

Договір №1/03
про надання безоплатних послуг

м. Київ

01.03.2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лаяр сіті» (надалі – «Сторона-1») в особі директора Карева Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Національний університет фізичного виховання і спорту України в особі Відокремленого структурного підрозділу «Олімпійський фаховий коледж імені Івана Піддубного Національного університету фізичного виховання і спорту України» (надалі - «Сторона-2»), що діє на підставі Положення (затвердженого рішенням Вченої ради НУФВСУ протокол № 10 від 31.05.2021 року (введено в дію Наказом НУФВСУ від 31.05.2021 року №162-заг) в особі виконуючого обов'язки директора Москаленка Олександра Вікторовича, який діє на підставі Довіреності НУФВСУ від 02.07.2021 року з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»), керуючись Договором про співробітництво від 01.03.2022 року з метою забезпечення проведення Стороною-2 навчально-тренувального процесу та організації спортивних заходів на матеріально-технічній базі Сторони-1, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом даного Договору є надання Стороною-1 послуг з безоплатного тимчасового розміщення осіб Сторони-2 під час навчально-тренувального процесу та проведення навчально-тренувальних зборів в м. Хирів, Львівської області.

1.2. Сторони погодили, що на безоплатній основі Стороною-1 Стороні-2 надаються послуги з організації місць занять для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту з використанням відповідної матеріально-технічної бази Сторони-1 (надалі – послуги), а Сторона-2 зобов'язується прийняти послуги відповідно до умов цього Договору.

1.3. Місце надання послуг відповідно до пункту 1.2. цього Договору є Львівська область, м. Хирів, вул. Богдана Хмельницького, 7 «А»/31. Строк (період), обсяги надання послуг визначено в Додатку № 2 до цього Договору.

1.4. Сторона-1 згідно з умовами цього Договору, зобов'язується в період з 15.04.2022 року по 15.06.2022 року надати Стороні-2 безоплатні послуги з тимчасового розміщення осіб у будівлі тимчасового розміщення № 2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 143988946251), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Хирів, вул. Богдана Хмельницького, 7 «А»/4 та перебуває в користуванні Сторони-1 на підставі Договору оренди від № 2 від 02.01.2020 року, а Сторона-2 зобов'язується прийняти послуги відповідно до умов цього Договору.

Сторони дійшли спільної згоди про те, що при наданні послуг, Сторона-2 безоплатно та тимчасово використовує приміщення Сторони-1 згідно Додатку №1 до цього Договору для тимчасового розміщення осіб.

1.5. Право на тимчасове розміщення (проживання) в приміщеннях (кімнатах) надається особам Сторони-2, які залучені нею до отримання послуг. Список осіб, які залучаються Стороною-2 до отримання послуг надаються Стороною-2 Стороні-1.

1.6. До послуг з тимчасового розміщення осіб, не включається харчування таких осіб Стороною-1. Під час надання послуг з тимчасового розміщення осіб, Сторона-2 самостійно організовує та забезпечує харчування таких осіб.

1.6.1. Сторони дійшли спільної згоди про те, що для організації та забезпечення харчування осіб Сторона-2 безоплатно та тимчасово використовує потужності об'єкта нерухомого майна нежитлової будівлі чайної (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 144561046251), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Хирів, вул. Богдана Хмельницького, 7 «А»/31 та перебуває в користуванні Сторони-1 на підставі Договору оренди №2 від 02.01.2020 року.

1.7. Сторони дійшли спільної згоди про те, що на період надання-отримання послуг для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту Сторона-2 безоплатно використовує потужності об'єкта нерухомого майна нежитлової будівлі учбового класу (басейн з спортивною

інфраструктурою, загальною площею 2875,5 м2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 144188846251), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Хирів, вул. Богдана Хмельницького, 7 «А»/5 (надалі – об'єкт/будівля або матеріально-технічна база) та перебуває в користуванні Сторони-1 на підставі Договору оренди №2 від 02.01.2020 року.

1.8. Сторони дійшли спільної згоди, що до послуг, які визначені цим Договором не включаються витрати Сторони-1 на оплату комунальних послуг, що пов'язані з безоплатним використанням приміщень Стороною-2 для тимчасового розміщення (проживання) її осіб та організації харчування.

