

ДОГОВІР № 23-К
про закупівлю (робіт з капітального ремонту)

м. Київ

"15" 03 2024 р.

Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, в особі начальника Сидоренка Олексія Миколайовича, що діє на підставі Положення, (далі - Замовник), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Мега Стайл», в особі директора Козярівського Андрія Вікторовича, який діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони, іменовані далі – Сторони, уклали цей Договір про закупівлю (робіт з капітального ремонту) (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик власними або залученими силами і засобами виконати Замовнику у встановлений строк та обсязі усі роботи, визначені кошторисною документацією, а Замовник - прийняти і оплатити їх.

1.2. Предмет закупівлі/найменування робіт: Згідно код ДК 021:2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи» (Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва) (далі - Роботи).

1.3. Склад та обсяги Робіт, що є предметом Договору, визначаються на підставі кошторисної документації (кошторисами та іншими документами, пов'язаними із складанням (розрахунки, обґрунтування, пояснення, відомості про ресурси тощо) і необхідними для визначення кошторисної вартості Робіт).

1.4. Обсяги Робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

1.5. Закупівля Робіт здійснюється з урахуванням положень Закону України "Про публічні закупівлі" та постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування".

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна Договору є твердою і складає 295 674,17 грн. (Двісті дев'яносто п'ять тисяч шістсот сімдесят чотири гривні сімнадцять копійок) в тому числі ПДВ – 49 279,03 грн.

2.2. Визначення договірної ціни (ціни Договору) проводиться згідно ДСТУ, ДБН, кошторисних норм України у будівництві та інших нормативних актів, чинних на день підписання Договору.

2.3. Закупівлі, одержання, складування, збереження необхідних для виконання Робіт матеріалів, устаткування і інших ресурсів здійснює Підрядник. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та пошкодження, і до моменту відшкодування їх вартості Замовником вони залишаються власністю Підрядника.

2.4. Сторони домовились, що проведення експертизи кошторисної документації є обов'язковим. Експертизу проектної/кошторисної документації приходить Підрядник за власні кошти, які відшкодовуються йому замовником. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи проектної/кошторисної документації.

2.5. Ціна цього Договору може бути зменшена за результатами проведеної експертизи кошторисної документації, про що складається додаткова угода в письмовій формі, підписана Сторонами.

2.6. Підрядник не може змінювати ціну за Роботи, крім випадків коригування ціни Договору відповідно до чинного законодавства України.

2.7. Бюджетні зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у межах наявних відповідних бюджетних призначень (асигнувань), встановлених кошторисом (згідно ч. 1 ст.

48 Бюджетного кодексу України).

2.8. Підрядник зобов'язаний безумовно повернути кошти у сумі виявленого, за результатами внутрішнього аудиту та перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та/чи вартості виконаних робіт.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1 Бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення згідно Бюджетного Кодексу України. Фінансування Робіт здійснюється Замовником по мірі надходження бюджетних коштів.

3.2. Оплата за виконані Роботи проводиться проміжними платежами згідно Актів приймання виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в (далі - Акт виконаних робіт), на підставі Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати по формі КБ-3 (далі - Довідка про вартість виконаних робіт).

3.3. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Підрядника, зазначений в розділі 19 цього Договору, протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання Акта виконаних робіт.

3.4. Акти виконаних робіт та Довідки про вартість виконаних робіт надаються Замовнику для їх підписання в 2 (двох) екземплярах.

3.5. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання документів, зазначених у п. 3.4. Договору, перевіряє їх та підписує, а за наявності зауважень - повертає Підряднику разом із зауваженнями.

3.6. У випадку наявності зауважень Підрядник повинен усунути їх протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання відповідних зауважень від Замовника.

3.7. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах відповідних бюджетних асигнувань, фінансові зобов'язання беруться Замовником в межах відповідних фактичних надходжень коштів на рахунок Замовника.

3.8. Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

3.9. У разі затримки бюджетного фінансування видатків за цим Договором, розрахунок за фактично надані Роботи здійснюється протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій рахунок. Сторони при цьому досягли домовленості, що в такому разі будь-які штрафні санкції не застосовуються до Замовника, а строки, передбачені розділом 3 «Порядок здійснення оплати» Договору, вважаються дотриманими та грошове зобов'язання вважається таким, що виконане Замовником своєчасно.

4. ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Строк (термін) виконання Робіт:

- з моменту укладання Договору і до "15" серпня 2024 року.

4.1.1. Календарний графік виконання робіт, складений з урахуванням Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві, затверджених наказом Мінрегіонбуду від 13.01.2009 № 2, є невід'ємною частиною Договору.

4.2. Місце виконання Робіт: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва.

4.3. Підрядник розпочинає виконання Робіт з моменту підписання Договору, якщо інше не встановлено цим Договором, при наявності дозвільної документації (за потреби) згідно вимог чинного законодавства.

4.4. Договір вважається виконаним після виконання всіх передбачених Договором Робіт та закінчення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором.

4.5. У разі зменшення обсягу фінансування видатків та/або відсутністю потреби предмета закупівлі Замовник має право достроково розірвати цей Договір з Підрядником в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 10 (десять) робочих днів до дати розірвання Договору.

