

с. Римачі

«27» жовтня 2022 р.

Римачівський ліцей Вишнівської сільської ради (далі за текстом – Замовник), в особі директора Корнелюк Наталії Яківни, який(а) діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлобуд-2» в особі директора Стефановича Леоніда Степановича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого 05 червня 2019 року, №05/06 (код ЄДРПОУ 01274350) з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

I. Предмет договору

- 1.1. Підрядник зобов'язується у 2022 році надати Замовникові послуги «ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи - "Поточний ремонт Римачівського ліцею Вишнівської сільської ради із влаштуванням елементів інклюзивності для початку навчального року"», а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.
- 1.2. Склад та види послуг з поточного ремонту відображаються у договірній ціні.
- 1.4. Кількість послуг – 1 (одна) послуга.

II. Якість послуг

- 2.1. Підрядник повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає державним нормативам, нормам і правилам.
- 2.2. Гарантійний термін якості наданих послуг становить – один рік.

III. Ціна договору

- 3.1. Ціна цього Договору становить: **151 386 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят одна тисяча триста вісімдесят шість грн.00коп.)**, в тому числі ПДВ **25 231 грн.00 коп. (двадцять п'ять тисяч двісті тридцять одна грн. 00 коп.)**.
- 3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

IV. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником грошових коштів, на розрахунковий рахунок Підрядника на підставі, підписаних сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт/послуг по формі КБ-2в та Довідки про вартість надання послуг за формою КБ -3 на умовах після оплати протягом семи банківських днів за наявності фінансування.
- 4.2. Джерело фінансування закупівлі _____.

V. Надання послуг

- 5.1. Строк надання послуг: до 31 грудня 2022 року.
- 5.2. Місце надання послуг: вул. Шкільна, 1, с.Римачі, Ковельського р-ну., Волинської обл.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом виконаних робіт по формі КБ -2в.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником.
- 6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.4. Повернути акт виконаних робіт по формі КБ -2в та – КБ-3 в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).
- 6.2.5. Інші права: отримувати від Підрядника інформацію, пов'язану з наданням послуг.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Інші обов'язки: забезпечити виконання правил з охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки при виконанні робіт або наданні послуг згідно діючого законодавства, а також під час комісійного прийому виконаних робіт та послуг.

6.3.4. Використовувати ціни на матеріали згідно з усередненими показниками по регіону, які відповідають видатковим накладним, та нести відповідальність за їх достовірність.

6.3.5. Підрядник несе відповідальність за достовірність наданої інформації.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове надання послуг

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної ставки НБУ від суми ненаданих послуг за кожний день затримки.

7.3. Види порушень та санкцій за них, установлені Договором.

7.3.1. У випадку виявлення дефектів (недоліків) у наданих послугах, складається перелік зауважень, який підписується обома Сторонами. У разі неявки представника Підрядника, який був належним чином повідомлений про час та місце проведення перевірки, або відмови його від підписання переліку зауважень, перелік зауважень складається за

Участью Замовника, та не менше двох незацікавлених осіб (споживачів). Один примірник переліку зауважень в день його складання надсилається або надається другій стороні.

7.3.2. Перелік зауважень є документом, який має юридичну силу та є підставою для зменшення оплати за надані послуги.

7.3.3. При отриманні переліку зауважень Підрядник зобов'язаний власними силами, за свій рахунок та у визначений строк усунути виявлені дефекти (недоліки).

7.3.4. У випадку виявлення протягом гарантійного строку недоліків Замовник зобов'язаний негайно повідомити про них Підрядника. При цьому перебіг гарантійного строку наданих послуг припиняється на час усунення Підрядником виявлених недоліків, та продовжується після їх усунення. Дія гарантійного строку починається з моменту підписання акту виконаних робіт, по формі КБ - 2в.

7.3.5. Замовник не несе відповідальність за нещасні випадки з працівниками Підрядника.

7.3.6. Підрядник несе матеріальну відповідальність за невідповідну якість матеріалів, які були використані при наданні послуг.

7.3.7. За вихід з ладу машин та обладнання, сторони не звільняються від відповідальності за невиконання умов цього Договору.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгівельно-промисловою палатою області, в якій ці обставини мали місце.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022 року, а у частинні розрахунків до повного виконання своїх зобов'язань за договором.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються в письмовій формі, відображаються в Додатках до Договору, які є невід'ємною частиною і набувають юридичної сили з моменту підписання їх обома Сторонами.

