

снт Авангард

30 червня 2022 року

Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради (ЄДРПОУ – 43988734), в особі начальника Луцькова Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення, далі «Замовник», з однієї сторони і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКБУД ЛТД»**, в особі директора Мурованого Володимира Вікторовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого загальними зборами учасників, Протокол № 2/19 від 04.04.2019 р., далі «Підрядник», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір про нижченаведене:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, надати послуги з експлуатаційного утримання вулиць і доріг комунальної власності, а саме: **поточний (ямковий) ремонт дорожнього покриття гарячим асфальтобетоном вулиці Поштова снт Хлібодарське Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області** (код ДК 021:2015: 45230000-8 — Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь), а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Кількість послуг визначається розробленою кошторисною документацією.

1.3. Місце надання послуг: Одеська область, Одеський район, снт. Хлібодарське, вул. Поштова.

1.4. Склад та обсяги послуг, що є предметом Договору, визначається Сторонами на підставі дефектного акту та кошторисної документації, які є невід'ємними частинами Договору. Обсяги можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Підрядник повинен надати передбачені цим Договором послуги, якість яких відповідає умовам ДСТУ 1.5-2015 «Національна стандартизація. Правила побудови, викладення, оформлення та вимоги до змісту нормативних документів», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та КТМ 204 України 010-94 технічним правилам ремонту і утримання міських вулиць та доріг.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору складає 41063,65 (сорок одна тисяча шістдесят три гривні шістдесят п'ять копійок), у тому числі 20% ПДВ – 6843,94 (шість тисяч вісімсот сорок три гривні дев'яносто чотири копійки).

3.2. Кошторис (Договірна ціна) є динамічною і може підлягати уточненню згідно п.24 Загальних умов укладання та виконання договорів підряду.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після підписання Сторонами актів прийнятих будівельних робіт, форма КБ-2в в межах відповідних призначень поточного року.

4.2. Замовник здійснює оплату за рахунок бюджетних коштів за Договором у безготівковій формі платіжними дорученнями на поточний рахунок Підрядника відповідно до акта приймання-передачі робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (форма КБ-3), не пізніше 7 (семи) робочих днів після підписання цих

документів.

4.3. Вартість наданих послуг що підлягають оплаті визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні.

V. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ

5.1. Приймання-передача наданих послуг здійснюється відповідно до вимог нормативних актів та оформлюється актом приймання виконаних робіт (форма КБ-2в).

5.2. Датою передачі наданих послуг від Підрядника до Замовника, вважається дата підписання акту приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3).

5.3. Приймання-передача послуг проводиться уповноваженими представниками Підрядника та Замовника.

5.4. Акти виконаних робіт готує Підрядник і разом з представником Замовника перевіряє акти з фактично виконаними обсягами робіт протягом 3 (трьох) днів. Несвоєчасне підписання актів, а також необґрунтовані претензії щодо представлених обсягів робіт вирішується у встановленому законодавством порядку.

5.5. Платіжні документи за цим Договором оформляються згідно із чинним законодавством із дотримання усіх вимог, що звичайно ставляться до змісту і форми таких документів, з обов'язковим зазначенням номера договору, за яким здійснюється переказ грошових коштів.

5.6. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

VI. ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ

6.1. Строк (термін) виконання робіт за цим Договором до 30 вересня 2022 року.

6.2. Послуги вважаються виконаними після підписання акту приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3). Якщо інше не встановлено чинним законодавством, строки надання послуг можуть змінюватися за згодою сторін шляхом підписання додаткових угод, якщо чинним законодавством не передбачено інше.

6.3. Підрядник у разі необхідності має право залучити до робіт інших виконавців (субпідрядників) без попереднього погодження із Замовником у порядку, встановленому чинним законодавством.

VII. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Замовник зобов'язаний:

7.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані та прийняті послуги, згідно з актом приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3);

7.1.2. Належним чином виконувати умови Договору.

7.2. Замовник має право:

7.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником або недотримання положень Договору, повідомивши про це його у 7денний строк;

7.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

7.2.3. Зменшувати обсяг робіт залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

7.2.4. Повернути акт приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт (форма КБ-3) Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у цьому Договорі (відсутність печатки, підписів);

7.2.5. Користуватися правами, передбаченими цим Договором та чинним в Україні законодавством.