4.6. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення передбаченої нормативними документами виконавчої документації. Підрядник несе повну відповідальність згідно чинного законодавства за достовірність цієї документації.

4.7. Замовник або інша уповноважена ним особа, яка надає Замовнику послуги з технічного нагляду та контролю за виконанням робіт, у будь-який час може ознайомитись з порядком ведення документації. Вимоги Замовника або іншої уповноваженої ним особи, яка надає Замовнику послуги з технічного нагляду та контролю за виконанням Робіт, щодо виявлених порушень заносяться до журналу виконання Робіт.

4.8. Сторони за взаємною домовленістю можуть проводити спільні наради з питань виконання ними умов цього Договору, в тому числі безпосередньо на об'єкті, та ухвалювати відповідні рішення, які оформлюються протоколом наради за підписами Сторін.

4.9. Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду, у разі їх використання, в процесі виконання Робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

5. МАЙДАНЧИК ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Замовник надає Підряднику на період виконання Робіт доступ до об'єкту (майданчику) - місця виконання Робіт за Договором.

5.2. Підрядник відповідає за дотримання санітарних і протипожежних вимог, складування матеріалів і розташування техніки під час виконання Робіт на об'єкті (майданчику).

5.3. Після закінчення виконання Робіт, Підрядник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня передачі Замовнику виконаних Робіт, звільняє об'єкт (майданчик/місце виконання Робіт) від техніки, сміття, невикористаних матеріалів, забезпечує прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання Робіт та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо; відновлює благоустрій території та здає об'єкт в належному стані. У разі утворення в результаті виконання Робіт металобрухту, Підрядник забезпечує його здачу та перераховує вартість на рахунок Замовника. Якщо Підрядник не виконав вимоги цього підпункту Договору у встановлений строк, Замовник має право звільнити майданчик своїми або залученими силами з покладанням компенсації витрат на Підрядника.

5.4. Підрядник для керівництва і надання Робіт призначає (залучає) працівників потрібної кваліфікації в достатній кількості і створює для них необхідні умови роботи.

5.5. Підрядник відповідає за поведінку своїх працівників та працівників субпідрядника на майданчику, попередження порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової і технологічної дисципліни, а також вимог чинних НПАОП.

5.6. Якщо Замовник просить Підрядника видалити особу, яка є працівником Підрядника/субпідрядника, зазначивши при цьому причини, Підрядник зобов'язаний виконати вимоги Замовника.

6. ЗАЛУЧЕННЯ СУБПІДРЯДНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ

6.1. Підрядник може залучати для надання Робіт субпідрядників в разі наявності у них необхідних для виконання Робіт потужностей, ліцензій, достатньої професійності, фактів дотримання договірних зобов'язань у минулому, відсутності фактів порушення проти них справ про банкрутство, задовільного фінансового становища та відсутності обставин, які негативно впливатимуть на виконання ними умов цього Договору.

6.2. Підрядник зобов'язаний здійснювати організацію та координацію діяльності субпідрядників, залучати їх до вирішення наявних проблем, створювати необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролювати хід їх виконання, здійснювати приймання виконаних Робіт, представляти інтереси у відносинах із Замовником. Він несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як і за свої власні дії.

6.3. Субпідрядні договори не змінюють зобов'язань Підрядника, визначених цим Договором перед Замовником.

6.4. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, а перед Замовником – за невиконання зобов'язань субпідрядниками. Приймання та оплату виконаних субпідрядниками Робіт здійснює Підрядник.

6.5. Замовник і субпідрядник не мають права пред'являти один одному вимоги,

пов'язані з порушенням договорів, укладених кожним з них з Підрядником, якщо інше не встановлено законом.

7. КОНТРОЛЬ ЯКОСТІ РОБІТ, МАТЕРІАЛІВ, ОБЛАДНАННЯ, УСТАТКУВАННЯ

7.1. Підрядник під час виконання Робіт на вимогу Замовника та/або іншої уповноваженої ним особи, яка надає Замовнику послуги з технічного нагляду та контролю за виконанням робіт, зобов'язаний надати всю необхідну інформацію та документи (завірені копії підписом та печаткою - у разі її використання): сертифікати якості, технічні паспорти, накладні, інших документи на будівельні матеріали, конструкції, обладнання, устаткування, тощо, які використовуються ним під час виконання Робіт згідно цього Договору. Підрядник забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання, устаткування, що поставляються ним, сертифікатам якості, специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, які засвідчують їх характеристики та якість.

7.2. З метою контролю за відповідністю виконаних Робіт, матеріальних ресурсів встановленим технічним вимогам Замовник забезпечує здійснення контролю за виконанням Робіт у порядку, встановленому законодавством. Під час виконання Підрядником Робіт, Замовник має право проводити перевірки якості матеріалів, конструкцій, обладнання, устаткування та обсяги прихованих робіт.

7.3. Замовник має право здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника (субпідрядника), технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт.

