

Договір № 28/24/05/01

Оренди Майна

м. Запоріжжя

26 01. 2024 р.

Цей договір на надання послуг між ТОВ "Екотехнологічна компанія "Гранік", в особі директора Дубова Геннадія Володимировича, який діє на підставі Статуту, далі ОRENДОДАВЕЦЬ, з однієї сторони, і АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника Закусилова Віталія Олександровича, який діє на підставі Статуту, надалі ОРЕНДАР, з іншої сторони, враховуючи широкомасштабне вторгнення в Україну збройних сил Російської Федерації, введення військового стану зв'язку із широкомасштабним вторгненням в Україну збройних сил Російської Федерації, керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 року №64 «Про введення воєнного стану в Україні», та у зв'язку з його продовженням відповідно до Указу Президента України від 07 листопада 2022 року №757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», керуючись Постановою КМУ від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» зі змінами та доповненнями та беручи до уваги Лист Торгово – промислової палати України від 28.02.2022 року. № 2024/02.0-7.1, про засвідчення форс – мажорних обставин (обставини непереборної сили), укладено про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування на час дії договору майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця, контейнер (и) для ТПВ (код ДК 021:2015 98300000 – 6 Послуги різні) (Далі - Майно).
- 1.2. Майно передається в оренду з метою використання Орендарем для збору твердих побутових відходів і буде встановлено на території Орендаря згідно з Додатком №1 до договору, який є невіддільною його частиною.
- 1.3. В Додатку №1 до Договору зазначені: адреса установки контейнерів, найменування об'єкту, найменування та ємність контейнерів, кількість контейнерів, вартість контейнерів, розмір орендної плати в місяць.
- 1.4. Орендар самостійно доставляє і встановлює контейнер(и) для ТПВ за адресою вказаною в Додатку №1, а також самостійно повертає їх на склад Орендодавця. У разі доставлення контейнера(ів) Орендодавцем Орендар оплачує вартість таких послуг згідно з чинними тарифами.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

- 2.1. Майно передається Орендодавцеві протягом трьох днів з моменту підписання даного договору згідно з актом приймання-передачі, один примірник якого, підписаний і завірений печаткою, повертається Орендарем Орендодавцю.
- 2.2. Стан майна на момент укладення договору зазначено в акті приймання-передачі.
- 2.3. Орендар вступає в строкове платне користування Майном у термін, зазначений у договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього договору та акту приймання-передачі майна.
- 2.4. Передача Майна не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно, власником Майна є Орендодавець. а Орендар користується ним протягом строку оренди.
- 2.5. Передбачені чинним законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується Орендодавцем, що є Балансоутримувачем, і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

3. Орендна плата

- 3.1. За користування майном Орендар щомісячно сплачує Орендодавцю орендну плату з ПДВ в розмірі зазначеному в Додатку №1 до Договору.
- 3.2. У разі закінчення (розірвання) договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення терміну дії договору оренди не звільняє Орендаря від зобов'язань оплатити заборгованість по орендній платі, яка виникла, в повному обсязі.
- 3.3. Загальна вартість Договору складає 26 392,32 грн. (двадцять шість тисяч триста дев'яносто дві гривні 32 коп.) в т.ч. ПДВ – 5472,00 грн.

4. Обов'язки Сторін

- 4.1. Орендодавець зобов'язується:
 - Своєчасно передати Орендареві контейнери для ТПВ за актом приймання-передачі в придатному для експлуатації стані й встановити їх згідно з дислокацією в Додатку №1 до договору, що є невіддільною частиною Договору;

- Проводити поточний ремонт в терміни, передбачені технічними умовами для експлуатації такого роду майна;
- Прийняти майно по закінченні терміну дії договору оренди за актом приймання-передачі;

4.2. Орендар зобов'язується:

- Використовувати орендоване Майно відповідно до умов даного договору і його технічного призначення;
- Не допускати попадання будівельного сміття в контейнери. У разі виходу з ладу гідравліки сміттєвоза через перевищення вантажності, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість робіт по ремонту обладнання;
- Утримувати майно в справному стані й оберігати його від механічних і інших пошкоджень;
- Утримувати орендоване майно в чистому вигляді, в міру потреби проводити чищення, вологе прибирання та дезінфекцію контейнерів.;
- У встановлені цим договором терміни й в повному обсязі оплачувати оренду плати;
- Повернути орендоване Майно протягом 3 (трьох) днів після припинення договору оренди попередньо провівши зовнішню і внутрішню мийку контейнерів і звільнивши від ТПВ, за актом приймання-передачі підписаного сторонами, один примірник якого повертається Орендодавцю. У разі неповернення Орендарем орендованого майна Орендодавцю, Орендар відшкодовує вартість контейнера, зазначену у Додатку № 1 або за ціною вказаною в акті приймання-передачі у разі заміни контейнера за час дії Договору, протягом 10 (десяти) днів з моменту припинення договору оренди;
- Дотримуватися правил протипожежного та санітарного стану в місцях розташування орендованого майна.

5. Розрахунки між Сторонами

5.1 Розрахунковим періодом є один календарний місяць.

5.2 Орендодавець щомісяця надає Орендареві акт виконаних робіт (послуг) і рахунок на оплату вартості оренди контейнерів за підсумками місяця. Акти можуть бути підписані за допомогою факсимільного підпису.

5.3 Орендар сплачує за оренду контейнерів Орендодавцеві шляхом перерахування на поточний рахунок щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.

5.4 При порушенні термінів оплати орендної плати, передбачених цим договором, Орендодавець має право розірвати цей договір на умовах, передбачених чинним законодавством України.

5.5. Акти виконаних робіт (послуг) підписуються і повертаються Орендарем протягом 10-ти календарних днів з моменту їх отримання. У разі неповернення орендодавцю актів виконаних робіт (послуг) протягом зазначеного терміну, вони вважаються узгодженими Сторонами та підлягають оплаті. Неповернення підписаних актів виконаних робіт (послуг) не є підставою для відмови від оплати.

5.6 Орендодавець має право змінювати розмір орендної плати, про що повідомляє Орендаря за 10 діб до введення його в дію. Зміна орендної плати оформлюється додатковою угодою підписаною Сторонами. У випадку неповернення підписаної додаткової угоди протягом 10 діб новий розмір орендної плати вважається узгодженим Сторонами й підлягає сплаті.

6. Відповідальність сторін

6.1. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов за цим договором

6.2. За несвоєчасну оплату, згідно п.5.3 Договору, Орендар сплачує пеню в розмірі 0,1% від суми недоплати, обчисленої за кожен день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діє в період стягнення пені, окрім випадків затримки фінансування з боку Державної казначейської служби України

6.3. Оплата пені не звільняє Орендаря від виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. У разі пошкодження орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати в повному обсязі збитки, завдані орендованого майна. При пошкодженні контейнера, який може бути відновлений, відшкодовуються всі витрати, пов'язані з його відновленням. При пошкодженні контейнера, який не підлягає ремонту, відшкодовується вартість контейнера .

6.5. Сторони не несуть відповідальність за невиконання умов договору, які відбулися за обставин непереборної сили (форс-мажор).

7. Термін дії договору

7.1. Договір діє з дати підписання Договору до 31 грудня 2024 р. і набирає чинності з дня його укладення, але в будь-якому випадку до повного виконання обов'язків по цьому Договору. Керуючись частиною 3 ст. 631 ГК України сторони домовилися, що всі умови Договору поширюють свою дію на відносини між сторонами які виникли з 01.01.2024р.

7.2. У разі купівлі орендованого контейнера (ів) цей Договір припиняє свою дію з моменту повної оплати вартості контейнера на підставі пред'явленого рахунку.

