

Обґрунтування

здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до аб. 3 пп. 5 п. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

Копачівська сільська рада, вул.Першотравнева,46, с.Копачівка, 45150, код за ЄДРПОУ — 04334755; категорія замовника — орган місцевого самоврядування.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:
ДК 021:2015:09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

Очікувана вартість предмета закупівлі: 810`000.00 без ПДВ.

Застосування виключення:

Відповідно до аб.3 пп. 5 п. 13 Особливостей - роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 19.05.2023.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

- 1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;
- 2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

- 1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;
- 2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3-7 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або

скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання даної норми Закону урядом були прийняті **Особливості**.

Положеннями **Особливостей** передбачено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, тобто замовник застосовує виняток за **Особливостями** і укладає прямий договір. За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, договір про закупівлю та всі додатки до нього, а також обґрунтування застосування замовником підстави для здійснення закупівлі відповідно до пункту 3-8 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

19.09.2022 р. відбувся аукціон з передачі в оренду нерухомого майна , а саме – котельні газової, що забезпечує опалювання ОЗЗСО «Ліцей с.Копачівка», БК с.Копачівка та ЦНАПу Враховуючи, що єдиним учасником та переможцем аукціону став ТзОВ «Теплотранссервіс Лтд» (відповідні документи додаються), застосовується вищевказане виключення.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період на період 2023 року .

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби ДК 021:2015:09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за **Особливостями**.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Розпорядження про оголошення аукціону (додається)
2. Оголошення про оренду (додається)
3. Інформація про аукціон LLE001-UA-20220909-73489 (додається)
4. Протокол електронного аукціону (додається)
5. Акт приймання-передачі в оренду (додається)



**КОПАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

9 вересня 2022 року № 66

Про оголошення аукціону на
право оренди нерухомого майна
та затвердження оголошення
про передачу в оренду

На виконання Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись нормами Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 3 червня 2020 р. № 483, Постанови Кабінету Міністрів України №634 від 27.05.2022 р. «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» з метою підвищення ефективності орендних відносин, спрощення та осучаснення процедури оренди комунального майна, забезпечення конкурентоспроможності комунального майна у відносинах оренди та спрямування на пожвавлення економічного розвитку процесів, залучення додаткових інвестицій, посилення захисту прав орендарів,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон, передачу в оренду котельню газову с. Копачівка що знаходиться за адресою вул. Рожищенська, 3а, с. Копачівка, Луцький район, Волинська область.

2. Затвердити оголошення про передачу в оренду котельню газову с. Копачівка, загальною площею 30.1 м. кв., що знаходиться за адресою вул. Рожищенська, 3а, с. Копачівка, Луцький район, Волинська область (додається).

3. Панасюк М.М. спеціалісту I категорії –юрисконсульту забезпечити подання оголошення про передачу в оренду котельню газову с. Копачівка, загальною площею 30.1 м. кв., що знаходиться за адресою вул. Рожищенська, 3а, с. Копачівка, Луцького району, Волинської області шляхом публікації оголошення в Електронній торговій системі, поверхового плану будівлі, фото приміщення та проекту договору оренди згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 820 від 12 серпня 2020 року «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Сільський голова
Панасюк 0681915107



Олександр СОВТИС

Додаток 1
До розпорядження
Копачівської сільської ради
від 09 вересня 2022 року № 65

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду котельні газової, загальною площею 30.1 м. кв., що знаходиться за адресою вул. Рожищенська, 3а, с. Копачівка, Луцький район, Волинська область

Назва аукціону	Передача в оренду котельні газової загальною площею 30.1 м. кв., що знаходиться за адресою вул. Рожищенська, 3а, с.Копачівка, Луцький район, Волинська область
Повне найменування та адреса орендодавця	Копачівська сільська рада код ЄДРПОУ 04334755 місцезнаходження: Волинська область, Луцький район, с.Копачівка, вул. Першотравнева, 46 тел.(068) 191 51 07 e-mail: kopachivka.rozhadm@gmail.com
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Копачівська сільська рада код ЄДРПОУ 04334755 місцезнаходження: Волинська область, Луцький район, с.Копачівка, вул. Рожищенська, 3а тел.(068) 191 51 07 e-mail: kopachivka.rozhadm@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Котельня газова с. Копачівка, загальною площею 30.1 м. кв., що знаходиться за адресою вул. Рожищенська, 3а, с.Копачівка, Луцький район, Волинська область, що обліковується на балансі Копачівської сільської ради. На підставі розпорядження № 65 від 09 вересня 2022 року включено в Перелік першого типу. Приміщення в задовільному стані. Фундамент- бутобетонний, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, покриття – залізобетонні панелі, покрівля – рулонна, підлога – бетон, оздоблювальні роботи – звичайні, інженерне обладнання – електропостачання, водопровід, каналізація, загопостачання.
Вартість об'єкта оренди	залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 09.09.2022 – 19 197. 00 грн. первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 2022 рік – 57 964.00 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Інформація про отримання погодження органу управління	не потребує
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	вул. Рожищенська, 3а, с.Копачівка, Луцький район, Волинська

