

м. Київ

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Суkenнікова Олексія Вячеславовича, що діє на підставі положення та іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та Приватне підприємство «Степс» в особі директора Березана Івана Степановича, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Підрядник», з другої сторони, надалі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2022 році надати послуги, зазначені у кошторисній документації, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги. Невід'ємною частиною даного Договору є календарний план надання послуг (виконання робіт), в якому визначаються дати початку та закінчення всіх видів (етапів, комплексів) робіт, передбачених договором про закупівлю.

1.2. Найменування послуг (робіт): Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи).

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витрат.

1.4. Обсяг та конкретні види «Робіт» визначається в кошторисі, що затверджується «Замовником» після проведення в установленому порядку і отримання висновку експертизи кошторисної документації, в разі її проходження.

1.5. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи кошторисної документації.

1.6. На всі види робіт підрядом встановлено гарантійний термін 3 роки.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам (ДСТУ), іншим нормативно-правовим актам, технічним умовам, позитивному висновку експертизи та вимогам Замовника.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору на момент підписання визначається кошторисною документацією та становить: 428942 грн. 74 коп. (Чотириста двадцять вісім тисяч дев'ятсот сорок дві грн. 74 коп.) в т.ч. ПДВ-20% - 71490 грн. 46 коп.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

3.3. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1 Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.4. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення договірної ціни, Підрядник подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов'язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Підрядника додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Підрядника. Виконання Підрядником додаткових обсягів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.

4. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

4.2. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Підрядником в національній валюті України. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника. Протягом 90 днів з дня підписання Сторонами Актів виконаних робіт

4.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом виконання після підписання актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник здійснює оплату за виконані Підрядником роботи звітного місяця по мірі надходження бюджетних коштів після підписання актів виконаних робіт (ф. КБ-2В та ф.КБ-3).

4.5. Кінцеві розрахунки здійснюються після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.

5. Виконання робіт

5.1. Термін надання послуг (виконання робіт): з моменту підписання договору 2022р.-21.11.2022р.

5.2. Місце надання послуг за адресою: вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва.

5.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:
- виникнення обставин непереборної сили;

- в залежності від обсягів реального фінансування;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

6. Організація виконання робіт та контроль за якістю робіт і матеріальних ресурсів

6.1. Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору та контролюючих органів до прийняття закінчених робіт (об'єкта) Замовником.

6.2. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до Календарного плану виконання робіт, що є додатком до Договору, та є його невід'ємною частиною.

6.3. Підрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:

- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);

- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;

- залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;

- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

6.4. Підрядник повинен зберігати на будівельному майданчику один комплект кошторисної документації разом із змінами до неї, а другий комплект знаходиться у Замовника.

6.5. Підрядник у порядку, визначеному законодавством України та Договором, забезпечує оформлення журналу виконання робіт, виконавчої документації, складання актів прихованих робіт.

6.6. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

6.7. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

6.8. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

6.9. Здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник доручає спеціалізованій організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у Договорі.

6.10. Технічний нагляд і контроль за виконання робіт забезпечується шляхом:

- проведення експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам, у тому числі із залучення незалежних експертів;

- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам;

- проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;

- перевірки ведення документації про виконання Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і стосовно якості виконаних робіт, відповідності затвердженій кошторисній документації, а також матеріальних ресурсів.

6.11. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи.

6.12. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.

6.13. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам Підрядник за свій рахунок та своїми силами зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.

6.14. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

6.15. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті державної будівельної експертизи.

6.16. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства, будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.

6.17. Відповідальність за дотримання техніки безпеки та за безпеку праці при виконанні робіт, санітарних та пожежних вимог визначених законодавством та Договором несе Підрядник.

7. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

7.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюються положеннями Загальних умов.

7.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом показників, визначених у кошторисній документації, якість закінчених робіт, визначених у кошторисній документації та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом трьох років після прийняття об'єкта Замовником.

7.3. Підрядник гарантує відповідність якості використовуваних ним будівельних матеріалів, конструкцій, механізмів та знарядь державним стандартам, а також наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів або інших документів, що засвідчують їх якість.

7.4. Гарантійні строки якості закінчених робіт та експлуатації змонтованих конструкцій визначаються сертифікатами обладнання та діючими нормативними документами від дня їх прийняття Замовником, пусконаладжувальних робіт та випробування при умові виконання балансоутримувачем належних вимог по експлуатації об'єкта.

