

ДОГОВІР № 2-ЕГО
на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

м. Берегове

31 10 2022 року

Управління земельних відносин Берегівської міської ради, в особі в.о. начальника Управління Сагарда Святослава Володимировича, який діє на підставі Положення про управління земельних відносин Берегівської міської ради, затвердженого рішення Берегівської міської ради від 12.07.2019 року № 1573, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі іменується – «ЗАМОВНИК»), з однієї сторони та **ФОП ПРЕНДЕЛОВИЧ РУСЛАН ЙОСИПОВИЧ** (надалі – «ВИКОНАВЕЦЬ»), з іншої сторони, а разом – «СТОРОНИ», уклали цей договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (далі – Договір) на підставі результатів проведення закупівель в електронній системі публічних закупівель «Prozorro» (ідентифікатор закупівлі: UA-2022-10-06-011464-a) про таке:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором «**ВИКОНАВЕЦЬ**» зобов'язується надати послуги, передбачені пунктом 1.2. Договору, а «**ЗАМОВНИК**» зобов'язується прийняти належним чином надані послуги і оплатити їх на умовах та в порядку, передбаченому цим Договором та Договору № 4 від 08 серпня 2022 року про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, укладеного між Берегівською міською радою та громадянином МАРГІТИЧЕМ Володимиром Івановичем.
- 1.2. За цим Договором «**ВИКОНАВЕЦЬ**» бере на себе зобов'язання надати послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1271 га, кадастровий номер 2110200000:01:018:0095, розташованої вул. Тараса Шевченка, 49, місто Берегове, Берегівської територіальної громади Берегівського району Закарпатської області, з метою продажу її у власність громадянину Маргітичу Володимирі Івановичу (далі – Об'єкт оцінки) на підставі Рішення 18 сесії VIII скликання Берегівської міської ради від 13 липня 2022 року № 1627 « Про надання Маргітичу Володимирі Івановичу дозволу на викуп земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Берегове, вул. Тараса Шевченка, 49»., (ДК 021:2015 70330000-3 – Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (Послуги по проведенню незалежної експертної оцінки земельної ділянки з рецензуванням звіту).
- 1.3. Послуги за цим Договором надаються «**ВИКОНАВЦЕМ**» в обсязі визначеному технічним завданням, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).
- 1.4. Для надання послуг, зазначених у п. 1.2. цього Договору, «**ЗАМОВНИК**» передає «**ВИКОНАВЦЮ**» необхідні вихідні дані, які відображені в Додатку 1.
- 1.5. Отримана внаслідок виконання цього Договору документація є власністю «**ЗАМОВНИКА**».
- 1.6. Після завершення виконання послуг «**ВИКОНАВЕЦЬ**» повинен передати «**ЗАМОВНИКУ**»:
- звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що містить висновок про вартість Об'єкта оцінки, розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок в паперовому вигляді у 2-х примірниках;
 - оригінал рецензії щодо звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки в паперовому вигляді у 2-х примірниках;
- 1.7. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. МЕТА ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ

- 2.1. Експертна грошова оцінка Об'єкта оцінки проводиться з метою визначення ринкової вартості земельної ділянки для її продажу у приватну власність шляхом викупу.

ІІІ. ВИД ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

3.1. Ринкова вартість Об'єкта оцінки визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №1891, Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. №1531 та згідно з Національними стандартами оцінки та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

IV. ДАТА ОЦІНКИ ТА СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Строк надання послуг за цим Договором – 14 календарних днів з моменту надання вихідних даних, визначених в технічному завданні до Договору, але не пізніше 30.11.2022 року.

4.2. **«ВИКОНАВЕЦЬ»** повинен виконати експертну грошову оцінку земельної ділянки на дату (день) обстеження земельної ділянки. У разі, якщо обстеження земельної ділянки триває більше одного дня, то датою оцінки встановити перший день цього обстеження. При цьому дата оцінки, дата складання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та дата передачі

«ЗАМОВНИКУ» виконаних послуг не повинні перевищувати 14 календарних днів.

4.3. Проведення експертної грошової оцінки Об'єкта оцінки складається з таких етапів:

- обстеження Об'єкта оцінки та вивчення ситуації на ринку землі;
- збирання, оброблення та аналіз вихідних даних, необхідних для проведення оцінки;
- вибір та обґрунтування методичних підходів;
- визначення вартості Об'єкта оцінки за обраними методичними підходами та формулювання остаточного висновку;
- складання звіту про експертну грошову оцінку Об'єкта оцінки.
- отримання рецензії.

Етапи та порядок виконання робіт визначаються відповідно до вимог чинного законодавства.

V. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Загальна вартість послуг з проведення експертної грошової оцінки складає: 1500,00 (одна тисяча п'ятсот) гривень без ПДВ (далі – вартість наданих послуг).