	область
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа приміщення в якому знаходиться об'єкт оренди – 36.0 кв. м., загальна площа об'єкта оренди – 30.1 кв.м., корисна об'єкта оренди – 30.1 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення, на першому поверсі одноповерхової будівлі. Наземне розташування об'єкта оренди
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Є електропостачання. Потужність електромережі – 220 кВт. Трохфазний лічильник. Стан задовільний
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	не потребує
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	820, 59 грн (чотириста шістдесят чотири гривні 01 коп.),
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Обмеження щодо використання майна закладів охорони здоров'я, освіти, соціально-культурного призначення (майна закладів культури, об'єктів спортивної інфраструктури) не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що перебуває в аварійному стані або не використовується у діяльності таких закладів та об'єктів протягом трьох років (для об'єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п'яти років (для об'єктів площею, що становить 500 і більше кв. метрів), за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі або об'єкті, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів. Не можуть також використовуватися за будь-яким цільовим призначенням об'єкти оренди, щодо яких укладено договір оренди до набрання чинності Законом та відповідно до якого встановлено обов'язок орендаря використовувати майно за визначеним цільовим призначенням
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду

	державного та комунального майна». Орендарями за цим Законом можуть бути фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства (крім передбачених частиною четвертою цієї статті). Не можуть бути орендарями: фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України "Про санкції", а також пов'язані з ними особи; юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань"; фізичні та юридичні особи, зареєстровані в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам; фізичні та юридичні особи, які перебувають у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення; працівники орендодавця - щодо майна, яке надається в оренду такими орендодавцями; працівники уповноважених органів управління та балансоутримувачів - щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Панасюк Мирослава Миколаївна юрисконсульт Копачівської сільської ради, 0681915107, danysik05082012@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	дата аукціону 19 вересня 2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 8,21 грн (вісім гривень 45 коп.); розмір гарантійного внеску для учасників (дві місячні орендні плати, але не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року) – 3250 грн (три тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 650 грн. (шістсот п'ятдесят грн.. 00

	коп.)
Додаткова інформація	реквізити рахунків для сплати гарантійного та реєстраційного внесків надаються оператором електронного майданчика
Обов'язкові платежі для переможця аукціону, що передують укладенню договору оренди	В день укладення Договору оренди або до цієї дати на підставі протоколу про результати електронного аукціону переможець аукціону (Орендар) сплачує на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок в розмірі однієї місячної плати. До або в день підписання Договору оренди переможець аукціону (Орендар) сплачує на рахунок Балансоутримувача забезпечувальний депозит в розмірі однієї місячної плати.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 .
Реквізити для сплати реєстраційного внеску	Одержувач: Копачівська сільська рада Рахунок № UA638201720344220027000026567 (для перерахування реєстраційного внеску) у національній валюті Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 Код згідно з ЄДРПОУ 04334755 ПІН 04334755

Аукціон з оренди державного та комунального майна LLE001-UA-20220909-73489

👁️ 6 Питань: 0

Друквати протокол електронних торгів PDF • HTML**Інформація про аукціон**

Період редагування:

з 09.09.2022 11:16 по 11.09.2022 18:00

Період запитань:

з 09.09.2022 11:16 по 18.09.2022 18:00

Період відповідей:

з 09.09.2022 11:16 по 18.09.2022 18:00

Період прийому пропозицій:

з 11.09.2022 18:00 по 18.09.2022 20:00

Період кваліфікації:

з 18.09.2022 20:00 по 14.10.2022 18:00

Дата проведення аукціону:

19.09.2022 11:10

Статус:**Аукціон завершено**

Назва аукціону:

Передача в оренду котельні газової загальною площею 30,1 м. кв., що знаходиться за адресою вул Рожищенська 3а, с. Копачівка, Луцького району Волинської області

Загальний опис процедури (істотні умови):

Передача в оренду котельні газової загальною площею 30,1 м. кв., що знаходиться за адресою вул Рожищенська 3а, с. Копачівка, Луцького району Волинської області

Лоти виставляються (черговість):

Вперше

Мінімальна кількість заяв:

1

Номер лоту:

1

Розмір реєстраційного внеску:

650,00 грн.

Розмір гарантійного внеску:

3 250,00 грн.

Період розрахунку стартової вартості:

Стартова вартість за місяць

Стартова орендна плата:

820,59 грн. (без ПДВ)

Мінімальний крок аукціону:

8,21 грн.

Загальна кількість активів лоту:

1

Строк оренди:

5 років

Спосіб обмеження цільового призначення об'єкта:

Без обмежень

Додаткові умови оренди майна:

Обмеження щодо використання майна закладів охорони здоров'я, освіти, соціально-культурного призначення (майна закладів культури, об'єктів спортивної інфраструктури) не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що перебуває в аварійному стані або не використовується у діяльності таких закладів та об'єктів протягом трьох років (для об'єктів площею менш як 500 кв. метрів) або п'яти років (для об'єктів площею, що становить 500 і більше кв. метрів), за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі або об'єкті, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів. Не можуть також використовуватися за будь-яким цільовим призначенням об'єкти оренди, щодо яких укладено договір оренди до набрання чинності Законом та відповідно до якого встановлено обов'яз

Ідентифікатор об'єкта:

RGL001-UA-20220908-13097

Тип переліку, до якого віднесено об'єкт:

Перелік першого типу

Стан погоджень та рішень

Статус об'єкта в переліку:

Включено в перелік

Стан державної реєстрації об'єкта:

Не зареєстровано

Погодження органу управління:

Не вимагається

Погодження органу охорони культурної спадщини:

Не вимагається

Рішення про передачу проведення інвестиційного конкурсу:

Ні

Інформація про згоду на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна:

Ні

Рішення про передачу об'єкта на приватизацію:

Ні

Погодження балансоутримувача:

Ні

Погодження орендодавця:

Ні

Строк оренди:

5 років

Склад лота

Назва об'єкта:

Котельня газова площею 30,1 кв.м., що знаходиться за адресою Волинська область Луцький район, с. Копачівка, вул Рожищенська, 3а

Опис активу:

Котельня газова площею 30,1 кв.м., що знаходиться за адресою Волинська область Луцький район, с. Копачівка, вул Рожищенська, 3а

Код відповідного класифікатора лоту :

04000000-8 Нерухоме майно

Код додаткового класифікатора лоту:

РА01-7 Оренда

Код додаткового класифікатора лоту:

QB29-3 3 питань законодавства у сфері нерухомості

Площа об'єкта, що здається в оренду:

30.1 м.кв.

