласної ради за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Дашів, вул. Лесі Українки, 2».
- 1.2. Замовник за цим Договором приймає виконані у відповідності з умовами цього Договору Роботи та оплачує їх відповідно до умов Договору.
- 1.3. Договір складається з таких документів (невід'ємних частин Договору):
 - 1.3.1. Основний текст Договору.
 - 1.3.2. Завдання на проектування та виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт системи опалення навчального корпусу №2 Комунального закладу «Дашівська спеціальна школа» Вінницької обласної ради за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Дашів, вул. Лесі Українки, 2», в якому зазначені всі необхідні вимоги (Додаток 1).
 - 1.3.3. Кошторис на проектно-кошторисну документацію (Додаток 2).
 - 1.3.4. Протокол погодження договірної ціни проектно-кошторисної документації (Додаток 3).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права Проектувальника:

- 2.1.1. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами, Проектувальник має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації, за згодою Замовника.
- 2.1.2. Інші права, передбачені Договором та нормами і положеннями чинного законодавства України.

2.2. Обов'язки Проектувальника:

- 2.2.1. Виконати Роботи у строки та на умовах, передбачених цим Договором.
- 2.2.2. Погоджувати проектну документацію, що розробляється за даним Договором, з виконавцями робіт, із розробки інших розділів проектної документації всіх стадій проектуємого об'єкту, а також у свою чергу письмово погоджувати роботи суміжників за їх запитом.
- 2.2.3. Інформувати Замовника про хід виконання робіт на його запит.

2.3. Права Замовника:

- 2.3.1. Змінювати терміни (строки) виконання Робіт за погодженням з Проектувальником.
- 2.3.2. Зміна термінів виконання Робіт не повинна впливати на спроможність виконання Проектувальником своїх зобов'язань за Договором.
- 2.3.3. Інші права передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

2.4. Обов'язки Замовника:

- 2.4.1. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату Робіт в терміни та на умовах, визначених Договором.
- 2.4.2. Розглядати документи, що надаються Проектувальником, та своєчасно приймати рішення, які відносяться до компетенції Замовника, для запобігання затримок виконання Робіт.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Вартість виконання Робіт (Договірна ціна) складає – 117358,00грн. (Сто сімнадцять тисяч триста п'ятдесят вісім грн.) без ПДВ.
- 3.1.1. Вартість виконання Робіт Проектувальника є незмінною та включає вартість всіх Робіт, виконання Проектувальником яких передбачено цим Договором.
- 3.2. Умови та порядок оплати.
- 3.2.1. Оплата виконаних робіт Проектувальника за Договором, здійснюється шляхом перерахування відповідної суми коштів на поточний рахунок Проектувальника, протягом 10 календарних днів після передачі Замовнику проектної документації та підписання актів виконаних робіт.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 4.1. Проектувальник повинен дотримуватись строків завершення проектних робіт відповідно до Договору.
Термін розробки проектної документації 20 календарних днів (Двадцять календарних днів) з моменту підписання договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Сторони несуть відповідальність за часткове чи повне невиконання, або неналежне виконання даного Договору згідно до норм і положень чинного законодавства України.
- 5.2. Проектувальник відповідає за недоліки розділу проектної документації, включаючи недоліки, виявлені згодом. Ці недоліки у проектній документації Проектувальник на вимогу Замовника зобов'язаний виправити/скоригувати протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з дня повідомлення Проектувальника про виявлення недоліків.

6. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ

- 6.1. Проектна документація, що розроблена Проектувальником підлягає передачі Замовнику у повному обсязі у 4 примірниках (чотирьох примірниках) на паперових носіях. Проектна документація за Договором виконується українською мовою.

