

м. Київ

"18" травня 2023 р.

Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства, в особі директора Матвієнка Анатолія Тихоновича, що діє на підставі Статуту з одного боку (далі – Замовник) з однієї сторони, та Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Інвесткон», що діє на підставі сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №709/19 від 16.09.19 р. (далі – Виконавець), з другої сторони, уклали між собою Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе обов'язки щодо надання консультаційних послуг з експертної грошової оцінки земельної ділянки: земельна ділянка площею 1,2891 га, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Жмаченка, 26.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості для прийняття управлінських рішень.

1.2. Дата оцінки – "15" травня 2023 року.

2. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний в узгоджені сторонами терміни провести незалежну оцінку майна, зазначену в п. 1.1.

2.2. Звіт про оцінку майна представляє точку зору Виконавця. Виконавець не несе ніяких зобов'язань відносно коректності розрахунків, якщо Замовник в процесі чи після виконання робіт за Договором змінює умови розрахунків (перелік та призначення майна тощо). Виконавець не надає ніяких гарантій і зобов'язань із приводу цілості майна і відсутності порушень чинного законодавства.

2.3. Виконавець має право одержати від органів керування інформацію, необхідну для оцінки.

2.4. При неможливості одержати в повному обсязі документи й інформацію, необхідні для проведення оцінки, у тому числі від третіх осіб, Виконавець зобов'язаний відбити це у своєму звіті.

2.5. Виконавець не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі документів і інформації, що містять недостовірні дані.

2.6. Виконавець має право залучати по своєму вибору, за свій рахунок і під свою відповідальність окремих спеціалістів для здійснення оцінки.

2.7. Зобов'язання Виконавця по зберіганню конфіденційності інформації поширюються і на залучених з його сторони спеціалістів.

Зобов'язання по конфіденційності і невикористанню, накладені на Виконавця цим Договором, не поширюються на загальнодоступну інформацію, що стане відома не з вини Виконавця.

2.8. При виконанні робіт Виконавець не проводить виміри на місцевості, а користується даними проектно-кошторисної документації по об'єктах нерухомості і не відповідає за відхилення фактичних даних від даних проектно-кошторисної документації.

2.9. Замовник зобов'язаний своєчасно відповідно до пункту 3.2 цього договору оплачувати послуги Виконавця.

2.10. Замовник зобов'язується надати Виконавцю всі документи, матеріали, інформацію, необхідні для оцінки: установчі документи, документи, пов'язані з правами власності на оцінюване майно, дані бухгалтерського обліку і звітності, проектно-кошторисну документацію й інші документи, наявні в Замовника і необхідні Виконавцю для оцінки, не пізніше 2 (двох) днів із дати підписання Договору. У випадку затримки або надання неповної інформації Виконавцю Замовником, терміни виконання робіт збільшуються на кожен день затримки інформації.

2.11. Замовник відповідає за забезпечення Виконавця всією необхідною інформацією для складення достовірного висновку та звіту про оцінку, включаючи особисте ознайомлення з об'єктом оцінки.

2.12. Виконавець зобов'язується берегти в таємниці будь-яку інформацію і дані, отримані та встановлені в процесі виконання робіт і не розголошувати їх в будь-якій формі без попередньої письмової згоди Замовника. Всі матеріали, розрахунки та остаточні відомості, отримані Виконавцем в процесі виконання робіт за даним Договором є власністю в повному обсязі Замовника.

2.13. Висновок і звіт про оцінку проводиться винятково для власних цілей Замовника і не може поширюватися в будь-якій формі без письмової згоди між Замовником і Виконавцем.

2.14. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором Виконавець, Замовник та Платник несуть відповідальність згідно з діючим законодавством України

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна встановлена у розмірі 30000,0 (Тридцять тисяч) гривень. Без податку на додану вартість.

3.2. Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником протягом 2-х (двох) робочих днів з моменту підписання Сторонами на підставі виставленого Виконавцем рахунку. Форма розрахунків – безготівкова, шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця, зазначений у даному Договорі.

3.3. Виконавець - платник єдиного податку за ставкою 5%.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

