**Додаток 2**

до тендерної документації

**ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

**Послуги з прибирання приміщень**

**(**ДК 021:2015: 90910000-9 - Послуги з прибирання**)**

Надання послуги здійснювати силами Учасника згідно Міжгалузевих норм чисельності робітників, що обслуговують громадські будівлі (будівлі управлінь, конструкторські і проектні організації, затверджених наказом Міністерства праці і соціальної політики України № 105 від 11.05.2004, протягом 8-годинного робочого дня при п’ятиденному робочому тижні (понеділок –п’ятниця) згідно регламенту робочого часу Замовника відповідно до санітарно-гігієнічних вимог. (Надати довідку в довільній формі)

Виконавець повинен забезпечити надання послуги згідно вимог чинного законодавства України: норм з охорони праці, оплати праці, інструкцій з пожежної безпеки, норм з охорони навколишнього природного середовища, Закону України «Про охорону праці» від 14.10.1992 р. №2694-XII (зі змінами), Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 р. №1264-XII (зі змінами), Закону України «Про оплату праці» від 24.03.1995 № 108/95-ВР (зі змінами), тощо. (Надати довідку в довільній формі)

Учасник включає в ціну послуг, які він пропонує виконати, з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені. (Надати довідку в довільній формі)

Виконавець повинен забезпечити на роботі щодня дві прибиральниці протягом 8-годинного робочого дня та забезпечити гідний рівень заробітної плати прибиральників (не нижче рівня мінімальної заробітної плати відповідно до Закону України «Про державний бюджет України на 2024 рік» та додатково доплату за роботу з дезінфікуючими засобами) та повністю забезпечити спецодягом/уніформою.

