

ДОГОВІР № 29
ПРО ОХОРОНУ МАЙНА НА ОБ'ЄКТИ ТА
ОБСЛУГОВУВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ НА ОБ'ЄКТИ

м. Рівне

01 лютого 2023 року

Виконавчий комітет Рівненської міської ради (далі — **Замовник**) в особі міського голови Третяка Олександра Віталійовича, що діє на підставі Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ” з однієї сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ШЕРИФ-ПУЛЬТ 019», (далі — **Виконавець**) в особі директора Прокопця Максима Анатолійовича, що діє на підставі Модельного Статуту, з іншої сторони (далі разом — **Сторони**), уклали цей договір (далі — **Договір**) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ.

МАЙНО - гроші, цінні папери та речі матеріального світу, що є власністю Замовника або передані йому у володіння та користування на підставі ці вільно-правових актів.

ОБ'ЄКТ – приміщення, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане сигналізацією з підключенням на окремі вічка (коди) апаратури ПЦС.

ПЦС– пульт централізованого спостереження.

ЦЕНТРАЛІЗОВАНА ОХОРОНА – ручне або автоматичне взяття під спостереження систем передачі тривожних сповіщень на об'єктах, приміщеннях з особистим майном фізичних осіб та зняття з-під спостереження та контроль за їх станом упродовж всього періоду охорони за допомогою ПЦС.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються Виконавцем у визначених Договором період часу за допомогою апаратури централізованого спостереження за станом сигналізації Об'єкті з метою отримання по каналам зв'язку на ПЦС сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність змонтованих на Об'єкті спільно діючих технічних засобів (ОС-охоронна сигналізація), які призначені для контролю та передачі на ПЦС сповіщень про проникнення на Об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

ОХОРОНА МАЙНА – комплекс організаційно - контрольних заходів по забезпеченню збереження майна, що знаходиться на Об'єкті, від протиправних посягань на нього третіх осіб у визначений Договором період часу шляхом здійснення ПЦС спостереження за станом сигналізації Об'єкту та оперативного реагування нарядом реагування на сигнали тривоги у випадках переходу її на режим тривоги.

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією, коли вона перебуває в режимі тривоги.

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність небезпеки (проникнення – для ОС).

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ – сукупність усіх технічних та організаційних дій, у тому числі й технічного нагляду, спрямованих на підтримку чи повернення сигналізації в стан, в якому вона здатна виконувати потрібну функцію.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За результатами відкритих торгів з особливостями Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо закупівлі *Охорона майна на Об'єкті та обслуговування сигналізації на Об'єкті ДК021:2015 79710000-4 № UA-2023-01-12-001231-а* по охороні майна на Об'єкті та обслуговування сигналізації на Об'єкті. За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання та не вступає у володіння ним.

1.2. Охорона майна, що знаходиться на Об'єкті, здійснюється Виконавцем у дні і години, вказані у Дислокації (додаток №1 до Договору).

1.3. Вказівки Виконавця щодо виконання встановленого режиму охорони, впроваджене по утриманню сигналізації у відповідності з діючими нормативними актами МВС України є обов'язковими для Замовника.

1.4. Періодом охорони майна на Об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем

сигналізації, якою обладнаний Об'єкт, під спостереження ПЦС до зняття її з-під спостереження Замовником або його уповноваженими особами у відповідності До Інструкції з правил користування сигналізацією.

1.5. Обслуговування сигналізації, встановленої на Об'єктах, здійснюється тільки працівниками Виконавця.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Ціна охоронних послуг за цим Договором є визначеною на аукціоні з проведення відкритих торгів щодо закупівлі даних охоронних послуг і складає **30 600,00 грн. (тридцять тисяч шістсот гривень нуль копійок) без ПДВ.**

2.2. Оплата за надані послуги здійснюється Замовником згідно акту наданих послуг, протягом 10 (десяти) банківських днів з дня отримання акта наданих послуг.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Здійснювати охорону майна Замовника, що знаходиться на Об'єкті відповідно до умов цього Договору.

3.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на Об'єкті в період охорони:

- негайно направити наряд реагування для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації;
- в разі необхідності сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на Об'єкті з метою виявлення спрацювання сигналізації;
- в разі виявлення слідів проникнення на Об'єкт або спроб проникнення на Об'єкт сповістити про це Замовника;

В разі виявлення на Об'єкті в період охорони будь-яких осіб вжити заходів щодо їх затримання та передачі правоохоронним органам;

- забезпечити охорону майна на Об'єкті після спрацювання сигналізації до прибуття на Об'єкт Замовника.