- 4.1. Після завершення надання послуг Виконавець передає в 2-х денний термін Замовнику Звіт про оцінку та два примірники підписаного зі своєї сторони Акту прийому-передачі наданих послуг.
- 4.2. Замовник повинен в 2-х денний термін з моменту отримання від Виконавця документів визначених п. 4.1. даного Договору підписати Акт прийому-передачі наданих послуг та передати один його примірник Виконавцю або в цей же строк відправити Виконавцю обґрунтовану відмову від прийняття послуг.
- 4.3. В разі обґрунтованої відмови Замовника від прийняття послуг Сторонами складається двосторонній акт з приводу усунення недоліків та строків усунення недоліків, які в будь-якому випадку не можуть бути більшими ніж 10 (десять) календарних днів з моменту складання Сторонами акту з приводу усунення недоліків. Усунення Виконавцем недоліків не являється підставою, що звільняє Виконавця від відповідальності, передбаченої п. 5.2. цього Договору.
- 4.3. Всі документи та інформаційні матеріали, надані Замовником, або зібрані Виконавцем під час проведення робіт, зазначених в Договорі, передаються Замовнику.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з діючим законодавством України.
- 5.2. Виконавець не має права без попередньої письмової згоди Замовника передавати (відступати) третім особам право вимоги до Замовника за зобов'язаннями Замовника перед Виконавцем, які виникли за цим Договором. В випадку порушення Виконавцем своїх зобов'язань, передбачених цим пунктом, Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 100% від розміру переданого (відступленого) права вимоги.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань є наслідком дії непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних обставин, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти розумними силами (обставини форс-мажору), а саме: пожежі, повені, землетрусу, страйку, масових безпорядків, заколоту, війни, або дій органів державної влади і управління (в тому числі Національного банку України), що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за Договором.
- 6.2. Сторона, що не може виконати зобов'язання за Договором, повинна негайно, але не пізніше ніж через 3 (три) дні після настання обставини форс-мажору, письмово повідомити про це іншу Сторону. Те ж саме стосується моменту закінчення дії обставини форс-мажору. Несвоєчасне повідомлення про настання обставини форс-мажору позбавляє відповідну Сторону права посилається надалі на зазначені вище обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання, цілком або частково, взятих на себе зобов'язань за Договором.
- 6.3. Після зазначеного в п. 6.2 повідомлення Сторона, яка зазнала дії обставин форс-мажору, зобов'язана протягом 10 календарних днів звернутись до Торгово-промислової палати України (надалі – ТПП України) за підтвердженням настання таких обставин з наданням іншій Стороні документів, які це засвідчують. У випадку послідовного не підтвердження ТПП України таких обставин протягом 30 календарних днів з моменту повідомлення іншої Сторони про настання таких обставин, відповідна Сторона не має права посилається на такі обставини як на підставу невиконання своїх зобов'язань та буде нести відповідальність за прострочення їх виконання.
- 6.4. У разі настання обставин форс-мажору, строк виконання відповідною Стороною своїх зобов'язань за цим Договором збільшується пропорційно строку дії таких обставин та їх наслідків, за умови, що настання таких обставин буде в подальшому підтверджене ТПП України.
- 6.5. Коли обставини форс-мажору та їх наслідки тривають понад 30 (тридцять) календарних днів підряд, або коли при настанні таких обставин стає очевидним, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти довше такого строку, Сторони у найкоротший термін проведуть переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

- 7.1. Виконавець бере на себе зобов'язання із збереження конфіденційності отриманих від Замовника технічної документації та інформації, які відносяться до майна, що оцінюється.
- 7.2. У разі розголошення Виконавцем даних, які містяться у вказаній документації, та іншої інформації, що була ним отримана в процесі роботи, Виконавець відшкодовує Замовнику понесені у зв'язку з цим підтверджені збитки в повному обсязі.
- 7.3. Для забезпечення конфіденційності інформації (згідно ст. 31 З.У. «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», після підписання Сторонами Акту прийому-передачі виконаних робіт, Виконавець передає Замовнику всі матеріали та документи, які Замовник передає Виконавцю згідно умов п. 3.1. даного Договору, а також всі екземпляри звіту про оцінку об'єктів оцінки. Електронна копія звіту про оцінку майна – знищується. Факт передачі Виконавцем Замовнику документів (інформації), передбаченої цим пунктом, а також факт знищення електронної копії звіту про оцінку майна, підтверджується шляхом складання уповноваженими представниками Сторін в момент передачі та в момент знищення відповідного акту.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони цього Договору, відомості про найменування та місцезнаходження яких вказані в преамбулі та розділі 12 цього Договору «Реквізити Сторін», погодилися внести до Договору застереження, яке є третейською угодою в розумінні ст. 12 Закону України «Про третейські суди» про те, що судовий захист прав та законних інтересів, які мають Сторони в зв'язку з цим Договором та розгляд і вирішення всіх не вирішених Сторонами шляхом переговорів спорів, які виникають або можуть виникнути між Сторонами з питань виконання, зміни, розірвання ними цього Договору відбувається у Постійнодіючому Третейському суді при Всеукраїнській громадській організації «Всеукраїнський фінансовий союз» у відповідності до його Регламенту. Розгляду і остаточному вирішенню у Постійнодіючому Третейському суді при Всеукраїнській громадській організації «Всеукраїнський фінансовий союз» у відповідності до його Регламенту підлягають в тому числі, але не виключно, спори, предметом яких є виконання (невиконання, неналежне виконання) Договору, припинення (розірвання) цього Договору, стягнення неустойки, зміна умов Договору, відшкодування завданих порушенням Договору збитків, недійсність Договору, неукладеність Договору, відновлення становища, яке існувало до порушення Договору тощо. Справа розглядається одним третейським суддею, який призначається головою Постійнодіючого Третейського суду при Всеукраїнській громадській організації «Всеукраїнський фінансовий союз». Підписанням даного Договору Сторони надають свою згоду на такий порядок призначення третейського суду для кожного спору, що може виникнути між ними в зв'язку з Договором. Сторони домовилися, що розгляд їх спору у Третейському суді буде проходити виключно на підставі наданих Сторонами письмових матеріалів, без проведення усного слухання і виклику Сторін. Місцем проведення розгляду справи є місцезнаходження Третейського суду вказане в Положенні про Постійно діючий Третейський суд при Всеукраїнській громадській організації «Всеукраїнський фінансовий союз», з яким можна ознайомитись на web-сторінці за адресою: <http://pds.org.ua>. Датою укладення даної третейської угоди є дата набуття чинності цим Договором. Місце укладання даної третейської угоди вказане в преамбулі цього Договору.