7.4. Замовник делегує в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема, спеціалізованій організації (консультаційній, проектній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту, які мають відповідні дозвільні документи, шляхом укладання з такою особою окремого договору, про що інформує Підрядника (електронним/факсимільним/телефонним засобом зв'язку).

7.5. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні Роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали – заміні за рахунок Підрядника. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

8. УМОВИ СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ РОБІТ

8.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження результатів Робіт до їх прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

8.2. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження результатів Робіт.

8.3. Підрядник зобов'язаний вжити заходів для запобігання знищенню або пошкодженню результатів Робіт на весь термін виконання цих Робіт.

8.4. Сторони погодили, що страхування ризиків випадкового знищення чи пошкодження результатів Робіт, а також завдання шкоди життю, здоров'ю та/або майну третіх осіб під час/в результаті виконання Підрядником Робіт за цим Договором, здійснюється Підрядником за власний кошт за умови погодження такої необхідності із Замовником.

9. ЗДАВАННЯ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

9.1. Здавання-приймання виконаних Робіт (результатів Робіт) після їх закінчення здійснюється у відповідності з чинним законодавством в порядку, встановленому Договором, а саме: на підставі Актів виконаних робіт та Довідок про вартість виконаних робіт, підписаних Замовником та Підрядником.

9.2. Якщо при здаванні-прийманні виконаних Робіт будуть виявлені недоліки (недоробки, дефекти), які виникли з вини Підрядника, Замовник не підписує Акт виконаних робіт до моменту усунення зауважень.

9.3. Після закінчення виконання Робіт по цьому Договору і передачі їх Замовнику, Підрядник несе відповідальність за якість виконаних Робіт та можливість їх використання Замовником.

9.4. Гарантійний строк якості виконаних Підрядником Робіт без їх руйнування, аварій тощо на об'єкті (які виникли не з вини Замовника) та використання Замовником результатів цих Робіт, з урахуванням Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005, складає 10 (десять) років – на Роботи, прямо передбачені даним Договором, а на матеріали, устаткування та обладнання – згідно строку гарантії, який встановлений виробником цих матеріалів, устаткування, обладнання. Відлік гарантійного строку на Роботи, виконані Підрядником за цим Договором, розпочинається з дати підписання Замовником Актів виконаних робіт. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаних Робіт.

9.5. У разі руйнування, аварій тощо на об'єкті, які виникли не з вини Замовника протягом гарантійного строку, Замовник зобов'язаний повідомити (електронним/факсимільним/телефонним засобом зв'язку) про це Підрядника і запросити його для складання відповідного Акта про порядок і строки усунення виявлених руйнувань, аварій тощо на об'єкті. Отримавши повідомлення від Замовника, Підрядник зобов'язаний у строк не пізніше ніж 10 (десяти) робочих днів: прибути на об'єкт; з'ясувати причини виникнення руйнування, аварій тощо на об'єкті; прийняти заходи щодо запобігання подальших руйнувань, аварій тощо на об'єкті; скласти Акт про порядок і строки усунення виявлених руйнувань, аварій тощо на об'єкті, підписати із Замовником Акт про порядок і строки усунення виявлених руйнувань, аварій тощо на об'єкті та приступити до усунення руйнувань, аварії тощо.

Підрядник зобов'язаний усунути виявлені руйнування, аварії тощо, в порядку і у строки визначені Актом про їх усунення. Підрядник зобов'язаний виконати роботи в максимально стислі терміни, але не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з моменту складання відповідного Акта. Роботи з усунення Підрядником недоліків (недоробок, дефектів) Замовником не оплачуються.

Якщо терміни робіт по усуненню руйнувань, аварій тощо на об'єкті перевищують 30-тиденний (тридцятиденний) термін, Підрядник зобов'язаний це довести Замовнику розрахунками, складеними відповідно до чинного законодавства України. Роботи по усуненню руйнувань, аварій тощо на об'єкті, які виникли протягом гарантійного періоду, виконуються Підрядником за власний кошт (без будь-якої компенсації з боку Замовника).

9.6. Підрядник (його правонаступник) не відповідає за руйнування, аварії тощо, котрі виникли внаслідок природного зносу об'єкта або його частин, неправильної його експлуатації чи неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який було здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами.

9.7. Якщо Підрядник відмовився виконати умови, вказані в п. 9.5. цього Договору, Замовник самостійно або із залученням спеціалізованої організації з'ясовує причини виникнення руйнувань, аварій тощо на об'єкті; приймає заходи щодо запобігання подальшого руйнування об'єкту; складає дефектний акт, кошторисну документацію і договірну ціну з розрахунками на роботи по усуненню руйнувань, аварій тощо на об'єкті, направляє цю документацію Підряднику з вимогою оплатити вартість робіт по усуненню руйнувань, аварій тощо на об'єкті. Підрядник протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання цієї документації від Замовника, але не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня повідомлення його Замовником про руйнування, аварії, обвалу тощо на об'єкті, зобов'язаний оплатити Замовнику вартість робіт по усуненню руйнувань, аварій тощо на об'єкті згідно наданої Замовником кошторисної документації і договірної ціни (з розрахунками) на такі роботи.