7. ЗМІНА АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Зміна умов або розірвання Договору допускається лише за письмовою згодою Сторін.
- 7.2. У разі односторонньої відмови від договору у повному обсязі або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором, договір є відповідно розірваним або зміненим.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. Спори стосовно Договору будуть вирішуватись Сторонами шляхом конструктивного діалогу.
- 8.2. Спори, які не можуть бути вирішені шляхом переговорів, підлягають розгляду у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

- 9.1. Сторони будуть звільнені від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо доведуть, що таке невиконання буде наслідком дії обставин непереборної сили (форс мажору), як то: повінь, землетрус, інше стихійне лихо, військові дії, дії урядових органів, громадські заворушення тощо, які мають прямий вплив на виконання Договору.
- 9.2. Сторона, для якої стало неможливо виконання своїх зобов'язань за Договором внаслідок дій обставин непереборної сили, має терміново надати зацікавлений в виконанні Сторони письмове повідомлення про початок та припинення дій таких обставин, але не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення чи припинення.
- 9.3. Факт виникнення обставин непереборної сили повинен бути підтверджений у письмовій формі Торговельно-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.
- 9.4. У випадку, якщо обставини непереборної сили будуть тривати більше, ніж 90 днів, Замовник має право розірвати Договір, надавши про це письмове повідомлення. При цьому момент розірвання Договору, а також наслідки його розірвання визначаються відповідним положеннями Договору.

10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Проектувальник підписанням Договору підтверджує про свою спроможність виконати Роботи по Договору та підтверджує, що він має всі необхідні матеріально-технічні ресурси, ліцензії, дозволи, фахівців для виконання Робіт по Договору.
- 10.2. Цей Договір складає єдину домовленість між Сторонами стосовно предмета Договору та заміняє собою будь-які попередні домовленості та будь-яку попередню кореспонденцію стосовно предмета Договору.
- 10.3. Будь-які зміни та доповнення до Договору оформляються у письмовому вигляді, засвідчуються підписами та печатками Сторін та є невід'ємною частиною Договору. При внесенні змін до Робіт за Договором та/або їх вартості, графіка виконання Робіт тощо, інші умови Договору не змінюються та залишаються чинними так, як вони викладені у Договорі.
- 10.4. Договір складений українською мовою в двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
- 10.5. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, але до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 10.6. Проектувальник є платником єдиного податку.
- 10.7. Підписанням Договору Сторони свідчать, що вони дійшли згоди з усіх істотних умов.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

Комунальний заклад
«Дашівська спеціальна школа»
Україна, 22740, Вінницька обл., Гайсинський р-н,
смт. Дашів, вул. Лесі Українки, 2

р/р UA 108201720344281006400048820

ЄДРПОУ 20097792

МФО 820172

ГУДКСУ у Вінницькій області

Директор _____ А.Л. Коваленко

_____ 2023 р.



ПРОЕКТУВАЛЬНИК

Фізична особа-підприємець
Парицький Артем Олександрович

21050, м. Вінниця, вул. Хлібна,
буд. 6, кв. 2

розрахунковий рахунок IBAN:

UA 8133 4851 000 000 000 2600 146 329

у банку АТ «ПУМБ», МФО 334851

ЄДРПОУ код 3414201158

Тел.. /(063) 298-44-28

ФОП _____ А.О.Парицький

" 16 " 11 2023 р.
М.П. _____

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа підприємець
Парицький Артем Олександрович


«16» 11 2023 року

М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КЗ «Дашівська спеціальна школа»

Коваленко Алла Леонідівна

М.П.



2023 року

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ (Завдання на проектування)

1. Назва об'єкту: Капітальний ремонт системи опалення навчального корпусу №2 Комунального закладу «Дашівська спеціальна школа» Вінницької обласної ради за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Дашів, вул. Лесі Українки, 2

2. Підстава для проектування: Договір підряду на виконання проектних робіт.

3. Вид будівництва: Капітальний ремонт.

4. Дані про замовника (інвестора): Комунальний заклад «Дашівська спеціальна школа», ЄДРПОУ 20097792, Україна, 22740, Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Дашів, вул. Лесі Українки, 2.

5. Джерело фінансування: Державні кошти.

6. Дані про проектувальника: Фізична особа-підприємець Парицький Артем Олександрович 21050, м. Вінниця, вул. Хлібна, буд. 6, кв. 2.

7. Стадійність проектування: Одностадійне, відповідно до ДБН А.2.2-3-2014.

8. Інженерні вишукування: Не виконувати (надаються замовником).

9. Дані про особливі умови будівництва: сейсмічність – 5 балів.

10. Основні архітектурно-планувальні вимоги та характеристики: без зміни геометричних розмірів будівлі.

11. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів: виконати в одну чергу, виділення пускових комплексів не передбачається.

12. Клас (наслідків) відповідальності: СС2 (середні наслідки).

