

ДОГОВІР 15-2
постачання теплової енергії

м. Дніпро

« 02 » серпня 2022 р.

Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ, далі *Виконавець*, діє на підставі Статуту, ліцензія на виробництво теплової енергії та на постачання теплової енергії (рішення Дніпропетровської обласної адміністрації від 04.02.16 № 162-теп), в особі ректора Фоменка Андрія Євгеновича, який діє на підставі Статуту та

Національна школа суддів України, далі - *Споживач*, в особі проректора Шукліної Наталії Георгіївни, яка діє на підставі наказу від 19.11.13 № 178-к, орендар нерухомого майна загальною площею 223,1 кв.м відповідно до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 23.06.17 року № 12/02-6377-ОД з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується своєчасно надавати Споживачеві відповідної якості **постачання теплової енергії** для забезпечення його потреб з опалення приміщень, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені даним договором.

Предмет договору відповідає коду ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція Єдиного закупівельного словника.

1.2. Характеристика об'єкта, де надаються послуги:

1) місцезнаходження: ауд. №№ 630, 632, 636 на 6-му пов. Навчального корпусу, пр-т Гагаріна, 26, м. Дніпро, 49005

2) опалювальна площа (об'єм) 223,1 кв. метрів;

1.3. Характеристика засобів обліку води і теплової енергії: відсутні/нааявні

№ з/п	Вид засобу обліку	Тип засобу обліку	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

1.4. Вартість 1 Гкал теплової енергії визначена Рішенням Дніпропетровської міської ради від 05.08.16 № 338 «Про встановлення тарифів на теплову енергію Дніпропетровському державному університету внутрішніх справ» 1 341,24 гри. (одна тисяча триста сорок одна гривня 24 коп.) з ПДВ та може бути змінена відповідно до чинного законодавства.

Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води затверджено Постановою КМУ від 01.06.11 №869.

1.5. Розмір щомісячної плати Споживача за спожиті ним послуги визначається відповідно до показників засобів обліку або, у разі відсутності засобів обліку, згідно з нормами споживання та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості діб надання послуги в місяці, який є розрахунковим.

1.6. Режим надання послуги – цілодобовий протягом опалювального сезону.

Розмір очікуваного споживання послуги Споживачем протягом 2022 року 25,879 Гкал

I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Січень	Квітень	Липень	Жовтень
Лютий	Травень	Серпень	Листопад
Березень	Червень	Вересень	Грудень

2. Сума договору та порядок оплати спожитих послуг

2.1. Загальна сума цього Договору дорівнює очікуваній вартості наданої послуги та складає **34 709,95 грн. (тридцять чотири тисячі сімсот дев'ять гривень 95 коп.) в т.ч. ПДВ. 5 748,99 грн.**

Загальна вартість договору може бути змінена шляхом внесення відповідних змін до нього.

2.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Рахунки на оплату фактично спожитих протягом розрахункового періоду послуг виставляються Виконавцем не пізніше 10-числа місяця, наступного за звітнім.

2.3. Оплата спожитих послуг здійснюється щомісячно в безготівковій формі на підставі виставлених Виконавцем рахунку та Акту наданих послуг шляхом перерахування Споживачем повної вартості спожитих послуг на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.4. Оплата виставлених рахунків здійснюється Споживачем протягом 5 робочих днів з моменту отримання Рахунку та не залежить від наслідків його господарської діяльності.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Споживач має право на:

- 1) отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) отримання інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру норм споживання, режиму надання послуг;
- 3) зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі;
- 4) встановлення за власні кошти та введення в дію засобів обліку спожитої теплової енергії та взяття їх на облік Виконавцем.

3.2. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установлений договором строк та на визначених договором підставах;
- 2) повідомляти виконавця про зміни, що відбулися у переліку санітарно-технічного та інженерного обладнання (за умови проведення розрахунків за надані послуги згідно з нормами споживання);
- 3) забезпечувати доступ до інженерних мереж, засобів теплової енергії представників виконавця для:
 - ліквідації аварій - цілодобово;
 - встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - за попереднім погодженням;
- 4) забезпечувати цілісність встановлених засобів обліку та не втручатися в їх роботу;
- 5) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;
- 6) проводити періодичну перевірку засобів обліку, засобів обліку, їх обслуговування та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;
- 7) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 7) у разі встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної новірки та ремонту згідно із законодавством;

3.3. Виконавець має право:

- 1) отримувати плату за надані відповідно до договору послуги в розмірі та порядку, передбаченому даним договором;
- 2) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому даним договором;

- 3) ініціювати внесення змін у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги;
- 4) вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5) доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води і теплової енергії;
- 6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

- 1) своєчасно надавати споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства та цього договору;
- 2) надавати споживачеві в інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, норми споживання, режим надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг;
- 3) узгодити із споживачем не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення час доступу до такого приміщення;
- 4) утримувати внутрішньобудинкові мережі у належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт;
- 5) проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі в порядку, встановленому цим договором;
- 6) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

- 1) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені в розмірі однієї облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день допущення прострочення до моменту фактичного зарахування належної до оплати суми на рахунок Виконавця;
- 2) втручання у роботу засобів обліку води і теплової енергії – шляхом сплати штрафу в розмірі 20 прожиткових мінімумів, а якщо це потягло за собою викривлення даних щодо фактично спожитих послуг, то додаткового штрафу в розмірі вартості реально спожитих послуг;
- 3) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

4.2. Виконавець несе відповідальність у разі:

- 1) ненадання або надання послуг не в повному обсязі чи зниження їх якості - шляхом відповідного зменшення розміру плати за надання послуги;
- 2) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

4.3. Оплата штрафних санкцій не звільняє боржника від обов'язку виконати умови договору.

05. Строк дії договору

5.1. Цей договір набирає чинності з дня його укладення та діє до 31.12.2022, а в частині виконання фінансових зобов'язань Споживачем – до їх повного виконання.

5.2. На підставі ст. 631 ЦКУ, 180 ГКУ Сторони підтверджують, що умови даного договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами з 01.01.2022.

6. Інші умови

- 6.1. Договір може бути розірваний достроково зі складанням додаткової угоди у разі:
- закінчення терміну оренди за договором від 23.06.2017 року № 12/02-6377-ОД та звільнення Споживачем об'єкта, визначеного в п. 1.2.;
 - систематичного невиконання Сторонами умов договору;
 - за рішенням суду.
- 6.2. Договір складено українською мовою у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця.
- 6.3. Внесення змін в даний договір здійснюється шляхом укладення між Сторонами додаткової угоди, яка стає невід'ємною частиною даного Договору з моменту її підписання.
- 6.4. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни реквізитів протягом 5 робочих днів з моменту таких змін.

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Виконавець

**Дніпропетровський державний
університет внутрішніх справ**

Код ЄДРПОУ 08571446
49005, Дніпро, пр.-т Гагаріна, 26
т/ф (056) 756-45-45
р/р UA158201720313251001202017468
в ДКСУ м. Київ МФО 820172

Споживач

Національна школа суддів України

Код ЄДРПОУ 37451388
Юр.адреса: 01601, м. Київ, вул. Липська, 16-г
Факт. адреса: 01032, м. Київ,
вул. Жилянська, 120-а
Тел. (044) 597-09-36
р/р UA 028201720343150001000077878
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172



Ректор

(м.п.)

А.Є. Фоменко



Проректор

Н.Г. Шукліна

ПОГОДЖЕНО

про ректор

Андрій ФОМЕНКО

«02» серпня 2022р.

До договору N 18-г від «02» серпня 2022р.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор ДДУВС

Андрій ФОМЕНКО

«02» серпня 2022р.

Розрахунок

**планові потреби теплової енергії для опалювання частини будівлі №1 (уч.корпус)
Дніпропетровського державного університету внутрішніх справ,
яка знаходиться в оренді у Національної школи суддів України
на 2022 рік**

Вихідні дані для розрахунку:

1. Об'єм будівлі їдальні (V) – 85820 м³
2. Опалювальна площа їдальні (S) – 20468 м²
3. Рік забудови будівлі – 1978 р.
4. Усереднена розрахункова температура внутрішнього повітря будівлі, t_{вп} = +18°C
5. Питома опалювальна характеристика будівлі q_o = 0,33 (табл.1)
6. Максимальна розрахункова температура зовнішнього повітря (-30 °C)
7. Коефіцієнт перерахунку з (-30 °C) на (-23 °C), K = 1,116
8. Орендована площа будівлі згідно договору – 223,1 м²
9. Тривалість опалювального сезону (діб) n_o = 172
10. Середня розрахункова температура зовнішнього повітря за опалювальний період (-0,2 °C)
11. Кількість годин опалення будівлі на добу – 24

Річна потреба теплоенергії для опалення будівлі їдальні за опалювальний період складає:

$$Q_o = V \cdot q_o \cdot K \cdot (18^\circ\text{C} - t_{н\text{ср}}) \cdot n_o \cdot 24 \cdot 10^{-6} = 85820 \cdot 0,33 \cdot 1,116 \cdot (18 - (-0,2)) \cdot 172 \cdot 24 \cdot 10^{-6} = 2374,53 \text{ Гкал}$$

Для опалення 1м² площі будівлі потреба теплової енергії складає:

$$2374,53 : 20468 = 0,116 \text{ Гкал}$$

Середня витрата теплової енергії для опалення орендованої площі за опалювальний сезон:

$$223,1 \cdot 0,116 = 25,879 \text{ Гкал/сезон}$$

Вартість теплової енергії

$$25,879 \times 1341,24 = 34\,709,95 \text{ грн/рік}$$

Розрахунок виконав

Дмитро РОМАНЧЕНКО

Дмитро РОМАНЧЕНКО