Додаток 3

*до тендерної документації*

ДОГОВІР (проєкт) №\_\_\_

на закупівлю **робіт**

м.Фастів «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство Фастівської міської ради «Фастівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» (у подальшому іменоване «Замовник») в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Герцуна Андрія Васильовича , що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (у подальшому іменоване «Виконавець»), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 року №1178, в умовах воєнного стану в Україні, оголошеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №64/2022 від 24.02.2022 року (зі змінами), уклали даний Договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ
   1. Предметом Договору є роботи: «Капітальний ремонт частини приміщень поліклініки (блоків Б і В) КНП ФМР «Фастівська БЛІЛ» за адресою вул, Льва Толстого,28 м. Фастів Київської області» виконання робіт згідно ПКД (підлога 3-й поверх блок «В» ( за кодом ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)
   2. Загальні обсяги закупівлі Робіт можуть бути змінені залежно від потреб Замовника у певних обсягах Робіт та/або реального фінансування видатків Замовника на зазначені цілі з відповідним зміненням ціни Договору, з обов’язковим оформленням і підписанням Сторонами про це відповідної Додаткової угоди до Договору.
   3. Роботи надаються відповідно до Договірної ціни та локального кошторису (Додаток 1 та Додаток 2 до Договору), які є невід’ємною частиною цього Договору.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ УМОВИ

* 1. Виконавець зобов'язаний надати Роботи, якість яких відповідає державним стандартам, технічним умовам, державним будівельним нормам та правилам, що діють в Україні.
  2. Не якісно виконані роботи Замовником не приймаються і не оплачуються.

2.3.Відповідно до статті 884 Цивільного Кодексу України Підрядник гарантує досягнення об'єктом капітального ремонту визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить 10 (десять) років від дня прийняття об'єкта замовником.

2.4.У разі виявлення недоліків (дефектів) в гарантійний період, Замовник надає Виконавцю перелік зауважень (невідповідностей, недоліків, доопрацювань), які Виконавець повинен негайно усунути та доопрацювати в строк 3 (трьох) діб від дати отримання повідомлення від Замовника.

2.5.При виявленні Замовником дефектів або недоліків у виконаних Роботах в період їх виконання Виконавцем, Замовник зобов’язаний викликати представника Виконавця для негайного їх усунення. За результатами обстеження, Сторони складають Дефектний акт, який має містити інформацію про недоліки та дефекти, виявлені в Роботах, причини їх виникнення, вартість, порядок та строки їх виправлення Виконавцем.

2.6.У випадку не укладення Сторонами Дефектного акту, фіксація дефектів чи недоліків і характер їх виникнення виконується незалежним експертом, обраним Замовником. У разі встановлення експертом дефектів чи недоліків, що підлягають усуненню за гарантією, Сторони повинні протягом 5-ти робочих днів після отримання висновку експерта укласти Дефектний акт.

2.7.Виконавець за свій рахунок повинен усунути дефекти чи недоліки, що були виявлені протягом гарантійного терміну, або під час приймання виконаних Робіт у строки, що визначаються Сторонами в Дефектному акті, але у будь-якому випадку у строк не більше 3-х діб від дати отримання повідомлення від Замовника.

2.8Гарантійний строк збільшується пропорційно періоду, протягом якого Виконавець здійснював усунення недоліків Робіт.

2.9. Виконавець, підписанням Договору, підтверджує про свою спроможність виконати Роботи за Договором та підтверджує, що він має всі необхідні ліцензії, дозволи та повноваження, фахівців, матеріали та обладнання для надання послуг за Договором і, у випадку порушення таких гарантій, зобов’язується відшкодувати збитки Замовнику в порядку, передбаченому законодавством України.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ

* 1. Загальна сума Договору згідно Договірної ціни, що є невід’ємною частиною Договору (додаток 1 до Договору), та згідно пропозиції учасника становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_ копійок), в тому числі ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ без ПДВ, і включає в себе сплату усіх податків і зборів, обов’язкових платежів, що сплачуються або мають бути сплачені згідно з чинним законодавством України, та інші витрати, пов’язані з наданням послуг/виконанням робіт.
  2. Ціна Договору може бути зменшена залежно від потреб Замовника у певних обсягах Робіт та/або реального фінансування видатків Замовника на зазначені цілі, з обов’язковим оформленням і підписанням Сторонами про це відповідної Додаткової угоди до Договору.

