Договір підряду №23

м. Звенигородка **«06» жовтня 2022 року**

Виконавчий комітет Звенигородської міської ради, в особі заступника міського голови Щербини Сергія Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», іменований в подальшому «Замовник», з однієї сторони, і ФОП Карапетян Валентина Петрівна, іменована в подальшому «Підрядник», з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про таке (далі – Договір):

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується відповідно до проектно-кошторисної документації виконати роботи (далі – Роботи) по об'єкту - «Дрібний поточний ремонт асфальтового покриття по вул. І.Сошенка в м.Звенигородка, Черкаської області», за кодом ДК 021:2015: 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь здати виконані роботи Замовнику.

Замовник зобов'язується передати Підряднику затверджену проектно-кошторисну документацію, прийняти закінчені будівельні роботи та оплатити їх вартість Підряднику.

Предмет Договору за кодом ДК 021:2015: 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь» визначено на підставі національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», (Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281).

1.2. Склад та обсяги робіт, що є предметом Договору, визначаються на підставі Дефектного акту, зведеного кошторисного розрахунку та Договірної ціни – Додаток № 1 до цього Договору.

1.3. Матеріальні ресурси, що використовуються для виконання робіт, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та договору підряду.

1.4. Обсяги закупівлі робіт можуть бути змінено залежно від реального фінансування. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

1.5. При виконанні зобов'язань за цим Договором Сторони керуються положеннями Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.05 № 668 (далі – Загальні умови) з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про публічні закупівлі» зі змінами і доповненнями та іншими та іншими актами законодавства України.

2. Якість робіт

2.1. Якість виконаних робіт повинна відповідати встановленим державним нормам, стандартам будівництва України - **ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»**.

Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення об'єктом показників, визначених проектною документацією та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкту у строки передбачені Цивільним кодексом України з моменту підписання акту здавання об'єкту в експлуатацію (* не для включення до умов договору, учасники надають у складі пропозиції гарантійний лист із зазначенням гарантійного строку на виконані роботи). На недоліки, що виявлені у цей період складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоліків і

строки їх усунення. Якщо підрядник відмовився від складання акту, акт оформляється із залученням спеціалістів відповідних повноважних органів.
2.2. Недоліки зумовлені діяльністю Підрядника, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки. При відмові Підрядника від усунення недоліків, Замовник має право виконати цю роботу силами іншої залученої будівельної організації за рахунок Підрядника.
2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, визначеного статтею 884 Цивільного кодексу України, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкту або неправильної їх експлуатації.
2.4. Позовна давність для вимог, що випливають з неналежної якості робіт за цим Договором, визначається з дня прийняття виконаних робіт Замовником за актом приймання-передачі об'єкту та становить: один рік – щодо недоліків некапітальних конструкцій, а у разі якщо недоліки не могли бути виявлені за звичайного способу прийняття роботи – два роки.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна Договору визначається кошторисом та договірною ціною і становить 181 831,00 грн. (сто вісімдесят одна тисяча вісімсот тридцять одна грн.00коп.) без ПДВ.
3.2. Ціна Договору є твердою і може бути змінена за взаємною згодою Сторін, про що укладається відповідна додаткова угода.
3.3. Зміст і строки виконання робіт визначаються календарним графіком, який є невід'ємною частиною цього Договору.
3.4. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки поводяться в національній валюті України шляхом оплати Замовником виконаних робіт на підставі документів по обліку в будівництві (форма № КБ-2в, № КБ-3). Вартість виконаних робі, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт.
4.2. розрахунки за виконані роботи здійснюються у порядку передбаченому чинним законодавством України.
4.3. Оплата вартості робіт здійснюється Замовником шляхом безготівкового банківського переказу грошових коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів.
4.4. Оплата проводиться відповідно до Актів виконаних робіт (форма №КБ-2в, №КБ-3).
4.5. Передачі робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюються актом виконаних робіт форми КБ-2в. Підписання акту виконаних робіт є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