7.5. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт (Об'єкта).

7.6. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом двох днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

7.7. Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у запрошений строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

7.8. Акт, складений за участю незалежних експертів надсилається Підряднику для виконання протягом двох днів після складання.

7.9. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення.

7.10. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат у розмірі 100% та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

7.11. Підрядник не несе відповідальності за вади об'єкта, що сталися внаслідок прорахунків кошторису, природного зносу об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Підрядника, інших незалежних від нього обставин, а також за вади, відомі на момент початку виконання робіт.

8. Матеріально-технічне забезпечення

8.1. Постачання, складування та зберігання матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Підрядника.

9. Залучення субпідрядних організацій

9.1. Підрядник має право залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності. Підрядник залучає до надання послуг Субпідрядників. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і Субпідрядниками. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт у разі необхідності;
- наявність ресурсів (матеріальних, технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договорів;
- наявність досвіду виконання аналогічних договорів.

9.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

10. Права та обов'язки сторін

10.1. Замовник зобов'язаний:

10.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

10.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

10.2. Замовник має право:

10.2.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (капітального ремонту) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної в Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою стороною.

10.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

10.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

10.2.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов цього Договору.

10.3. Підрядник зобов'язаний:

10.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором та календарним планом.

10.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

10.3.3. Підрядник зобов'язується здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання

будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

10.4. Підрядник має право:

10.4.1. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

10.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

10.5. Підрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації будівель протягом гарантійного строку.

11. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів, що ремонтуються несе Підрядник.

11.2. У разі випадкового пошкодження об'єктів до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Замовника та негайно власними силами усунути пошкодження. З цією метою Підрядник подає Замовнику, для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкта третіх осіб.

11.3. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта не передбачається умовами даного Договору.

12. Відповідальність сторін

12.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

12.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

12.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

12.4. При несвоєчасному усуненню недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію та в гарантійний строк, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від вартості неякісно виконаних робіт (визначеної дефектним актом) за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

12.5. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

12.6. Підрядник зобов'язаний безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на об'єкті по результатах проведення відповідних комплексних контрольних обмірів.

12.7. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них) та проходження експертизи кошторисної документації.

12.8. Роботи виконуються з будівельних матеріалів Підрядника. Вартість будівельних матеріалів та розрахунок розцінок в актах виконаних робіт не повинні перевищувати вартості будівельних матеріалів та розцінок визначених в експертному звіті будівельної експертизи, що видана експертною організацією, яка включена до Переліку експертних організацій, які відповідають критеріям, установленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 204 від 15.08.2017 року..

12.9. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

12.10. Підрядник під час виконання робіт та після їх закінчення несе відповідальність за прибирання об'єкта від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тощо.

12.11. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

12.12. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

12.13. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

12.14. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

12.15. Підрядник погоджується на безумовне повернення коштів, у сумі виявленого, за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

12.16. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції торгів або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

12.17. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

12.18. Відповідно до ч.5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

13. Форс-мажор

13.1 Жодна з сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких умов в разі настання форс-мажорних обставин. Під форс – мажорними обставинами (обставини непереборної сили) розуміються обставини, визначені у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 року №671/97-ВР (із наступними змінами та доповненнями). Виникнення та припинення форс-мажорних обставин підтверджується двостороннім протоколом, підписаним Сторонами і сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України чи регіональною торгово-промисловою палатою. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна у трьох денний термін від початку таких обставин сповістити іншу Сторону про початок вказаних обставин з наданням письмового підтвердження (сертифікату), виданого торгово-промисловою палатою. При наявності документально підтверджених форс-мажорних обставин, виконання зобов'язання за договором може бути припинене до моменту закінчення таких обставин. При цьому сторони роблять остаточні розрахунки за договором по факту виконаних зобов'язань на день його дострокового припинення.

13.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

14. Вирішення спорів

14.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

14.2. Спори між Сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

15. Конфіденційність

15.1 Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, не є конфіденційними та можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони Договору відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та у випадках передбачених чинним законодавством України.

16. Істотні умови договору

Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

17. Порядок зміни умов договору

17.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

17.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

17.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

17.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

17.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.
17.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
17.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

18. Строк дії договору

18.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2022 р.