8.2. Укладанням цього Договору Сторони підтверджують, що ознайомлені з Регламентом Постійно діючого Третейського суду при Всеукраїнській громадській організації «Всеукраїнський фінансовий союз».

9. УМОВИ ЗМІН ЧИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Договір може бути змінений або розірваний лише за взаємною згодою Сторін, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України та даним Договором.

9.2. Замовник має право на одностороннє розірвання даного Договору на 35-ий день із моменту відправлення (з підтвердження про отримання) замовного листа Виконавцю з письмовим повідомленням про свій намір. При цьому Сторони мають укласти Додаткову угоду про розірвання Договору не пізніше дати, зазначеної в повідомленні Замовника. В разі, якщо Виконавець з не мотивованих причин відмовляється від підписання Додаткової угоди про розірвання даного Договору, Договір вважається таким, що припинив свою дію у дату, що вказана у письмовому повідомленні Замовника.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін, скріплення їх підписів печатками Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Неврегульовані питання, що виникли під час виконання Договору, оформлюються додатковими письмовими угодами.

11.2. Усі спори з тлумачення даного Договору або будь-які питання щодо його виконання підлягають вирішенню Сторонами шляхом переговорів.

11.3. Замовник є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах, Виконавець є платником єдиного податку зі ставкою 5%.

11.4. Сторони гарантують забезпечення конфіденційності всієї інформації, пов'язаної з виконанням оцінки та її результатами.

11.5. Заголовки статей, скорочені найменування, нумерація та групування пунктів застосовуються в даному Договорі для зручності та не можуть бути використані при тлумаченні Договору по суті.

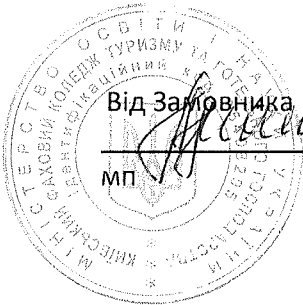
11.6. Підписанням цього Договору Виконавець підтверджує, що зробив та зробить всі необхідні дії для забезпечення дотримання прав осіб, до персональних даних до яких Замовник може дістати доступ в процесі взаємодії Сторін за цим Договором, у тому числі:

- а. повідомив вказаних осіб про цілі і підстави обробки їх даних і про передбачуваних користувачів даних, про обробку їх персональних даних Замовником і отримав їх згоду на таку обробку;
- б. надав вказаним особам інформацію про Замовника як про особу, що здійснює обробку їх персональних даних.

11.7. Виконавець гарантує, що він володіє правом на передачу персональних даних Замовнику і будь-яким особам, які перебувають в трудових відносинах з Замовником або залучаються Замовником до процесу виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором та/або реалізації Замовником своїх прав, передбачених цим Договором, і що Замовник може обробляти отримані від Виконавця персональні дані. Виконавець відшкодує Замовнику або будь-якій особі, яка перебуває в трудових відносинах з Замовником або залучається Замовником до процесу виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором та/або реалізації Замовником своїх прав, передбачених цим Договором, всі збитки і витрати, понесені у зв'язку з невиконанням Виконавцем своїх

В разі, якщо на момент підписання Сторонами цього Договору, Виконавець не отримав від осіб, до персональних даних яких Замовник може дістати доступ в процесі взаємодії Сторін за цим Договором, дозволи, зазначені в цьому пункті, та/або не повідомив/не надав таким особам інформацію, зазначену в підпунктах «а», та «б» цього пункту, Виконавець зобов'язаний отримати такі дозволи та повідомити/надати таку інформацію цим особам, до моменту передачі Замовнику персональних даних таких осіб або надання Замовнику доступу до їх персональних даних.

Замовник	Виконавець
Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства	ТОВ «ІНВЕСТИОН»
02192, м. Київ, вул. Жмаченка, 26	03055, Київ, вул. Ярмоли, 4, оф. 3
Телефон 044-543-89-47	Телефон 044-238-09-58, 050-410-48-13
П/р UA668201720344231003200017499	П/р UA203003460000026005012369701
в УДКСУ у м. Києві	в АТ "СЕНС БАНК" У М. КИЄВІ
	МФО 300346
Код ЄДРПОУ 05408295	код ЄДРПОУ 24078366
Свідцтво платника податку на додану вартість №35571439	Свідцтво платника єдиного податку за ставкою 5% Серія А № 259743
Замовник	Виконавець
_____	_____
(підпис)	(підпис)
М.П.	М.П.



Від Замовника

МП

/Матвієнко А.Т.



Від Виконавця

МГ

Аджиєв Т.М.