5.2. Загальна вартість наданих послуг визначається на підставі погодженого **«СТОРОНАМИ»** Кошторису (наділі по тексту - Додаток №2) до цього Договору.

5.3. У випадку виникнення додаткових об'ємів робіт, чи їх зменшення, що обумовлює зміну вартості наданих послуг, **«СТОРОНИ»** узгоджують ці питання шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору.

5.4. **«ПЛАТНИК»** протягом 20 банківських днів з дня отримання ним Акту приймання-передачі наданих послуг, Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що містить висновок про вартість Об'єкта оцінки (розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок) в паперовому вигляді у 2-х примірниках, оригіналу рецензії щодо звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, оригіналу висновку Державної експертизи землевпорядної документації на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та підписання зобов'язується здійснити оплату загальної вартості наданих послуг, встановленої у пункті 5.1. цього Договору.

5.6. Розрахунки по Договору здійснюються на підставі ч.2 ст.48, ч.1 ст.49, ст.71 Бюджетного кодексу України та наявного бюджетного фінансування.

5.7. Оплата за даним Договором проводиться у національній валюті України.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. **«ВИКОНАВЕЦЬ»** має право:

6.1.1. Приступити до надання послуг за Договором після його підписання;

6.1.2. Отримувати пояснення та додаткову інформацію, необхідну для проведення експертної грошової оцінки Об'єкта оцінки та складання звіту, від **«ЗАМОВНИКА»** та інших осіб відповідно до вимог чинного законодавства України;

6.1.3. Доступу до Об'єкта оцінки, документації та іншої інформації, яка є необхідною та має істотні значення для оцінки в межах повноважень, передбачених чинним законодавством України;

6.1.4. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.1.5. На дострокове надання послуг.

6.2. **«ВИКОНАВЕЦЬ»** зобов'язаний:

- 6.2.1. Надати послуги у строки, встановлені цим Договором.
- 6.2.2. Надати послуги, обсяг та якість яких відповідає умовам, установленим цим Договором та технічним завданням, яке є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1);
- 6.2.3. Забезпечити рецензування звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.
- 6.2.4. Своєчасно інформувати «**ЗАМОВНИКА**» про хід надання послуг за даним Договором.
- 6.2.5. У разі необхідності, яку визначає «**ЗАМОВНИК**», забезпечити отримання позитивного висновку Державної експертизи землевпорядної документації на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 6.2.6. У разі необхідності, яку визначає «**ЗАМОВНИК**», провести доопрацювання (актуалізацію) експертної грошової оцінки земельної ділянки на протязі терміну дії цього Договору.
- 6.2.7. У разі необхідності, яку визначає «**ЗАМОВНИК**», провести доопрацювання (актуалізацію) експертної грошової оцінки земельної ділянки на протязі терміну дії (чинності) звіту.
- 6.2.8. У разі закінчення строку дії Кваліфікаційного свідоцтва «**ВИКОНАВЦЯ**» (прийняття рішення про їх анулювання або визнання недійсними), він несе усі додаткові витрати та сплачує штрафні санкції (пеня, неустойка) за неналежне виконання цього Договору.
- 6.2.9. Забезпечити конфіденційність інформації, наданої «**ЗАМОВНИКОМ**», результатів оцінки та інформації, використаної під час її виконання.
- 6.3. «**ЗАМОВНИК**» має право:
- 6.3.1. Контролювати додержання «**ВИКОНАВЦЕМ**» строків надання послуг, встановлених цим Договором.
- 6.3.2. У випадку не надання «**ВИКОНАВЦЕМ**» документації згідно з п. 1.6. розділу I цього Договору та технічного завдання, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1) у встановлені строки або не надання зазначених в п. 1.2. послуг або надання їх з порушенням чинного законодавства, Договір може бути розірваний «**ЗАМОВНИКОМ**» в односторонньому порядку через 5 робочих днів після надсилання листа-повідомлення про розірвання Договору.
- 6.4. «**ЗАМОВНИК**» зобов'язаний:
- 6.4.1. Надати «**ВИКОНАВЦЮ**» вихідні дані, визначені в технічному завданні;
- 6.4.2. Забезпечити доступ «**ВИКОНАВЦЮ**» до Об'єкта оцінки та сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитися у «**ЗАМОВНИКА**»;
- 6.4.3. Прийняти виконані «**ВИКОНАВЦЕМ**» послуги в порядку, визначеному розділом 7 цього Договору.
- 6.4.4. Своєчасно та в повному обсязі розрахуватись за надані послуги.
- 6.4.5. Підписати акт приймання-передачі наданих послуг.

