

ДОГОВІР № 17
на відшкодування витрат балансоутримувача
на надання комунальних послуг орендарю

м. Городня

«23» січня 2023 року

Городнянська міська рада в особі міського голови Богдана Андрія Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі «Орендодавець», з одного боку та Комунальна установа "Центр надання соціальних послуг" Городнянської міської ради, в особі директора Семенової Наталії Костянтинівни, надалі «Орендар», з другого боку, які разом іменуються «Сторони», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

Орендодавець забезпечує надання комунальних послуг частині нежитлових приміщень, які розташовані, згідно технічного паспорту – інвентаризаційної справи №2297, на:

першому поверсі (літ. «I-16» - 13,5 кв. м, літ. «I-11» - 13,1 кв. м);

другому поверсі (літ. «I-39» - 37,4 кв. м, літ. «I-40» - 20,3 кв. м, літ. «I-43» - 11,2 кв. м, літ. «I-49» - 8,4 кв. м);

четвертому поверсі (літ. «I-94» - 15,8 кв. м, літ. «I-95» - 13,0 кв. м, літ. «I-96» - 25,3 кв. м, літ. «I-97» - 20,4 кв. м, літ. «I-106» - 8,5 кв. м), чотирьохповерхової будівлі за адресою: Чернігівська обл., м. Городня, вул. Троїцька, буд.10.

Загальна площа (з урахуванням коефіцієнту перерахунку корисної площі в загальну - 1,44) становить 269,2 кв. м, в тому числі площа спільного користування 82,3 кв. м, а Орендар бере участь у відшкодуванні витрат на надання комунальних послуг, відповідно до рахунків Орендодавця за:

- водопостачання та водовідведення - за показаннями загального приладу обліку пропорційна чисельності працюючих;
- постачання теплової енергії від постачальника - пропорційна до займаної площі в Будівлі;
- постачання електричної енергії – за показаннями загального приладу обліку
- вивезення твердих побутових відходів - пропорційна чисельності працюючих.

2. Вартість Договору

2.1. Сума договору складає: 138000,00 грн (Сто тридцять вісім тисяч гривень 00 копійок);

- водопостачання та водовідведення – 4000,00 грн (Чотири тисячі гривень 00 копійок);

- вивезення твердих побутових відходів – 3000,00 грн (Три тисячі гривень 00 копійок);

- постачання теплової енергії – 110000,00 грн (Сто десять тисяч гривень 00 копійок);

- постачання електричної енергії – 21000,00 грн (Двадцять одна тисяча гривень 00 копійок)

2.2. Сума Договору може бути змінена відповідно до фактичних витрат Орендаря та оформлюється Додатковою угодою до Договору.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Орендодавець Будівлі зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Виконання всього комплексу послуг, пов'язаних з наданням комунальних послуг та створення необхідних умов для здійснення діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам, згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

3.1.2. Розмір плати за надані послуги згідно даного Договору залежить від складу робіт і послуг, які надаються Орендодавцю постачальником комунальних послуг і визначаються розрахунком Орендодавця щомісячних платежів за комунальні послуги по діючим розцінкам і тарифам.

3.2. Орендар зобов'язується;

3.2.1. Дотримуватися вимог правил користування Будівлею, правил пожежної безпеки та експлуатації приміщень.

3.2.2. Своєчасно інформувати Орендодавця про виявлені неполадки елементів Будівлі.

3.2.3. Протягом десяти банківських днів після отримання рахунку та підписання акту за умови фінансування та проведення платежів органами казначейства, вносити плату на рахунок Орендодавця за надані комунальні послуги. При несвоєчасному внесенні плати сплачувати пеню за надані комунальні послуги.

3.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входження в приміщення представникам Орендодавця або представникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення та усунення неполадок.

4. Права Сторін

4.1. Орендодавець Будівлі має право:

4.1.1. Стягувати в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря після підписання Сторонами дефектного акту.

4.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по розрахункам за комунальні послуги, що надаються Орендодавцем Орендарю.

4.2. Орендар має право:

4.2.1. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 3.1.1 і неприйняття відповідних заходів щодо постачальника комунальних послуг, припинити внесення платежів до усунення виявлених недоліків.

5. Відповідальність і вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

5.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення письмово повідомити про це іншу Сторону.

6.3. Доказом виникнення форс-мажорних обставин та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України постраждалій Стороні за цим Договором.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж тридцять календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати даний Договір.

7. Строк дії, умови зміни, розірвання або продовження Договору

7.1. Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року включно, а в частині взаєморозрахунків до повного їх виконання Сторонами. Відповідно до ч.3 ст.631 ЦКУ сторони домовилися, що умови договору розповсюджуються на відносини, що виникли до його укладання, а саме з 01.01.2023 року.

7.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

7.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.4. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Будівлі.

(їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

7.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.6. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Орендодавець	Орендар
Городнянська міська рада Адреса: 15100, м. Городня, вул. Троїцька, 13 Р/р UA078201720344260002000031663 в ДКСУ м. Київ ЄДРПОУ 04061731 Міський голова М.П.	Комунальна установа "Центр надання соціальних послуг" Городнянської міської ради Адреса: 15100, Чернігівська область, м. Городня, пр. Троїцький, 2 Р/р: UA648201720344250001000112360 в ДКСУ м. Київ ЄДРПОУ 43981566 Директор М.П.
А.І. Богдан	Н.К. Семенова