

Договір № 98/22
про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції
(теплова енергія)

смт. Ставище

07.11. 2022 року

Приватне підприємство «Еко Енергія», надалі іменоване Постачальник, в особі директора Віценко Володимира Олександровича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та Ставищенське житлово-комунальне підприємство надалі іменоване Покупець, в особі начальника Гарликівського Віктора Івановича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали даний договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Постачальник зобов'язується відпустити теплову енергію (далі – теплова енергія), а Споживач - прийняти і оплатити її вартість.
- 1.2. Найменування предмета закупівлі: **Теплова енергія (код ДК 021:2015 — 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).**
- 1.3. Кількість планової необхідної теплової енергії становить: **3000 Гкал.**
- 1.4. Обсяги закупівлі тепла можуть бути зменшені Споживачем залежно від реального фінансування видатків.
- 1.5. Кількість фактично відпущеної теплової енергії Споживачу встановлюється на підставі показань приладів обліку теплової енергії.
- 1.6. Сторони можуть внести зміни до договору, щодо кількості (обсягу), якості, у випадках, передбачених Договором та Законом України «Про публічні закупівлі» (зі змінами) шляхом підписання Сторонами додаткової угоди до Договору, яка являється його невід'ємною частиною.

2. ЯКІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

- 2.1. За цим Договором Постачальник повинен надати Споживачеві теплову енергію, якість якої відповідає умовам, встановленим чинним законодавством щодо даного виду товару та тендерної документації.
- 2.2. За цим Договором Постачальник повинен забезпечити відповідно до санітарних вимог нормативну температуру повітря у приміщеннях, а також згідно температурного графіку роботи котельні **Ставищенського житлово-комунального підприємства**, що додається до Договору (Додаток 1) і є невід'ємною його частиною.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить 7131395,00грн.
(Сім мільйонів сто тридцять одна тисяча триста дев'яносто п'ять грн) в т.ч.ПДВ-1188565,83 грн.
- 3.2. На момент укладення цього Договору вартість однієї Гкал становить 2377,13грн.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ

- 4.1. Розрахунки між Сторонами цього Договору за надану теплову енергію, здійснюються безготівковим способом, шляхом перерахування грошових коштів Споживачем на вказаний у цьому Договорі банківський рахунок Постачальником.
- 4.2. Розрахунковим періодом за спожиту теплову енергію є календарний місяць.
- 4.3. Кількість наданої (спожитої) теплової енергії визначається за допомогою показників приладу обліку теплової енергії.
- 4.4. Документом на підставі якого Постачальник формує вимогу до Споживача щодо оплати наданої теплової енергії є акт приймання-передачі теплової енергії за фактично спожиту теплову енергію протягом розрахункового місяця.
- 4.5. Оплата теплової енергії здійснюється Споживачем протягом 30 - ти календарних днів з дня підписання Сторонами Акту приймання-передачі теплової енергії. Акт приймання-передачі теплової енергії після його підписання Сторонами стає невід'ємним додатком цього Договору.
- 4.6. Постачальник разом із Актом також надає Споживачеві Рахунок на оплату.
- 4.7. Споживач не більше двох днів після отримання Акту приймання-передачі теплової енергії повинен його підписати та надіслати один підписаний примірник Постачальнику.
- 4.8. У разі надання Постачальником на підписання неналежно оформленого Акту приймання- передачі

теплової енергії (не підписаний Постачальником, вказані помилкові дані, відсутня печатка тощо) Споживач звільняється від обов'язку підписувати та надсилати підписаний примірник Акту та здійснювати оплату спожитої теплової енергії до повторного надання Постачальником належним чином оформлених документів.

4.9. У разі виявлення Споживачем підстав для не підписання Акту, передбачених п. 4.8. цього Договору, або у випадку наявності претензії щодо якості чи обсягу наданої теплової енергії, Споживач зобов'язується у письмовій формі повідомити про це Постачальника, шляхом надання Листа - Претензії.

5. СТРОК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Строк (термін) надання теплової енергії: до 01.05.2023 року, але до повного виконання сторонами договірних зобов'язань.

5.2. Теплова енергія надається Споживачеві безперебійно, за винятком часу перерв на ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією обставинами непереборної сили та за винятку часу на проведення Постачальником в установленому порядку ремонтних і профілактичних робіт за графіком погоджених із Споживачем.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. За цим Договором **Споживач зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за теплову енергію відповідно до умов цього Договору.

6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з Актом приймання-передачі теплової енергії у порядку, передбаченому цим Договором.

