

ДОГОВІР № 65
на надання послуг з проведення експертної грошової
оцінки земельної ділянки

м. Львів

30 09 2022р.

Приватне підприємство «Експозем», в особі директора Динисюка Ростислава Сергійовича, який діє на підставі статуту (далі **Виконавець**), з однієї сторони, та Судовишинська міська рада в особі міського голови Фольтовича Зеновія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» (далі - **Замовник**), з другої сторони, уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати, з дотриманням вимог законодавства, послуги з виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для продажу у власність (далі - **Звіт**), площею 0,2541 га (кадастровий номер 4622410500:01:002:0463),

розташованої за адресою:

Львівська область, Яворівський район, м. Судова Вишня, вул. Загороди, 209 Б-1

1.2. Отриманий за результатами цього договору Звіт є власністю Замовника.

1.3. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавця усіма вихідними даними необхідними для виконання робіт, а саме:

- Підстава на виконання робіт (оригінал)
- Документ, що посвідчує право користування чи право власності на земельну ділянку (копія за наявності)
- Витяг з Державного земельного кадастру (копія)
- Право власності на нерухоме майно розташоване на земельній ділянці (копія)
- Технічні паспорти на будівлі (копії)
- Виписку з Державного реєстру про реєстрацію Фізичної особи підприємця, юридичної особи або паспорт громадянина України
- Витяг з нормативної грошової оцінки на земельну ділянку

1.4. Роботи виконуються протягом 7 днів з дня підписання договору та надання замовником вихідної інформації згідно п 1.3

1.5. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

2. Права і обов'язки сторін

2.1. **Виконавець** має право:

- вимагати від **Замовника** при проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки забезпечення доступу в повному обсязі до документації, яка необхідна для здійснення цієї оцінки, а також проведення, у разі потреби, аудиторської перевірки наданих документів;
- залучати за необхідністю, у тому числі й на договірних засадах, до участі в проведенні експертної грошової оцінки інших експертів чи спеціалістів або укладати договори субпідряду на виконання окремих видів робіт, необхідних для проведення експертної грошової оцінки з іншими юридичними особами;
- відмовитися від проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у випадках, якщо **Замовник** порушив умови Договору, не забезпечив надання необхідної інформації чи не забезпечив передбачених Договором умов роботи.

2.2. **Виконавець** зобов'язаний:

- виконати експертну грошову оцінку у термін, передбачений Договором;
- забезпечувати збереженість отриманих від **Замовника** документів у ході проведення оцінки;

2.3. **Виконавець** не зобов'язаний виконувати будь-яку додаткову роботу, яка не відповідає переліку зобов'язань, обумовлених даним Договором.

2.4. **Замовник** зобов'язаний:

- оплатити вартість проведення експертної грошової оцінки відповідно до п. 3.3 даного Договору;
- у випадку відмови від замовленої послуги негайно повідомити про це **Виконавця** з відшкодуванням йому фактично завданих витрат.

3. Розрахунки і порядок оплати та порядок прийому-передачі робіт

3.1. Вартість робіт, зазначених у п. 1.1. Договору згідно протоколу договірної ціни (додаток №1) та кошторису (додаток №2) складають:

9450 (Дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят грн. 00 коп)

(цифрами та літерами)

3.2. Вартість робіт не включає податок на додану вартість.

3.3. Оплата проводиться після підписання акта прийому-передачі робіт протягом 3-ох календарних днів.

3.4. Оплата проводиться **Замовником** шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**.

3.5. По завершенні робіт **Виконавець** передає **Замовнику** Звіт, оформлений у встановленому порядку.

3.6. Одночасно з передачею Звіту **Виконавець** повертає всю документацію, яка була надана **Замовником** в процесі виконання роботи, та передає акт прийому-передачі Звіту. **Замовник** зобов'язаний в дводенний термін направити **Виконавцеві** підписаний акт прийому-передачі робіт по грошовій оцінці об'єкта або мотивовану відмову його підписання. В разі відмови, **Замовник** повертає **Виконавцеві** всю інформацію про виконані роботи.

4. Відповідальність сторін

- 4.1 **Замовник** несе відповідальність за достовірність наданих ним матеріалів та інформації про об'єкт оцінки.
- 4.2. У випадку несвоечасної оплати **Замовник** сплачує **Виконавцеві** пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої в строк суми за кожний день прострочення.
- 4.3. У випадку несвоечасного виконання робіт **Виконавецю** нараховуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення або неякісного виконання робіт та послуг.
- 4.4. **Виконавець** не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання **Замовником** обов'язків, зазначених у п.2.4. Договору.

5. Форс-мажорні обставини

- 5.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.
- 5.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.
- 5.3. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством України.
- 5.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.
- 5.5. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6. Особливі умови

- 6.1. Будь-які зміни або доповнення до даного Договору вважаються дійсними лише за умови, що вони зроблені в письмовій формі і підписані повноважними представниками сторін.
- 6.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані даним Договором, регламентуються чинним законодавством України.
- 6.3. Договір укладається в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 6.4. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Договір може бути розірвано достроково за згодою сторін або з ініціативи однієї з сторін. Про розірвання договору одна сторона повідомляє іншу письмово з поясненням причини розірвання.
- 6.5. Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.
- 6.6. Відповідно до вимог Закону України "Про захист персональних даних" Замовник не заперечує щодо використання своїх персональних даних при проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Термін дії договору

- 7.1. Договір вступає в силу з дати підписання та діє до 31.12.2022 р або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

8. Юридичні адреси сторін:

Виконавець:

ПІІ «Експозем»

79058, м. Львів, проспект В. Чорновола, 4/28
ЄДРПОУ: 34207086
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Р/р UA483052990000026005031606329
тел. 097 9834321

Директор
М.П.

Р. Динисюк

Замовник:

Судово-Вишнянська міська рада

81300, Львівська область, Мостиський район, м. Судова Вишня, пл. І. Франка, 4
тел 3-72-40

Міський голова
М.П.

З. Фольтович



ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
на проведення експертної грошової оцінки

Приватне підприємство «Експозем», в особі директора Динисюка Ростислава Сергійовича, який діє на підставі статуту (далі **Виконавець**), з однієї сторони, та Судововишнянська міська рада в особі міського голови Фольтовича Зеновія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» (далі - **Замовник**), з другої сторони, керуючись чинним законодавством України, засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі

9450 (Дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят грн. 00 коп)
(сума цифрами і словами)

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

Виконавець:

ПП «Експозем»

79058, м. Львів, проспект В. Чорновола, 4/28
ЄДРПОУ:34207086
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Р/р UA483052990000026005031606329
тел.097 9834321

Директор
М.П.



Р. Динисюк

Замовник:

Судововишнянська міська рада

81300, Львівська область, Мостиський район, м.Судова Вишня, пл. І.Франка, 4
тел 3-72-40

Міський голова
М.П.



З. Фольтович