**ДОДАТОК № 1**

**до тендерної документації**

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**ЩОДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ:**

**Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК «ОКОЛИЦЯ-2» по вул. Метробудівників,41 (під'їзди№№1-3)** **в м. Харків (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість |
|  | **Ремонтні роботи** |  |  |
|  | **Покрівля**  1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників | 100м2 | 6,84 |
|  | Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 300 мм | 100 м | 0,88 |
|  | Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 700 мм | 100 м | 1,57 |
|  | Улаштування з листової сталі парапетів (530 мм) | 100м | 0,264 |
|  | Улаштування з листової сталі парапетів (500 мм) | 100м | 0,08 |
|  | Установлення флюгарок | шт | 12,0 |
|  | Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм | 100м | 0,036 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 6,99636 |
|  | Перевезення сміття до 30 км | т | 6,99636 |
|  | Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм | 100м | 0,06 |
|  | Улаштування стін із азбестоцементних полегшених панелей | 100м2 | 0,696 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 1,399 |
|  | Перевезення сміття до 30 км | т | 1,399 |
|  | Улаштування обшивки стін профільованими листами по дерев'яному каркасу | 100м2 | 0,696 |
|  | **Вікна та балконні двері** 1,3 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | **Демонтаж вікон** |  |  |
|  | (Демонтаж) Обшивання каркасних стін плитами деревостружковими товщиною до 16 мм | 100 м2 | 2,3567 |
|  | Демонтаж покриття плівкою (тимчасове зашивання вікон) | 100м2 | 1,5711 |
|  | Демонтаж пластикових підвіконних дошок | 100м | 1,96 |
|  | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі | 100м | 1,96 |
|  | Демонтаж заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | 100м2 | 1,4463 |
|  | Демонтаж заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | 100м2 | 1,6255 |
|  | Демонтаж заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | 100м2 | 0,7403 |
|  | Скління металевих рам двошаровими склопакетами площею до 1 м2 | 100м2 | 0,0457 |
|  | Скління металевих рам двошаровими склопакетами площею до 2 м2 | 100м2 | 0,07 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 10,549 |
|  | Перевезення сміття до 30 км | т | 10,549 |
|  | **Монтаж вікон** |  |  |
|  | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | 100м2 | 1,4463 |
|  | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | 100м2 | 1,6255 |
|  | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | 100м2 | 0,7403 |
|  | Установлення віконних зливів | 100м | 1,95 |
|  | Установлення пластикових підвіконних дошок | 100м | 1,983 |
|  | Скління металевих рам двошаровими склопакетами площею до 1 м2 | 100м2 | 0,0457 |
|  | Скління металевих рам двошаровими склопакетами площею до 2 м2 | 100м2 | 0,07 |
|  | **Вхідні групи (1,2,3)** 1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | **Вхідна група (1 під'їзд)** |  |  |
|  | Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників | 100м2 | 0,165 |
|  | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару | 100м2 | 0,165 |
|  | Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм | 100 м | 0,191 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 0,165 |
|  | Перевезення сміття до 30 км | т | 0,165 |
|  | **Вхідна група (2 під'їзд)** |  |  |
|  | Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників | 100м2 | 0,165 |
|  | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару | 100м2 | 0,165 |
|  | Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм | 100 м | 0,191 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 0,165 |
|  | Перевезення сміття до 30 км | т | 0,165 |
|  | **Вхідна група (3 під'їзд)** |  |  |
|  | **Демонтажні роботи** |  |  |
|  | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | 100м2 | 0,1537 |
|  | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2 | 100м2 | 0,3137 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 1,743 |
|  | Перевезення сміття до 30 км | т | 1,743 |
|  | **Будівельні роботи. Стіни.** |  |  |
|  | Грунтування поверхонь | 100м2 | 0,3137 |
|  | Обшивання стін сіткою | 100 м2 | 0,3137 |
|  | Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів | 100м2 | 0,3137 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці | 100м2 | 0,3137 |
|  | Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь грат та огорож | 100м2 | 0,0836 |
|  | **Стелі** |  |  |
|  | Грунтування поверхонь | 100м2 | 0,1094 |
|  | Обклеювання стель сіткою | 100м2 | 0,1094 |
|  | Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм | 100м2 | 0,1094 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці | 100м2 | 0,1094 |
|  | **3 під'їзд покрівля**  1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників | 100м2 | 0,165 |
|  | Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару | 100м2 | 0,165 |
|  | Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм | 100 м | 0,191 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 0,165 |
|  | Перевезення сміття до 30 км | т | 0,165 |
|  | **Монтаж ліфтів (1 ліфт, 9 зупинок)** |  |  |
|  | **Демонтаж ліфтів** |  |  |
|  | Монтаж ліфта пасажирського зі швидкістю руху кабіни до 1 м/с вантажопідйомністю 400 кг на 9 зупинок, висота шахти 29 м [5,5] | ліфт | 1,0 |
|  | За кожен метр висоти шахти ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати для ліфтів пасажирських вантажопідйомністю до 630 кг | м | -1,7 |