Прибиральники службових приміщень повинні повністю відповідати вимогам п.119 та п.120 Наказу міністерства праці та соціальної політики України від 29.12.2004 N 336 «Про затвердження Випуску 1 "Професії працівників, що є загальними для всіх видів економічної діяльності" Довідника кваліфікаційних характеристик професій працівників».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ з/п*** | ***Місцезнаходження*** | ***Об'єкти*** |
|  | ***Службові приміщення, кв. м.*** |
| 1 | 29005,  м. Хмельницький, провул.2-й Камянецький, 19/1 | 1.Площа приміщення:1000,9 кв.м., (покриття підлоги – лінолеум, паркет, килими, керамічна плитка)  в т. ч.  1.1.санітарні вузли:   * раковини 6 шт., * унітази та чаші генуя, 7 шт.   1.2.коридори :155,4кв.м.  1.3.сходові марші :44,1 кв.м.  1.4.актовий зал :60,5 кв.м.  1.5.кабінети : 695,3 кв.м.  1.6. вікна :53 шт ( в т.ч. панорамні вікна 3 шт)  2. Площа гаражних приміщень: 220 кв.м.  3.Площа балконів : 12,5 кв.м.  4.Підвальне приміщення : 66кв.м. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перелік послуг, що надаються** | **Періодичність надання** | | |
|
| **Щодня** | **Щонеділі** | **Щомісячно** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| ***1. Холи, коридори, вхідні зони*** |  |  |  |
| Збір сміття і переміщення його до контейнерів | **х** |  |  |
| Вологе прибирання сходів і зон входу | **х** |  |  |
| Видалення локальних забруднень з внутрішньої сторони вікон не вище 200 см. |  |  | **х** |
| Видалення локальних забруднень із стін, вхідних і внутрішніх дверей, доводчиків, дверних блоків, дверних ручок, колон заввишки до 2м. |  |  | **х** |
| Видалення пилу локальних забруднень з поверхонь вимикачів і розеток |  | **х** |  |
| Видалення пилу, слідів пальців і інших локальних забруднень |  | **х** |  |
| Видалення пилу, локальних забруднень, поліровка металевих і скляних поверхонь |  | **х** |  |
| Видалення пилу з вертикальних і горизонтальних поверхонь не вище 200см. |  | **х** |  |
| Промітання полів з твердим покриттям | **х** |  |  |
| Вологе прибирання полів з твердим покриттям | **х** |  |  |
| Вологе прибирання і видалення пилу з радіаторів опалювання, пожежних гідрантів, декоративних екранів радіаторів |  |  | **х** |
| Вологе прибирання і видалення пилу з плінтусів |  | **х** |  |
| Видалення пилу із стельових світильників не вище 3м. |  |  | **х** |
| Миття вікон (внутрішне і зовнішне) з використанням спеціальних миючих засобів |  | **За потребою** |  |
| Миття панорамних вікон в холі |  | х |  |
| ***2. Сходи*** |  |  |  |
| Збір сміття і переміщення його до контейнерів | **х** |  |  |
| Вологе прибирання полів із твердим покриттям | **х** |  |  |
| Вологе прибирання і видалення пилу з плінтусів |  | **х** |  |
| Вологе прибирання горизонтальних і вертикальних поверхонь сходинок | **х** |  |  |
| Видалення пилу, локальних забруднень, поліровка горизонтальних поручнів |  | **х** |  |
| Видалення пилу, локальних забруднень з поверхонь вимикачів і розеток |  | **х** |  |
| Видалення пилу з радіаторів опалювання, декоративних екранів радіаторів |  | **х** |  |
| Миття вікон (внутрішне і зовнішне) з використанням спеціальних миючих засобів |  | **За потребою** |  |
| ***3. Сантехнічні приміщення*** |  |  |  |
| Спорожнення сміттєвих корзин, протирання, заміна пластикових пакетів | **х** |  |  |
| Миття сміттєвих корзин бактерицидним засобом |  | **х** |  |
| Видалення локальних забруднень із стін, дверей, доводчиків, дверних блоків, дверних ручок |  | **х** |  |
| Вологе прибирання полів з твердим покриттям | **х** |  |  |
| Вологе прибирання плінтусів |  | **х** |  |
| Видалення пилу, локальних забруднень з перегородок і дверей туалетних кабінок не вище 200 см. |  | **х** |  |
| Видалення пилу і локальних забруднень з кахляних стін не вище 200см. |  | **х** |  |
| Поліровка дзеркал і скляних поверхонь | **х** |  |  |
| Вологе прибирання , видалення водного і вапняного каміння | **х** |  |  |
| Видалення сміття із стоків раковин | **х** |  |  |
| Видалення вапняного нальоту з кранів |  | **х** |  |
| Видалення іржі, сечового, водного і вапняного каміння з внутрішньої і зовнішньої поверхні унітазів | **х** |  |  |
| Вологе прибирання кришок і сидінь унітазів | **х** |  |  |
| Видалення пилу з радіаторів опалювання, декоративних екранів радіаторів, підвіконь |  | **х** |  |
| Миття унітазів, сидінь унітазів, раковин, змішувачів арматури бактерицидним засобом | **х** |  |  |
| Вологе прибирання дверних рам і петель |  |  | **х** |
| Обробка туалетних йоржиків і стаканів для них бактерицидним засобом | **х** |  |  |
| Чистка отворів для стоку води |  | **х** |  |
| Миття та надання блиску сантехнічному обладнанню та хромовим елементам з використанням спеціальних миючих засобів | **х** |  |  |
| Миття мильниць від залишків мила | **х** |  |  |
| Генеральне прибирання туалетів |  |  | **х** |
| Миття вікон (внутрішне і зовнішне) з використанням спеціальних миючих засобів |  | **За потребою** |  |
| ***4. Кабінети*** |  |  |  |
| Збір сміття і переміщення його до контейнерів, заміна пакетів | **х** |  |  |
| Миття сміттєвих корзин бактерицидним засобом |  |  | **х** |
| Видалення локальних забруднень із стін, дверей, доводчиків, дверних блоків, дверних ручок |  | **х** |  |
| Вологе прибирання полів з твердим покриттям | **х** |  |  |
| Обробка килимового покриття пилососом | **х** |  |  |
| Вологе прибирання плінтусів |  | **х** |  |
| Видалення слідів пальців, локальних забруднень з металевих поверхонь |  | **х** |  |
| Видалення локальних забруднень з відкритих поверхонь меблів, офісної техніки, використовуючи серветки та полірувальні засоби |  | **х** |  |
| Видалення пилу з горизонтальних поверхонь меблів, використовуючи серветки та спеціальних миючих засобів | **х** |  |  |
| Протирання вільних площ столів, використовуючи серветки та полірувальні засоби | **х** |  |  |
| Видалення пилу, локальних забруднень з поверхонь вимикачів і розеток |  | **х** |  |
| Видалення пилу з радіаторів опалювання, декоративних екранів радіаторів |  | **х** |  |
| Чищення м’яких меблів з використанням спеціальних миючих засобів |  |  | **х** |
| Догляд за вазонами з квітами, які знаходяться у приміщеннях |  | **х** |  |
| Миття вікон (внутрішне і зовнішне) з використанням спеціальних миючих засобів |  | **За потребою** |  |
| ***5. Генеральне прибирання приміщення*** |  |  |  |
| Поліровка дзеркал і скляних поверхонь |  |  | **х** |
| Протирання пожежних гідрантів, вогнегасників і ящиків пожежного устаткування |  |  | **х** |
| Прибирання павутини із стель |  |  | **х** |
| Видалення пилу із штучних рослин, світильників ( не під напругою), предметів інтер’єру |  |  | **х** |
| Вологе прибирання дверних рам і петель |  |  | **х** |
| Вологе прибирання радіаторів опалювання, декоративних екранів радіаторів, підвіконь |  |  | **х** |
| Вологе прибирання бічних поверхонь столів і ніжок стільців |  |  | **х** |
| Видалення пилу і бруду з важкодоступних місць (за меблями, тумбочками, шафами і т.д.) |  |  | **х** |
| Видалення пилу, локальних забруднень, слідів пальців з підвіконь, віконних рам не вище 200 см. |  |  | **х** |
| Миття підвіконня |  |  | **х** |
| Вологе чищення горизонтальних та вертикальних жалюзі |  |  | **х** |
| Миття вікон (внутрішне і зовнішне) з використанням спеціальних миючих засобів | **Двічі на рік ( травень, жовтень)** | | |
| Видалення пилу з настінних світильників, або картин не вище 200 см. |  |  | **х** |
| Миття побутової техніки з використанням спеціальних миючих засобів |  |  | **х** |
| ***6. Технічні приміщення*** |  |  |  |
| Вологе прибирання підлоги |  | **х** |  |
| Видалення пилу з горизонтальних і вертикальних поверхонь не вище 2м. |  | **х** |  |
| Видалення локальних забруднень з дверних блоків |  | **х** |  |
| Видалення сміття, заміна пакетів | **х** |  |  |
| ***7. Актовий зал*** |  |  |  |
| Збір сміття і переміщення його до контейнерів | **х** |  |  |
| Видалення локальних забруднень із стін, дверей, дверних блоків, дверних ручок |  | **х** |  |
| Вологе прибирання полів з твердим покриттям | **х** |  |  |
| Вологе прибирання плінтусів |  | **х** |  |
| Видалення пилу, локальних забруднень з поверхонь вимикачів і розеток |  | **х** |  |
| Видалення пилу з радіаторів опалювання, декоративних екранів радіаторів |  | **х** |  |
| Миття вікон (внутрішне і зовнішне) з використанням спеціальних миючих засобів |  | **За потребою** |  |
| ***8.Зовнішння сторона будинку*** |  |  |  |
| Миття від пилу та бруду цоколю будинку та приямків будинку |  |  | **х** |
| Видалення трави між цоколем будівлі та тротуаром |  | **За потребою** |  |
| ***9.Балкони*** |  |  |  |
| Збір сміття і переміщення його до контейнерів |  | **х** |  |
| Прочищення водостічних труб та жолоба |  | **За потребою** |  |
| ***10.Гаражні приміщення*** |  |  |  |
| Збір сміття і переміщення його до контейнерів |  | **х** |  |
| ***11.Підвальне приміщення*** |  |  |  |
| Збір сміття і переміщення його до контейнерів |  | **х** |  |

Надання послуг після поточного ремонту та усунення наслідків аварійних ситуацій входить у вартість щоденних прибирань та додатково не оплачуються Замовником.

Виконавець несе відповідальність у разі виникнення збитків неякісного надання послуг, що призвело до виникнення аварійних ситуацій на об’єкті або пошкодження майна Замовника з вини Виконавця, а також несе відповідальність за неякісне та несвоєчасне надання послуг, що призвело до травмування людей на об’єкті з прибирання, згідно з чинним законодавством. Виконавець несе відповідальність за дотримання своїми працівниками при наданні послуг правил техніки безпеки; правил пожежної безпеки; правил електробезпеки; вимог закону України про охорону праці; санітарно-гігієнічних норм.

 Виконавець вживає усіх необхідних заходів, спрямованих на попередження порушень його працівниками виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки під час надання послуг та перебування на території Замовника.

 Замовник залишає за собою право не допустити до виконання обов’язків будь-якого працівника Виконавця, на свій розсуд у будь-який час з повідомленням про це Виконавця. Зазначене рішення замовника є остаточним.

Виконавець гарантує, що у разі тимчасової відсутності (у зв’язку з хворобою, відпусткою тощо) або звільненні працівника Виконавця, послуги надаються безперебійно іншим працівником відповідної кваліфікації(надати гарантійний лист)