18.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

19. ІНШІ УМОВИ

19.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

19.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

19.3. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

19.4. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

19.5. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

19.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

19.7. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Всі зміни, та додаткові угоди оформляються, за тією ж самою формою, що і основний Договір.

19.8. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

19.9. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожній із сторін.

20. Додатки до Договору

20.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- календарний план виконання робіт
- кошторисна документація.
- дефектний акт.

21. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А
тел. 044-403-30-03

р/р № _____

в ГУДКСУ м. Києва

Код банку – 820172

Код за ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство «Степс»

04114, м. Київ, вул. Академіка Навашина, 13
тел. 0444030407

UA533226690000026001300335347

в ТБВБ № 10026/017 філії-Головного
управління по м. Києву та Київській області

АТ "Ощадбанк" МФО 322669

Код ЄДРПОУ 31176003

Директор



І.С.Березан

Додаток 1
до договору № 819
від "21" листопада 2022р.

Календарний графік виконання робіт

«Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)»

№ п/п	Адреса	Перелік робіт	Термін виконання робіт	
			Початок	Закінчення
1	вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва	Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68	З моменту підписання договору	21.11.2022

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Код за ЄДРПОУ — 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство «Степс»

Код за ЄДРПОУ 31176003

Директор



І.С.Березан

Додаток 2
до договору № 819
від "21" грудня 2022р.

План фінансування

«Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)»

№ п./п.	Найменування робіт	Терміни фінансування	
		З моменту підписання договору	До 31.12.2022 р.
1.	«Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)»		

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Код за ЄДРПОУ — 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство «Степс»

Код за ЄДРПОУ 31176003

Директор



І.С.Березан

Замовник Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

(назва організації)

Підрядник ПП "Степс"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи), що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

№ п.п.	Об'єкти	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	295,88385	295,88385	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	75,52746	75,52746	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	219,73771	219,73771	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,61868	0,61868	-
	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	40,01414	40,01414	-
	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
		Разом	11,93847	-	11,93847
	Розрахунок N9	Прибуток	347,83646	335,89799	11,93847
	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	6,37444	6,37444	-
	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	3,24138	-	3,24138
	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	357,45228	342,27243	15,17985
12			-	-	-
			357,45228 71,49046 428,94274	342,27243 -	15,17985 71,49046



О. В. Сукенніков



І.С. Березан

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

О.В. Сукенніков

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-А у
Святошинському районі м. Києва

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Стелі			
1	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	79,37	
2	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	79,37	
	Стіни тип 1			
3	Знімання шпалер	м2	84,54	
4	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	43,85	
5	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	146,15	
6	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	146,15	
7	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	146,15	
	Стіни тип 2			
8	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші	м2	3,36	
	Укоси			
9	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	18,7	
10	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	18,7	
11	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	18,7	
	Підлога			
12	Розбирання плінтусів	м	57,02	
13	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	79,37	
14	Розбирання цементної стяжки	м2	15,87	
15	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	15,87	
16	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	15,87	
17	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 50 мм	м2	15,87	

1	2	3	4	5
18	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм	м2	79,37	
19	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ-TARKETT на клеї	м2	79,37	
20	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці	м2	20	
21	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних Прорізи двері	м	57,02	
22	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
23	Знімання дверних полотен	м2	7,74	
24	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	7,74	
	Сантехнічні роботи			
25	Розбирання ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	4	
26	Улаштування ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	4	
27	Демонтаж портомийки	к-т	1	
28	Установлення портомийок	к-т	1	
29	Установлення змішувачів	шт	1	
30	Установлення столів, шаф під мийки, холодильних шаф та ін.	шт	2	
31	Вирізання труби опалення	шт	2	
	Електромонтажні роботи			
32	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	9	
33	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	8	
34	Монтаж гофротруб для електропроводки діаметром понад 25 мм до 32 мм, укладених в борознах під заливку	м	41	
35	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм2 до 35 мм2 в труби	м	41	
36	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	м	116	
37	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці	шт	5	
38	Установлення штепсельних розеток	шт	6	
39	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
40	Монтаж LED світильників	шт	10	
	Сміття			
41	Навантаження сміття вручну	т	1,58977	
42	Перевезення сміття до 30 км	т	1,58977	