9.8. При невиконанні Підрядником вимог п. 9.5. і п. 9.7. цього Договору, Замовник нараховує, а Підрядник сплачує Замовнику за кожний день затримки пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт, вказаних в договірній ціні (з розрахунками), складеної Замовником відповідно до вимог цього Договору.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження результатів виконаних Робіт, наслідки їх ушкодження до моменту прийняття Замовником всього обсягу виконаних Робіт по Актах виконаних робіт.

10.2. За порушення строків завершення виконання Робіт на об'єкті згідно п. 4.1. Договору Підрядник протягом 7 (семи) днів з моменту отримання відповідної вимоги від Замовника сплачує пеню у розмірі 0,1 % (0,1 відсотка) ціни Договору (п. 2.1. Договору) за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % (семи відсотків) вказаної ціни Договору.

10.3. За порушення умов Договору щодо якості виконаних Робіт у разі невиконання Підрядником вимог п. 9.5. і п. 9.7. цього Договору, Підрядник протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання відповідної вимоги від Замовника сплачує штраф у розмірі 20% (двадцяти відсотків) вартості неякісних Робіт (згідно відповідного дефектного акту Замовника).

10.4. При несвоєчасному усуненні дефектів, виявлених при прийманні Робіт чи в період відповідальності за дефекти, що виникли з вини Підрядника, Підрядник протягом 7 (семи) днів з моменту отримання відповідної вимоги від Замовника оплачує Замовникові пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни Договору (п. 2.1. Договору) за кожний день затримки усунення дефектів.

10.5. У разі дострокового розірвання Договору з причини невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором Підрядником, Підрядник сплачує неустойку в розмірі 20% (двадцяти відсотків) від суми невиконаних/неякісно виконаних Робіт.

10.6. Виплата пені і штрафів не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за договором.

10.7. Сторони погодили, що до Замовника ні в якому випадку не застосовуються умови ст. 625 Цивільного кодексу України.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

11.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документ, зазначений у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 (чотирнадцять) днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

11.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

11.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

11.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

11.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

11.8. На дату укладення цього Договору існує форс-мажорна обставина, пов'язана із військовою агресією російської федерації проти України (в період дії введеного воєнного стану), тому згідно з пунктом 11.1. розділу 11 Договору зазначені форс-мажорні обставини не звільняють Підрядника від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

12. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку з таких причин:

- відсутність коштів для фінансування Робіт;
- виявлення недоцільності використання коштів для отримання Робіт за Договором, у тому числі за обставин непереборної сили, прорахунків у проєкті;
- банкрутство Підрядника;
- у разі прострочення строку виконання Робіт/надання послуг, що призвело до неможливості виконання Підрядником зобов'язань за цим Договором в повному обсязі;
- неодноразове порушення Підрядником державних стандартів, будівельних норм і правил, вимог кошторисної документації, НПАОП тощо;
- виявлення недоліків, які виключають можливість використання результату виконаних Робіт відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і які не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;
- невідповідності Підрядником Актів про порядок і строки усунення виявлених руйнувань;
- в будь-який час до закінчення строку виконання Робіт, оплативши Підряднику виконану (прийняту Замовником) частину Робіт.

12.2. Замовник має право вимагати у Підрядника відшкодування збитків, пов'язаних з розірванням Договору з причин, зазначених в розділі 12 Договору.

12.3. Замовник повинен повідомити Підрядника про прийняте ним рішення розірвати Договір не менше ніж за 10 (десять) робочих днів до дати розірвання Договору.

12.4. Укладений Договір може визнаватися недійсним виключно за рішенням суду.

12.5. Окрім прав, передбачених цим Договором, Сторони також мають інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

13. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

13.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються

вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

13.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

13.3. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права і законні інтереси якої порушено, з метою вирішення спору звертається до порушника з письмовою претензією, якщо інше не встановлено законом. Претензія розглядається в місячний строк з дня її одержання. У разі коли Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони протягом встановленого строку не дасть відповіді на претензію або відмовиться повністю або частково її задовольнити, Сторона, права або законні інтереси якої порушено, має право передати спір на вирішення Господарського суду.

13.4. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів, а також на вимогу будь-якої із Сторін має бути призначена експертиза. Сторона-ініціатор проведення експертизи зобов'язується повідомити листом іншу Сторону про призначення експертизи, додавши копію договору з експертною організацією на проведення експертизи. Наступного дня після отримання експертного висновку Сторона-ініціатор проведення експертизи зобов'язана листом повідомити іншу Сторону про її результати та надати копію експертного висновку. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень ним умов Договору.

14. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

14.1. Сторони дійшли взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій (далі – Санкція) до сторони, яка порушує зобов'язання.

14.2. У випадку порушення Підрядником умов Договору Замовником можуть бути застосовані такі оперативно-господарські санкції:

14.2.1. Одностороння відмова Замовника від виконання свого зобов'язання із звільненням його від відповідальності за це, у разі порушення будь-якого зобов'язання Підрядником умов даного Договору.

14.2.2. Відмова від оплати за зобов'язанням, яке виконано Підрядником неналежним чином.

14.2.3. Відмова Замовника від прийняття подальшого виконання зобов'язання, порушеного Підрядником.

