

**ДОГОВІР № 18-13**  
**про виконання робіт з технічного нагляду**

м. Запоріжжя

« 01 » 09 2023 року

**Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації (далі – Замовник)** в особі директора Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації Литвиненка Віталія Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням голови Запорізької облдержадміністрації від 29.12.2012 № 687 (у редакції розпорядження голови обласної державної адміністрації від 18.12.2019 № 648), з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «КАТРАС» (далі – Виконавець)**, в особі директора ТОВ «КАТРАС» Казакова Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту підприємства, з другої сторони (далі – Сторона, разом – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд на об'єкті: **«Реконструкція водоводу питної води м. Вільнянськ - смт. Новомиколаївка на ділянці НС-III підйому м. Вільнянськ - с. Задоріжне».**

Місцезнаходження об'єкта: на ділянці від НС-III підйому м. Вільнянськ до с. Задоріжне Запорізького району Запорізької області;

- вид будівництва: реконструкція;
- стисла характеристика об'єкта: протяжність водоводу **11 505 м.**

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором:

1.3.1. Проводить перевірку:

- відповідності обсягів, розцінок та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проєктно-кошторисній документації (далі – Проєкт) (виконання функцій «Служби Замовника»);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проєктним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта,

- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- відповідності договірної ціни Проєкту та вимогам КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва (зі змінами) (виконання функцій «Служби Замовника»);

- відповідності актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-3, КБ-2в) за Договором підряду в капітальному будівництві, наданих Генпідрядником, проєктно-кошторисній документації та фактично виконаним роботам по об'єкту;

1.3.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3. Проводить разом з Генпідрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4. Повідомляє Генпідряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.7. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

## 2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт по «Технічному нагляду» визначена у відсотковому розмірі **1,5%** підсумку вартості будівельно-монтажних робіт (суми глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку інвесторської кошторисної документації) об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, становить **1 480 115,79 грн (один мільйон чотириста вісімдесят тисяч сто п'ятнадцять гривень 79 коп), без ПДВ.** У сумі Договору враховано Єдиний податок 5 % – **74 005,79 грн (сімдесят чотири тисячі п'ять гривень 79 коп).**

З них, вартість робіт по «Технічному нагляду», що запланові до виконання на 2023 рік становить 942 087,00 грн (дев'ятсот сорок дві тисячі вісімдесят сім гривень 00 коп.), без ПДВ, в тому числі враховано Єдиний податок 5% - 47 104,35 грн (сорок сім тисяч сто чотири гривні 35 коп.).

Фінансування робіт здійснюється на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.06.2023 № 534-р «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії» згідно розпорядження голови облдержадміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.07.2023 № 326 «Про розподіл субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів (об'єктів, заходів), спрямованих на ліквідацію наслідків збройної агресії, та перерозподіл видатків обласного бюджету на співфінансування проєктів».

2.2. Вартість робіт за даним Договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

- в залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені Генпідрядником відповідними актами приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в).

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом (далі – акти виконаних робіт) на підпис тільки після підписання Замовником актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в) по об'єкту будівництва,

2.4. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на банківський рахунок Виконавця протягом 7 робочих днів з дня підписання акту виконаних робіт, по мірі надходження бюджетних коштів.

### 3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє **до 25 грудня 2024 року**, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

3.2. Строк виконання робіт до 25 грудня 2024 року.

3.3. Замовник зобов'язаний оплатити послуги Виконавцеві у розмірі, визначеному в акті виконаних робіт, протягом 7 робочих днів з моменту підписання акту виконаних робіт, по мірі надходження бюджетних коштів.

### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного Договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду (додається).

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правостановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта, щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів Держаудитслужби України.

4.1.4. Виконавець має право вимагати від Генідрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проєктних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.5. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), у разі виявлення відхилень від проєктних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Генпідрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідному органу Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

#### 4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним Договором, в тому числі затверджену проєктно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов Договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами внаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду за будівництвом об'єкту, то відповідальність несе Виконавець.

5.4. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.5. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт, який оформлюється додатком № 2 до Договору підряду, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у пункті 2 цього Договору;
- при внесенні змін до Проєкту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

5.6. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.7. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.6 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону. Настання обставин непереборної сили повинно бути засвідчене Торгово-промисловою палатою України.