Технологія будівництва:

Цегла

Рік будівництва:

2000

Місце розташування об'єкта в будівлі:

Надземний

Номер поверху або поверхів:

1

Загальна площа будівлі, кв.м.:

30.1

Загальна площа об'єкта в будівлі, кв.м.:

30.1

Корисна площа об'єкта в будівлі, кв.м.:

30.1

Площа ділянки, кв. м:

36

Технічний стан об'єкта:

задовільний

Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди:

Відшкодування земельного податку

Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі:

Так

Потужність електромережі, кВт:

380

Ступінь потужності електромережі:

Понад 50кВт

Кондиціонування присутнє:

Ні

Автономне опалення присутнє:

Ні

Централізоване опалення присутнє:

Ні

Ліфт присутній:

Ні

Пожежна сигналізація присутня:

Ні

Лічильник опалення присутній:

Ні

Інтернет присутній:

Ні

Телефонізація присутня:

Ні

Охоронна сигналізація присутня:

Ні

Каналізація присутня:

Так

Телебачення присутнє:

Ні

Вентиляція присутня:

Так

Водозабезпечення присутнє:

Так

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг:

Відшкодування за електропостачання

Інформація щодо реєстрації

Стан державної реєстрації об'єкту:

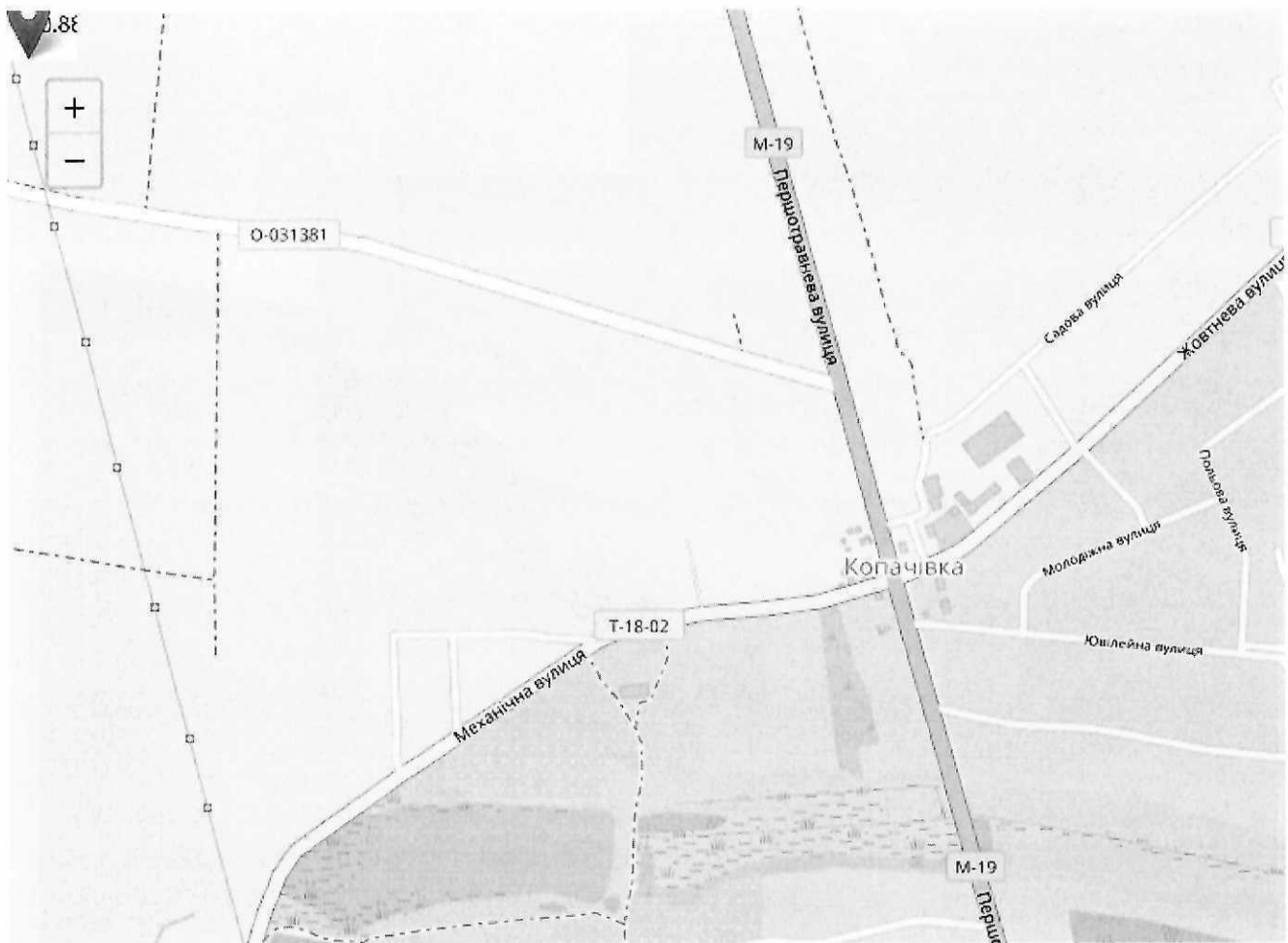
Не зареєстровано

Розташування об'єкту

Адреса місцезнаходження активу:

45150, Україна, Волинська область, Копачівка, Жовтнева вулиця

Координати на мапі:



Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта:

В робочі дні з 09.00 до 13.00

Дата публікації процедури:

09.09.2022 11:16:12

Дата останньої зміни процедури:

03.10.2022 09:41:24

Балансоутримувач

Повна юридична назва організації:

КОПАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Луцького району Волинської області

Адреса місцезнаходження:

45150, Україна, Волинська область, Копачівка, вул.Першотравнева, будинок 46
ЄДРПОУ:

04334755

Інформація щодо підтвердження повноважень:

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"

Контактна особа

Найменування:

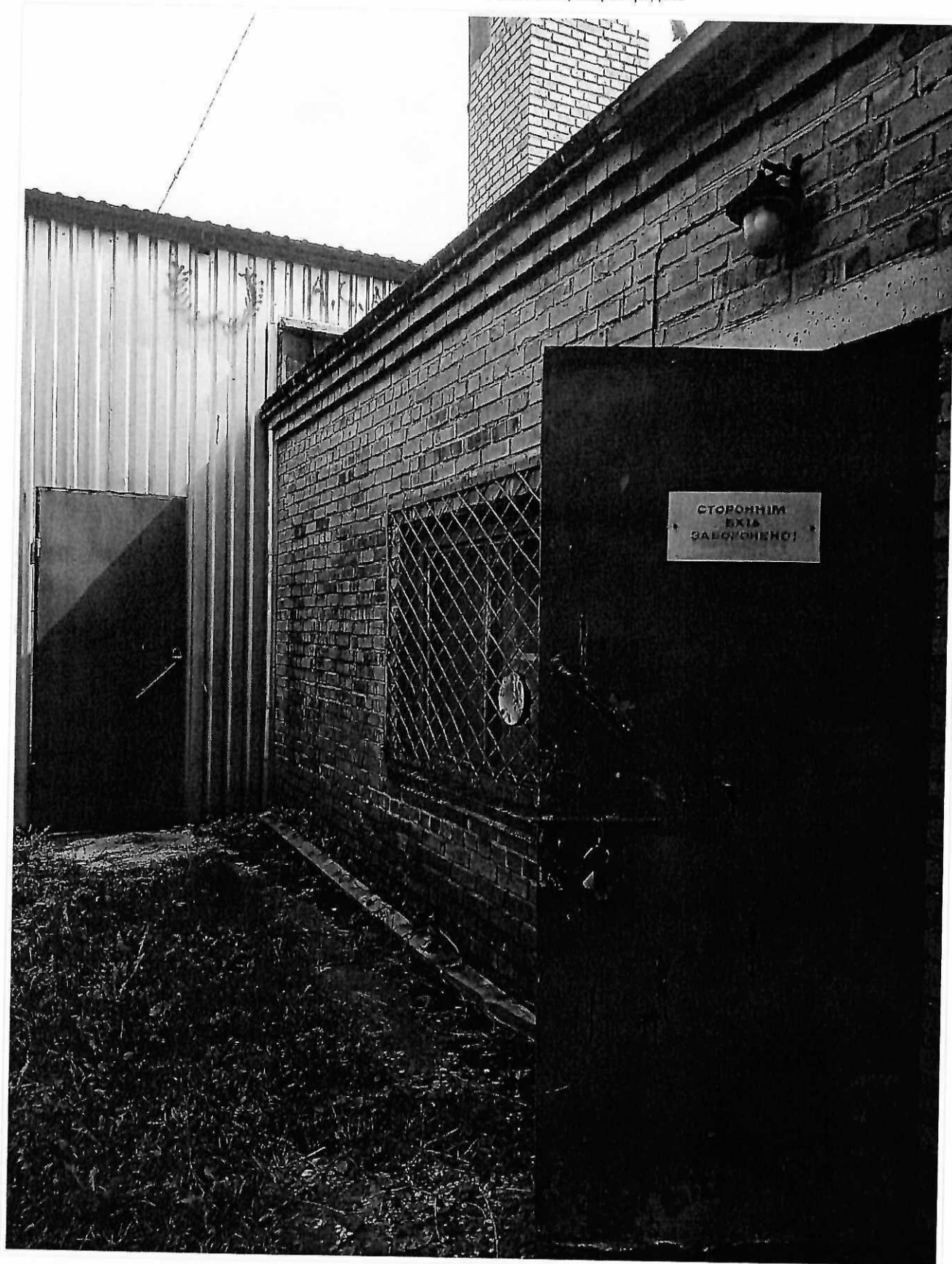
Панасюк Мирослава Миколаївна

E-mail:

danysik05082012@gmail.com

Ілюстрації аукціону





Вид	Назва	К-ть	Вартість	Прим.
1	5ПБ22-2-п	2	378	
2	2ПБ22-3-п	2	92	
3	2ПБ 16-2-п	4	65	
4	2ПБ 16-2-п	4	65	
5	3ПБ 16-3-п	2	102	
6	2ПБ 10-1-п	3	43	

Вид	Назва	К-ть	Вартість	Прим.
1	Підприємство	1	21.11	Г
2	Побудова	6.00	В	
3	Ремонт	2.66	—	

Віломість перемичок

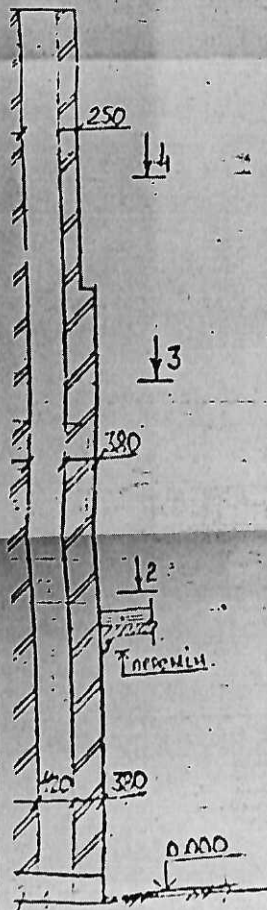
Віломість отворів

Зікон та діаметри

Поз.	Розмір, отвору, мм.
1.	1020 × 2100
2.	320 × 2080
3-1	1530 × 1200
3-2	1230 × 1200
3-3	930 × 1200
3-р.	450 × 580

ПР-1 (1шт)	
ПР-2 (1шт)	
ПР-3 (1шт)	
ПР-4 (1шт)	
ПР-5 (1шт)	
ПР-6 (1шт)	
ПР-7 (1шт)	

