

ДОГОВІР №71/23
на здійснення авторського нагляду за будівництвом

м. Іршава

«21» грудень 2023 рік

ЗАМОВНИК: ВІЛЬХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) ЗАРІЧАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (33281625) в особі директора Боршош Ольги Василівни що діє на підставі Статуту з однієї сторони, і

ВИКОНАВЕЦЬ: ФОП Анинець Віктор Васильович, в особі Анинець Віктора Васильовича, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серія ВОО №089208 від 25.11.1999р., код 2489721434, що діє на підставі статуту з другої сторони уклали даний Договір про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання авторського нагляду за об'єктом: **«Капітальний ремонт кухні Вільхівського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) Зарічанської сільської ради за адресою: вул. Центральна 26 б, с. Вільхівка, Закарпатська область»** (надалі іменується "Об'єкт") за адресою: **с. вул. Центральна 26 б, с. Вільхівка, Зарічанської територіальної громади, Хустського району, Закарпатської області.**

1.2. Замовник повідомляє Підрядника про строки фактичного початку, закінчення та призупинення будівництва для складання графіку авторського нагляду і його коригування.

1.3 Виконавець зобов'язується виконувати роботи з авторського нагляду згідно графіку та за спеціальними викликами у межах договірної вартості. Відвідування об'єкту обов'язково відмічається у журналах авторського нагляду.

1.4. Строки виконання робіт з авторського нагляду визначаються календарним графіком (додаток №3), який є невід'ємною складовою частиною цього договору.

1.5. Завершення виконання робіт, щодо розробки документації, оформляється шляхом підписання акта виконаних робіт.

2. ЦІНА РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт встановлюється на підставі протоколу погодження договірної ціни (додаток №1) та кошторисом (додаток №3).

2.2. Вартість на здійснення авторського нагляду за будівництвом становить **5340** грн. **(п'ять тисяч триста сорок грн. 00 коп.) без ПДВ, в тому числі єдиний податок 5%.**

2.3. Оплата виконаних робіт, щодо розробки документації Виконавцем, здійснюється Замовником протягом 10 (десять) банківських днів після завершення робіт та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають права та обов'язки згідно із умов ДБН-А.2.2-4-2003.

Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.1.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.1.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожної зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

4.3. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи за відповідним та оплатити їх.

4.4. Замовник зобов'язаний забезпечити спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд, житловими та службовими приміщеннями, необхідними інструментами і пристосуваннями для можливості огляду конструкцій.

4.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт. Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації.

4.6. Відвідування Об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється згідно із Графіка або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта. Час, що затрачений на

вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

4.1. Після закінчення робіт Підрядник направляє Замовнику акт здачі-приймання робіт.

4.2. Замовник протягом 5 днів від дня одержання акту здачі-приймання робіт зобов'язаний направити Підряднику підписаний акт здачі-приймання виконаних робіт або мотивовану відмову від приймання робіт. У випадку неотримання акту у встановлений термін без мотивованої відмови від приймання робіт, робота вважається прийнятою, Підрядник у цьому випадку складає односторонній акт.

4.3. У разі припинення робіт за ініціативою Замовника, Замовник компенсує усі витрати, понесені Підрядником до отримання офіційного повідомлення від Замовника. Залишок коштів Підрядник повертає Замовнику.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному договору Підрядник і Замовник несуть майнову і юридичну відповідальність згідно з діючим законодавством.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

7.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 7.1 цього Договору та закінчується 31.12.2024 року, або до повного виконання сторонами усіх зобов'язань за цим договором.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку – **3-ої групи з 5 % ою ставкою ЄП.**

8.3. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові

домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

8.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.5. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Анинець Віктор Васильович

Юридична адреса:

с.Гребля №328, Закарпатська область

Код -2489721434

IBAN - UA273052990000026009033600794

АТ КБ «Приватбанк» м.Іршава

МФО 305299

ФОП:  **Віктор АНИНЕЦЬ/**

М.П.

ЗАМОВНИК:

**ВІЛЬХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ
ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) ЗАРІЧАНСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

Юридична адреса:

90141, с.Вільхівка, вул.Центральна, 26, б

Закарпатська область

Код ЄДРПОУ 33281625

МФО 820142

IBAN UA408201420344211003400093301

в.ФКСУ м. Київ.

Начальник: 

М.П.

/Ольга БОРШОШ/



Додаток №2 до договору №71/23
на здійснення авторського
нагляду за будівництвом

від «21» грудень 2023 року

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК
ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ
по об'єкту: Капітальний ремонт кухні Вільхівського закладу дошкільної освіти (ясла-
садок) Зарічанської сільської ради за адресою: вул. Центральна 26 б, с. Вільхівка,
Закарпатська область
(орієнтований)

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість грн
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Архітектурно- будівельні рішення	грудень 2023 рік	грудень 2023 рік	5340

ГП Анинець В.В.: /

М.П.



«ПОГОДЖЕНО»: ВІЛЬХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-
САДОК) ЗАРІЧАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ



/ Ольга БОРШОШ

Додаток №3 до договору №71/23
від 21 грудень 2023 року
на здійснення авторського нагляду

КОШТОРИС №1

на здійснення авторського нагляду

об'єкт: «Капітальний ремонт кухні Вільхівського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) Зарічанської сільської ради за адресою: вул. Центральна 26 б, с. Вільхівка, Закарпатська область» (надалі іменується «Об'єкт»)
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

№п/п	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	К-сть осіб	Люд/дні	Будівельні роботи тис.грн	Всього грн
1	2	3		4	5	6
1	Авторський нагляд за будівництвом в 2023 році	ГІП	1	3	1780	5340
Всього:						5340

ВИКОНАВЕЦЬ : ГІП /  / Віктор АНИНЕЦЬ

М.П.



«ПОГОДЖЕНО»: ВІЛЬХІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) ЗАРІЧАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ



Ольга БОРШОШ

М.П.