14.2.4. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин з Підрядником.

14.3. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України), може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості виконаних Робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою договору про закупівлю із Замовником у разі прострочення строку виконання Робіт/надання послуг, що призвело до неможливості виконання зобов'язань за Договором у повному обсязі;
- розірвання аналогічного за своєю природою договору про закупівлю із Замовником у разі відмови від усунення дефектів.

14.4. У разі порушення Підрядником умов щодо порядку та строків надання Робіт, якості наданих Робіт Замовник має право в будь-який час, як протягом строку дії цього Договору про закупівлю, так і протягом 1 (одного) року після спливу строку дії цього Договору про закупівлю, застосувати до Підрядника Санкцію.

14.5. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати строку позовної давності з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підрядника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (направляється Замовником на електронну адресу Підрядника, зазначену у розділі 19 Договору, з подальшим направленням рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням на поштову/юридичну адресу Підрядника, зазначену у розділі 19 Договору, передбачений цим Договором про закупівлю. Усі документи (листи, повідомлення, інша

кореспонденція та ін.), що будуть відправлені Замовником на адресу Підрядника, вказану в цьому договорі про закупівлю, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Підрядник письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Підрядником не пізніше 14 (чотирнадцяти) днів з моменту її відправки Замовником на адресу Підрядника, зазначену в цьому Договорі про закупівлю.

14.6. Підставою для застосування Замовником оперативно-господарських санкцій є факт порушення умов Договору Підрядником. Оперативно-господарські санкції застосовуються Замовником у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії Підряднику.

14.7. Протягом строку дії Санкції Замовник з Підрядником (у разі реорганізації Підрядника – з його правонаступниками) не укладатиме жодних договорів та угод цивільного чи господарського характеру, незалежно від їх предмета, ціни та (не)застосування передбачених законодавством процедур відбору Підрядників.

14.8. Застосування Санкції може бути достроково припинено у будь-який час до закінчення строку її дії за рішенням Замовника або суду.

15. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

15.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами, якщо інше не встановлено цим Договором, і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині фінансових та гарантійних зобов'язань – до повного їх виконання Сторонами.

15.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору з урахуванням положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та інших нормативно-правових актів, чинних на день підписання Договору.

16. ІНШІ УМОВИ

16.1. Цей Договір укладається при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою і підписується у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

16.2. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та будь-які відомості, що стали відомі в процесі виконання зобов'язань за Договором, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

16.3. У разі здійснення Замовником закупівлі робіт, виконання яких передбачає набуття Замовником у власність товарів, перелік яких визначений у підпункті 2 пункту 6¹ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» або додатковим переліком товарів, що затверджується Кабінетом Міністрів України відповідно до підпункту 3 пункту 6¹ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» та вартість предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, Підрядник одночасно з передачею товару надає Замовнику підготовлену виробником товару фактичну калькуляцію собівартості такого товару або інший документ, передбачений чинним законодавством.

У разі невиконання Підрядником вимог цього пункту Договору Замовник має право достроково розірвати Договір з причини невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором Підрядником та застосувати до Підрядника господарські санкції, передбачені цим Договором.

16.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків

Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби товару / обсягу робіт / обсягу послуг. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення. У разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару, Постачальник письмово звертається до Замовника щодо зміни ціни за одиницю товару. Наявність факту коливання ціни такого товару на ринку підтверджується довідкою/ами або листом/ами (завіреними копіями цих довідки/ок або листа/ів) відповідних органів, установ, організацій, які уповноважені надавати відповідну інформацію щодо коливання ціни такого товару на ринку. До розрахунку ціни за одиницю товару приймається ціна щодо розміру ціни на товар на момент укладання Договору (з урахуванням внесених раніше змін до Договору про закупівлю) та на момент звернення до вказаних органів, установ, організацій, що підтверджує коливання (зміни) цін на ринку такого товару, що є предметом закупівлі за цим Договором;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

4) продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства;

5) погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Зміна ціни у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни в разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20% будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

16.5. Сторони погодились, що підписання цього Договору вважається безумовною згодою Сторін (суб'єктів персональних даних) щодо обробки їх персональних даних відповідно до абзацу 4 статті 2 Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 № 2297-VI, а також підтвердженням наявності у них прав на обробку персональних даних як у одержувачів персональних даних від імені суб'єкта (володільця).

16.6. Відповідальність за неправомірну передачу персональних даних іншій Стороні або третім особам (крім випадків, передбачених чинним законодавством України), а також їх обробку, несе виключно Сторона, що передала такі персональні дані іншій Стороні або третім особам без згоди суб'єкта (володільця) цих персональних даних.

16.7. Сторони домовились про такі умови електронного листування (обміну документами електронною поштою) між Сторонами. Сторона повідомляє іншу Сторону шляхом направлення електронного листа з електронної адреси, вказаної у реквізитах та контактній інформації сторін у цьому Договорі, на відповідну електронну адресу іншої Сторони Договору, зазначену в реквізитах та контактній інформації сторін цього Договору. Моментом належного повідомлення однієї Сторони іншій Стороні в цьому договорі вважається наступний робочий день після дня відправлення повідомлення (електронного листа) відповідно до умов цього Договору (далі — Дата належного повідомлення). Дата належного повідомлення є датою фактичної обізнаності Сторони про факти, дії, події, зазначені в повідомленні (електронному листі).