13. Вказівки про необхідність: Відсутня необхідність розроблення індивідуальних технічних вимог, розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах, виконання попередніх погоджень проектних рішень, демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форм, науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу та технічного захисту інформації.

14. Вимоги до благоустрою майданчика: Відсутні.

15. Вимоги до інженерного захисту території і об'єкту: Відсутні.

16. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»: відсутні.

17. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності: не передбачати.

18. Дані про технології і науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник: Відсутні.

19. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці: Згідно чинного законодавства.

20. Вимоги щодо розділу розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони): На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

21. Вимоги до розроблення систем протипожежного захисту об'єкту: виконати вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, що проектується.

22. Вимоги до розроблення спеціальних заходів: Відсутні.

23. Призначення нежитлових поверхів: заклад освіти.

24. Перелік будинків та споруд, що проектується у складі комплексу: Навчальний корпус №2

25. Опалення та вентиляція: систему опалення запроектувати з електрозварних трубопроводів. Радіатори системи опалення – чугунні. Передбачити систему пом'якшення та фільтрації води в системі опалення.

26. Кошторисна документація: до складу зведеного кошторисного розрахунку включити кошти на:

- витрати на перевезення та відрядження працівників будівельно-монтажних організацій до об'єкта будівництва;
- покриття ризику всіх учасників будівництва
- покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

Головний інженер проекту



А.О. Парицький

М.П.

«16» 11 2023 року

Директор



А.Л Коваленко.

«16» 11 2023 року

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
на проектні та вишукувальні роботи

Капітальний ремонт системи опалення навчального корпусу №2 Комунального закладу
«Дашівська спеціальна школа» Вінницької обласної ради за адресою: Вінницька обл.,
Гайсинський р-н, смт. Дашів, вул. Лесі Українки, 2

Найменування будівництва
Найменування проектної
організації:

Система опалення будівлі навчального корпусу №2
ФОП Парицький Артем Олександрович

№ П.П	Стадії проекту- вання та перелік виконуваних робіт	Характеристика проектованого об'єкта	Посилан- ня на № коштори - сів по формі 2-П, 3-П	Повна вартість робіт, тис. грн.		
				Вишук у- вальни х	Проектних	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект	Система опалення будівлі навчального корпусу №2	1		94,229	94,229
2	Форма 3П (з урахуванням основної заробітної плати)	Обстеження та збір вихідних даних	2		12,460	12,460
Разом по зведеному кошторису						106,689

Кошторисний прибуток

Настанова з визначення
вартості проектних,
науково-проектних,
вишукувальних робіт та
експертизи проектної
документації

106,689*0.1

10,669

Всього	117,358
--------	---------

Сто сімнадцять тисяч триста п'ятдесят вісім грн.

Фізична особа-підприємець

Артем ПАРИЦЬКИЙ

ПОГОДЖЕНОФізична особа- підприємець
Парицький Артем Олександрович

М.П.

«16» 11 2023 року

ЗАТВЕРДЖУЮДиректор КЗ «Дашівська спеціальна школа»
Коваленко Алла Леонідівна

2023 року

**Протокол погодження
договірної ціни проектно-кошторисної документації**

на виконання проектних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт системи опалення навчального корпусу №2 Комунального закладу «Дашівська спеціальна школа» Вінницької обласної ради за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт. Дашів, вул. Лесі Українки, 2»

Найменування підприємства, будівництва, споруди, стадії проектування, етапу, виду робіт

Система опалення будівлі навчального корпусу №2

Найменування проектної організації:

Фізична особа підприємця
Парицький Артем Олександрович

№ П.П	Стадії проектування та перелік виконуваних робіт	Характеристика проектованого об'єкта	Посилання на № кошторисів по формі 2-П, 3-П	Повна вартість робіт, тис. грн.		
				Вишукувальних	Проектних	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект	Система опалення будівлі навчального корпусу №2	1		94,229	94,229
2	Форма ЗП (з урахуванням основної заробітної плати)	Обстеження та збір вихідних даних	2		12,460	12,460
Разом по зведеному кошторису						106,689

Кошторисний прибуток

Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації

106,689*0.1

10,669

Всього	117,358
---------------	----------------

Сто сімнадцять тисяч триста п'ятдесят вісім грн.

Фізична особа-підприємець

Артем ПАРИЦЬКИЙ