

Приватне підприємство «Елвіс», в особі директора Нікітченко Євгена Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони (надалі – Орендодавець), та Комунального підприємства «Білгород-Дністровськводоканал», в особі начальника Бондаренко Олександра Вікторовича, який діє на підставі статуту, з другої сторони, (надалі – Орендар), які в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона» уклали цей договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві в строкове платне користування артезіанську свердловину № 706 (надалі – Свердловина) розташовану за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, буд. 115, а Орендар зобов'язується прийняти таку Свердловину, використовувати її відповідно до цільового призначення, а також сплачувати орендну плату.

1.2. Предметом цього Договору є Свердловина, що характеризується наступними ознаками:

- місце розташування вул. Ізмаїльська 115;
- площа 9 м²;
- цільове призначення виробничі потреби;
- ліміт забору води 7675 м³/рік;

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Орендодавець зобов'язаний:

а) після набуття чинності цим Договором не пізніше 5 днів передати Свердловину в користування Орендаря у стані, що відповідає умовам цього Договору, та придатному для використання за цільовим призначенням;

б) не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві у користуванні Свердловиною;

2.2. Орендар зобов'язаний:

а) своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцю орендну плату в порядку, у строки та у формі, які передбачені цим Договором, та сплачувати витрати за електроенергію спожиту під час функціонування свердловини;

б) здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

в) подавати звітність, пов'язану з використанням орендованої Свердловини до державних органів від свого імені у повному обсязі, та сплачувати усі податки щодо використання об'єкта оренди. В разі порушення податкового законодавства при використанні Свердловини нести повну фінансову відповідальність;

г) дотримувати встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

д) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

е) здійснювати облік забору та використання вод, вести контроль за якістю води водних об'єктів у контрольних створах;

є) після розірвання з будь-яких підстав цього Договору повернути Орендодавцю не пізніше 5 днів Свердловину в стані, не гіршому, ніж вона перебувала при її отриманні в оренду.

2.3. Орендар має право:

а) протягом 3 днів після підписання даного Договору приступити до використання Свердловини і вимагати від Орендодавця усунення перешкод, які будь-яким чином перешкоджають здійсненню його прав за цим Договором;

б) використовувати у встановленому порядку для власних потреб воду зі Свердловини;

3. Розмір орендної плати та порядок розрахунків

3.1. За користування Свердловиною Орендар перераховує на поточний рахунок Орендодавця орендну плату у розмірі 49 000 гривень (сорок дев'ять тисяч гривень 00 копійок), з ПДВ.

3.2. Умови цього Договору про розмір орендної плати можуть переглядатися за згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору на підставах, визначених відповідним чинним законодавством.

3.3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо стан якості води у Свердловиці погіршився не з його вини.

4. Строк дії Договору

4.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє по 30 вересня 2022 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами зобов'язань за договором.

4.2. Договір може бути розірваний достроково будь-якою Стороною, попередньо повідомивши про це іншу сторону за 30 календарних днів.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх задовжних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). До форс-мажорних обставин належать: стихійні лиха, ведення надзвичайного стану, ведення військового стану, збройні конфлікти, терористичні акти, громадські заворушення, революції страйки, протиправні дії третіх осіб, дії та акти органів державної та місцевої влади, що безпосередньо впливають на можливість виконання умов цього Договору.

5.4. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 5 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

7. Інші умови

7.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та щодо них дотримано всіх формальностей, які передбачені до укладання цього Договору, якщо інше не передбачено чинним в Україні законодавством.

7.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

7.4. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8. Реквізити та місцезнаходження Сторін

Орендодавець

Приватне підприємство «Елвіс»

67700, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський
Вул. Вокзальна, буд. 3-А, кв. 36
Код ЄРДПОУ 21012349
UA 533287040000026002060171395
в Філії ЮГРУ АТ КБ "Приватбанк"
МФО 328704
Тел. (04849) 3-11-37, (04849) 3-11-79

Орендар

Комунальне підприємство
«Білгород - Дністровськводоканал»

67700, Одеська область,
м. Білгород-Дністровський,
пров. Водопровідний, 1
Код ЄРДПОУ 20937068
UA UA343052990000026038034900840
в Філії ЮГРУ АТ КБ "Приватбанк"
МФО 328704
Тел. (04849) 6-74-05

Директор

Є.М. Нікітченко

Начальник

О.В. Бондаренко