4.1.3. Письмовим наказом визначити уповноважену особу для взаємовідносин із Замовником з питань здійснення заходів щодо охорони об'єкту,

4.1.4. Письмово повідомляти Замовника про наміри подальшої відмови від надання послуг не пізніше, ніж за один місяць до закінчення договору,

4.1.5. Утримувати в належному стані надані Замовником у тимчасове користування службові приміщення, обладнання та інше майно,

4.1.6. Не передавати зобов'язання за цим Договором іншим фізичним та юридичним особам без письмової згоди Замовника,

4.1.7. Забезпечувати вільний доступ працівників Замовника до об'єкта охорони у визначений час для проведення огляду та поточного ремонту,

4.1.8. У разі виявлення на території об'єкту, що здійснили крадіжку, псування чи знищення майна Замовника або порушили порядок, невідкладно вжити заходів по затриманню таких осіб та повідомити про в органи поліції.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Письмовим наказом визначити уповноважених осіб для взаємовідносин в Виконавцем з питань здійснення заходів щодо охорони об'єкта,

4.2.2. Своєчасно згідно з п.3 цього Договору здійснювати розрахунки з Виконавцем за надані охоронні послуги,

4.2.3. Надавати Виконавцеві безкоштовно у тимчасове користування на період дії Договору потрібні для виконання обов'язків з охорони об'єкту службові приміщення та обладнання, а також забезпечувати наявність у службових приміщеннях освітлення, опалення та прибирання,

4.2.4. Своєчасно, але не пізніше ніж за 15 діб до початку робіт, письмово повідомляти Виконавця про проведення капітального ремонту або переобладнання приміщення об'єкту, зміну режиму або профілю роботи, зміну або появу нових місць зберігання цінностей, передачу в оренду іншим юридичним особам окремих приміщень, що охороняються, проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути потреба тимчасової зміни характеру охорони, кількості та дислокації постів,

- 4.2.5. Письмово повідомляти керівництво Виконавця про всі недоліки у роботі та порушення (невиконання) охоронниками своїх обов'язків для вжиття заходів реагування.
- 4.2.6. У випадку проведення на Об'єкті ремонту (в тому числі встановлення або переміщення перегородок, високих шаф, стелажів тощо) зміни на ньому режиму охорони майна, профілю діяльності, заміни або появи нових місць зберігання цінностей, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування Об'єкта сигналізацією або додаткового технічного укріплення Об'єкта, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15 днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.
- 4.2.7. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб Виконавця до встановленої на Об'єкті сигналізації. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на та не залучати до цього третіх осіб.
- 4.2.8. При виявленні порушень цілісності Об'єкта (пошкодження дверей, вікон, замків, стін, підлоги, стелі тощо), що включені до Дислокації, негайно повідомити про це Виконавця.
- 4.2.9. Своєчасно, але не менше ніж на 3 години до початку, письмово повідомляти Виконавця про дату та час проведення інвентаризації майна на Об'єкті та визначення розміру збитків здійснюються за участю уповноважених представників виконавця у відповідності до вимог чинного законодавства України.
- 4.2.10. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та правилами з охорони праці.
- 4.2.11. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.
- 4.2.12. Забезпечувати справний стан стін, стелі, підлоги, вікон, люків, дверей приміщень Об'єкта, де знаходиться майно, з метою унеможливлення несанкціонованого проникнення сторонніх осіб на Об'єкт без їх пошкодження.
- 4.2.13. За свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на Об'єкті, у разі виходу її з ладу не з вини Виконавця.
- 4.2.14. Перед здавання сигналізації, що знаходиться на Об'єкті, під спостереження ПЦС перевіряти, щоб в приміщеннях Об'єкта не залишались сторонні особи, включені електро-, газоприлади, інші джерела вогню та системи водопостачання в несправному стані.
- 4.2.15. Грошові кошти, цінні папери, вироби із золота, платини, паладію та з коштовним камінням, годинники в золотих, платинових і срібних корпусах, зброя і боєприпаси, отрута і наркотичні речовини повинні зберігатись у замкнених сейфах або металевих шафах (ящиках), що прикріплені до підлоги, в окремому приміщенні. Не допускати зберігання виробів із дорогоцінних металів та з дорогоцінним камінням більше встановленого ліміту і без відповідних дозволів контролюючих органів.
- 4.2.16. Придбавати за власний рахунок та своєчасно замінювати джерела основного та резервного живлення апаратури сигналізації Об'єкта (батареї в радіо сповісниках та акумуляторні батареї в приймально-контрольних пристроях).