Склав інженер - кошторисник

О.В.Антощенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів директор

І.С. Березан

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Покап'яний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Локальні кошти на будівельні роботи № 02-01-01

Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-а у Святошинському районі	
Основа:	335,89799 тис. грн.
вкреслення (специфікації) №	0,83326 тис.люд.год.
Кошторисна вартість	90,23199 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	3,5 розряд
Кошторисна заробітна плата	
Середній розряд робіт	

Середній розряд робіт											
№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
											заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ЕН15-76-1 К=1,15	Стелі Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	100м2	0,7937	39000,48	-	30954,68	13021,82	-	160,9425	127,74
2	ЕН15-76-2 К=1,15	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	100м2	0,7937	20764,06	-	16480,43	1561,32	-	19,2970	15,32
3	РН13-10-2	Стіни тип 1 Знімання шпалер	100м2	0,8454	2303,03	-	1946,98	1946,98	-	26,4200	22,34
4	РН11-35-1	Поліпшене шпалатурення стін по сітці без улаштування каркасу	100м2	0,4385	2303,03	-	17737,56	7537,34	-	166,6400	73,07
5	ЕН15-56-3 К=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	1,4615	40450,53	-	20669,63	7178,26	-	45,4480	66,42
6	ЕН15-56-4 К=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати водоемультсйними сумішами	100 м2	1,4615	17188,92	-	3174,48	1901,73	-	12,0405	17,6
7	РН12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними фарбами поверхонь стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	1,4615	14142,75	-	13521,83	6530,03	-	43,8300	64,06
8	ЕН15-25-2 К=1,15	Стіни тип 2 Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші Укоси	100м2	0,0336	92300,65	-	3101,30	1030,98	-	294,0205	9,88

4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ЕН15-56-3 К=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	0,187	14142,75 4911,57	-	2644,69	918,46	-	45,4480	8,5
10	ЕН15-56-4 К=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100 м2	0,187	2172,07 1301,22	-	406,18	243,33	-	12,0405	2,25
11	РН12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100 м2	0,187	9252,02 4468,03	-	1730,13	835,52	-	43,8300	8,2
12	РН7-3-1	Підлога	100 м	0,5702	519,53	-	296,24	296,24	-	5,9600	3,4
13	РН7-2-5	Розбирання плінтусів	100 м2	0,7937	519,53 1569,06	-	1245,36	1245,36	-	18,0000	14,29
14	РН7-2-8	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	100 м2	0,1587	1569,06	-	842,83	772,91	69,92	50,8800	8,07
15	РН7-17-1	Розбирання цементної стяжки	100 м2	0,1587	5310,86 4870,23	440,63 428,73	5136,54	1083,71	68,04	4,0710	0,65
16	ЕН11-11-18 К=1,15	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100 м2	0,1587	32366,36	-	5136,54	1083,71	-	71,3400	11,32
17	РН7-17-9 К=6	Армування стяжки дрітаною сіткою	100 м2	0,1587	6828,66	-	389,41	270,35	-	18,6300	2,96
18	ЕН11-11-13 К=1,15	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 50 мм	100 м2	0,1587	2453,75	-	6275,05	196,87	-	12,9600	2,06
19	ЕН11-39-3	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм	100 м2	0,7937	1703,53 39540,33	-	14305,48	5565,40	-	73,2550	58,14
20	ЕН11-38-2 К=1,15	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ-TARKETT на клеї	100 м2	0,7937	1240,53 18023,79	-	43502,46	5802,28	-	70,0500	55,6
21	РН7-31-5	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці	100 м2	0,2	7011,97 54809,70	-	13580,34	1926,29	-	87,8140	17,56
22	РН6-13-1	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	100 шт	0,5702	7310,42 67901,72	-	4849,53	923,71	-	14,7700	8,42
23	РН6-14-1	Прорізи двері	100 шт	0,04	9631,44 8504,96	-	674,35	674,35	-	184,3700	7,37
24	ЕН10-28-1 К=1,15	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням шпакатурки в укосах	100 м2	0,0774	16858,79 3970,26	-	307,30	307,30	-	44,6800	3,46
25	РН14-61-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,0774	3970,26 521698,84	-	40379,49	921,92	-	112,8265	8,73
26	РН14-61-6	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	4	4	11911,09	-	91,44	91,44	-	0,2500	1
27	РН14-61-6	Сантехнічні роботи	4	4	22,86	-	1793,12	260,36	-	0,6800	2,72
28	РН14-61-6	Розбирання ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	4	4	22,86	-	1793,12	260,36	-	0,6800	2,72
29	РН14-61-6	Улаштування ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	4	4	448,28 65,09	-	1793,12	260,36	-	0,6800	2,72