5. Порядок та строк виконання робіт (надання послуг)

5.1. Початок виконання робіт- «06» жовтня 2022 року
Завершення робіт – «31» грудня 2022 року
Термін виконання робіт може бути перенесено в залежності від обсягів фінансування та згідно з пунктом 4 частини 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

5.2. Місце виконання робіт: **вул.І.Сошенка в м.Звенигородка, Черкаської області.**

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язується:
6.1.1. Передати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), забезпечити передачу йому дозвільної та затвердженої проектно-кошторисної документацію.
6.1.2. Своєчасно та у повному обсязі сплатити за якісно і вчасно виконані роботи.

6.1.3. Контролювати відповідність виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів та матеріалів проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам та правилам, технічних умов та інших нормативних документів.
6.1.4. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування, що використовуються під час виконання робіт, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.
6.1.5. Здійснювати контроль виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.
6.1.6. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками.
6.1.7. Здійснювати платежі за фактично виконані роботи на підставі документів по обліку в будівництві (форма №КБ-2в, № КБ-3), підписаних уповноваженими представниками Замовника і Підрядника.
6.1.8. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати якість поставлених Підрядником матеріалів та робіт, що підлягають виконанню, їх відповідність сертифікатам якості, а устаткування – технічним (технологічним) паспортам.
6.2.2. відмовитися від прийняття закінчених робіт виявлених недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договору підряду, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.
6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та ціну Договору залежно від реального фінансування видатків Замовника. У такому випадку Сторони вносять відповідні зміни до Договору.

6.3. Підрядник зобов'язується:

6.3.1. Виконати роботи згідно із затвердженою проектно-кошторисною документацією, відповідно до вимог будівельних норм і правил, графіку виконання робіт та передати їх Замовнику.
6.3.2. Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт, узгодивши з Замовником календарний графік виконання робіт.
6.3.3. Здійснювати забезпечення робіт матеріалами за попередніми погодженням з Замовником їх вартості. Якість матеріалів повинна відповідати вимогам проектно-кошторисної документації, сертифікатам якості та технічним паспортам.
6.3.4. Проводити разом із Замовником експертну перевірку робіт, матеріалів і конструкцій, які використовуються для виконання робіт щодо їх відповідності сертифікатам якості, застосовувати всі заходи щодо захисту довкілля.
6.3.5. Вести у встановленому порядку журнал виконання робіт, враховувати та вносити до журналу записи про виявлені недоліки та вжиті заходи щодо їх усунення, а також оформити всю іншу виконавчу документацію.
6.3.6. Надавати Замовнику щомісячно, до 26-го числа звітного місяця, оформлені та підписані довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форми КБ-3), та акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в).
6.3.7. Відповідати за охорону майданчика, де ведуться будівельні роботи, його освітлення, огорожу, дотримання техніки безпеки, санітарних і протипожежних вимог, складування будівельних матеріалів, розміщення техніки. Вживати заходи щодо збереження майна, переданого Замовником та об'єкту в цілому.

6.3.8. Забезпечити в процесі проведення робіт систематичне, а після закінчення робіт, остаточне прибирання будівельного майданчика від відходів виробництва та будівельного сміття.
6.3.9. Надавати необхідну інформацію та документи на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють авторський та технічний нагляд за виконання робіт.
6.3.10. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Прийняти від Замовника дозвільну та затверджену у встановленому порядку проектно-кошторисну документацію. За якість проектної документації Підрядник відповідальності не несе. При виявлені в ній прорахунків підрядник письмово повідомляє про це Замовника.
6.4.2. Своєчасно і у повному обсязі отримувати плату за виконані згідно Договору роботи.
6.4.3. На дострокове виконання робіт за Договором.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України і Договором.
7.2. У разі порушення Підрядником строків виконання Робіт, останній сплачує Замовнику за кожен день прострочення неустойку у розмірі 0,05 відсотка вартості робіт по реконструкції об'єкту, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.
7.3. За несвоєчасну сплату обсягів виконання робіт по будівництву об'єкту з вини Замовника, Замовник сплачує Підряднику за кожен день прострочення неустойку у розмірі 0,05% відсотка несплаченої вартості робіт по реконструкції об'єкту, але не більше подвійної облікової ставки НБУ. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.
7.4. Сплата штрафних санкцій (пені, штрафу, тощо) не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за Договором.