Сторони домовились, що роздрукований Стороною примірник електронного повідомлення (повного тексту електронного листа з зазначенням адресата, дати та часу відправлення) з електронної адреси, зазначеної в реквізитах та контактній інформації сторін Договору, є належним доказом повідомлення (інформування) іншої Сторони згідно з умовами цього договору.

Електронний(і) документ(и), який(і) надсилається(ються) Сторонами електронною поштою в рамках цього Договору, обов'язково підписується(ються) кваліфікованим електронним підписом. Відсутність такого підпису в електронному документі є підставою вважати електронний документ недійсним.

Сторони гарантують належний захист електронних поштових скриньок з адресами, вказаними в цьому Договорі, від несанкціонованого доступу з боку третіх осіб. Сторони зобов'язуються протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту змін адрес електронної пошти повідомити іншу Сторону про такі зміни.

17. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

17.1. Сторони підтверджують, що при виконанні цього договору про закупівлю

17.2. У разі отримання однією зі Сторін відомостей про вчинення особою/особами, визначеними у цьому договорі про закупівлю, заборонених до вчинення у цьому розділі дій, та/або відомостей, що відбулося або може відбутися корупційне правопорушення за участю вказаної особи/сіб, така Сторона має право направити іншій Стороні вимогу надати пояснення з цього приводу.

18.1.6. Календарний графік виконання робіт — Додаток 6.

Головний бухгалтер Олійник О.М.

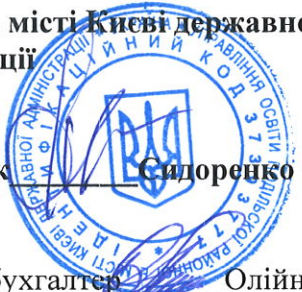


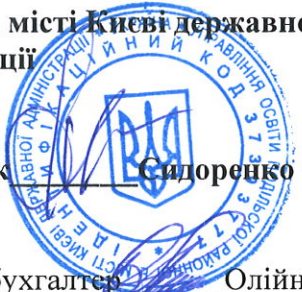
Календарний графік виконання робіт
«Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди,
108 А, Подільського району міста Києва».

№ п/п	Перелік технологічн их етапів надання послуг	Обсяг послуг, надання яких передбачено в окремі періоди																										
		березень 2024р			квітень 2024р			травень 2024р			травень 2024р			липень 2024р			серпень 2024р											
1	2	3			4			5			6			7			8											
1	Підготовчі роботи: документальні узгодження, експертиза кошторисної документації, тощо.																											
2	Демонтажні роботи																											
3	Покрівельні роботи																											
4	Інші роботи (навантаження сміття, його перевезення тощо)																											

* - періоди зазначаються з урахуванням загального строку виконання робіт, передбаченого Договором

Замовник:
Управління освіти Подільської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Начальник  Сипоренко О.М.

Головний бухгалтер  Олійник О.М.

Підрядник:
Товариство з обмеженою
відповідальністю «Будівельна
компанія «Мега Стайл»

Директор  Козярівський А.В.

Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 299,91662 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"13" 03 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва

Складений за поточними цінами станом на 27 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9:	235,69176	-	-	235,69176
			235,69176	-	-	235,69176
			235,69176	-	-	235,69176
			235,69176	-	-	235,69176
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3,53538	3,53538

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:				
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість експертизи кошторисної документації	-	-	3,53538	3,53538
		Разом по главі 12:				
	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	-	-	3,56000	3,56000
	Настанова [4.39]	Кошторисний прибуток (П)	235,69176	-	7,09538	242,78714
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	4,73543	-	-	4,73543
		Разом	-	-	2,40795	2,40795
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	240,42719	-	9,50333	249,93052
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	-	-	49,98610	49,98610
			240,42719	-	59,48943	299,91662

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Будівельні матеріали, роботи і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінірегіону України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту витрат на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]
2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

1,50	%
7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,61901	тис.люд.год
0,553	тис.люд.год
64,97357	тис.грн.
18000,00	грн.
299,91662	тис.грн.
240,42719	тис.грн.
-	тис.грн.
9,50333	тис.грн.
49,98610	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Лавренко М.І. кошторисник

Перевірив:

Козарівський А.В. директор



Замовник Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Мега Стайл»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва, що здійснюється в 2024 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва».

Складена в поточних цінах станом на 27 лютого 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
Розділ І. Будівельні роботи						
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	206,13953 53,44345 150,90493 1,79115 29,55223 -	206,13953 53,44345 150,90493 1,79115 29,55223 -	- - - - - -	
2						
3						
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	3,56000 239,25176 4,73543	235,69176 4,73543	3,56000 3,56000 -	

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,40795	-	2,40795
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч 1-10)		246,39514	240,42719	5,96795
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
	Разом по Розділу I		246,39514	240,42719	5,96795
	Податок на додану вартість		49,27903	-	49,27903
12	Всього по Розділу I		295,67417	240,42719	55,24698
	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар				
	Всього договірна ціна (р.I + р.II)		295,67417		



Керівник підприємства
(організації) замовника

НАЧАЛЬНИК
ГРУПИ ЦГО
ШЕВЧИШИН В.Я.



