

Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг Камінь-Каширської міської ради» (далі за текстом – Замовник), в особі директора Мисіка Віктора Володимировича, який діє на підставі Положення від 02.09.2022 року, з однієї сторони, та ПП «НіАП» (далі за текстом – Підрядник), в особі директора Ніщика Аркадія Анатолійовича, який діє на підставі Статуту і є платником єдиного податку 3 групи 5%, з іншої сторони, далі за текстом Договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується своїми силами і засобами надати послуги з поточного ремонту мережі теплопостачання відділення стаціонарного догляду для постійного проживання Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Камінь-Каширської міської ради», за кодом ДК 021:2015:50720000-8 – Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення, (далі за текстом – послуги) у встановлений цим Договором строк, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані послуги.

2. Порядок надання послуг

- 2.1. Строки надання послуг за даним Договором: до 31 грудня 2022 р.
- 2.2. Місце надання послуг: 44500, Україна, Волинська область, Камінь-Каширський район, м.Камінь-Каширський, вул. Шевченка, 92.
- 2.3. Надані послуги приймаються Замовником з обов'язковим складанням відповідного акту приймання наданих послуг, що підписується уповноваженими представниками Сторін. При прийманні об'єктів в експлуатацію Замовник не має права вимагати надання послуг, не передбачених кошторисом, або не забезпечених фінансуванням.
- 2.4. Підрядник зобов'язаний відповідно до вимог держстандартів забезпечити надання послуг в об'ємах, передбачених цим Договором. Якість послуг повинна відповідати вимогам державних стандартів. Замовник зобов'язаний здійснювати контроль за виконанням Договору в частині організації поточного контролю за виконанням та організації прийому послуг, а також в частині взаєморозрахунків.
- 2.5. Замовник забезпечує Підрядника матеріалами (придбаними за кошти Замовника), необхідними для повноцінного і якісного надання послуг Підрядником.

3. Якість та порядок приймання наданих послуг.

- 3.1. Замовник зобов'язується прийняти й оплатити виконану належним чином та відповідної якості надані послуги.
- 3.2. При виявленні Замовником, в ході надання послуг, невідповідності якості, об'ємів чи вартості наданих послуг, передбачених Договором, Замовник видає Підряднику письмове розпорядження стосовно усунення недоліків, а в випадку необхідності приймає рішення про призупинення надання послуг. Підрядник за свій рахунок надає послуги, які не відповідають якості, об'ємам або послуг, передбачених Договором.

4. Ціни та порядок розрахунків.

- 4.1. Загальна вартість послуг за цим Договором становить **49 973 гривні 00 копійок (Сорок дев'ять тисяч дев'ястсот сімдесят три гривні 00 копійок)**, без урахування ПДВ.
- 4.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються в безготівковій формі шляхом перерахування коштів Замовником протягом 14 календарних днів у розмірі 100 % на поточний рахунок Підрядника після надання послуг і підписання Акту приймання наданих послуг, але в межах кошторисних призначень. У разі відсутності коштів на момент підписання Акту приймання наданих послуг не з вини Замовника термін оплати по Акту необхідно розраховувати з моменту появи таких коштів на рахунок Замовника.
- 4.3. Розрахунок здійснюється з моменту підписання Сторонами Акту приймання наданих послуг.
- 4.4. Оплата вважається здійсненою, а вартість послуг оплаченою з моменту списання грошових коштів з рахунку Замовника.

5. Обов'язки сторін.

5.1. Підрядник зобов'язаний:

- Надати послуги передбачені Договором із забезпеченням належної якості, відповідно до чинного законодавства.
- Здати надані послуги Замовнику в закінченому вигляді по акту та в терміни, що вказані п.2.1. цього Договору.

При виникненні у процесі надання послуг по даному Договору додаткових обсягів наданих послуг, неврахованих кошторисом, Підрядник зобов'язується письмово повідомити Замовника.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1 Прийняти від Підрядника надані послуги в повному обсязі відповідно в терміни згідно з п.2.1 цього Договору.

5.2.2. Забезпечити своєчасне фінансування наданих послуг згідно з умовами цього Договору.

5.2.3. У триденний термін з моменту укладання Договору призначити уповноважену особу для прийому наданих послуг.

5.2.4. Своєчасно сповістити Підрядника про дефекти, виявлені під час надання послуг, для своєчасного вжиття заходів по усуненню цих дефектів. Виконувати в повному обсязі інші зобов'язання, які передбачені іншими розділами цього Договору.

6. Гарантійні строки якості закінчених послуг та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

6.1. Підрядник гарантує якість наданих послуг протягом гарантійного строку.

6.2. Гарантійний строк якості наданих послуг становить 24 місяці (далі - гарантійний строк якості) від дня його прийняття Замовником.

6.3. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання наданих послуг.

6.4. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у наданих послугах він невідкладно повідомляє про них Підрядника.