6.2. За цим Договором **Споживач має право:**

6.2.1. Достроково, у односторонньому порядку, розірвати цей Договір, повідомивши про це Постачальника листом (по пошті або за факсом або електронною поштою) у строк не пізніше, ніж за п'яти календарних днів до початку місяця, у разі:

- 1) невиконання зобов'язань Постачальником або порушення ним будь-яких умов Договору;
- 2) невиконання Постачальником зобов'язання по забезпеченню відповідно до санітарних вимог нормативної температури у приміщеннях за їх призначенням в будівлях, якщо невиконання такого зобов'язання відбулось із вини Постачальника та не пов'язано із форс - мажорними обставинами;
- 3) істотної зміни обставин, якими сторони керувалися при укладенні цього Договору за умови, що про ці обставини Сторонам Договору не було відомо до моменту його укладення та їх настання не можливо було передбачити на момент укладення цього Договору;
- 4) незгоди Споживача з пропозицією Постачальника щодо підвищення ціни зазначеної у п. 3.2 Договору.

6.2.2. Контролювати якість та обсяг надання теплової енергії.

6.2.3. Має право зменшувати обсяг теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, шляхом формування тексту Додаткової угоди до цього Договору, яка після її підписання стає невід'ємним додатком цього Договору.

6.2.4. Повернути Акт приймання-передачі теплової енергії у випадку виявлення підстав, передбачених п. 4.8. цього Договору.

6.2.5. Отримувати інформацію від Постачальника щодо обсягу та якості постачання пари та гарячої води, тарифів (цін), загальну суму місячного платежу, порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених цим Договором.

6.2.6. Перевіряти достовірність розрахунків та нарахування плати за постачання пари та гарячої води, згідно з умовами цього Договору.

6.3. За цим Договором **Постачальник зобов'язаний:**

6.3.1. Надавати Споживачеві теплову енергію в обсязі, якості, строки і порядку, передбаченому цим Договором.

6.3.2. Надавати Споживачеві на його вимогу інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру розрахунків, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг.

Із числа своїх працівників, атестованих в установленому законом порядку, наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію котлів.

6.3.3. Приймати участь в ремонті обладнання, яке використовується для нормальної діяльності котельні. Ремонт проводиться Постачальником за свій рахунок.

6.3.4. Підтримувати в належному стані дорогу на території Споживача, по якій завозяться до котельні

опалювальні матеріали.

6.4. За цим Договором **Постачальник має право:**

6.4.1. Своєчасно отримувати плату за надану теплову енергію.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача за 30 - календарних днів.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та даним Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по наданню теплової енергії, що є предметом даного Договору, Постачальник виплачує Споживачу пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла на момент нарахування, від загальної вартості Договору за кожен день прострочення виконання зобов'язання за весь час невиконання зобов'язання.

7.3. За невиконання зобов'язань по Договору та/або неналежне виконання зобов'язань щодо якості наданої теплової енергії яка не відповідає вимогам встановленим п. 2 даного Договору, Постачальник сплачує на користь Споживача штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від ціни даного Договору.

7.5. Сплата пені та/або штрафу не звільняє Постачальника від належного виконання ним своїх зобов'язань, передбачених даним Договором.

7.6. Споживач звільняється від відповідальності за неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по оплаті наданої теплової енергії у разі ненадходження коштів (та/або відсутності фінансування видатків) на зазначені цілі Споживача.

7.7. Відповідно до пункту 2 статті 232 Господарського кодексу України Сторони домовились, що у випадку заподіяння збитків у результаті неналежного виконання зобов'язань за Договором Постачальник відшкодовує збитки в повній сумі понад штрафних санкцій.

7.8. Керуючись ст. 237 Господарського кодексу України за порушення господарських зобов'язань, що виникають за результатами підписання даного договору Сторони домовились застосовувати оперативно-господарські санкції - заходи оперативного впливу на правопорушника з метою припинення або попередження повторення порушень зобов'язання, що використовуються самими Сторонами зобов'язання в односторонньому порядку.

7.9. У відповідності зі статтею 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції-заходи оперативного впливу, що застосовуються Сторонами є відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання згідно даного Договору, у тому числі за надання теплової енергії, що не відповідає вимогам встановленим п. 2 даного Договору.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за даним Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі та/або надіславши скановану копію відповідного листа-документу на електронну поштову скриньку:

e-mail Замовника: starjtkp@meta.ua

e-mail Постачальника: andreymodern@ukr.net

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України постраждалій стороні за даним Договором.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати даний Договір.

У такому разі жодна із Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування можливих збитків.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін та висунення Претензії іншій Стороні.

9.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів чи в межах виставлених Сторонами

претензій, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін, реєстрації у Замовника та діє до 01.05.2023 року, а в частині взаєморозрахунків - до повного їх виконання Сторонами.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. ПОРЯДОК ЗМІН УМОВ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

11.1. Відповідно до ч. 4 ст. 41 Закону України “Про публічні закупівлі”, - умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону переможця процедури закупівлі, крім випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни тендерної пропозиції учасника без зменшення обсягів закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені ч. 5 ст. 41 Закону.

11.2. Будь-які зміни і доповнення до даного Договору, в тому числі щодо коригування його вартості, вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовому вигляді та підписані уповноваженими на це представниками Сторін.