4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	РН15-3-1	Демонтаж портотомийки	100к-т	0,01	5846,58	-	58,47	58,47	-	51,0800	0,61
28	РН15-36-2	Установлення портотомийок	10к-т	0,1	5846,58	-	8403,38	460,59	-	42,6200	4,26
29	РН15-33-3	Установлення змішувачів	10шт	0,1	4605,94	-	149,24	144,78	-	13,2000	1,32
30	ЕН10-39-1	Установлення столів, шаф під мийки, холодильних шаф та ін.	100шт	0,02	1447,78	-	6234,53	204,78	-	106,9700	2,14
31	РН15-16-6	Вирізання труби опалення	1 шт	2	311726,57	1,82	462,64	282,90	3,64	1,2700	2,54
					141,45	0,39			0,78	0,0036	0,01
32	РН17-4-5	Електромонтажні роботи	100шт	0,09	2243,68	-	201,93	201,93	-	23,4400	2,11
33	РН17-4-1	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	100шт	0,08	2243,68	-	55,96	55,96	-	7,6500	0,61
34	РН17-7-10	Демонтаж вимикачів, розеток	100м	0,41	699,52	-	2098,90	1213,70	-	30,5400	12,52
35	РН17-8-4	Монтаж гофротруб для електропроводки діаметром понад 25 мм до 32 мм, укладених в борознах під заливку	100м	0,41	5119,26	-	788,07	788,07	-	19,8300	8,13
36	РН17-5-2	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм2 до 35 мм2 в труби	100м	1,16	2960,24	-	8005,02	3261,78	-	28,2800	32,8
37	РН17-12-3	Прокладання проводів при схованій проводці по нештукатуреній поверхні	100шт	0,05	6145,86	-	983,92	179,52	-	37,5100	1,88
38	РН17-12-11	Установлення вимикачів уопленого типу при схованій проводці	100шт	0,06	1922,12	-	1250,13	203,37	-	35,4100	2,12
39	РН17-13-1	Установлення штепсельних розеток	1 шт	1	2811,88	-	2592,84	1323,19	37,78	11,8800	11,88
40	РН17-11-11	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	100шт	0,1	3590,46	8,06	16097,03	3878,27	8,06	0,0746	0,07
41	РН20-40-1	Монтаж LED світильників	1 т	1,58977	20835,45	-	225,89	225,89	-	390,0500	39,01
42	С311-30-М	Сміття	т	1,58977	3389,45	319,13	507,34	-	507,34	0,4110	0,65
		Навантаження сміття вручну			142,09	49,13					745
		Перевезення сміття до 30 км			319,13						1,38
		Разом прямі витрати по кошторису			38782,67		295883,85	75527,46			
		Разом будівельні роботи, грн.					295883,85				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					219737,71				
		всього заробітна плата, грн.					75682,45				
		Загальновиробничі витрати, грн.					40014,14				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					86,88				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					14549,54				

4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					335897,99				
		Всього по кошторису					335897,99				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					833,26				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					90231,99				

О.В. Антощенко

Склав інженер - кошторисник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

директор

І.С. Березан

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Підсумкова відомість ресурсів

Підсумкова відомість ресурсів										
№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Об'єднування ціни	
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготовельно-складські витрати, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
I. Витрати труда										
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	633,94	101,62					
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,5						
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	111,06	100,00					
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,3						
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	0,73	105,62					
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,8						
7		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	0,65	119,54					
8		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:	люд.год	86,88	167,47					
8.1		загальновиборобничих витрат	люд.год							
	Разом кошторисна трудомісткість				833,26					
	Середній розряд робіт				розряд					
9	СН204-502	II. Будівельні машини і механізми Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій Перевезення сміття до 30 км	маш. год	4,09	10,13					
10	+СН205-101		маш. год	0,547515	41,43	121,4				
11	СН233-803		маш. год	0,547515	66,47	6,32				
12	С311-30-М		т	1,58977	3,46	319,13				
			гн.			507,34				
		Разом по розділу II				618,70				