7.3. Договір вважати пролонгованим на кожний наступний рік, якщо Сторони виконують договірні зобов'язання і не заявляють про його припинення, щонайменше, за 1 (один) місяць до закінчення терміну Договору.

8. Інші умови

8.1. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

8.2. Сторони зобов'язані письмово повідомляти одна одну про зміну своєї юридичної та фактичної адреси, номерів телефонів, банківських реквізитів, статусу платників податків і інших змінах протягом 3 (трьох) днів з моменту настання цих змін.

8.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, якщо вони складені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.4 ТОВ «Екотехнологічна компанія «Гранік» - платник податку на прибуток на загальних підставах.

АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ – неприбуткова організація.

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

ТОВ "Екотехнологічна компанія "Гранік"

АРЗ СП ГУ ДСНС України у Запорізькій області

Юр.адреса: 69002, м.Запоріжжя, вул.Глісерна,14-А	Юр.адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Заводська, буд. 1-А
Почт.адреса: 69104, м.Запоріжжя, вул. Чумаченка, 30-Б, оф.6	Почт.адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Заводська, буд. 1-А
Р/р UA203133990000026001202518002	р/р UA238201720343121001200003516 є/ф р/р UA078201720343130001000003516 є/ф Державна казначейська служба України, м.Київ МФО 820172
ЄДРПОУ 23855037	ЄДРПОУ 34869316
ПН 238550308268	ПН 348693108291
Тел. (066)1999-770, (097)1999-770, (073)1999-770	Тел. 0612849077
E-mail: info@granik.com.ua	E-mail: mtz123@i.ua; arz@zp.dsns.gov.ua

Директор

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника

М.П. Дубов Г.В.

М.П. Закусилов В.О.



ПОГОДЖЕНО:

Помічник начальника загону з питань
запобігання та виявлення корупції
Головний бухгалтер
Начальник відділу МТЗ
Юрисконсульт

М.В. Павлюк
Л.О. Степанова
Т.М. Греджева
О.О. Пелипенко

м. Запоріжжя

Додаток № 1
оренди майна до договору
№ 28/24 від 26. 01. 2024р.
105/01

№	Найменування контейнеру та ємність контейнеру, куб.м	Кількість контейнерів, шт	Вартість 1(одного) контейнера, грн, в т.ч. ПДВ	Розмір орендної плати за 1(один) контейнер в місяць, грн, в т.ч. ПДВ	Адреса установки контейнерів	Найменування об'єкту
1	Контейнер сталевий (оцинкований) на 4-х колесах з кришкою для вивозу ТПВ ємністю 1,1 куб.м	4 (Чотири)	12 600,00	274,92	м. Запоріжжя, вул. Заводська, 1-А	Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Запорізькій області
2	Контейнер сталевий (оцинкований) на 4-х колесах з кришкою для вивозу ТПВ ємністю 1,1 куб.м	2 (Два)	12 600,00	274,92	м. Запоріжжя, вул. Василя Стуса, 3	Навчальний пункт аварійно-рятувального загону спеціального призначення
3	Контейнер сталевий (оцинкований) на 4-х колесах з кришкою для вивозу ТПВ ємністю 1,1 куб.м	1 (Один)	12 600,00	274,92	м. Запоріжжя, вул. М. Ласточкина, 8	Аварійно-рятувальна частина з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій аварійно-рятувального загону спеціального призначення
4	Контейнер сталевий (оцинкований) на 4-х колесах з кришкою для вивозу ТПВ ємністю 1,1 куб.м	1 (Один)	12 600,00	274,92	м. Запоріжжя, вул. Горіхова бухта, 1	Частина вододозно-рятувальних робіт аварійно-рятувального загону спеціального призначення

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ "Екотехнологічна компанія "Гранік"

Директор



Дубов Г.В.

ОРЕНДАР

АРЗ СП ГУ ДСНС України у Запорізькій області

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника



Закусилів В.О

М.П.