5.8. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких Сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів Сторони мають право звернення до суду.

## 7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Надання послуг за цим Договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою Сторін та оформлюються окремою угодою.

7.4. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною Договору є:

- Додаток 1. Розрахунок вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом.

## 9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації

Юридична адреса:

пр. Соборний, 164, м.Запоріжжя, 69107

т. (061) 239-02-01

код 33836176

р/р UA078201720344231042137011273

МФО 820172



Віталій ЛИТВИНЕНКО

м.п. (підпис)

### ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАТРАС»

Україна, 69032, м. Запоріжжя, вул.

Богдана Хмельницького, буд. 25, кв.1,

Код ЄДРПОУ 32121615

р/р UA853133990000026005055713986

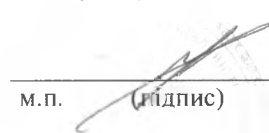
в філія «Запорізьке РУ» ПАТ КБ

«ПРИВАТБАНК»

МФО 313399

E-mail: kattras999@gmail.com

Тел.(095) 71-32-993



Сергій КАЗАКОВ

м.п. (підпис)



**РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ**  
**виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом**

м. Запоріжжя

«01» 09 2023 року

З метою визначення вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до Договору від 01.09.2023 № 12-13 (далі – Договір), укладеного між Департаментом житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації, в особі директора Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації Литвиненка Віталія Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням Голови Запорізької облдержадміністрації від 29.12.2012 № 687 (зі змінами) та Товариством з обмеженою відповідальністю «КАТРАС», в особі директора ТОВ «КАТРАС» Казакова Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту підприємства, враховуючи умови зазначеного вище Договору та вимоги КНУ Настанова за визначення вартості будівництва (зі змінами), Сторони дійшли згоди щодо вартості робіт за Договором згідно з наступним розрахунком:

1. Вартість виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до КНУ «Настанова за визначення вартості будівництва» становить **1,5 %** від підсумку глав 1-9 ЗКР інвесторської кошторисної документації.

Розмір коштів на здійснення технічного нагляду відповідно до КНУ «Настанова за визначення вартості будівництва» визначається без вартості устаткування, меблів та інвентарю.

Підсумок розрахунків №№1-9 ЗКР інвесторської кошторисної документації без урахування ПДВ: 93740666 грн. 67коп. (у формулі – П),

0,95- поправочний коефіцієнт для визначення вартості робіт з урахуванням витрат на сплату єдиного податку,

Вартість робіт (у грошовому вираженні без урахування ПДВ) = П x 1,5% / 0,95 = 93740666,67 x 1,5% / 0,95 = 1 480 115,79 грн (один мільйон чотириста вісімдесят тисяч сто п'ятнадцять гривень 79 коп)

2. Вартість виконання робіт з технічного нагляду згідно предмета Договору становить 1 480 115,79 грн., в тому числі враховано Єдиний податок 5 % - 74 005,79 грн.

**ЗАМОВНИК**

Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації

Юридична адреса:

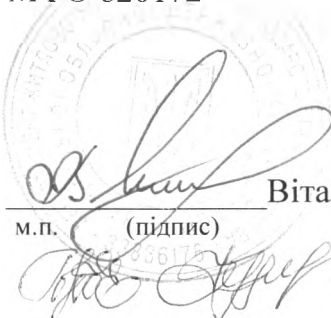
пр. Соборний, 164, м.Запоріжжя, 69107

т. (061) 239-02-01

код 33836176

р/р UA078201720344231042137011273

МФО 820172



Віталій ЛИТВИНЕНКО

м.п. (підпис)

**ВИКОНАВЕЦЬ**

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАТРАС»

Україна, 69032, м. Запоріжжя, вул.

Богдана Хмельницького, буд. 25, кв.1.

Код ЄДРПОУ 32121615

р/р UA853133990000026005055713986

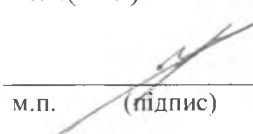
в філія «Запорізьке РУ» ПАТ КБ

«ПРИВАТБАНК»

МФО 313399

E-mail: [katras999@gmail.com](mailto:katras999@gmail.com)

Тел.(095) 71-32-993



Сергій КАЗАКОВ

м.п. (підпис)