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат							
13	CH205-920	Фен для зварювання поліетиленових листів	маш. год	7,603646	1166,31	1143,00	0,44	22,87	
14	CH270-90	Пилка дискова електрична	маш. год	0,93	1166,31	1143,00	0,44	22,87	
15	CH270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	0,16	52088,45	50694,33	372,78	1021,34	
16	CH270-115	Дрилі електричні	маш. год	9,1585738	20,84	20,28	0,15	0,41	
17	CH270-116	Вібратори поверхневі	маш. год	0,782391	514,08	504,00	-	10,08	
18	CH270-119	Шуруповерти	маш. год	4,151051	18,10	17,75	-	0,35	
19	CH270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	12,545085	118339,18	115646,02	372,78	2320,38	
20	CH270-135	Перфоратори електричні	маш. год	9,970284	23,67	23,13	0,07	0,47	
21	CH270-236	Пилосос промисловий	маш. год	2,480118	31366,46	30378,65	372,78	615,03	
22	CH270-250	Станок для різання керамічної плитки	маш. год	0,7102032	34,39	33,30	0,41	0,68	
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти			28668,02	27733,12	372,78	562,12	
23	&C15-17-1-5П варіант 3	Щит розподільчий	шт	1	1,26	1,22	0,02	0,02	
24	C111-88	Болти із шестигранного головки, діаметр різьби 6 мм	т	0,0004	2852,13	2289,92	506,29	55,92	
25	&C111-98-1- Ф8варіант 4	Дюбель-шуруп 150мм	1000шт	0,035217	3,76	3,02	0,67	0,07	
26	C111-120	Гайки шестигранні, діаметр різьби 6 мм	т	0,0002	422,92	407,00	7,63	8,29	
27	C111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6x50 мм	т	0,0010963	1435,22	1381,20	25,89	28,13	
28	C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм	т	0,000044	12,25	5,79	6,22	0,24	
29	C111-219	Гпсові в'язучі Г-3	т	0,00132	0,55	0,26	0,28	0,01	
30	+C111-256 варіант 2	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін	м2	3,3936	42044,33	40663,51	556,42	824,4	
31	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	0,0452	1,09	1,06	0,01	0,02	
32	C111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	0,000026	225,94	219,00	2,51	4,43	
33	&C111-500-7 варіант 1	Каркас підвісної стелі	м.кв	79,37	17932,86	17382,03	199,22	351,61	
34	C111-587	Масло індустрієне И-20А	т	0,000002	17136,85	16113,55	687,28	336,02	
35	C111-609	Мастика клеюча каучукова КН-2	кг	2,93653	88,28	85,98	0,57	1,73	
36	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,0007	259,24	252,48	1,67	5,09	
37	C111-822	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	т	0,001066	32466,61	31457,23	372,78	636,6	
					22,73	22,02	0,26	0,45	
					30825,39	29930,80	290,17	604,42	
					32,86	31,91	0,31	0,64	

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
38 +C111-874	Сітка дротяна тканина з квадратними чарунками N 05 без покриття	М2	64,815	5,72	5,29	0,32	0,11		
39 &C111-1092-4 варіант 1	Хрестики пластмасові для укладання плитки	шт	24,259	370,74	342,87	20,74	7,13		
40 C111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,0057	0,06	0,03	0,03	-		
41 C111-1513	Електрооди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,00062	1,46	0,73	0,73	64,87		
42 C111-1599	Ацетилен газоподібний технічний	м3	0,01	3308,3	2814,80	428,63	0,38		
43 C111-1604	Папір шліфувальний	м2	2,47275	18,86	16,04	2,44	702,08		
44 C111-1608	Дрантя	кг	0,88192	35806,31	34724,79	379,44	0,43		
45 &C111-1623-23 варіант 1	Піна монтажна Soudal	л	1,43267	22,20	21,53	0,24	1,7		
46 +C111-1626-1 варіант 4	Фарба SADOLIN BINDO	кг	29,673	86,82	75,60	9,52	0,01		
47 C111-1668	Оліфа натуральна	кг	0,013	0,87	0,76	0,10	4,47		
48 +C111-1685 варіант 1	Лінолеум полівінілхлоридний TARKETT	м2	80,9574	227,88	223,35	0,06	11,05		
49 &C111-1689-11 варіант 1	Плити для підвісної стелі "Армстронг"	м2	75,77	563,49	552,29	0,15	0,24		
50 +C111-1722 варіант 4	Плінтуси для підлог з пластикату в комплекті	м	57,5902	12,15	11,10	0,81	0,22		
51 C111-1746	Прокладки гумові [пластина технічна пресована]	кг	0,104	10,72	9,79	0,71	0,05		
52 +C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,00051	439,97	430,71	0,63	7,16		
53 C111-1881	Тальк мелений, 1 сорт	т	0,0004756	630,33	617,07	0,90	579,66		
54 +C111-1905 варіант 1	Фурнітура для плінтусів	шт	33	261,77	256,01	0,63	3,86		
55 C111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	17,472	7767,50	7596,58	18,69	292,47		
56 +C111-2001-1 варіант 3	Кольоровий шов 2-5 мм СТ-40	кг	580,9884	225,46	220,46	0,58	0,01		
57 C111-2005-1	Самовирівнювальна суміш 3-15 мм Ceresit CN 69	кг	1221,99	2,93	2,87	0,01	0,05		
58 C111-2005-6	Легковирівнювальна стяжка Ceresit CN 278	кг	5,99244	365,02	356,31	1,55	7,16		
59 C111-2005-8	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту Thomsit RS 88	кг		29551,07	28845,93	125,48	579,66		
				196,9	189,00	4,04	3,86		
				14919,11	14320,53	306,11	292,47		
				48,82	47,10	0,76	0,96		
				2811,55	2712,50	43,77	55,28		
				70,75	68,94	0,42	1,39		
				7,36	7,17	0,04	0,15		
				35088,98	34086,22	314,74	688,02		
				17,90	17,38	0,16	0,36		
				12284,38	11537,22	506,29	240,87		
				5,84	5,49	0,24	0,11		
				25,91	25,34	0,06	0,51		
				855,03	836,22	1,98	16,83		
				7,21	6,54	0,53	0,14		
				125,97	114,27	9,26	2,44		
				151,84	148,33	0,53	2,98		
				231,11	225,77	0,81	4,53		
				12,18	11,41	0,53	0,24		
				7076,44	6629,08	307,92	139,44		
				8,29	7,60	0,53	0,16		
				10130,30	9287,12	647,65	195,53		
				32,77	31,58	0,55	0,64		
				196,37	189,24	3,30	3,83		