3.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених чинним законодавством у сфері державних закупівель, а саме:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) послуги);

- продовження строку дії договору та виконання зобов’язань щодо надання послуг/виконання робіт, у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

* 1. Оплата за виконані Виконавцем Роботи здійснюється Замовником на підставі підписаного Сторонами приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) впродовж 15 (п’ятнадцяти) банківських днів з дати підписання вищевказаного документу.
  2. Розрахунок за виконані Роботи здійснюється Замовником у національній валюті України шляхом безготівкового переказу коштів на поточний рахунок Виконавця, вказаного в розділі 14 даного Договору.
  3. Усі платіжні документи за даним Договором оформлюються з дотриманням усіх вимог законодавства України, що зазвичай ставляться до змісту і форми таких документів.
  4. Оплата виконаних Робіт здійснюється за рахунок коштів НСЗУ.

4.5.У разі необхідності Замовник може здійснити попередню оплату відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070 за даним Договором у розмірі, що не перевищує 30 відсотків від ціни Договору. Підрядник зобов’язаний надати підтверджуючі документи використання сплачених коштів не пізніше ніж за три місяці з дати оплати. Попередня оплата здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів Підряднику на небюджетні рахунки, відкриті- на його ім’я в органах Державної казначейської служби у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Підрядником виключно з таких рахунків на цілі, визначені даним Договорам. Попередня оплата здійснена за даним Договором є авансом. Підрядник зобов’язаний використовувати одержану попередню оплату відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070. Генпідрядник зобов'язується використати одержаний аванс на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів та інших матеріалів.

5. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

* 1. Термін виконання Робіт по Договору у повному обсязі: з моменту підписання договору – до 30 червня 2023 року.
  2. При виникненні обставин, які не залежать від Виконавця і перешкоджають виконанню робіт, строк закінчення виконання робіт по договору може відкладатися на відповідний термін.

5.3. Місце виконання робіт: 08500 Україна Київська область м. Фастів вул. Льва Толстого,28

Виконавець зобов’язаний самостійно за власний рахунок поставити до місця виконання робіт Замовника усі необхідні матеріали, комплектуючі вироби і здійснити їх розвантаження, складування і зберігання в місці виконання робіт Замовника протягом усього строку виконання робіт.

* 1. Відповідальність за дотримання правил техніки безпеки, охорони праці, пожежної безпеки на робочих місцях в місці виконання робіт Замовника несе у будь-якому випадку Виконавець, на якого покладається обов’язок проведення інструктажу власного персоналу перед початком виконання робіт, що є предметом даного Договору.
  2. Не пізніше 3-х робочих днів з моменту підписання Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг), Виконавець зобов’язаний за власний рахунок вивезти з місця виконання робіт Замовника все устаткування і обладнання, що використовувалось Виконавцем під час виконання робіт, а також залишки матеріалів та сміття, що утворилося в результаті виконання робіт.
  3. Замовник має право дати вказівку Виконавцю про зупинення виконання робіт до тих пір, поки причину зупинки виконання робіт не буде усунено, у випадках, якщо Замовником буде достовірно встановлено, що: роботи виконані з дефектами або являють собою небезпеку для фізичних осіб або майна; Виконавець не організував або не виконав Роботи таким чином, щоб завершити їх в повному обсязі у відповідності до умов Договору.

1. ПРАВА І ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

6.1. У порядку та на умовах визначених Договором, Виконавець зобов'язується виконати Замовнику Роботи, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити вартість виконаних Робіт.