8. Обставини непереборної сили

8.1. При настанні обставин непереборної сили, тобто неможливості повного або часткового виконання кожною із Сторін зобов'язань за Договором, у тому числі: пожеж, стихійних лих, воєнних дій будь-якого характеру, блокади, актів органів влади й інших органів (введення мораторію, рішень, розпоряджень, постанов та ін.), що робить неможливим виконання зобов'язань за Договором та не залежить від волі Сторін, термін виконання зобов'язань відкладається на час протягом якого будуть діяти дані обставини (не для включення до умов Договору, та з урахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби» і Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» - учасником у складі пропозиції надається лист-згода з обставиною, що договір про закупівлю може бути укладено в період дії карантинних обмежень і запровадженого воєнного стану, та у такому випадку погодження із незастосуванням відповідних статей (вказати яких саме), якими регулюються підстави звільнення від відповідальності за порушення зобов'язання при настанні таких обставин до правовідносин, що регулюються цим договором). Якщо обставини будуть продовжуватися на строк більш ніж 3 (три) календарних місяця, то кожна із Сторін буде мати право відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором без відшкодування іншій Стороні будь-яких збитків.

8.2. Якщо обставини будуть продовжуватись більше ніж 3 (три) календарних місяці, то кожна із Сторін буде мати право відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором без відшкодування іншій Стороні будь-яких збитків.
8.3. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором, повинна негайно, але в будь-якому разі не пізніше 10 (десяти) календарних днів, письмово повідомити інші Сторони про настання і припинення обставин, що перешкоджають виконанню умов Договору. Несвоєчасне повідомлення/неповідомлення про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилатися на ці обставини в майбутньому.
8.4. Факти, викладені у повідомленні про настання і припинення обставин непереборної сили, повинні бути підтверджені відповідним сертифікатом Торгово-Промислової Палати України або іншим компетентним органом.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди з приводу предмета спору шляхом переговорів, всі спори та розбіжності Сторін щодо виконання умов Договору вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

10. Строк дії Договору

10.1. Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до **31.12.2022 року**, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.
10.2. Дія Договору припиняється за умови:
а. повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором;
б. за згодою Сторін;
в. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.
10.3. Закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

11. Внесення змін до Договору

11.1. Всі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими угодами до Договору.
11.2. Додаткові угоди до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
11.3. Сторона, яка вважає за необхідне внести зміни у договір підряду чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій стороні.
Сторона договору підряду, яка одержала пропозицію про внесення змін у договір або розірвання його, у двадцятиденний строк повідомляє другу сторону про своє рішення.
11.4. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його, у двадцятиденний строк повідомляє другу сторону про своє рішення.
11.5. Замовник має право розірвати цей Договір у разі:
- відсутності коштів для фінансування робіт з ремонту об'єкта;
- суттєвому порушенні договірних зобов'язань підрядником, що створює передумови для невиконання Договору, в тому числі через відставання темпів виконання робіт від передбачених Календарним графіком;
- неодноразового грубого порушення будівельних норм і правил;
- банкрутства або порушення справи про банкрутство підрядника;

11.6. Відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

12. Інші умови

12.1. Власником результату виконання робіт протягом всього строку виконання робіт по капітальному ремонту об'єкту є Замовник. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкту до їх прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

12.2. Істотні умови договору не можуть змінюватись після його підписання до виконання крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12.3. Договір про закупівлю є нікчемним у разі:

1) якщо замовник уклав договір про закупівлю до/без проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі згідно з вимогами Закону України «Про публічні закупівлі»;

2) укладення договору з порушенням вимог частини четвертої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»;

3) укладення договору в період оскарження процедури закупівлі відповідно до статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі»;

4) укладення договору з порушенням строків, передбачених частинами п'ятою і шостою статті 33 та частиною сьомою статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі», крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 Закону України «Про публічні закупівлі».