|  | **Монтаж ліфтів** |  |  |
|  | Монтаж ліфта пасажирського зі швидкістю руху кабіни до 1 м/с вантажопідйомністю 400 кг на 9 зупинок, висота шахти 29 м [5,5] | ліфт | 1,0 |
|  | За кожен метр висоти шахти ліфта, більше або менше зазначеної в характеристиці, додавати або зменшувати для ліфтів пасажирських вантажопідйомністю до 630 кг | м | -1,7 |
|  | **Придбання ліфтів (1 ліфт, 9 зупинок)** |  |  |
|  | Ліфт ЛП-400 9 зупинок | шт | 1,0 |
|  | **Освітлення та диспетчеризація (1 ліфт, 9 зупинок)**  1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | **Освітлення шахти ліфту** |  |  |
|  | Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах | 100м | 0,44 |
|  | Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання | 100шт | 0,1 |
|  | Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці | 100шт | 0,02 |
|  | **Освітлення машинного та предмашинного приміщення ліфта** |  |  |
|  | Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм | 100м | 0,05 |
|  | Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби | 100м | 0,05 |
|  | Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання | 100шт | 0,01 |
|  | Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці | 100шт | 0,01 |
|  | Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм | 100м | 0,15 |
|  | Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби | 100м | 0,15 |
|  | Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання | 100шт | 0,04 |
|  | Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці | 100шт | 0,02 |
|  | **Диспетчеризація** |  |  |
|  | Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм | 100м | 0,1 |
|  | Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби | 100м | 0,05 |
|  | Затягування наступного проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби | 100м | 0,35 |
|  | Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби | 100м | 0,05 |
|  | Затягування наступного проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби | 100м | 0,25 |
|  | Прокладання проводів при схованій проводці по не обштукатуреній поверхні | 100м | 0,5 |
|  | Кабель або провід живлення, що прокладається на проводотримачах, переріз 6 мм2 | 100 м | 1,2 |
|  | Коробка клемна на 20 клем, установлювана на пультах і панелях | шт | 1,0 |
|  | Прилади, що установлюються на конструкціях, маса до 5 кг | шт | 1,0 |
|  | **Ремонт шахти ліфта та машинного приміщення (1ліфт, 9 зупинок)**  1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | **Двері (маш. прим.)** |  |  |
|  | Демонтаж металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен | 100м2 | 0,0189 |
|  | Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм | 100шт | 0,04 |
|  | Установлення в готові гнізда із заробленням анкерних болтів довжиною до 1 м | т | 0,0004 |
|  | Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен | 100м2 | 0,0189 |
|  | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2 | 100м | 0,056 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 0,1548 |
|  | **Усилиння підрамника (маш. прим.)** |  |  |
|  | Фарбування металевих грат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо суриком за 2 рази | 100м2 | 0,027 |
|  | Фарбування металевих грат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо суриком за 2 рази (двотавр №36) | 100м2 | 0,056 |
|  | **Стеля** |  |  |
|  | Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10% | 100м2 | 0,1728 |
|  | **Стіни** |  |  |
|  | Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10% | 100м2 | 0,4988 |
|  | **Підлоги** |  |  |
|  | Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 0,25 м2 | 100місць | 0,04 |
|  | Підливання під устаткування бетону товщиною шару 20 мм | 100 м2 | 0,005 |
|  | Просте олійне фарбування раніше пофарбованих підлог усередині будівлі з розчищенням старої фарби до 10% | 100м2 | 0,1728 |
|  | **Ліфтова шахта** |  |  |
|  | Розбирання монолітних бетонних фундаментів (поріг бетонний -8шт. 0,75х0,1х0,6) | 1 м3 | 0,36 |
|  | Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 0,25 м2 (поріг ліфтовий ДШ) | 100місць | 0,06 |
|  | Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10% | 100м2 | 0,0218 |
|  | Просте олійне фарбування раніше пофарбованих підлог усередині будівлі з розчищенням старої фарби до 35% (пороги) | 100м2 | 0,0218 |
|  | Фарбування великих металевих поверхонь [крім покрівель] суриком за 1 раз | 100м2 | 2,9718 |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | 1 т | 0,864 |
|  | Перевезення сміття до 30 км | т | 0,864 |
|  | **Пусконалагоджувальні роботи (1 ліфт, 9 зупинок)** |  |  |
|  | **Пусконалагоджувальні роботи** |  |  |
|  | Ліфт пасажирський з електроприводом на змінному струмі з системою управління на мікроелектроніці для житлових будинків вантажопідйомністю до 1000 кг, з швидкістю до 1,0 м/с, на 10 зупинок | ліфт | 1,0 |
|  | Ліфт пасажирський з електроприводом на змінному струмі з системою управління на мікроелектроніці для житлових будинків вантажопідйомністю до 1000 кг, з швидкістю до 1,0 м/с на 10 зупинок, на кожну зупинку додавати або виключати | ліфт | -1,0 |
|  | **Диспетчеризація** |  |  |
|  | Модуль зв'язку з апаратурою передачі даних. | шт | 1,0 |

Об’єкт будівництва: «Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинкуЖК «ОКОЛИЦЯ-2» по вул. Метробудівників,41 (під'їзди№№1-3) в м. Харків» відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки)