

ДОГОВІР № 03-1-22
про закупівлю робіт

м. Хмельницький

« 19 » 09 2022 року

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі начальника управління **Поліщук Тетяни Миколаївни**, що діє на підставі Положення, (далі - Замовник), з однієї сторони, і

ПРИВАТНЕ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУД-КОНТУР», надалі «Виконавець», в особі директора **Кривохижі Олександра Андрійовича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які разом і окремо в тексті цього договору також іменуються відповідно як «Сторони» і «Сторона» (у відповідних відмінках), уклали цей Договір (далі – «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На підставі проведеної закупівлі, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець, діючи як проектувальник, зобов'язується відповідно до розробленого ним і затвердженого Замовником «Завдання на проектування» (Додаток 2 до Договору) та наданих Замовником вихідних даних виконати **«Розроблення проектної документації (в тому числі кошторисної частини) на будівництво об'єкту «Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому» (код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.**

1.2. Виконавець розробляє проектну документацію (в тому числі кошторисну частину) щодо об'єкту згідно з ДБН А.2.2-3-2014 та відповідно до об'єму наданих Замовником вихідних даних.

1.3. Дві стадії проектування: «П» - проект; «Р» - робоча документація.

1.4. Збір вихідних даних, необхідних для проектування здійснює Замовник на підставі виконаних Виконавцем розрахунків (містобудівний розрахунок, опитувальні листи та інше).

1.5. В окремих випадках Замовник може доручити проведення збору вихідних даних для проведення проектування Виконавцю. Такі витрати зі збору вихідних даних (сплата за видачу технічних умов), що були понесені Виконавцем, в подальшому відшкодовуються Замовником Виконавцю на підставі підтверджуючих документів за актами-виконаних робіт.

1.6. Виконавець передає Замовнику виконану проектну документацію на українській мові за Актами прийому – передачі виконаних робіт у п'ятих примірниках у паперовому вигляді та в одному примірнику на електронному носії.

1.7. Проведення державної експертизи розробленої проектної документації та її оплату здійснює Виконавець. Виконавцем також забезпечується виправлення недоліків та усунення зауважень наданих при проведенні державної експертизи проектної документації.

1.8. Замовник зобов'язується прийняти, розглянути та, якщо розроблена проектна документація відповідає «Завданню на проектування», узгодити розроблену Виконавцем проектну документацію та оплатити відповідну вартість робіт Виконавця.

1.9. Строк виготовлення Виконавцем проектної документації до 01.03.2023. При цьому строком початку виконання договірних робіт Виконавцем вважається день підписання Договору.

1.10. Місце поставки результату виконання робіт: **29013, Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Проскурівська, будинок 15.**

1.11. Виконавець роботи за цим Договором виконує відповідно до Завдання на проектування, Законів України, Державних будівельних норм України, стандартів, настанов, технічних умов, ДСТУ з розроблення проектної документації та наданих Замовником вихідних даних.

1.12. Розроблена Виконавцем проектна документація повинна відповідати положенням чинного законодавства України, вимогам містобудівної документації, будівельних норм та стандартів та правил.

2. ЦІНА РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна договору сформована Виконавцем (учасником-переможцем торгів), встановлюється на підставі пропозиції учасника-переможця закупівлі та є невід'ємною частиною Договору.

2.2. Загальна вартість проектних робіт, відповідно до Договірної ціни (Додаток 1 до Договору) складає 6 233 650 (шість мільйонів двісті тридцять три тисячі шістсот п'ятдесят) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Фінансування робіт в наступних роках буде здійснюватися в межах бюджетних призначень, визначених у відповідних рішеннях про виділення коштів.

2.2.1. Сума бюджетних асигнувань на 2022 рік складає 400 000 (чотириста тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ. Джерелом фінансування виконання робіт у 2022 році є кошти бюджету Хмельницької міської територіальної громади.

2.3. Оплата виконаних робіт за даним Договором здійснюється після повного виконання Виконавцем робіт, у строки, які передбачені Договором та за умови, що Казначейство та органи Казначейства здійснюють платежі за дорученням клієнтів з урахуванням ресурсної забезпеченості єдиного казначейського рахунка. Порядок розрахунків та строків може бути змінено відповідно до вимог чинного законодавства України або за згодою Сторін шляхом внесення відповідних змін до Договору.