Керівник генеральної
підприємства організації

Директор Козярівський А.В.

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими

даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

7,65 грн./люд.год
3,89 грн./люд.год

0,61901 тис.люд.год
0,553 тис.люд.год
64,97357 тис.грн.
18000,00 грн.

295,67417 тис.грн.

240,42719 тис.грн.

- тис.грн.

- тис.грн.

5,96795 тис.грн.

49,27903 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Лавренко М.І. кошторисник

Перевірив:

Козярівський А.В. директор



Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва
Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва

Основа: Кошторисна вартість 235,69176 тис. грн.
креслення (специфікації) № Кошторисна трудомісткість 0,61901 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 64,97357 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,1 розряд

Складений за поточними цінами станом на "27 лютого" 2024 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
					заробітної плати	в тому числі за робітної плати					на одиницю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КР8-2-1	Розбирання покріттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	1,48	2881,95	-	4265,29	4265,29	-	33,0120	48,86
2	КР7-2-8	Розбирання цементних покріттів	100м2	0,436	2881,95	-	3228,49	2551,83	676,66	61,0560	26,62
3	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки 30 мм	100м2	0,436	7404,79	1551,96	3559,47	3559,47	224,68	4,8852	2,13
4	С111-1891-1-1	Суміш суха Стяжка Siltek F20	кг	2616	5852,83	515,31	13053,84	-	-	82,9920	36,18
5	КР8-32-3	Улаштування покрівелі рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	1,48	8163,92	-	60236,28	6230,43	-	39,8160	58,93
6	С111-1624	Грунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	0,0444	4209,75	-	4088,36	-	-	-	-
7	КР3-28-1	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	100 м3	0,006	92080,21	-	2333,24	645,59	-	1067,4480	6,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	КР8-19-3	Ремонт примикань до цегляних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м	0,41	8814,81 7328,36	-	3614,07	3004,63	-	69,3120	28,42
9	С111-1624 варіант 1	Грунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	0,00492	92080,21	-	453,03	-	-	-	-
10	С111-1758-1 варіант 1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕКП (верхній шар)	м2	27,88	157,73	-	4397,51	-	-	-	-
11	С111-1758-2 варіант 1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕПП (нижній шар)	м2	20,5	146,51	-	3003,46	-	-	-	-
12	КР8-19-5	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників виключаючи до 300 мм	100 м	-0,41	660,73 444,07	-	-270,90	-182,07	-	4,2000	-1,72
13	С111-1624 варіант 1	Грунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	-0,00123	92080,21	-	-113,26	-	-	-	-
14	С111-1758-1 варіант 1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕКП (верхній шар)	м2	-4,51	157,73	-	-711,36	-	-	-	-
15	С111-1758-2 варіант 1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕПП (нижній шар)	м2	-4,51	146,51	-	-660,76	-	-	-	-
16	КР8-40-4	Улаштування з листової сталі прихвищеної планки 80 мм	100м	0,41	4871,68 4871,68	-	1997,39	1997,39	-	49,5240	20,3
17	С111-16-1	Дюбель 6х60	шт	164	0,47	-	77,08	-	-	-	-
18	С111-1797-1 варіант 1	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,55 мм	т	0,014825 6	63914,05	-	947,56	-	-	-	-
19	КР8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних зовсім шириною 0,80 м	100м	0,32	3963,92 3963,92	-	1268,45	1268,45	-	40,2960	12,89
20	С111-16-1	Дюбель 6х60	шт	192	0,47	-	90,24	-	-	-	-
21	С111-1797-1 варіант 2	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,55 мм	т	0,115712	54850,37	-	6346,85	-	-	-	-
22	КР8-4-1	Розбирання парпетів з листової сталі	100м	2,82	1506,45 1506,45	-	4248,19	4248,19	-	17,2560	48,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	КР8-40-5	Улаштування з листової сталі паралетів шириною 0,90 м	100м	2,82	8981,97	-	25329,16	25329,16	-	91,3080	257,49
24	& С111-16-1	Дюбель 6х60	шт	1692	8981,97 0,47	-	795,24	-	-	-	-
25	& С111-1797-1 варіант 2	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,55 мм	т	1,147176	54850,37	-	62923,03	-	-	-	-
26	КР20-40-1	Інші роботи Навантаження сміття вручну	1 т	3,69	142,30 142,30	-	525,09	525,09	-	1,6300	6,01
27	С311-30-М	Н14=1 Н15=1 Перевезення сміття до 30 км	т	3,69	302,03	302,03 49,20	1114,49	-	1114,49 181,55	0,4110	1,52
		Н14=1			-						
		Разом прямі витрати по кошторису					206139,53	53443,45	1791,15 406,23		549,04 3,65
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					206139,53				
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					150904,93				
		всього заробітна плата, грн.					53849,68				
		Загальновиробничі витрати, грн.					29552,23				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					66,32				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					11123,89				
		Всього будівельні роботи, грн.					235691,76				

		Всього по кошторису					235691,76				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					619,01				

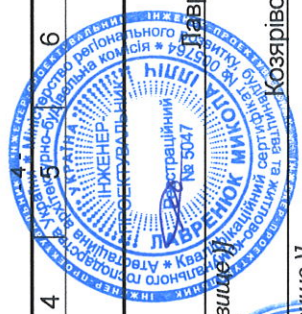
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.									
							64973,57				

Склад кошторисник Павренюк М.І.