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
60	C111-2008-9	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	35,08137	93,84 3292,04	91,45 3208,19	0,55 19,29	1,84 64,56	
61	C111-2010-3	Штукатурка вирівнювальна для основ із пінобетонних блоків Ceresit CT 24	кг	1023,8975	9,51 9737,27	8,79 9000,06	0,53 542,67	0,19 194,54	
62	C111-2014-1	Грунтовка універсальна глибокопроникна Ceresit CT 14	л	24,44337	411,24 10052,09	402,68 9842,86	0,5 12,22	8,06 197,01	
63	&C112-2501	Паркет ламінований	м2	20,4	527,62 10763,45	511,00 10424,40	6,27 127,91	10,35 211,14	
64	+C113-1866	Заглушка діам. 50 мм	шт	2	79,82 159,64	78,17 156,34	0,08 0,16	1,57 3,14	
65	C113-2128	Захисна трубка /гофрована/ 32x3 мм	м	41	20,16 826,56	19,68 806,88	0,08 3,28	0,4 16,40	
66	&C114-97-3	Шумоізолююча підложка під ламінат	м2	20,4	28,67 584,87	28,00 571,20	0,11 2,24	0,56 11,43	
67	&C123-139-1-5 варіант 3	Блоки дверні металопластикові	м2	7,74	5014,1 38809,13	4892,00 37864,08	23,78 184,06	98,32 760,99	
68	C123-499	Розкладки, розмір 19x19 мм	мм	8	30,24 241,92	29,57 236,56	0,08 0,64	0,59 4,72	
69	+C130-507 варіант 1	Портотийки	шт	0,1	79354,32 7935,43	77771,05 7777,11	27,3 2,73	1555,97 155,59	
70	&C130-1200-3 варіант 1	Шафи для мийки	шт	2	2881,92 5763,84	2814,00 5628,00	11,41 22,82	56,51 113,02	
71	C147-29	В'язальний дріт	100кг	0,003333	5762,83 19,21	5620,81 18,73	29,02 0,10	113 0,38	
72	&C153-360-20 варіант 3	Кабель ВВГнг-LS 3x2,5 мм2	м	41	40,85 1674,85	37,74 1547,34	2,31 94,71	0,8 32,80	
73	&C153-360-20 варіант 5	Кабель ВВГнг-LS 3x2,5 мм2	м	116	38,1435 4424,65	38,1435 4424,65	-	-	
74	C1110-111	Дріт сталевий оцинкований, діаметр 2 мм	т	0,000861	37385,54 32,19	36285,53 31,24	366,96 0,32	733,05 0,63	
75	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,0123	2150,32 26,45	1313,39 16,15	794,77 9,78	42,16 0,52	
76	&C1428- 118731	Грати- вентиляційні	шт	4	383,08 1532,32	374,00 1496,00	1,57 6,28	7,51 30,04	
77	+C1512-5 варіант 1	Коробка універсальна, марка УК-Р-0,5-30	шт	11	25,52 280,72	25,00 275,00	0,02 0,22	0,5 5,50	
78	+C1512-5 варіант 2	Коробка розгалужувальна	шт	6	25,52 153,12	25,00 150,00	0,02 0,12	0,5 3,00	
79	&C1512-1312	Розетка прихованої установки	шт	6	148,94 893,64	146,00 876,00	0,02 0,12	2,92 17,52	
80	C1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	0,3472	138,58 48,11	135,03 46,88	0,83 0,29	2,72 0,94	
81	C1545-101	Стрічка монтажна ЛМ	100м	0,013	455 5,92	445,62 5,79	0,46 0,01	8,92 0,12	

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
82	C1545-159	Очіс льняний	т	0,005275	26381,5 139,16	25438,55 134,19	425,67 2,25	517,28 2,72	
83	C1545-169	Перемичка заземлювальна	шт	1	32,19	31,32	0,24	0,63	
84	C1545-267	Труби полівінілхлоридні	т	0,0009628	32,19 151735,56	31,32 148356,69	0,24 403,66	0,63 2975,21	
85	+C1547-6 варіант 1	Вимикач	шт	5	146,09 135,36	142,84 132,54	0,39 0,17	2,86 2,65	
86	&C1547-41921 варіант 3	Панель світлодіодна 600x600	шт	10	676,80 1216,28	662,70 1192,33	0,85 0,1	13,25 23,85	
87	+C1550-40	Універсальний клей Thomsit UK 400 для ПВХ, текстильних покриттів на основі з ПВХ, латексу	кг	24,28722	12162,80 254,05	11923,30 248,55	1,00 0,52	238,50 4,98	
88	+C1555-101 варіант 1	Шпаклівка HP Finish	кг	247,275	6170,17 25,99	6036,59 24,97	12,63 0,51	120,95 0,51	
Разом по розділу III					6426,68 219737,75	6174,46 212629,16	126,11 2894,27	126,11 4214,32	

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад інженер-кошторисник _____ О.В. Антощенко
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив директор _____ І.С. Березан
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

О.В. Суkenніков

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 428,94274 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва (код ДК 021:2015 (CPV) - 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт приміщень закладу дошкільної освіти № 68 за адресою: вул. Жмеринська 1-А у Святошинському районі м. Києва Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9:	335,89799	-	-	335,89799
			335,89799	-	-	335,89799
			335,89799	-	-	335,89799
			335,89799	-	-	335,89799
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) Разом по главі 10:	-	-	5,03847	5,03847
			-	-	5,03847	5,03847

1	2	3	4	5	6	7
3	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд Вартість експертизи проектної документації	-	-	6,90000	6,90000
	Настанова [4.38]	Разом по главі 12:	-	-	6,90000	6,90000
	Настанова [4.39]	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	335,89799 6,37444 -	- - -	11,93847 - 3,24138	347,83646 6,37444 3,24138
	Настанова [4.43]	Разом Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	342,27243 - 342,27243	- - -	15,17985 71,49046 86,67031	357,45228 71,49046 428,94274

Керівник проектної організації

І.С. Березан

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

О.В. Антощенко