11.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.4. Представники Сторін, що підписали Договір, погоджуються, що можуть надавати персональні дані Сторін:

- органам державної влади, державним органам, органам місцевого самоврядування, їхнім посадовим та службовим особам у випадках та у порядку, передбачених законодавством;
- третім особам, задіяним в процесі здійснення сторонами прав та виконання обов'язків за Договором.

11.5. Представники Сторін підтверджують, що ознайомлені з правами, наданими їм Законом України «Про захист персональних даних».

11.6. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів та зобов'язуються вчасно та у розумні строки повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

11.7. У разі зміни свого місцезнаходження Постачальник зобов'язаний в строк до 5 (п'яти) календарних днів з дати такої зміни поінформувати про це Замовника листом, скріпленим власного печаткою. Такий лист надсилається Замовнику в якості рекомендованого листа з повідомленням про отримання або кур'єром та/або на електронну поштову скриньку (e-mail) зазначений у розділі 13 даного Договору.

11.8. У випадку несвоєчасного повідомлення Постачальником про зміну свого місцезнаходження Замовника вважається, що всі листи (заявки, повідомлення тощо) до моменту належного повідомлення згідно з п. 11.7 відповідно до реквізитів в розділі 13 вважається таким, що надіслані за належною адресою місця знаходження останнього. У цьому випадку вважається, що листи (заявки, повідомлення тощо) отримані Постачальником через 3 (три) дні з наступного дня, коли кореспонденція була здана до відділення поштового зв'язку.

11.9. Постачальник підписанням Договору підтверджує про свою спроможність надати у повному обсязі послуги Замовнику по даному договору, а також гарантує, що він має всі необхідні повноваження, працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, матеріально-технічну базу та відповідне обладнання для надання послуг, неухильно дотримується у своїй діяльності усіх вимог Закону України “Про теплопостачання”, чинного законодавства, положень нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері підприємництва.

11.10. Постачальник підтверджує, що ознайомлений із порядком оприлюднення даного Договору у відповідності до вимог Закону України “Про публічні закупівлі” та погоджується із оприлюдненням (для загального / вільного доступу) на веб-порталі публічних закупівель “ProZorro” - <https://prozorro.gov.ua> даного Договору у сканованому вигляді.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

12.1.1. Додаток № 1 - Температурний графік роботи котельні по вул. Цимбала Сергія, 44А (95-70 С) на 1 аркуші в 1 примірнику.

12.1.2.

13.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Постачальник:

Споживач:

**Приватне підприємство
"ЕКО ЕНЕРГІЯ"**

Місцезнаходження:

09170, Київська обл.,

Білоцерківський р-н.,

село Шкарівка,

вул. Миру, буд 4

UA 023808050000000026000184883

ПАТ «РБ Аваль»

Код ЄДРПОУ: 30797877

ПН: 307978710279

Телефон: +38(097)773-96-43

E-mail: andreymodern@ukr.net

Директор ПП «ЕКО ЕНЕРГІЯ»

Підпис

МП



Ставищенське житлово-комунальне підприємство

Юридична адреса: 09401, Київська обл.,

Білоцерківський р-н, смт Ставище,

вул Цимбала Сергія, 48-А

ЄДРПОУ 03346704

IBAN: UA453052990000026008000110478

в Київському ГРУ АТ КБ «Приватбанк»,

IBAN: UA198201720344370003000031442

ДКСУ м.Київ,

ПН 033467010216, св. платника ПДВ 14060992

тел: 097-6937443, 099-7245659

Начальник Ставищенського ЖКП

М.П.

В.І.Гарликівський





Додаток №1 до договору

№ 98/22 від 01.11 2022 р.

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Начальник Ставищенського ЖКП
Гарликівський В.І.

**ТЕМПЕРАТУРНИЙ ГРАФІК РОБОТИ КОТЕЛЬНОЇ
СТАВИЩЕНСЬКОГО ЖКП по вул. Цимбала Сергія, 44А**

Температура повітря на дворі °C	Температура води на подачі °C	Температура води зворотня °C	Температура повітря на дворі °C	Температура води на подачі °C	Температура води зворотня °C
5	43	37	-13	62	47
4	44	38	-14	63	47
3	45	39	-15	63,5	48
2	46	40	-16	64	48
1	47	40	-17	65	49
0	48	41	-18	66	49
-1	49	41	-19	67	50
-2	50	42	-20	68	50
-3	51	42	-21	68,5	51
-4	52	43	-22	69	51
-5	53	43	-23	70	51
-6	54	44	-24	71	52
-7	55	44	-25	72	52
-8	56	45	-26	72,5	53
-9	57	45	-27	73	53
-10	58	46	-28	74	54
-11	59,5	46	-29	75	54
-12	61	47	-30	76	54

Майстер дільниці теплопостачання

Коломієць В.М.