1.8.1. Сторони дійшли спільної згоди про те, що витрати на оплату комунальних послуг, що пов'язані з безоплатним використанням будівель, приміщень Стороною-2 в ході отримання нею безоплатних послуг для тимчасового розміщення (проживання) осіб та організації їх харчування, використання потужності об'єкта нерухомого майна нежитлової будівлі учбового класу (басейн з спортивною інфраструктурою, загальною площею 2875,5 м2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 144188846251),- підлягають відшкодуванню Стороною-2 Стороні-1. Умови відшкодуванню Стороною-2 Стороні-1 витрат на оплату фактично спожитих комунальних послуг визначаються в окремому договорі, що укладається між Сторонами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторони мають взаємне право вимагати одна від одної виконання умов цього Договору.

2.2. Сторони мають інші права, що впливають зі змісту даного Договору.

2.3. Обов'язки Сторони-1:

2.3.1. Надати Стороні-2 приміщення та будівлі, що визначенні в Додатку №1 для тимчасового розміщення осіб Сторони-2 та організації їх харчування на термін, що визначений в п. 1.4. цього Договору.

2.3.2. Забезпечити умови тимчасового розміщення осіб Сторони-2, в т. ч. забезпечити твердим інвентарем, водо-, електро-, теплопостачанням.

2.3.3. Організовувати місця занять для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту осіб Сторони-2;

- забезпечити та надати Стороні - 2 матеріально-технічну базу в належному стані для отримання послуг;
- надати доступ особам (представникам/працівникам, учням-спортсменам) Сторони-2 до будівлі, що визначена в пункті 1.7;
- не вчиняти дій, які б перешкождали доступу осіб Сторони-2 до спортивних приміщень об'єкту, що визначений в пункті 1.7;
- своєчасно проводити необхідні заходи по утриманню будівлі та приміщень, що визначена в пункті 1.7 не допускаючи його погіршення більш норм природного зносу;
- забезпечити дотримування вимог пожежної безпеки під час надання послуг;
- забезпечити готовність засобів пожежогасіння;
- у разі необхідності надати Стороні-2 в користування наявний спортивний інвентар та спортивне устаткування при наданні послуг;
- забезпечити заходи щодо запобігання та попередження травматизму при наданні послуг.
- під час надання послуг Стороні-2 залучати своїх працівників (кваліфікованих фахівців, тренерів, вчителів, консультантів) для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту;
- на час дії цього Договору надати Стороні-2 за місцем надання послуг місце для зберігання майна (речей) Сторони-2, що використовуються Стороною-2 в ході отримання послуг;
- під час надання послуг за цим Договором, забезпечити Сторону-2 твердим інвентарем, водо-, електро-, теплопостачанням, та іншими комунальними послугами за місцем надання послуг.

2.3.4. Провести інструктаж осіб Сторони-2 щодо пожежної безпеки, експлуатації електропобутових приладів.

2.4. Обов'язки Сторони-2:

2.4.1. забезпечити та організувати розселення осіб, які залучені Стороною-2 до отримання послуг.

2.4.2. Забезпечити дотримання особами (особами, які залучені Стороною-2 до отримання Послуг) Сторони-2 виконання положень цього Договору, що стосуються належного користування приміщеннями та будівлями, майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями та/або користувачами приміщень (будівель).

2.4.3. Забезпечити проходження та дотримання особами Сторони-2 інструктажу з техніки безпеки та виконання: правил пожежної безпеки, правил з експлуатації електро побутових приладів, правил користування електричним обладнанням, правил проживання в приміщеннях та будівлях.

2.4.4. Дбайливо ставитися до майна Сторони-1, економно витрачати воду, тепло та електроенергію.

2.4.5. Забезпечити підтримання порядку і чистоти у кімнатах та місцях загального користування.

2.4.6. У разі дострокового розірвання Договору здати майно, інвентар, що перебували у користуванні та здати приміщення (кімнати) в придатному для проживання стані, а також забезпечити виселення осіб, які залучені Стороною-2 для отримання послуг у дату та час, що узгоджуються Сторонами.

2.5. Стороні-2 та особам, які залучені нею для отримання послуг забороняється:

2.5.1. вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю мешканців, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання Сторони-1;

2.5.2. зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини, палити в приміщеннях, знаходитись в приміщеннях у стані алкогольного, наркотичного та токсичного сп'яніння;

2.5.3. самовільно переселятися з однієї кімнати в іншу, виносити меблі та інвентар з приміщень та будівель;

2.5.4. Сторона-2 надає Стороні-1 план (графік) використання об'єкту для проведення учбово-тренувальних занять з видів спорту.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2022 року включно, та пролонгується на кожен наступний календарний рік у випадку відсутності письмових заперечень однієї із Сторін за 30 (тридцять) календарних днів до календарної дати припинення цього Договору.