11.2. Умови цього Договору не повинні відрізнятися від змісту пропозиції переможця за результатами електронного аукціону спрощеної закупівлі, крім випадків передбачених ч.5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі». Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.3. З інших питань, які не регулюються даним договором, сторони керуються чиним законодавством України.

XII. Додатки

12.1. Договірна ціна

12.2. Дефектний акт.

XII. Місце знаходження та банківські реквізити сторін

Замовник

Римачівський ліцей Вишнівської сільської ради

44350, Волинська обл., Ковельський район,
с. Римачі, вул. Шкільна, 1.
р/р UA538201720344200004000037065
Держказначейська служба України
м. Київ
Код ЄДРПОУ 23018184

Підрядник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Житлобуд-2»

43000, Волинська область, м. Луцьк,
вул. Конякіна, 16 б
ЗКПО 01274350
Інд. под. № 012743503180
№ св. платника ПДВ 02612735

Для авансових платежів:

UA 438201720355399220700704291,
820172, Держказначейська служба України м.
Київ,

Для сплати податків:

UA778201720355389590000704291,
820172, Держказначейська служба України м.
Київ,

IBAN UA 303204780000026000000199849
В АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478,
IBAN UA933052990000026003010801318
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Директор



Наталія КОРНЕЛЮК



Л.С. Сіфанович

Замовник Римачівський ліцей Вишнівської сільської ради

(назва організації)

Підрядник ТЗОВ "Житлобуд-2"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт Римачівського ліцею Вишнівської сільської ради із влаштуванням елементів інклюзивності для початку навчального року, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") в тому числі	110,55200	110,55200	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	9,85300	9,85300	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	99,11400	99,11400	-
2	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,58500	1,58500	-
3	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	5,66300	5,66300	-
	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
		Разом	8,43400	-	8,43400
7	Розрахунок N9	Прибуток	124,64900	116,21500	8,43400
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,99800	0,99800	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0,50800	-	0,50800

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	126,15500	117,21300	8,94200
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	25,23100 151,38600	-	8,94200 25,23100



Керівник підприємства
(організація замовника)

Керівник генеральної
підрядної організації





ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт Римачівського ліцею Вишнівської сільської ради із влаштуванням елементів інклюзивності для початку навчального року

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Об'єктний кошторис №02-01. Поточний ремонт			
	Локальний кошторис №02-01-01. ремонтні роботи			
	Розділ 1. Влаштування пандуса			
1	Виготовлення металевих конструкцій пандуса	т	0,16	
2	Круги армовані абразивні зачисні	шт	5	
3	Монтаж металоконструкцій пандуса	т	0,16	
4	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	100м2	0,054	
5	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,054	
	Розділ 2. Інклюзивність			
6	Установлення дорожніх знаків на металевих стояках	100шт	0,01	
7	При установленні додаткових щитків додавати до норм 18-61-1, 18-61-2, 18-61-3	100шт	0,01	
8	Знак дорожній	шт	2	
9	Стійка металева	шт	1	
10	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну по трафарету, тип лінії 1.30	10 м2	3,3	
11	Улаштування покриття із тактильної поліуретанової плитки	100м2	0,0828	
12	Плитка тактильна поліуретанова самоклеюча	шт	100	
13	Клей	кг	37,26	
14	Улаштування тактильної накладки на сходинок	100м	0,08	
15	Тактильна накладка на сходинок саклеюча	м	8	
16	Розчинник	л	1	
17	Установлення інформаційних табличок	10шт	1,1	
18	Табличка інформаційна	шт	11	
19	Установлення інформаційних направляючих на стінах	100м	0,63	
20	Інформаційні направляючі	м	66,15	
21	Дюбелі	шт	170	
	Розділ 3. Прорізи			

22	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01	
23	Знімання дверних полотен	100 м2	0,0185	
24	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,008	
25	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	1 м3	0,2	
26	Високоякісне штукатурення укосів гіпсовими сумішами МП-75	100м2	0,01	
27	Облицювання поверхонь відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,008	
28	Шпаклювання відкосів шпаклівкою	100м2	0,002	
29	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання відкосів	100м2	0,004	
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами відкосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,002	
31	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0217	

Склав:

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив:

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]