6.2. Виконавець зобов’язаний:

* + 1. Виконати Роботи у відповідності до умов цього Договору.
    2. Забезпечити виконання робіт у відповідності до чинного законодавства, нормативно-правових актів та нормативних актів з промислової, протипожежної безпеки, з охорони праці, техніки безпеки та охорони навколишнього природного середовища.
    3. Забезпечити якісне та своєчасне виконання робіт у відповідності до Договору та технологічної послідовності виконання робіт, а також дотримуватись правил техніки безпеки та пожежної безпеки в ході виконання робіт.
    4. Виконувати Роботи власними або залученими за свій рахунок силами та/або засобами, з використанням власних матеріалів та обладнання у відповідності до чинних будівельних норм і правил, а також з дотриманням державних будівельних норм.
    5. Самостійно за власний рахунок поставити на місце виконання робіт Замовника усі необхідні для виконання робіт матеріали, комплектуючі вироби і здійснити їх розвантаження, складування і зберігання на місці виконання робіт Замовника протягом усього строку виконання робіт.
    6. Завчасно повідомити Замовника про готові для приймання Роботи.
    7. Передати виконані Роботи Замовнику.
    8. У випадках, встановлених Договором, своєчасно усувати виявлені у Роботах недоліки та дефекти за свій рахунок.
    9. Письмово повідомити Замовника про обставини, які загрожують якості, термінам або придатності результату Робіт.
    10. Вживати усіх залежних від Виконавця заходів щодо збереження майна, в т.ч. матеріалів та наданих Робіт, протягом усього робочого часу, в який виконуються Роботи, до передачі їх Замовнику по завершенню виконання Робіт.
    11. Забезпечити уповноваженим представникам Замовника безперешкодний доступ протягом всього періоду виконання Робіт до всіх частин виконання Робіт в будь-який час.
    12. Залучити за власний рахунок до виконання Робіт працівників у необхідній кількості та з відповідною кваліфікацією, забезпечити дотримання вимог чинного законодавства з охорони і безпеки праці, охорони навколишнього природного середовища.
    13. Виконавець відповідає за поведінку своїх працівників, попередження порушень ними громадського порядку і чинного законодавства, дотримання трудової і технологічної дисципліни.
    14. Відповідати перед працівниками за виконання чинних нормативних документів та взятих зобов’язань щодо питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов для праці і відпочинку.
    15. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором та законодавством України.

6.3. Виконавець має право:

* + 1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за виконані Роботи.
    2. На дострокове виконання Робіт за письмовим погодженням Замовника.
    3. Реалізовувати інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

6.4. Замовник зобов’язаний:

* + 1. Забезпечити доступ Виконавця до приміщень для виконання Робіт за Договором.
    2. Своєчасно та в повному обсязі оплатити виконані Роботи шляхом проведення розрахунків на умовах цього Договору.
    3. Забезпечити Виконавця електроенергією та водою для виконання Робіт.
    4. Прийняти виконані Роботи шляхом підписання Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг).
    5. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором та законодавством України.

6.5. Замовник має право:

* + 1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за належним виконанням Робіт: ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних Робіт, як самостійно, так і доручати такі функції третій особі (консультанту, спеціалісту, експерту), перевіряти якість матеріалів, що використовуються Виконавцем для виконання Робіт.
    2. Вимагати від Виконавця усунення недоліків виконаних Робіт відповідно до оформленого уповноваженими представниками Сторін Дефектного акту.
    3. Відмовитись від прийняття і оплати виконаних Робіт у разі їх неналежної якості, а якщо Роботи уже оплачені Замовником - вимагати повернення сплаченої суми від Виконавця.
    4. Замовник має право контролювати якість і кількість матеріальних ресурсів до моменту їх використання для виконання Робіт та в процесі виконання Робіт на Об’єкті.
    5. Відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не почне узгоджені Роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх в строк, визначений Договором, стає неможливим.
    6. Реалізовувати інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

1. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ РОБІТ
   1. Замовник приймає виконані належним чином Виконавця Роботи шляхом підписання Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг).
   2. Після завершення виконання Робіт, Виконавець готує Акт приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг), у 2 (двох) примірниках кожний, підписує їх зі свого боку та передає особисто Замовнику для перевірки та підписання останнім.
   3. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів після отримання Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) зобов’язаний прийняти виконані належним чином Роботи, підписати Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) та повернути Виконавцю одному примірник підписаного Акту або надати Виконавцю мотивовану письмову відмову в підписанні Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг).
   4. Виконавець зобов’язується разом із Актом приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) надати Замовнику усю необхідну супровідну технічну документацію та звітні матеріали про виконання Робіт.
   5. Якщо Виконавець протягом строку, зазначеного у Дефектному акті, не усуне виявлені недоліки у виконаних Роботах, Замовник має право не підписувати Акт приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) та не оплачувати виконані Роботи до моменту повного усунення Виконавцем таких недоліків.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