3.2. Цей Договір може бути достроково припинений за згодою Сторін, шляхом укладення Сторонами угоди до цього Договору.

3.3. Цей Договір може бути достроково припинений за ініціативою Сторони-1, в такому випадку Договір вважається припиненим, якщо Сторона-1 за п'ять днів до дати, що визначається нею про припинення цього Договору письмово повідомити про це Сторону-2.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторона-1 не несе відповідальності за збереження у кімнатах (приміщеннях) майна (речей) Сторони-2 та майна (речей) осіб, які залучаються Стороною-2 для отримання послуг.

4.3. Сторона-1 не несе відповідальності за осіб, які залучаються Стороною-2 для отримання послуг та за дії таких осіб.

4.4. Сторона-2 несе повну відповідальність за дії осіб, які залучаються нею для отримання послуг.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються випадки та непереборна сила, перелік яких визначений ст. 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».

5.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін.

5.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом двох днів з моменту отримання документів, що підтверджують форс-мажор, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом листа.

5.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідне підтвердження (свідцтво, видане Торгово-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

5.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна зі Сторін має право достроково розірвати цей Договір повідомивши про це іншу із Сторін.

6. ДОДАТКОВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди до Договору.

6.2. Після підписання цього Договору усі попередні переговори щодо нього, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу.

6.3. Недійсність окремої умов цього Договору не матиме наслідком недійсності інших його частин і Договору в цілому, якщо можна припустити, що Договір був би укладений і без включення до нього недійсної умови Договору.

6.4. Сторони підтверджують, що при визнанні недійсною будь-якої з умов цього Договору, така умова не братиметься до уваги, а Сторонами будуть вжиті всі необхідні заходи щодо зміни недійсної умови Договору такою, що відповідатиме нормам чинного законодавства України.

6.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

6.6. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови Договору та його правові наслідки, є ознайомленою з його змістом, про що свідчать підписи Сторін.

6.7. Додатки та додаткові угоди до цього Договору підписані Сторонами є невід'ємною цього частиною.

6.8. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

7. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона-1:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Лаяр сіті»**

Львівська обл., Старосамбірський р-н,
м. Хирів, вул. Богда Хмельницького,
б. 7 «А»/ 2, оф. 63
ПН: 391028113319
р/р UA 413808050000000026008711742
в АТ «Райффайзен Банк»

Директор



О.А. Карев

Сторона-2:

**Національний університет фізичного
виховання і спорту України**

вул. Фізкультури, 1, м. Київ, 03150.

код ЄДРПОУ 02928433.

ПН: 029284326555.

**в особі: Відокремленого структурного
підрозділу «Олімпійський фаховий коледж
імені Івана Піддубного Національного
університету фізичного виховання і спорту
України»**

вул. М. Матейюка, м. Київ, 402156

код ЄДРПОУ відокремленого підрозділу:
43914945.

Філія: 003;

тел. (044) 544-58-70

**Виконуючий
обов'язки
директора**

О.В. Москаленко



Додаток №1

до Договору №1 від 01.03.2022 року

Список

приміщень та будівель, що надаються Стороною-1 Стороні-2
в безоплатне тимчасове використання під час навчально-тренувального процесу та
проведення навчально-тренувальних зборів

	Приміщення (будівля)	Площа, м2	Примітки
1	Блок кімнат № 920	32,6	будівля тимчасового розміщення №2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 143988946251), що знаходиться за адресою Львівська область, м. Хирів, вул. Богдана Хмельницького, 7 «А»/4.
2	Блок кімнат №921	33,5	
3	Блок кімнат №922	36	
4	Блок кімнат №923	37,9	
5	Блок кімнат № 924	41,5	
6	Блок кімнат № 925	37,9	
7	Блок кімнат №926	39,2	
8	Блок кімнат №927	37,3	
9	Блок кімнат №928	37,9	
10	Блок кімнат №929	37,5	
11	Блок кімнат №930	35,4	
12	Блок кімнат №931	41,1	
12	Блок кімнат №932	37,5	
13	Блок кімнат №933	32,6	
14	Блок кімнат №934	23,7	
15	Блок кімнат №935	38,5	
16	Блок кімнат №936	40,8	
17	Блок кімнат №937	43,6	
18	Блок кімнат №938	43,3	
19	Блок кімнат №940	33,5	
20	Блок кімнат №941	33,8	
21	Блок кімнат №942	36,1	
22	Блок кімнат №943	37,4	
23	Блок кімнат №944	42,2	