2-2



ПРИВ'ЯЗАН 1866/2000-110-2

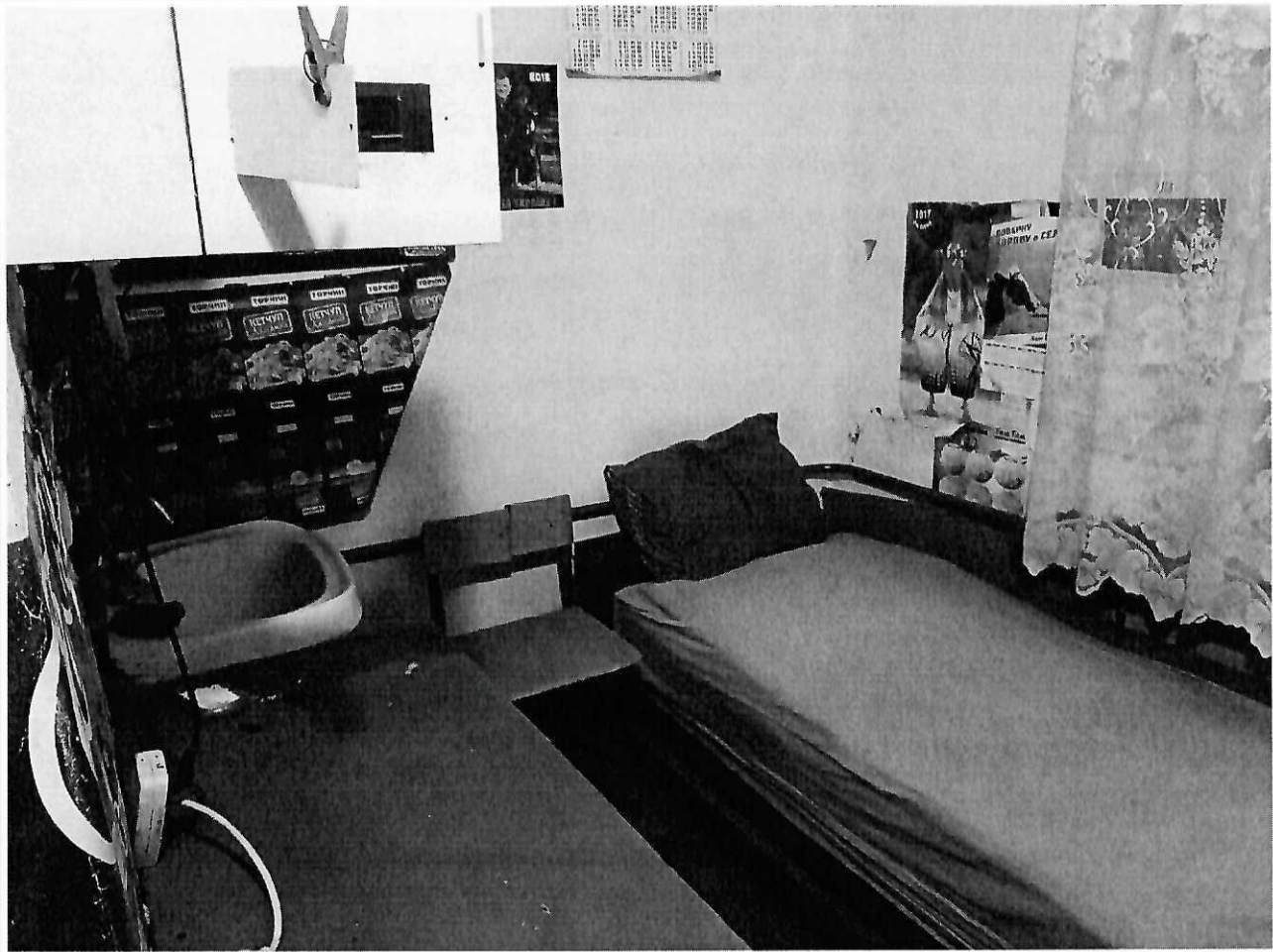
Рук. гр.	
Проверка	
Сотворен	Роскош

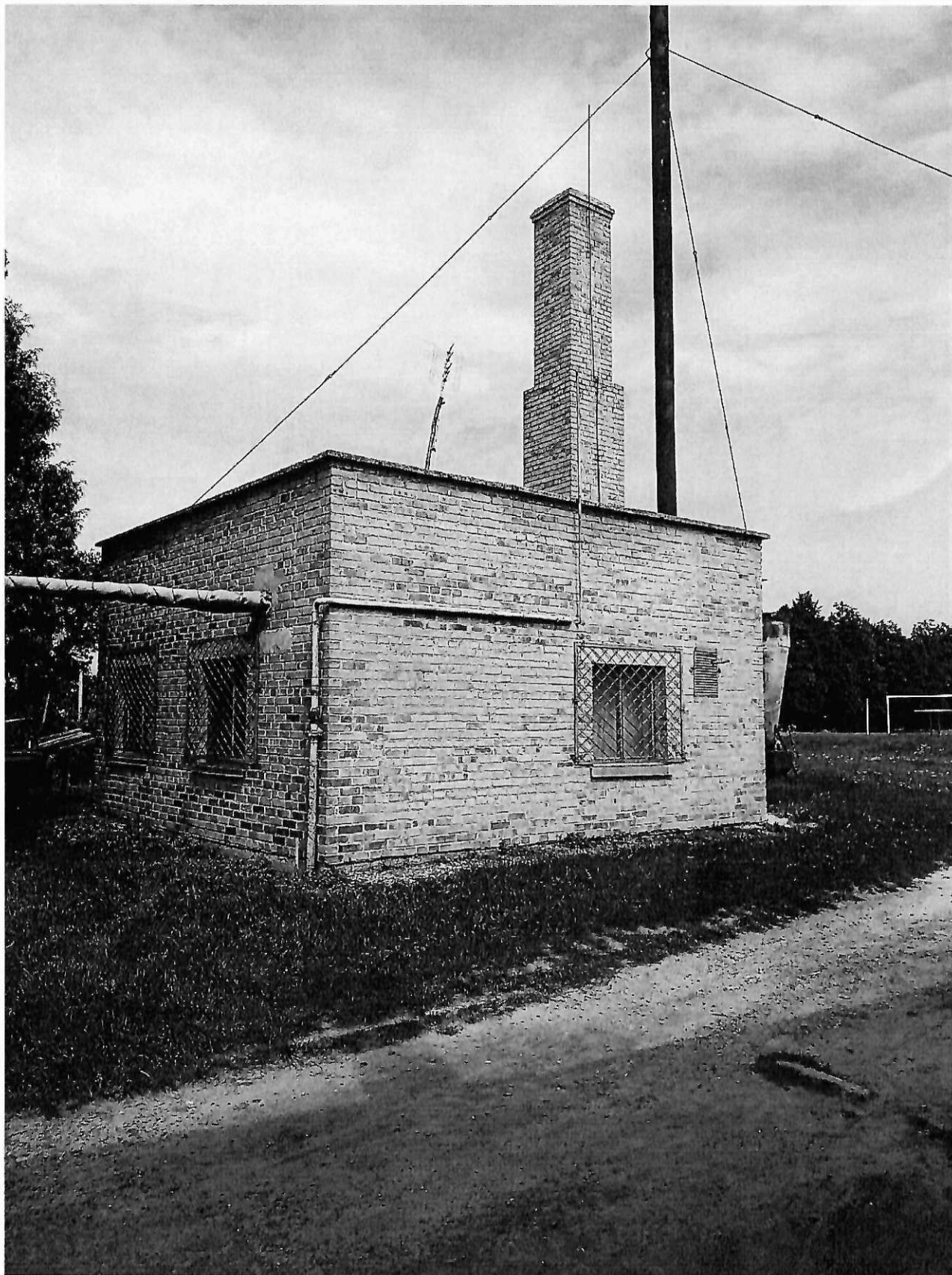
ПРИВ'ЯЗАН 1-577/99-АБ-2

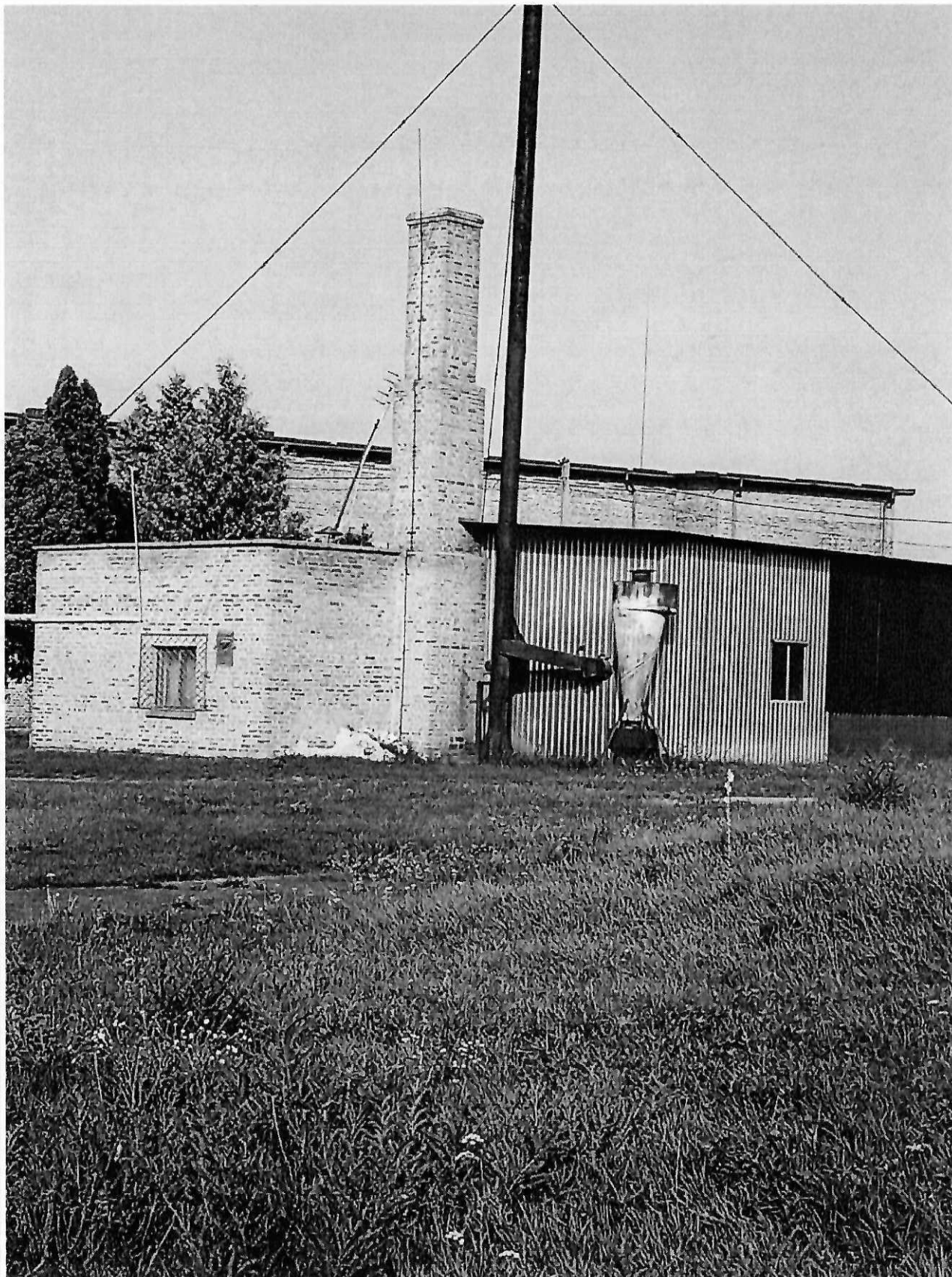
Рук. гр.	
Проверка	Янко
Сотворен	Роскош
Дата	10.09