* 1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність в порядку, визначеному цим Договором і законодавством України.
  2. Виконавець несе відповідальність за якість виконаних Робіт та терміни їх виконання, дотримання вимог техніки безпеки, охорони праці, пожежної та санітарної безпеки під час надання послуг. До передачі виконаних Робіт Замовнику, Виконавець несе майнову відповідальність за збереження матеріалів і виробів. Виконавець несе відповідальність за якість матеріалів, що використовуються при виконанні Робіт.
  3. За невиконання або неналежне виконання Виконавцем договірних зобов’язань щодо строків виконання Робіт та/або усунення недоліків Робіт, виявлених при/під час приймання виконаних Робіт та/або усунення недоліків Робіт упродовж гарантійного строку, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 1 (одного) відсотка від вартості невчасно виконаних Робіт, але не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення виконання зобов’язань.
  4. Виплата штрафних санкцій або відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань по Договору.
  5. Виконавець несе відповідальність за правильність об'ємів, показників та коефіцієнтів у Розрахунку договірної ціни.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

* 1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей по цьому Договору або пов'язаних з ним, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі не досягнення Сторонами згоди, спори або розбіжності вирішуються у відповідності до законодавства України.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

* 1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов’язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами. До таких обставин надзвичайного характеру відносяться повінь, великі зливи, пожежа, землетрус та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, неконтрольовані, протиправні дії та акти вандалізму третіх осіб, революційні дії, акти або дії органів державного управління та будь-які інші обставини поза контролем Сторін.
  2. Сторони зобов'язані сповіщати одна одну про настання і припинення форс-мажорних обставин протягом 5 (п’яти) робочих днів із дня їх настання. Невчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання зобов’язань. У випадках, коли обставини та їх наслідки, передбачені цим Договором, продовжують існувати більше, ніж 3 (три) місяці, або коли при настанні таких обставин стає очевидно, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього терміну, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.
  3. Наявність непереборної сили має бути підтверджена необхідними документами Торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу України.

11. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

* 1. Умови Договору мають однакову зобов’язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною письмовою згодою Сторін шляхом укладення додаткових угод до Договору.
  2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін. В цьому випадку Сторони підписують додаткову угоду до Договору, якщо інше не передбачено Договором.
  3. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку Замовником. При цьому Замовник зобов'язаний направити відповідне письмове повідомлення Виконавцю. Договір вважається розірваним на п'ятий день з дня отримання Виконавцем відповідного повідомлення від Замовника.

1. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє включно до 31.12.2023 року.

12.2. Цей Договір та виконання зобов’язань щодо виконання робіт може бути продовжено у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.

12.3. Всі зміни і доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін.

12.4. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і набувають чинності у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані повноважними представниками Сторін та скріплені їх печатками.

12.5. З питань, що не врегульовані Договором, Сторони керуються законодавством України.

12.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі належних їй реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення – така Сторона несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

12.7. Представники Сторін підтверджують свої повноваження на укладення Договору та відсутність на таке будь-яких обмежень.

12.8. З моменту підписання Договору всі попередні переговори Сторін, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що стосуються зобов’язань за Договором, втрачають юридичну силу.

12.9. Цей Договір складений українською мовою, у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід’ємною частиною Договору на дату його укладення є:

Додаток 1 – Договірна ціна

Додаток 2 – Кошторисні розрахунки (кошториси)

Додаток 3. Календарний графік виконання робіт.

Додаток 4.-Графік фінансування

14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАМОВНИК:  КНП ФМР "Фастівська БЛІЛ"  08500м.Фастів вул .Льва Толстого,28  р/р UA  МФО  ЄДРПОУ 01994238  Іпн 019942310240  Тел.(04565) 5 11 71  E-mail : [tender-crl@ukr.net](mailto:tender-crl@ukr.net) | ВИКОНАВЕЦЬ: |

*Примітка: Проєкт Договору може бути доповнено та змінено за угодою сторін, відповідно умов тендерної документації, згідно вимог чинного законодавства.*