12.4. Додатки до договору:
- Договірна ціна
- Календарний графік.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Звенигородської міської ради Черкаської області адреса: пр-кт Шевченка, 63, м.Звенигородка, Черкаської області, індекс:20202 р/р UA398201720344260055000031322 код ЄДРПОУ: 04060803 тел.047-40-2-20-60 E-mail: zvenmiskrada@ukr.net Заступник міського голови _____ Щербина С.В. м.п.	**ПОСТАЧАЛЬНИК:** ФОП Карапетян Валентина Петрівна (платник ЄП 5% від доходу, не являється платником ПДВ) адреса: вул.Пролетарська,60, м.Звенигородка, Черкаської області, індекс:20202 р/р UA код ЄДРПОУ/ІПН: 2873911001 тел.380983536117 E-mail: valyakarapetyan@ukr.net ФОП _____ Карапетян В.П.. м.п.

Замовник Виконавчий комітет Звенигородської міської ради, Черкаської обл.

(назва організації)

Підрядник ФОП "Нерсесян В.Г."

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Дрібний поточний ремонт асфальтового покриття по вул. Т.Шевченка м.Звенигородка, Черкаської обл.

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни _____

Визначено згідно з

Складена в поточних цінах станом на 01.08.2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунту-вання	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати в т.ч.:	171,154	171,154	-
	Розрахунок №1	Заробітна плата	1,681	1,681	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	139,697	139,697	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації машин і механізмів	29,776	29,776	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	1,106	1,106	-
		Разом	172,260	172,260	-
3	Розрахунок №9	Кошторисний прибуток (П), 6,8 * 57,88	0,394	0,394	-
	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ), 1,23 * 57,88	0,071	-	0,071
4	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
5	Настанова 4,41	Кошти на покриття додаткових витрат, пов`язаних з інфляційними процесами (І)	0,014	-	0,014
		Разом (ч.ч.1 - 5)	172,739	172,654	0,085
6	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	9,092	-	9,092
		Єдиний податок за ставкою, 5 %	9,092	-	9,092
		Всього по розділу І	181,831	172,654	9,177
		Розділ ІІ. Устаткування			

1	2	3	4	5	6
		Всього договірна ціна (Розділ I + Розділ II)	181,831		

Керівник підприємства (організації) - замовника

(підпис, ініціали,прізвище, печатка)

Керівник (генеральної) підрядної організації

ФОП Карапетян В.П.

(підпис, ініціали,прізвище, печатка)

Додаток № 1

до Договору № 83 від «06» жовтня 2022 року

Календарний графік

Найменування робіт	*Початок виконання робіт*	*Закінчення робіт*
Дрібний поточний ремонт асфальтового покриття по вул.І.Сошенка в м.Звенигородка, Черкаської області	з дати підписання договору	листопад 2022 року

Замовник	**Підрядник**
Виконавчий комітет Звенигородської міської ради Заст. міського голови	Фізична особа-підприємець Карапетян Валентина Петрівна 20200, Черкаська обл., Звенигородський район, м. Звенигородка, вул. Пролетарська, буд. 60 ІПН 2873911001 р/р № UA26008500217341 в ТВБВ123-0233 філія Черкаського облуправління АТ «Ощадбанк» тел. +380983536117 **ФОП Карапетян В.П.**

Фізична особа-підприємець * Україна Черкаська обл. м.Звенигородка * КАРАПЕТЯН Валентина Петрівна 2873911001