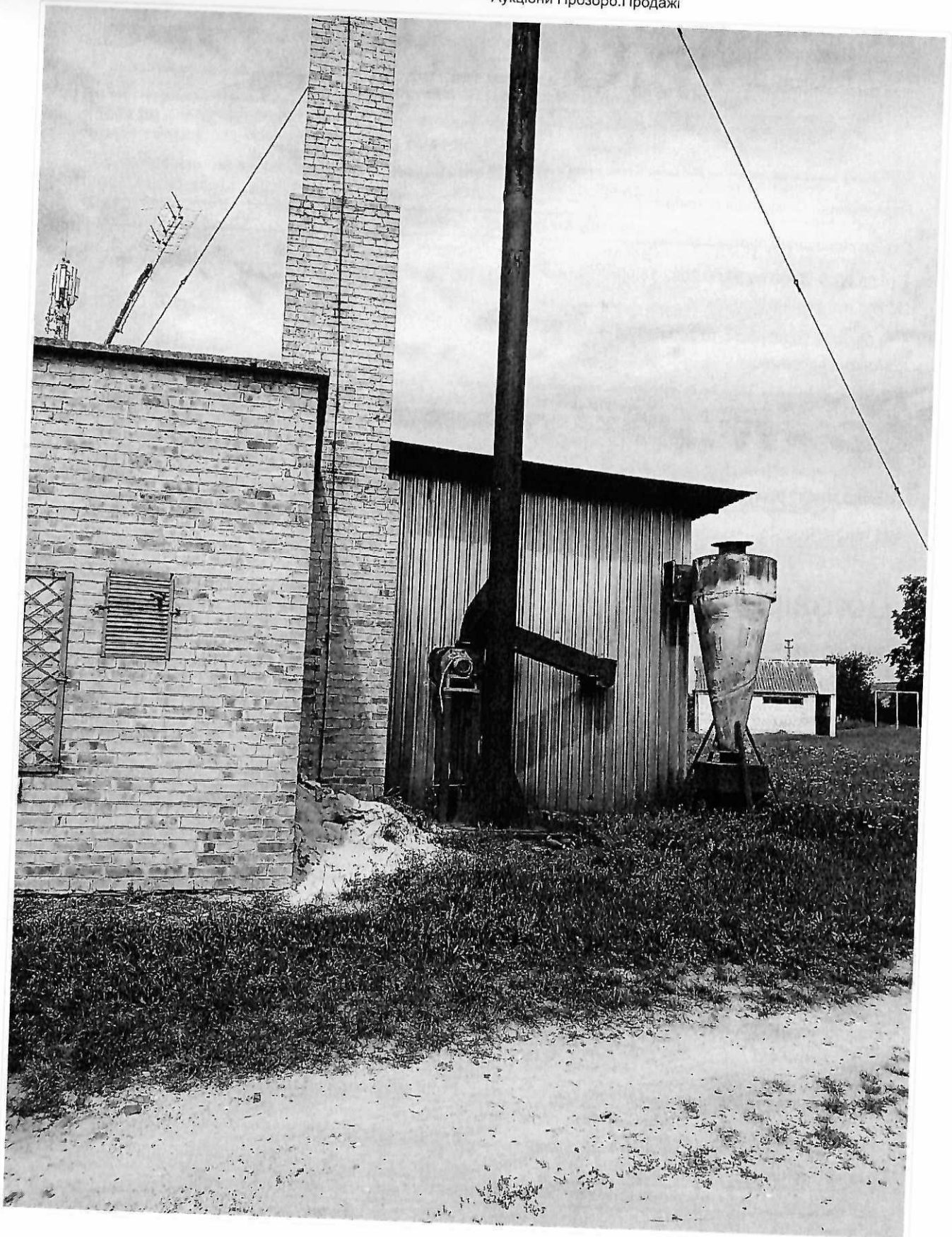
1. Приміщення 10 дакого кімнати див. на місці АБ-1
2. Приміщення перемичок розміщених зі сторони опираючої

ПРИВ'ЯЗАН 1-560/99-О-АБ	
Теплоізоляція в с. Марне с/п.в.Б.А.Ч.А.Р.	
Теплоізоляція	Р
Волокнисті теплоізоляції	2









Тип документа: Проект договору оренди

📎 проект договору).doc, [09.09.2022 11:16:12]

Інформація про Переможця

Реквізити учасника:

Заява на участь

Статус:

Переможець. Очікується договір

Період підписання протоколу:

з 18.09.2022 20:00 по 30.09.2022 18:00

Період підписання контракту:

з 18.09.2022 20:00 по 14.10.2022 18:00

Контактна інформація:

Пропозиція:

821 грн.