2.4. Розрахунок здійснюється у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт та отримання позитивного експертного звіту по розробленій Виконавцем проектній документації при умові повного та якісного виконання робіт по договору. Роботи вважаються закінченими в день отримання позитивного експертного звіту та передачі проектної документації Виконавцем Замовнику згідно стадійності проектування, яка передбачена п. 1.3. Договору.

2.5. Ціна договору може підлягати зменшенню у зв'язку із зменшенням витрат, пов'язаних зі зміною вартості складових таких робіт, у тому числі у зв'язку зі зміною законодавства (пункт 5.6 Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказ Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281).

2.6. Фінансування робіт передбачених п. 1.1. цього Договору здійснюється за рахунок коштів бюджету Хмельницької міської територіальної громади.

2.7. Бюджетні зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань. Оплата за виконані роботи здійснюється в межах фактичних надходжень на реєстраційний рахунок Замовника.

2.8. Ненадходження коштів з джерел фінансування на реєстраційний рахунок Замовника для оплати робіт за цим Договором, а також несвоєчасне їх перерахування Казначейством та органами Казначейства Сторони визнають обставиною, що має місце не з вини Замовника.

2.9. Сторони протягом бюджетного року, в залежності від реального фінансування можуть уточнювати обсяг фінансування та обсяг робіт на відповідний рік.

2.10. Сторони можуть дійти згоди щодо продовження строку дії Договору чи виконання робіт, у зв'язку з затримкою фінансування, затримки в отриманні вихідних даних для проектування, внесення змін до Завдання на проектування з метою покращення якості предмета закупівлі, а також у разі виникнення документально підтверджених інших об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження.

2.11. Замовник має право затримати оплату робіт, виконаних з недоліками і дефектами, до їх повного усунення.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний надати Виконавцю необхідні вихідні дані для виконання проектної документації згідно з ДБН А.2.2-3-2014.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. - сплатити виконавцю договірну суму за роботи у порядку та на умовах, вказаних цим Договором;

3.2.2. - погодити з Виконавцем Завдання на проектування;

3.2.3. - здійснити затвердження проектної документації;

3.2.4. - здійснити приймання результатів проектних робіт в порядку та на умовах визначених цим Договором.

3.3. Виконавець зобов'язаний:

3.3.1 - розпочати виконання робіт з моменту підписання Договору;

3.3.2.- розробити проектну документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

3.3.3.- виготовити проектну документацію в об'ємі наданих Замовником вихідних даних;

3.3.4.- по зауваженням державної експертизи та установ, що узгоджують проектну документацію, захищати проектні рішення та вносити необхідні зміни до проектної документації безкоштовно;

3.3.5.- погоджувати готову проектну документацію із Замовником, а також із уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування та іншими зацікавленими підприємствами, установами, організаціями, незалежно від їх форми власності;

3.3.6.- передати Замовнику проектну документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

3.3.7.- не передавати без згоди Замовника проектну документацію іншим особам;

3.3.8.- виконувати роботи передбачені даним Договором з належною якістю згідно ДБН А.2.2-3-2014, Завдання на проектування та наданих Замовником вихідних даних;

3.3.9.- Виконавець несе відповідальність перед Замовником за неналежне виконання проектної документації;

3.3.10.- виправити недоліки та усунути зауваження надані при проведенні державної експертизи проектної документації;

3.3.11.- здійснювати державну експертизу проектної документації в межах ціни договору;

3.3.12.- у разі встановлення під час виконання робіт (застосування матеріалів) розбіжностей між проектною (текстовими та графічними матеріалами, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення та ін.) та кошторисною частинами, Виконавець відшкодовує Замовнику вартість виконання робіт (застосування матеріалів), яка виникла внаслідок вищевказаних розбіжностей;

3.3.13.- внести розроблену проектну документацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва згідно вимог чинного законодавства України та надати Замовнику сформований витяг щодо інформації про проектні документації.

3.4. Замовник має право:

3.4.1.- здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектної документації;

3.4.2.- до початку виконання проектної документації вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного у «Завданні на проектування».

3.5. Виконавець має право:

3.5.1.- передавати Замовнику проектну документацію етапами визначеними Договором;

3.5.2.- отримати оплату за виконані проектні роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

3.5.3.- відступити від вимог, що містяться у вихідних даних, лише після погодження із Замовником;

3.5.4.- узгоджувати проектні рішення спеціалізованих організацій, що залучені до проекту по прямим договорам з Замовником;

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙНЯТТЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

4.1. Виконані роботи за накладною передаються Замовнику, яка підписується уповноваженими представниками сторін.

4.2. До закінчення строку виконання робіт Виконавець передає Замовнику розроблену проектну документацію у п'ятьох примірниках на папері та на електронному носіїві у одному примірнику, що оформлена накладною.

4.3. Замовник зобов'язаний прийняти по накладній подану Виконавцем відповідно до пунктів 4.1. цього Договору документацію та підписати «Акт прийому – передачі виконаних робіт» в 10-денний строк.

4.4. У разі, якщо виконані роботи не відповідають умовам цього Договору, або «Завданню на проектування», Замовник має право протягом десяти (10) календарних днів подати мотивовану відмову від приймання проектної документації у письмовому вигляді. В цьому разі, після отримання мотивованої відмови, Замовник та Виконавець складають двосторонній Акт або протокол з переліком зауважень, які потрібно усунути, та строків їх виконання. Після підписання Акту або Протоколу з переліком зауважень, строк видачі проектної документації переноситься на вказаний в протоколі чи акті термін.

4.5. Сторони домовилися, що Замовник після повної оплати вартості Робіт отримає виключні майнові права інтелектуальної власності та буде єдиним правовласником таких прав на всі об'єкти права інтелектуальної власності, створені в рамках виконання цього Договору Виконавцем (а саме: твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва, а також на всі плани, креслення, ілюстрації, карти та ескізи, що стосуються проекту, проектна документація в цілому, а також інші об'єкти інтелектуальної власності, які можуть виникати на всіх стадіях виконання проектних робіт у зв'язку з розробкою проектної документації – далі у цьому Договорі "Об'єкти інтелектуальної власності"), якщо інше прямо не встановлено чинним законодавством України.

4.6. При цьому відносно прав інтелектуальної власності Сторони домовилися, про таке:

4.6.1.* Сторони погодили, що, якщо інше прямо не встановлено чинним законодавством України, Замовник отримає всі виключні майнові авторські права, визначені чинним законодавством України, які можуть бути йому передані, включаючи, але не обмежуючись, всі виключні права на використання Об'єктів інтелектуальної власності та всі виключні права дозволяти або забороняти використання Об'єктів інтелектуальної власності іншими особами, зокрема: право використовувати Об'єкти інтелектуальної власності в будь-якій формі і будь-яким способом, право відтворення, публічної демонстрації і показу, право переробки, адаптації та внесення змін, право розповсюдження, відчуження, та виключне право на подальшу реалізацію, включення в збірники, енциклопедії, доведення до загального відома громадськості таким чином, щоб її представники могли здійснити доступ до Об'єктів інтелектуальної власності з будь-якого місця і в будь-який час за їх власним розсудом;

4.6.2. Замовник вільно і без будь-яких обмежень використовує проектну документацію при будь-якій необхідності щодо будівництва, забезпечення, ремонту та зміни проекту, в цілях, для яких вони були підготовлені;

4.6.3. Виконавець зберігає за собою немайнові авторські права та інші невідчужувані права на проектну документацію та інші об'єкти інтелектуальної власності згідно Цивільного кодексу України, Законів України «Про архітектурну діяльність» та «Про авторське право і суміжні права», а також інших застосовних актів законодавства;

4.6.4. Всі виключні майнові права інтелектуальної власності на всі Об'єкти інтелектуальної власності або їх частини, що розробляються Виконавцем в рамках цього Договору, належать Замовнику з моменту створення таких Об'єктів інтелектуальної власності. Моментом створення таких Об'єктів інтелектуальної власності (як завершеного твору в цілому або, відповідно, заведеною його частини) вважається момент підписання сторонами відповідного Акту прийому – передачі виконаних робіт. Вартість виключних

майнових прав інтелектуальної власності на Об'єкти інтелектуальної власності, які будуть створені Виконавцем відповідно до цього Договору, вже включена в загальну суму вартості робіт Виконавця, зазначену в Розділі 2 цього Договору.

4.7. У випадку виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, а також в разі неналежного оформлення документів, Замовник повертає Виконавцю документи на доопрацювання та Сторонами складається двосторонній акт із переліком необхідних доробок і термінів їх виконання. Виконавець усуває недоробки по вищевказаному акту за власний рахунок. Акт приймання-здачі виконаних робіт підписується та оплачується після виконання всіх необхідних доробок.

4.8. У разі виявлення після підписання актів виконаних робіт, фактів неякісного виконання робіт, (технічних) помилок допущених при розробленні проектної документації, в тому числі і в ході виконання будівельних робіт на спроектованому об'єкті, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення зауважень у термін до 15 днів. Зазначені зауваження та недоліки усуваються Виконавцем за власний рахунок.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення зобов'язань, що випливають з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.1.1. Порушення Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.2. Виплата пені та штрафних санкцій не звільняє Сторін від виконання своїх Договірних зобов'язань або усунення порушень.

5.3. У разі порушення зобов'язань за цим Договором настає такий правовий наслідок, як сплата неустойки.

5.3. За порушення умов цього Договору щодо якості робіт Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісно виконаних робіт.

5.4. За перевищення строків закінчення робіт згідно Договору, які становлять предмет Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт за кожний день прострочення.

5.5. У разі якщо Виконавець у термін, визначений п. 1.9. цього Договору, не приступив до виконання робіт, які є предметом цього Договору, без обґрунтованих на те причин, Замовник має право розірвати Договір.

5.6. При цьому, Договір вважається розірваним після прийняття такого рішення Замовником, але не раніше дня направлення письмового повідомлення про розірвання Договору на адресу Виконавця або вручення такого повідомлення безпосередньо повноважному представнику Виконавця.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають по цьому Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ЗАХИСТ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

7.1. Підписанням цього Договору уповноваженими представниками Сторін, персональні дані про яких зазначені в цьому Договорі, додатках до Договору, а також в інших документах, що передаються Сторонами одна одній на виконання цього Договору, ці представники підтверджують, що кожен з них надав таким чином письмову згоду кожній зі Сторін на обробку нею персональних даних про такого представника.

7.2. Кожен з представників Сторони підтверджує, що передбачені в цьому Договорі, додатках до Договору, а також в інших документах, що передаються Сторонами одна одній на виконання цього Договору, персональні дані про нього та інших осіб, відомості щодо яких зазначаються у вказаній документації, були надані добровільно й будь-яка із Сторін має право обробляти їх з метою підтвердження наявності повноважень у представника кожної зі Сторін Договору на його укладення та виконання, забезпечення реалізації інших сфер відносин, що вимагатимуть обробки персональних даних відносно кожного представника відповідної Сторони Договору в силу дотримання вимог законодавства та умов Договору.

7.3. Представники Сторін, що підписали цей Договір, погоджуються на встановлення строку зберігання персональних даних про них кожною із Сторін протягом 5 років з дати припинення цього Договору.

7.4. Підписанням цього Договору кожен із представників відповідної Сторони, що підписав цей Договір, підтверджує, що зазначені в цій статті умови визнається письмовим повідомленням його іншою Стороною Договору про інформацію, що вимагається в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про захист персональних даних».

7.5. Підписанням цього Договору кожна зі Сторін гарантує забезпечення нею (в особі її працівників чи інших уповноважених на обробку персональних даних осіб) належного захисту персональних даних про представників Сторін, які підписали цей Договір, від незаконної обробки відомостей про них, отриманих у зв'язку з укладенням та виконанням цього Договору, та від незаконного доступу до таких відомостей.

7.6. Кожна Сторона підтверджує, що на дату укладення цього Договору вона вживає і буде продовжувати вживати заходів відносно дотримання її працівниками та/або особами, уповноваженими на обробку персональних даних в рамках цього Договору, обов'язку щодо нерозголошення такими особами у будь-який спосіб персональних даних про представника кожної Сторони цього Договору, які їм було довірено або які стали відомі у зв'язку з виконанням службових чи професійних або трудових обов'язків.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Жодна із Сторін не буде нести відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання буде являтися наслідком таких обставин, як: повінь, пожежа, землетрус та інші явища природи, а також воєнні або терористичні дії, блокада, акти або дії державних органів, які можуть вплинути на своєчасне виконання Договору.

8.2. Сторона, у якої виникли обставини, приведені в пункті 8.1., повинна в триденний строк повідомити іншу Сторону про настання передбачуваного терміну дії і припинення названих в пункті 8.1. обставин та їх наслідків. Повідомлення направляється на адресу, указану в Договорі, та завіряється відділенням зв'язку. В разі невиконання цих умов винна Сторона не має права посилається на будь-яку вищевказану обставину, та зобов'язана відшкодувати всі збитки, викликані невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань по Договору.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення його печатками Сторін, і діє до 30 червня 2023 року, в частині розрахунків – до повного виконання зобов'язань.

9.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.3. Якщо інакше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідальної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цього Договору або у чинному законодавстві України.

9.5. У випадку необхідності проведення додаткових узгоджень щодо виконання робіт за даним Договором, Сторони зобов'язуються спільно узгодити і внести доповнення, уточнення і коригування шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору.

9.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентується цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. Після набрання чинності цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомити іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення, несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього з іншою Стороною, та підписання додаткової угоди.

10.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу три примірники – Замовнику, один – Виконавцю.

10.8. Кожна із Сторін заявляє і гарантує, що вона володіє всіма необхідними правомочностями для укладення цього Договору та будь-яких додаткових угод до нього.

10.9. Сторона Замовник також заявляє і гарантує, що:

(а) надані Виконавцю Замовником для подальшої роботи за даним Договором будь-які вихідні дані та документи (включаючи, креслення, моделі, шаблони, зразки, ескізи, технічна документація та інша інформація, а також кожна їх частина) або інші надані Виконавцю Замовником матеріали не порушують права інтелектуальної власності або права на конфіденційну інформацію будь-якої третьої сторони, і Замовник є правовласником таких прав або ж належним чином отримав всі необхідні права і правомочності для передачі таких об'єктів Виконавцю для виконання договірних зобов'язань.

(б) у разі претензії третіх осіб при порушенні їх прав у зв'язку з використанням інформації та будь-яких об'єктів інтелектуальної власності в порушення вищевказаної в пп. (а) пункту 10.9. цього Договору гарантій Замовник зобов'язаний докласти зусиль для вирішення зазначеного спору за свій рахунок і відшкодувати Виконавцю завдані ним збитки.

10.10. У разі посилання в Договорі на нормативно-правовий акт, який втратив чинність, слід керуватись нормативно-правовим актом, що був прийнятий на заміну такого акту та у разі посилання в Договорі на нормативно-правовий акт, який був змінений слід керуватись нормативно-правовим актом в поточній його редакції.

10.11. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

10.12. Згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі» істотними (основними) умовами договору є:

- * - предмет договору;
- ціна договору;
- відповідальність сторін;
- строк дії договору.

10.13. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції за результатами електронного аукціону переможця процедури закупівлі, крім випадків визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті та/або випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни та пропозиції без зменшення обсягів закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених ч. 5. ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу робіт. В такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

2) не застосовується, оскільки предметом Договору є роботи;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості предмета Договору за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета договору та відповідає оголошенню про проведення спрощеної закупівлі в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновкам наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики товару;

4) продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником в момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

5) погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт), у тому числі у разі коливання ціни на ринку. Сторони вносять зміни до Договору, у разі коливання цін на матеріально-технічні ресурси. Зазначене коливання має бути документально підтверджене;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням

можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни:

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.14. Зміна істотних (основних) умов Договору може здійснюватися за згодою сторін у випадках, які передбачені ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», про що укладається відповідна додаткова угода у порядку передбаченому Цивільним та Господарським кодексами України. Зазначені додаткові угоди оприлюднюються відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про публічні закупівлі».

10.15. Інші зміни, що не стосуються істотних (основних) умов договору, згідно ЦК та ГК України та ЗУ «Про публічні закупівлі», вносяться шляхом укладання додаткової угоди без оприлюднення таких змін відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про публічні закупівлі».

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1 - Договірна ціна;

Додаток 2 - Завдання на проектування.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Індекс: 29013;

Адреса: Хмельницька область,
місто Хмельницький,

вулиця Проскурівська, будинок 15

IBAN UA168201720344231011100053419

в ДКСУ, м. Київ,

код ЄДРПОУ 02498582

Тел./факс: +38 (0382) 65-65-35, 65-75-75

e-mail: ukb_1@ukr.net.

ВИКОНАВЕЦЬ ПРИВАТНЕ ВИРОБНИЧО- КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУД-КОНТУР»

Індекс: 29000

Адреса: Хмельницька область,
місто Хмельницький,

вулиця Зарічанська, будинок 5/3

IBAN UA983052990000026002006008007

в КБ «Приватбанк»

IBAN UA538201720355349590000711185

в ДКСУ, м. Київ,

код ЄДРПОУ: 31679129

Телефон: +38 (0382) 61-99-98



Поліщук Т.М.



Кривохижа О.А.

Найменування організації-замовника:

Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації:

Приватне виробничо-комерційне підприємство «Буд-Контур»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт
«Розроблення проектної документації (в тому числі кошторисної частини) на будівництво об'єкту «Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому»

(код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)

що здійснюється в 2022-2023 рр.

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно із «Настановою з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»

Складена « 19 » вересня 2022 року.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис. грн.			
			вишуку- вальних	проектних (науково- проектних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Стадія "Проект", Стадія "Робоча документація"	Кошторис № 1	-	5558,650	-	5558,650
2	Збір вихідних даних, погодження проектної документації	Кошторис № 2	-	-	26,700	26,700
3	Інженерно-геологічні вишукування, Інженерно-геодезичні вишукування (уточнення після отримання ТУ)	За договором субпідряду	175,000	-	-	175,000
4	Оплата проходження експертизи		-	-	473,300	473,300
	Разом					6233,650
	Кошти на покриття ризиків					-
	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами					-
	Всього					6233,650
	ПДВ					-
	Всього договірна ціна з урахуванням ПДВ					-

Всього договірна ціна: 6 233 650 (шість мільйонів двісті тридцять три тисячі шістьсот п'ятдесят) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Начальник управління

М.П.

Директор ПВКП «Буд-Контур»

М.П.

Т. ПОЛІЩУК

О. КРИВОХИЖА



Додаток № 2

до Договору № 03-1-22 від «19» 09 2022р.

«Затверджено»

Начальник управління
капітального будівництва
Хмельницької міської ради



Т. ПОЛІЩУК

09 2022 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

проектної документації

«Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому»

№ п/п	Перелік основних даних	Основні дані і вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому.
2	Підстава на проєктування	Рішення десятої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 № 7 “Про бюджет Хмельницької міської територіальної громади на 2022 рік” та рішення десятої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 № 8 “Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Хмельницької міської територіальної громади на 2022 рік”
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Джерело фінансування	Кошти місцевого / державного бюджету
5	Вартість закупівлі	6 233 650,00 гривень. Вартість закупівлі включає вартість інженерних вишукувань, розроблення проектної документації (з урахуванням стадійності), вартість її державної експертизи, отримання позитивного експертного звіту, погодження проектної документації з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування та іншими зацікавленими підприємствами, установами, організаціями, незалежно від їх форми власності.
6	Дані про замовника	Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради; юридична адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 15; код ЄДРПОУ: 02498582; тел. (0382) 65-65-35, тел./факс (0382) 65-75-75
7	Термін виконання проектних робіт	до 01.03.2023 року
8	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
9	Дані про генерального проєктувальника	ПВКП “Буд-Контур” юридична адреса: 29000, м. Хмельницький,

		код ЄДРПОУ: 31679129 тел. (0382) 61-99-98
10	Стадії проектування	Дві стадії проектування: “П” — проект (затверджувальна стадія); “Р” — робоча документація.
11	Інженерні вишукування	Наявні інженерно-геодезичні вишукування при необхідності уточнити, виконати інженерно-геологічні вишукування у відповідності до чинних державних будівельних норм та стандартів
12	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Відсутні
13	*Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики проектного об'єкта	<u>Передбачити:</u> 1. Будівництво закладу загальної середньої освіти, який включає ліцей з гімназійними класами. Відповідно до нормативних вимог, визначити окремі розділені зони для школи на території проектування. Врахувати нормативні обмеження та вимоги, що стосуються об'єкта проектування, зокрема ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН Б. 2.2-12:2019, та ін. Врахувати динаміку розвитку житлового мікрорайону Озерна, передбачивши можливість збільшення наповнюваності проектного закладу. 2. На земельній ділянці площею 4,3313 га розмістити будівлю закладу загальної середньої освіти (ліцей з гімназійними класами), з урахуванням нормативних вимог та передбачити необхідні функціональні зони генерального плану забудови, з майданчиками рекреації для учнів різних вікових груп. Благоустрій території ліцею з гімназійними класами, передбачивши на ділянці озеленення, освітлення та сучасні ергономічні елементи благоустрою для багатофункціональних спортивних майданчиків. 3. Врахувати озеленення мікрорайону і ділянки проектування та розмістити проектовані об'єкти з урахування рельєфу території. 4. При формуванні спортивно-фізкультурних майданчиків, врахувати можливість їхнього використання мешканцями мікрорайону в позанавчальний час. 5. Передбачити відкриті простори для рекреації учнів, з можливістю організації навчального процесу та дозвільних заходів. 6. Всі технічні та конструктивні рішення вибрані генеральним проектувальником повинні попередньо бути погоджені із представником Замовника. 7. Матеріали (обладнання) вибрані генеральним проектувальником повинні погоджуватися та затверджуватися із представником Замовника на основі наданих генеральним проектувальником цін на пропоновані матеріали. 8. Матеріали, обладнання та устаткування закладені в проектній документації повинні характеризуватися чіткими технічними показниками для можливості застосування еквівалентів.
14	Черговість будівництва,	В одну чергу

	комплексів			
15	Визначення класу (наслідків) відповідальності, установлений строк експлуатації	Клас наслідків СС3. Строк експлуатації 100 років.		
16	Вказівки про необхідність			
	1. Розроблення індивідуальних технічних вимог	Не вимагається		
	2. Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не вимагається		
	3. Попередніх погоджень проектних рішень	Із Замовником. Зовнішні мережі - із зацікавленими експлуатаційними організаціями.		
	4. Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма	Не вимагається		
	5. Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва	Не вимагається		
	6. Технічного захисту інформації	Не вимагається		
17	Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання	Газ, електроенергія та інші види палива, якщо централізоване теплопостачання об'єкта неможливо буде технічно забезпечити.		
18	**Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	ПОКАЗНИКИ	Одиниці	Кількість
		Кількість учнів	шт.	Орієнтовно 1440
		Площа ділянки	га	4,3313
19	Вимоги до благоустрою майданчика	Передбачити проїзди, багатофункціональні спортивні ігрові майданчики, футбольне поле та ін. для організації активного дозвілля учнів (дітей) та громади мікрорайону загалом.		
20	Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів	Згідно чинних будівельних норм та стандартів		
21	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище"	Згідно чинних будівельних норм та стандартів		
22	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2016		
23	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не вимагається		
24	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно чинних будівельних норм та стандартів		
25	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно чинних будівельних норм та стандартів		
26	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Згідно чинних будівельних норм		
27	Вимоги до розроблення	Не вимагається		

28	*Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу.	1. <i>Заклад загальної середньої освіти</i>, в т.ч.: - <u>Ліцей</u>; - <u>Гімназія</u>. 2. Трансформаторна підстанція. 3. Автостоянка. 4. Огородження території. 5. Локальні споруди для очищення поверхневих стічних вод (за необхідності). 6. Проїзди в межах земельної ділянки з урахуванням (прив'язкою) до існуючої містобудівної ситуації. 7. Котельня / зовнішні мережі теплопостачання. 8. Зовнішні мережі водопостачання та каналізації. 9. Зовнішні мережі електропостачання. 10. Зовнішні мережі систем зв'язку та радіофікації. 11. Пожежний резервуар з насосною станцією пожежогасіння (за необхідності). 12. Майданчик для твердих побутових відходів.
29	Якість робіт	Розроблена проєктна документація повинна забезпечити надання освітніх послуг, безпечну експлуатацію та самостійне функціонування запроектованого об'єкта, тобто із підведенням усіх необхідних інженерних мереж та ін., а також відповідати положенням чинного законодавства України, вимогам будівельних норм, стандартів та нормативних документів. За отримання позитивного експертного звіту щодо розгляду проєктної документації та оплату державної експертизи відповідає генеральний проєктувальник.
30	Якість матеріалів	Матеріали зазначені в проєктній документації мають відповідати нормам, стандартам, якісним показникам і технічним вимогам, що встановлені чинними нормативними актами і підтверджуватися сертифікатами якості та / або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики.
31	Газопостачання / теплопостачання.	Відповідно до технічних умов
32	Водопостачання та водовідведення.	Відповідно до технічних умов
33	Електропостачання.	Відповідно до технічних умов
34	Системи зв'язку та радіофікації.	Відповідно до технічних умов
35	Водовідведення дощових та талих вод	Відповідно до технічних умов
36	Доступність об'єкта для маломобільних груп населення	Згідно чинних будівельних норм та стандартів
37	Використання існуючої документації	Надаються результати виконаних передпроєктних робіт по об'єкту нове будівництво закладу загальної середньої освіти, а саме: концептуальна архітектурна пропозиція (планування приміщень може бути змінено з урахуванням державних норм та стандартів), а також пропозиція розміщення об'єкта будівництва на земельній ділянці (генеральний план та ін.) для використання при проєктуванні стадії: "П" — проєкт (затверджувальна стадія) та "Р" — робоча документація (Додатки 5, 6, 7). Дані передпроєктні матеріали повинні бути використані із дотриманням вимоги чинних будівельних норм та

		стандартів (п.п. 18 п. 38 технічного завдання) та врахуванням існуючої містобудівної ситуації, рельєфу в дані частині міста. Усі майнові права на результати виконаних передпроектних робіт, які додаються належать Замовнику.
38	*Інші умови	Проектувальнику врахувати: 1. Розмір кошторисної заробітної плати розрахувати відповідно до Наказу від 27.07.2018 № 196 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України або затвердженої рішенням сесії Хмельницької міської ради; 2. Ціни на будівельні матеріали та обладнання відповідно до ринкових поточного року; 3. Передбачити кошти на покриття витрат на інфляційні процеси - врахувати ліміт коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281; 4. Врахувати ліміт коштів на покриття ризиків в будівництві згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281; 5. Відстань перевезення згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281 - 30 кілометрів (можливе уточнення); 6. Передбачити кошти на проведення авторського нагляду; 7. Передбачити кошти на проведення державної експертизи; 8. Врахувати витрати на виконання робіт в зимовий та літній періоди відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281; 9. Врахувати кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд. 10. Врахувати кошти на відрядження працівників на об'єкт будівництва; 11. Врахувати кошти на виконання будівельних робіт пов'язаних з випробуванням паль. 12. Врахувати кошти відповідно до Наказу № 102 від 16 квітня 2018 р. ДП «УкрНДНЦ» та Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281 на утримання служби замовника та технічний нагляд; 13. Плату за видачу сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461; 14. Передбачити кошти на формування страхового фонду документації згідно Закону України від 22.03.2001 № 2332-III «Про страховий фонд документації України». 15. Проектну документацію внести до Реєстру будівельної

	електронної системи у сфері будівництва); 16. Передбачити кошти на приєднання об'єкта будівництва до зовнішніх інженерних мереж. 17. Передбачити кошти на проектування та впровадження системи ЛУЗОД (АСКОЕ); 18. Проект (стадія "П" та "Р") повинна відповідати наступним нормативним документам: - Інформаційні посібники з будівництва шкіл, дитсадків та спортивних об'єктів розроблений Міністерством розвитку громад на території України; - ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; - ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»; - ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди»; - ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; - ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»; - ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище»; - ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»; - та іншим нормативним документам (нормам та стандартам), які передбачають вимоги відносно розроблення, оформлення та затвердження проектно-кошторисної документації. 19. Згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» проектну документацію видати Замовнику в 5-ти примірниках та в 1-му примірнику в електронному вигляді на електронному носії інформації (компакт-диск та ін.) – (робочі креслення в форматі pdf), кошториси в інформаційній моделі програмного комплексу АВК-5 або в інших форматах, які сумісні з даними програмним комплексом.
--	---

*Перелік не є вичерпним, можливе уточнення.

**Техніко-економічні показники (потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма) можуть уточнятися з урахуванням нормативних обмежень та вимог, які встановлюються чинними будівельними нормами та стандартами, що стосуються об'єкта проектування, зокрема ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В. 2.2-12:2019, та ін., а також існуючої містобудівної ситуації.

«Погоджено»

Проектна організація:

ПВКП «Буд-Контур»

Директор

О. Кривохижа

м.п.

Головний інженер проекту

ПВКП «Буд-Контур»

Інженер

П. Прядко

П. Прядко