6.5. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого надані послуги не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

6.6. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в наданих послугах протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що:

недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті;

недоліки виникли внаслідок вини Замовника;

інших незалежних від Підрядника обставин.

6.7. У випадку виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, він зобов'язаний у порядку, визначеному цим Договором, повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

6.8. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

6.9. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

6.10. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по Договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 25% від вартості послуг, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 50% зазначеної вартості.

7.3. У разі невиконання договірних зобов'язань протягом строку, зазначеного у пункті 10.1. Договору, Підрядник сплачує штрафні санкції не нижче облікової ставки Національного банку України, яка діє на час укладання Договору.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при наданні послуг або протягом гарантійного терміну.

7.5. У випадку неякісного надання послуг, виявленого в процесі надання послуг, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, замерзання моря, закриття морських проток, які трапляються на звичайному морському шляху між портами відвантаження і вивантаження, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

9. Порядок урегулювання спорів

9.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

9.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

9.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

9.4. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою вирішення спору має право звернутися до порушника з письмовою претензією. Претензія розглядається в місячний строк з дня її одержання.

9.5. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

10. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

11. Інші умови

11.1. Цей Договір укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про публічні закупівлі».

11.2. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором будь-якій третій Стороні без письмової згоди другої Сторони.

11.3. Кожна зі Сторін має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання іншою Стороною своїх зобов'язань, повідомивши її про це у строк за 20 (двадцять) календарних днів до дати розірвання, шляхом направлення письмового повідомлення на адресу іншої Сторони із зазначенням дати розірвання Договору. В цьому випадку, Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної в повідомленні.

11.4. Цей Договір укладено українською мовою у двох примірниках (по одному примірнику для кожної із Сторін), що мають однакову юридичну силу.

11.5. Сторони зобов'язуються, протягом 5 (п'яти) робочих днів, інформувати одна одну про всі обставини, що загрожують або роблять неможливим виконання зобов'язань за цим Договором та в подальшому погоджувати заходи по їх усуненню. Якщо адреса або банківський рахунок будь-якої зі Сторін зміниться, то така Сторона зобов'язана повідомити про це протилежну Сторону в письмовій формі протягом 3 (трьох) робочих днів після такої зміни.

11.6. З питань, що безпосередньо не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України, в тому числі Законом України «Про публічні закупівлі». У випадку, якщо в зв'язку зі зміною законодавства України умови Договору будуть протирічити вимогам чинного законодавства, то Сторони керуються нормами чинного законодавства.

11.7. Сторони погодили, що додаткові угоди до цього Договору, Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору, а також первинні документи на виконання цього Договору (в тому числі акти надання послуг, рахунки-фактури, інші документи) можуть складатися Сторонами в паперовому вигляді. Сторони домовились про обов'язкове використання печатки кожної із Сторін, підпис кожної уповноваженої особи на таких документах обов'язково має бути скріплений печаткою відповідної Сторони Договору (в разі наявності такої печатки).

12. Заключні положення

12.1. Додатки до Договору:

- додаток 1 «Дефектний акт»;
- додаток 2 «Кошторис»;
- додаток 3 «Договірна ціна».

13. Реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК

Комунальна установа «Центр надання соціальних послуг Камінь-Каширської міської ради»
Код ЄДРПОУ 44133519
44501, Україна, Волинська обл., м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка, 8
тел.
р/р UA 548201720344280003000157047
Банк: ДКСУ м. Київ
МФО 820172



Віктор МИСІК

(підпис)

ПІДРЯДНИК

ПП «НіАП»
м. Камінь-Каширський
вул. Шевченка, 16/4
ліцензія № АВ 146256
код № 13351356
р/р UA533808050000000026002448527
Райффайзен Банк Аваль
МФО 380805



Аркадій НІЩИК

(підпис)

Замовник Комунальна установа "Центр надання соціальних послуг Камінь-Каширської міської ради "
 (назва організації)
 Підрядник ПП НІАП
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на поточний ремонт мережі теплопостачання відділення стаціонарного догляду для постійного проживання
 Комунальної установи "Центр надання соціальних послуг Камінь-Каширської міської ради", що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 29 листопада 2022 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	130,579	130,579	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	12,152	12,152	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	118,002	118,002	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,425	0,425	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	6,365	6,365	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	9,6	-	9,6
		Разом	146,544	136,944	9,6
7	Розрахунок N9	Прибутки	1,438	1,438	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,731	-	0,731
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	148,713 0,999 149,712 149,712	138,382 - 138,382	10,331 0,999 11,33
		в т.ч. зворотні суми: -вартість матеріальних ресурсів поставки замовника	99,739		



Керівник підприємства
(організації) замовника

Віктор МИСІК



Керівник генеральної
підрядної організації
Аркадій НІЩИК

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.
Замовник Комунальна установа "Центр надання соціальних послуг Камінь-Каширської міської ради "
(назва організації)
Підрядник ПП НІАП
(назва організації)

- 1 -

70_ДЦ_ЛСДЦ

Кошторис

на поточний ремонт мережі теплопостачання відділення стаціонарного догляду для постійного проживання
Комунальної установи "Центр надання соціальних послуг Камінь-Каширської міської ради", що здійснюється в 2022 році
Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1.1-2013

Складена в поточних цінах станом на 29 листопада 2022 р.