Госада, підпис (ініціали, прізвище)

Перевірив директор Козярівський А.В.

Госада, підпис (ініціали, прізвище)



Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва
Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва
Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	I. Витрати труда							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	549,04	97,34				
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,1					
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	2,13	105,48				
5		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,8					
6		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	1,52	119,71				
6.1		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиборничих витрат	люд.год	66,32	167,73				
	Разом	кошторисна трудомісткість	люд.год	619,01					
	Середній розряд робіт		розряд	3,1					
		II. Будівельні машини і механізми							

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7	КБМ205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	1,80504	368,58 665,30				
8	КБМ233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	1,80504	6,29 11,35				
9	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	3,69	302,03 1114,49				
		Разом по розділу II	грн.		1791,14				
		в тому числі енергоносії:							
		Дизельне паливо	кг	6,462					
		Стиснене повітря	м3	125,089					
		Мастильні матеріали	кг	0,289					
		Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат							
10	КБМ270-123	Люльки двомісні самопідйомні, вантажопідйомність 300/500 кг	маш. год	17,12304					
11	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш. год	17,2776					
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти							
12	+С111-1624 варіант 1	Грунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	0,04809	92080,21 4428,14	89750,00 4316,08	524,72 25,23	1805,49 86,83	
13	+С11-16-1	Дюбель 6х60	шт	2048	0,47 962,56	0,45 921,60	0,01 20,48	0,01 20,48	
14	+С1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	29,6412	99,77 2957,30	91,00 2697,35	8,77 259,95	- -	
15	+С1425-11687 варіант 1	Розчин готовий кладковий важкий МР100	м3	0,144	2302,18 331,51	1550,00 223,20	752,18 108,31	- -	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
16	+C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,0902	2452,18 221,19	1700,00 153,34	752,18 67,85	- -	
17	&C111-1758-1 варіант 1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕКП (верхній шар)	м2	193,57	157,73 30531,80	152,23 29467,16	2,41 466,50	3,09 598,14	
18	&C111-1758-2 варіант 1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕПП (нижній шар)	м2	183,23	146,51 26845,03	141,23 25877,57	2,41 441,58	2,87 525,88	
19	&C111-1797-1 варіант 1	Сталь листовая оцинкована, товщина листа 0,55 мм	т	0,0148256	63914,05 947,56	63162,88 936,43	275,38 4,08	475,79 7,05	
20	&C111-1797-1 варіант 2	Сталь листовая оцинкована, товщина листа 0,55 мм	т	1,262888	54850,37 69269,87	54166,67 68406,44	275,38 347,77	408,32 515,66	
21	&C111-1891-1- 1 варіант 1	Суміш суха Стяжка Siltek F20	кг	2616	4,99 13053,84	4,99 13053,84	- -	- -	
22	C1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М100	1000шт	0,2352	5765,89 1356,14	4585,69 1078,55	1067,14 250,99	113,06 26,60	
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
23	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	16,7806	- -	- -			
		Разом по розділу III							
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин	грн.		150904,94	147131,56	1992,74	1780,64	
		Електроенергія	кВт-год	16,781					
		Стиснене повітря	м3	125,089					
		Масляні матеріали	кг	0,289					
		Дизельне паливо	л	7,602					
		Довідкові дані							

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Будівельне сміття	Т	3,69326					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "27 лютого" 2024 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

кошторисник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Лавренко М.І.

Перевірив

директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Козярівський А.В.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Подільської районної в місті

Києві державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 13 " 03 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 626 за адресою: просп. Правди, 108 А, Подільського району міста Києва.

Умови виконання робіт :Згідно КНУ, Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи, Вказівки до застосування , Додаток Б, Таблиця Б1, п.п. 2 Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель, що експлуатуються, К=1,2.

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	148	
2	Розбирання цементних покриттів	м2	43,6	
3	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки 30 мм	м2	43,6	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	148	
5	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	0,6	
6	Ремонт примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	41	
7	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників виключати до 300 мм	м	-41	
8	Улаштування з листової сталі прижимної планки 80 мм	м	41	
9	Улаштування з листової сталі карнизних звисів шириною 0,80 м	м	32	
10	Розбирання парапетів з листової сталі	м	282	
11	Улаштування з листової сталі парапетів шириною 0,90 м	м	282	
	Інші роботи			
12	Навантаження сміття вручну	т	3,69	
13	Перевезення сміття до 30 км	т	3,69	

Склав

кошторисник

Лавренюк М.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

директора

Козярівський А.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]