5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. Відповідальність Виконавця:

- 5.1.1. Виконавець відшкодовує збитки, що завдані Замовник третіми особами внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 1000 (однієї) тисячі гривень.
- 5.1.2. У разі повернення Замовнику викраденого майна присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

5.2.Відповідальність Замовника:

- 5.2.1. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок розголошення конфіденційної інформації, визначеної цим Договором.
- 5.2.2. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

6. ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Покупця.
- 6.2. Зміни ціни за одиницю товару не більше, ніж на 10% у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі.
- 6.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі.
- 6.4. Продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо передання товару у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Покупця, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.
- 6.5. Узгодженої зміни ціни в сторону зменшення (без зміни кількості та якості товару).
- 6.6. Зміни ціни у зв'язку зі зміною ставок податків та зборів пропорційно до змін таких ставок.
- 6.7. Зміни встановленого згідно з законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників S&P Global Platts, регульованих цін і нормативів, які застосовуються у разі встановлення в Договорі порядку зміни ціни.
- 6.8. Зміни умов із застосуванням положень частини п'ятої цього розділу.
- 6.9. Дія Договору про закупівлю може продовжуватись на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної в Договорі, укладеному в попередньому році.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

- 7.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором, за погодженням із Замовником, має право залучити третіх осіб, відповідальність за дії яких несе Виконавець.
- 7.2. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за окремо укладеними Договорами. Виконавець в ході обслуговування, при потребі та за наявності у підрозділі відповідного обладнання, може надавати у тимчасове користування Замовнику складові системи сигналізації (приймально-контрольні пристрої, сповіщувачі тощо), які повинні бути повернені Виконавцеві не пізніше 14 календарних днів з моменту їх у користуванні. Про передачу у користування та повернення з користування Сторонами складаються відповідні акти.
- 7.3. У випадку зміни місце знаходження, платіжних або інших реквізитів однієї зі Сторін, така Сторона зобов'язана протягом 10 днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.
- 7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики у сфері захисту персональних даних та, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 р. (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними у статті 8 Закону.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 8.1. Всі питання, не врегульовані Сторонами і пов'язані з дією даного Договору, вирішуються шляхом оформлення Додатків до Договору, що є його невід'ємними частинами.
- 8.2. Всі спори, що виникатимуть з даного Договору між Сторонами, вирішуються шляхом переговорів або у Господарському суді.
- 8.3. Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

9. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ.

- 9.1. Цей Договір набирає чинності з 01 лютого 2023 року та діє до 31 грудня 2023 року.
- 9.2. Відповідно до 631 Цивільного кодексу України п.3 умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

10.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додатки до цього Договору.

XIV. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Рівненської
міської ради
33028 м. Рівне, вул. Соборна, 12А
код ЄДРПОУ 04057758
р/р UA278201720344250020000046323
820172 ДКСУ м. Київ, УДКСУ у м. Рівному
телефони (0362) 26-39-68, 098-273-82-76
електронна адреса:
tender.rivne@gmail.com

Міський голова

✓
М.П.

Олександр ТРЕТЯК

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ШЕРИФ-ПУЛЬТ 019»
Юридична адреса: 08340, Київська обл.,
Бориспільський р-н, с. Гнідин, вул. Мешкова, 20
Фактична адреса: 02090, м. Київ, вул. Сосницька,
1/44
код ЄДРПОУ 43160850
р/р UA743052990000026009026227366
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
телефон 067-443-65-59
e-mail: sheriff-pult019@ukr.net

Директор

М.П.

Максим ПРОКОПЕЦЬ

ДИСЛОКАЦІЯ

Об'єкт охорони та його адреса	Вид послуги	Робочі дні		Передвихідні дні		Вихідні дні		Передсвяткові дні		Святкові дні	
		з	до	з	до	з	до	з	до	з	до
33028, м. Рівне вул. Соборна, 12А, каб. 419	Пульт централізованого спостереження (ПЦС)	17:25	08:00	16:00	08:00	08:00	08:00	17:25	08:00	08:00	08:00
33028, м. Рівне вул. Поштова, 2, каб. 420	Пульт централізованого спостереження (ПЦС)	17:25	08:00	16:00	08:00	08:00	08:00	17:25	08:00	08:00	08:00
35350, смт Квасилів, вул. Б.Хмельницького, 2	Пульт централізованого спостереження (ПЦС)	18:00	08:00	17:00	08:00	08:00	08:00	16:00	08:00	08:00	08:00

Загальна (орієнтовна) кількість годин – 5 878 год.

Ціна* тендерної пропозиції становить: 30 600,00 грн. (тридцять тисяч шістьсот гривень нуль копійок) без ПДВ, загальна ціна тендерної пропозиції 30 600,00 грн. (тридцять тисяч шістьсот гривень нуль копійок) без ПДВ. *в ціну обов'язково включаються податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені

ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Рівненської міської ради

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ШЕРИФ-ПУЛЬТ 019»

Міський голова

Директор

М.П.

Олександр ТРЕТЯК

М.П.

Максим ПРОКОПЕЦЬ