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обґрунту- вання (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників- будівельни- ків на обсяг робіт, люд.год.
					Всього	Заробітна плата	Експлуата- ція машин та механізмів у тому чис- лі заробітна плата машиністів		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<u>Локальний кошторис</u> <u>02-01-01</u> <u>на Поточний ремонт мережі</u> <u>теплопостачання</u> <u>відділення стаціонарного догляду для</u> <u>постійного проживання Комунальної</u> <u>установи "Центр надання соціальних</u> <u>послуг" Камінь-Каширської міської ради</u> <u>(Демонтаж) Укладання плит перекриття</u> <u>каналів площею до 1 м2</u>								
1		E7-64-2 к дем. = 0,8	100шт	0,4	5196,32	5196,32	-	2079	30,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	(Демонтаж)Прокладання трубопроводів діаметром 100 0 мм у каналах та наземне при умовному тиску теплоносія 0,6 МПа та температури 115 градусів С	РН16-55-6 к дем.=0,6	100м	0,8	5217,18	5217,18	-	4174	55,3
3	Лотки бетонні.	C1415-8335T	шт	10	4980,00	-	-	49800	-
4	Прокладання трубопроводів надземне і в каналах при умовному тиску 0,6 МПа [6 кгс/см2], температури 115 град.С, діаметр труб 125 мм	E24-1-5 к=1,15	1000м	0,0363	95004,34	80205,05	11704,73 2442,43	3449	38,57 1,22
5	Труби сталеві теплоізовані в захисній поліетиленовій оболонці для підземного прокладання теплових мереж, типорозмір 57/125 мм	C113-1502	м	36,3	1280,00	-	-	46464	-
6	Відвід сталевий теплоізований в захисній поліетиленовій оболонці для підземного прокладання теплових мереж, типорозмір 57/125 мм.	C113-1503B	шт	2	3475,00	-	-	6950	-
7	Відвід сталевий теплоізований в захисній поліетиленовій оболонці для підземного прокладання теплових мереж, типорозмір 57/125 мм	C113-1502B	шт	1	3475,00	-	-	3475	-
8	Укладання плит перекриття каналів площею до 1 м2	E7-64-2 K=1,15	100шт	0,4	7469,71	7469,71	-	2988	44,21
9	Комплект ізоляції стиків ЕР-2 /насувна муфта/ до теплоізованих труб, типорозмір 57/125 мм Разом за локальним кошторисом: будівельні роботи, грн.	C113-1562	шт	14	800,00	-	-	11200	-
								130579 130579	170,05 168,83 1,22
№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат				Вартість, тис. грн.			
		всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат		4	5	6	
1	2	3				130,579	130,579	-	-
1		Прямі витрати, в тому числі				12,152	12,152	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				118,002	118,002	-	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів				0,425	0,425	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів				6,365	6,365	-	-
2		Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати						

1	2	3	4	5	6
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
7	Розрахунок N9	Інші супутні витрати	9,6	-	9,6
8	Розрахунок N10	Разом	146,544	136,944	9,6
9	Розрахунок N11	Прибуток	1,438	1,438	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,731	-	0,731
11	Розрахунок N13	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	148,713	138,382	10,331
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	0,999	-	0,999
		Разом договірна ціна	149,712	138,382	11,33
		Всього договірна ціна	149,712	138,382	11,33
		в т.ч. зворотні суми:	99,739		
		-вартість матеріальних ресурсів поставки замовника			



Віктор МИСІК



Аркадій НІЩИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

КУ «Центр надання соціальних послуг
Камінь-Каширської міської ради»
(назва організації, що затверджує)Директор Віктор МИСІК
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"29" листопада 2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт мережі теплопостачання відділення стаціонарного догляду для постійного проживання
Комунальної установи "Центр надання соціальних послуг Камінь-Каширської міської ради"

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	(Демонтаж) Укладання плит перекриття каналів площею до 1 м ²	шт	40	
2	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів діаметром 100 0 мм у каналах та наземне при умовному тиску теплоносія 0,6 Мпа та температурі 115 градусів С	м	80	
3	Прокладання трубопроводів надземне і в каналах при умовному тиску 0,6 МПа [6 кгс/см ²], температурі 115 град. С, діаметр труб 125 мм	м	36,3	
4	Укладання плит перекриття каналів площею до 1 м ²	шт	40	

Склав

Григорук А.А.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Григорук В.М.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]