Закрита цінова пропозиція:

821 грн.

Договір

Номер договору:

Договір №1

Статус договору:

Переможець. Договір підписано

Назва договору:

Опис договору:

Дата підписання договору:

22.09.2022 00:00

Дата початку дії договору:

26.09.2022

Дата завершення дії договору:

26.09.2026

Вартість договору:

821 грн.

Загальна вартість договору:

65047 грн.

- Тип документа: Повідомлення про договір

***** , [22.09.2022 14:37:05]

- Тип документа: Акт приймання-передачі

***** , [26.09.2022 11:22:21]

***** [30.09.2022 14:57:03]

Тип документа: Цифровий підпис

***** [22.09.2022 14:41:20]

пов'язаний з Повідомлення про договір *****

Тип документа: Підписаний договір

***** [30.09.2022 14:56:26]

Тип документа: Протокол аукціону

***** [20.09.2022 11:16:42]

Пропозиції

Статус:

Підтверджена заява

Дата публікації заяви на участь:

12.09.2022 17:23:25

Пропозицію подав:

Сума:

821 грн.

Тип документа: Витяг з ЄДРПОУ

***** [12.09.2022 18:12:21]

Тип документа: Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

***** [16.09.2022 12:06:15]

Тип документа: Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску

***** [16.09.2022 12:06:51]

Тип документа: Інформація про кінцевого бенефіціарного власника

***** [16.09.2022 12:51:01]

Видалено: ***** [16.09.2022 12:09:16]

Інформація про Орендодавця

Повна юридична назва організації:

КОПАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Луцького району Волинської області

Адреса місцезнаходження:

45150, Україна, Волинська область, Копачівка, вул.Першотравнева, будинок 46
ЄДРПОУ:

04334755

Інформація щодо підтвердження повноважень:

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"

Контактна особа

Найменування:

Панасюк Мирослава

E-mail:

danysik05082012@gmail.com

Телефон:

+380681915107

ДОГОВОРИ

ТАРИФИ

НАВЧАННЯ

Служба підтримки:**0 800 30 07 05**

(безкоштовно)

Ми в соціальних мережах:



**КОПАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

05 жовтня 2022 року № 68 р.

Про затвердження протоколу
Про результати електронного
аукціону

На виконання Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись нормами Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 3 червня 2020 р. № 483 та з метою підвищення ефективності орендних відносин, спрощення та осучаснення процедури оренди комунального майна, забезпечення конкурентоспроможності комунального майна у відносинах оренди та спрямування на пожвавлення економічного розвитку процесів, залучення додаткових інвестицій, посилення захисту прав орендарів, згідно результатів оренда з переважним правом (продовження договору оренди)
№ LLE001-UA-20220909-73489.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20220909-73489. (додається копія завірена належним чином).
2. Панасюк М.М. юрисконсульту Копачівської сільської ради забезпечити оприлюднення протоколу в особистому кабінеті майданчика електронної торгової системи та здійснити заходи для укладення Додаткової угоди про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди.
3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Сільський голова

Панасюк 0681915107



Олександр СОВТИС

9Примірна форма Акта приймання-передачі майна в оренду розроблена Фондом державного майна України відповідно до 2.1. Примірного договору оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820

Акт

приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності
с.Копачіка [29.09.2022р]

Орендар, код за ЄДРПОУ 44769588, що знаходиться за адресою: вул.Рожищенська,буд.3с. Копачівка Луцький район, Волинська область, в особі директора Козак Руслана Миколайовича, який діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру підприємств та організації України, з однієї сторони, та **Балансоутримувач**, код за ЄДРПОУ 04334755, що знаходиться за адресою: вул.Рожищенська,Зас. КопачівкаЛуцький район, Волинська область, в особі голови Совтиса Олександра Євгенійовича, який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від [21.09.2022] № [__1__](далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності, –

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	RGL001-UA-20220908-13097
Поверх	1
Загальна площа об'єкта (кв. м)	30.1
Корисна площа об'єкта (кв. м)	30.1
Назва об'єкта	Котельня газова
Місцезнаходження об'єкта	вул. Рожищенська, 3а, с. Копачівка, Луцького району Волинської області

Або¹

Для індивідуально визначеного майна

Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку	Розпорядження від 09.09.2022 №65 RGL001-UA-20220908-13097
---	--

¹Обрати один із двох варіантів опису майна

(далі –Об’єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Копачівської сільської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об’єкт орендиє вільним від третіх осіб, всередині Об’єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об’єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об’єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди), а також

розкрита на сайті Фонду державного майна України у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі – Переліки).

4. _____.

(Відповідно до підпунктів 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди у цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об’єкт оренди, і які стали відомі під час приймання-передачі Об’єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об’єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об’єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.

Якщо такої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: «Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні»).

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об’єкта у кількості [__1__] штук².

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об’єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач

М.П. (в разі наявності)

Орендар

М.П. (в разі наявності)

²Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Об’єкта оренди забезпечується без ключів