24	Блок кімнат №945	37,8
25	Блок кімнат №946	40,1
26	Блок кімнат №947	38,3
27	Блок кімнат №948	39,5
28	Блок кімнат №949	37,8
29	Блок кімнат №950	35,6
30	Блок кімнат №951	42,1
31	Блок кімнат №952	37,3
32	Блок кімнат №953	32,7
33	Блок кімнат №954	23,8
34	Блок кімнат №955	40,1
35	Блок кімнат №956	42,5
36	Блок кімнат №957	45
37	Блок кімнат №958	42,4
38	Блок кімнат №960	33,7
39	Блок кімнат №961	33,9
40	Блок кімнат №962	36
41	Блок кімнат №963	37,9
42	Блок кімнат №964	43,1
43	Блок кімнат №965	38,4
44	Блок кімнат №966	39,8
45	Блок кімнат №967	38,2
46	Блок кімнат №968	43,4
47	Блок кімнат №969	37,3
48	Блок кімнат №970	42,3
49	Блок кімнат №971	37,9
50	Блок кімнат №972	32,6
51	Блок кімнат №973	25,5
52	Блок кімнат №974	40
53	Блок кімнат №975	42,5
54	Блок кімнат №976	44,7
55	Блок кімнат №977	42,6

56	Будівля чайної (їдальня)	581,8	Львівська обл., м. Хирів, вул. Б. Хмельницького, 7/31 (ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 144561046251)
----	-----------------------------	-------	--

Загальна площа приміщень та будівель, що надаються Стороною-1 Стороні-2 в безоплатне тимчасове використання під час навчально-тренувального процесу та проведення навчально-тренувальних зборів становить - 2697,4 м².

Сторона-1:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Лаяр сіті»**

Львівська обл., Старосамбірський р-н,
м. Хирів, вул. Богда Хмельницького,
б. 7 «А»/ 2, оф. 63
ПН: 391028113319
р/р UA 413808050000000026008711742
в АТ «Райффайзен Банк»

Директор



О.А. Карсв

Сторона-2:

**Національний університет фізичного
виховання і спорту України**

вул. Фізкультури, 1, м. Київ, 03150.

код ЄДРПОУ 02928433.

ПН: 029284326555.

**в особі: Відокремленого структурного
підрозділу «Олімпійський фаховий коледж
імені Івана Піддубного Національного
університету фізичного виховання і спорту
України»**

вул. М. Матейока, м. Київ, 402156

код ЄДРПОУ відокремленого підрозділу:

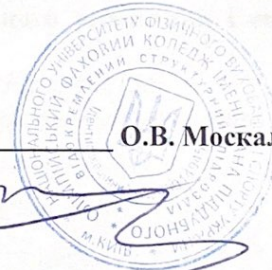
43914945.

Філія: 003;

тел. (044) 544-58-70

**Виконуючий
обов'язки
директора**

О.В. Москаленко



*Додаток №2
до Договору №1 від 01.03.2022 року*

№	Найменування послуги	Кількість груп	Строк (період надання)	Кількість годин
1	послуги з організації місць занять для проведення навчально-тренувальних занять з видів спорту з використанням відповідної матеріально-технічної бази Сторони-1		15.04.2022 по 15.06.2022	1440

Сторона-1:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Лаяр сіті»**

Львівська обл., Старосамбірський р-н,
м. Хирів, вул. Богда Хмельницького,
б. 7 «А»/ 2, оф. 63
ПН: 391028113319
р/р UA 413808050000000026008711742
в АТ «Райффайзен Банк»

Директор



О.А. Карсв

Сторона-2:

**Національний університет фізичного
виховання і спорту України**

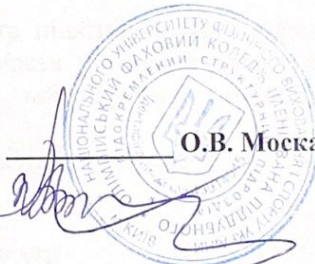
вул. Фізкультури, 1, м. Київ, 03150.
код ЄДРПОУ 02928433.
ПН: 029284326555.

**в особі: Відокремленого структурного
підрозділу «Олімпійський фаховий коледж
імені Івана Піддубного Національного
університету фізичного виховання і спорту
України»**

вул. М. Матейюка, м. Київ, 402156
код ЄДРПОУ відокремленого підрозділу:
43914945.

Філія: 003;
тел. (044) 544-58-70

**Виконуючий
обов'язки
директора**



О.В. Москаленко