7.3. Підрядник зобов'язаний:

7.3.1. Забезпечити надання послугу порядку та строки, встановлені цим Договором;

- 7.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам Договору;
- 7.3.3. Своєчасно усувати недоліки у наданні послуг, що допущені з його вини;
- 7.3.4. Забезпечити в період надання послуг необхідні заходи щодо дотримання діючих правил техніки безпеки, вимог санітарних норм, охорони праці та навколишнього середовища, правил дорожнього руху;

7.4. Підрядник має право:

- 7.4.1. Своєчасно (відповідно до умов цього Договору) та в повному обсязі отримувати плату за надані та прийняті Замовником послуги;
- 7.4.2. Користуватися правами, передбаченими цим Договором та чинним в Україні законодавством;
- 7.4.3. Укладати договір субпідряду з організаціями для виконання певних робіт;
- 7.4.4. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником або недотримання положень Договору, повідомивши про це його у 7-денний строк.

VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством України з врахуванням положень цього Договору.
- 8.2. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:
- 8.2.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору;
- 8.2.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини.
- 8.2.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань покладених на Підрядника цим Договором, останній на вимогу зобов'язаний сплатити Замовнику штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від договірної ціни.
- 8.2.4. У разі порушення строків оплати робіт, Замовник на вимогу Підрядника зобов'язаний сплатити останньому штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу.

IX. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

Під непереборною силою у цьому Договорі також розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і обладнання, масові епідемії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

- 9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі з зазначенням в чому саме полягають обставини непереборної сили та вплив таких обставин на виконання цього Договору.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органом, уповноваженим видавати такі документи.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9.5. Виконання цього Договору зупиняється на строк неможливості виконання Договору під час обставин непереборної сили.

9.6. Наслідки припинення цього Договору внаслідок дії непереборної сили визначаються законодавством.

X. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до норм процесуального права.

XI. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 31.12.2022 року.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору, а також від виконання Договору в випадках передбачених Договором та/або законодавством.

11.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

11.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді або у цьому Договорі.

11.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

11.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді або цьому Договорі.

11.8. Сторона, що прийняла рішення про розірвання Договору, повідомляє про це письмово іншу Сторону не менш ніж за 10 (десять) днів до вступу в дію цього рішення і, якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення суттєво не змінились, Сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати Договір.

XII. ІНШІ УМОВИ

12.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

12.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості

сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

12.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

12.5. Цей Договір складений про повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

12.6. Додатками до Договору є:

- Договірна ціна.

ХІІІ. БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

**Відділ капітального будівництва,
житлово-комунального господарства,
комунального майна Авангардівської
селищної ради**

67806, Одеська обл., Овідіопольський р-н
сmt. Авангард, вул. Нижня, 24
Код ЄДРПОУ 43988734
р/р UA728201720344200005000108469
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Тел..048-797-25-34



С.Г. Луцьков

Підрядник

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Вікбуд ЛТД»**

Код ЄДРПОУ: 40628792
ІПН: 406287915098
67667, Одеська область, сmt. Хлібодарське,
вул. Маяцька дорога, 22.
E-mail - tov-vikbud@ukr.net
тел. 048 795-08-27; 096 904 73 59;
Р/Р UA 79 300614 0000026000500295108
в ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
МФО 300614

Директор



Мурований В.В.

Замовник Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради

(назва організації)

Підрядник ТОВ "Вікбуд ЛТД"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на послуги з експлуатаційного утримання вулиць і доріг комунальної власності, а саме-
поточний (ямковий) ремонт дорожнього покриття гарячим асфальтобетоном вулиці
Поштова смт Хлібодарське Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 24 червня 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	31,55627	31,55627	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	4,11704	4,11704	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	24,71423	24,71423	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	2,725	2,725	-
2	Розрахунок N4	Загальноувиробничі витрати	1,78421	1,78421	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	33,34048	33,34048	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,58285	0,58285	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,29638	-	0,29638
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	34,21971	33,92333	0,29638
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	34,21971	33,92333	0,29638
12		Податок на додану вартість	6,84394	-	6,84394

1	2	3	4	5	6
		Всього договірна ціна	41,06365		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Луцьков С.

Керівник генеральної
підрядної організації



Мурований В.В.