VII. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 7.1. Приймання наданих послуг за цим Договором оформляється Актом приймання-передачі наданих послуг.
- 7.2. «**ЗАМОВНИК**» зобов'язаний підписати Акт приймання-передачі наданих послуг протягом 7 (семи) банківських днів з дня одержання документації передбаченої п.1.6. розділу I цього Договору.
- 7.3. У разі відмови від підписання Акту приймання-передачі наданих послуг «**ЗАМОВНИК**» складає протягом 7 (семи) робочих днів з моменту отримання Акту приймання-передачі наданих послуг і документації, передбаченої п.1.6. розділу I цього Договору мотивований протокол розбіжностей.
- 7.4. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» зобов'язаний усунути недоліки за власний рахунок та привести документацію у відповідність до Додатку №1 та цього Договору.

VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором «**СТОРОНИ**» несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. У разі порушення строків виконання «**ВИКОНАВЦЕМ**» своїх зобов'язань за договором, або відмови від виконання (що підтверджується листом – повідомленням), «**ВИКОНАВЕЦЬ**» сплачує «**ЗАМОВНИКУ**» пеню, розмір якої встановлюється у розмірі подвійної облікової ставки

Національного банку України (що діяла на момент порушення зобов'язання) від загальної ціни договору. Сплата пені (у разі порушення строків виконання зобов'язань) не звільняє «**ВИКОНАВЦЯ**» від виконання умов договору.

8.3. У разі відмови «**ВИКОНАВЦЯ**» від виконання своїх зобов'язань за договором, «**ЗАМОВНИК**» розриває договір в односторонньому порядку та надсилає «**ВИКОНАВЦЮ**» лист-повідомлення про розірвання договору. Договір вважається припиненим через 5 робочих днів від дати направлення повідомлення.

8.4. «**СТОРОНИ**» не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. «**СТОРОНА**» вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

8.5. Якщо в процесі надання послуг, здійснення закупівлі перестав відповідати державним потребам внаслідок настання не передбачуваних об'єктивних обставин або виявляється неможливість подальшої підготовки до продажу земельної ділянки з причин, не залежних від «**ВИКОНАВЦЯ**» та «**ЗАМОВНИКА**», «**ЗАМОВНИК**» зобов'язаний повідомити «**ВИКОНАВЦЯ**» про необхідність припинення надання послуг. В цьому випадку «**СТОРОНИ**» зобов'язуються в десятиденний строк вирішити питання про розірвання цього Договору. У цьому випадку оплата послуг за цим Договором не здійснюється.

8.6. Підписанням договору «**ВИКОНАВЕЦЬ**» офіційно підтверджує наявність в нього можливостей та відсутність будь-яких відомих йому перепон для виконання всіх своїх зобов'язань за договором.

8.5. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку наданих послуг.

8.6. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» несе відповідальність за повну і всебічну відповідність результату послуги (звіт) відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №1891, Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. №1531 та згідно з Національними стандартами оцінки та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей «**СТОРОНИ**» зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення «**СТОРОНАМИ**» згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. «**СТОРОНИ**» звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза їх волею (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. «**СТОРОНА**», що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу «**СТОРОНУ**» у письмовій формі.

10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, в тому числі ті, які видаються уповноваженими на це органами відповідно до законодавства.

10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із «**СТОРИН**» в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

XI. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання «**СТОРОНАМИ**» і діє до 30.11.2022 року, але у будь-якому випадку до повного виконання «**СТОРОНАМИ**» своїх зобов'язань.

XII. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір укладається і підписується, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.2. Тиражування та передача третім особам у будь-якому вигляді комплекту документації згідно розділу I цього Договору та інформації, що була використана при її підготовці, без дозволу «ЗАМОВНИКА» категорично забороняється.

12.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою «СТОРИН», з обґрунтуванням внесення зазначених змін, які оформлюються додатковими угодами що стають невід'ємною частиною Договору та вступають в силу після їх підписання «СТОРОНАМИ».

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються відповідно до чинного законодавства України.

12.5. У разі зміни своїх найменувань, організаційно-правових форм господарювання, юридичних адрес, поштових та банківських реквізитів, а також статусу платника податку «СТОРОНИ» зобов'язуються повідомляти одна одну протягом трьох календарних днів з моменту настання (реєстрації) таких змін.

12.6. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 - Технічне завдання надання послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення;

Додаток №2 – Кошторис.

Додаток №3 – Рішення 18 сесії VIII скликання Берегівської міської ради від 13 липня 2022 року № 1627 « Про надання Маргітичу Володимирі Івановичу дозволу на викуп земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Берегове, вул. Тараса Шевченка, 49».

АДРЕСА ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРИН

«ЗАМОВНИК»

Управління земельних відносин

Берегівської міської ради

90202, Закарпатська область, м. Берегове,

вул. Хмельницького Богдана, 7

Код за ЄДРПОУ: 43119430



Святослав САГАРДА

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ФОП Пренделович Руслан Йосипович

89607, Закарпатська область, м. Мукачево,

вул. Глібова, 12

Код за ЄДРПОУ: 2725716179



Руслан ПРЕНДЕЛОВИЧ

М.П.